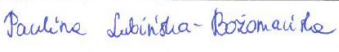
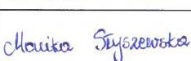
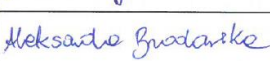
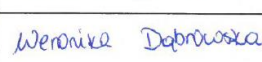
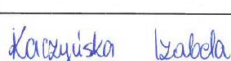
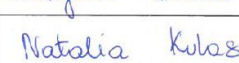
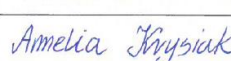
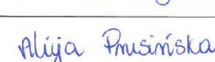


Olsztyn

styczeń 2026 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY OLSZTYNEK

	PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Pl. Konsulatu Polskiego 5 lok. 21, 10-532 Olsztyn Biuro: Pl. Konsulatu Polskiego 1 lok. 121, 10-532 Olsztyn Telefon do pracowni: 784 935 312
mgr inż. Jacek Rostek	
mgr inż. Marlena Król-Hryniewicz	
mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska	
mgr inż. Marta Felczak	
mgr inż. Monika Słyszewska	
mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Brodowska	
mgr inż. Weronika Dąbrowska	
mgr inż. Izabela Kaczyńska	
mgr inż. Natalia Kulas	
Amelia Krysiak	
Alicja Prusińska	

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	4
Cel i podstawa prawna opracowania	4
Zakres prognozy	4
Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy	5
INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
Charakterystyka projektu planu ogólnego.....	5
Powiązania z innymi dokumentami.....	5
CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	7
Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
Rzeźba terenu i budowa geologiczna	8
Gleby, fauna i flora.....	8
Klimat, jakość powietrza atmosferycznego.....	10
Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	11
Jednolite części wód.....	11
Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	12
ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.	12
PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	14
Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody).....	17
Rozwiązania alternatywne – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	17
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu ..	17
Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	18
ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ	

REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	18
CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	19
PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	19
INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	20
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	20
SPISY	21
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
OŚWIADCZENIE.....	22

WSTĘP

Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy projektu planu ogólnego gminy Olsztynek.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu planu ogólnego gminy na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu ogólnego gminy stanowi zgodnie z art. 13i ust. 4 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – jeden z elementów procedury zmierzającej do uchwalenia planu ogólnego gminy.

Zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – projekty planów ogólnych wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy

Przedmiotowa prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W prognozie przedstawiono kolejno:

- ustalenia przedmiotowego planu ogólnego,
- scharakteryzowano stan środowiska przyrodniczego,
- wskazano prawne formy ochrony przyrody,
- dokonano analizy potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska,
- wskazano rozwiązania alternatywne.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Olsztynek został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Środowiska w Olsztynie – pismem znak: WOOS.411.33.2024.AW z dnia 8 maja 2024 r.,

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie – pismem znak: ZNS.9022.3.28.2024.MG1 z dnia 28 maja 2024 r.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Charakterystyka projektu planu ogólnego

Plan ogólny gminy jest dokumentem, który zastąpi studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin (dalej: studium). Studia dotychczas wyznaczały politykę przestrzenną w gminach. Dokumenty te nie stanowiły aktu prawa miejscowego. Ponadto brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy w nawiązaniu do nich, był przyczyną rozbieżności między określoną w studiach polityką przestrzenną, a rzeczywistym zagospodarowaniem. Głównym celem reformy planowania wprowadzającej plany ogólne jest ograniczenie postępującego rozproszenia zabudowy poprzez powiązanie z ich ustaleniami nie tylko planów miejscowych (jak to było w przypadku studium), ale i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Przy przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, kluczowe jest określenie realnego poziomu wpływu tego dokumentu na środowisko. W tym celu należy podkreślić, że plan ogólny:

- 1) sporządzono dla obszaru całej gminy,
- 2) określa wytyczne dla planów miejscowych, poprzez wskazanie zasięgu stref urbanistycznych, przy czym nie rozstrzyga które z przeznaczeń w profilu podstawowym i dodatkowym zostaną wskazane w planach miejscowych czy decyzjach warunków zabudowy,
- 3) stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w obowiązującym do czasu jego wejścia w życie studium.

Powiązania z innymi dokumentami

Program Ochrony Środowiska dla gminy Olsztynek na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030, przyjęty Uchwałą nr 256/2/2023 Zarządu Powiatu w Olsztynie z dnia 3 października 2023 r.

Rozdział 4 opisuje cele programu ochrony środowiska, kierunki interwencji oraz zadania — czyli opisuje działania naprawcze, sposoby rozwiązywania problemów środowiskowych oraz sposoby poprawy stanu środowiska w gminie¹.

Plan ogólny gminy Olsztynek uwzględnia cele i kierunki działań określone w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Olsztynek na lata 2023–2026 z perspektywą do 2030 roku, w szczególności w zakresie rozwiązywania problemów środowiskowych oraz poprawy stanu środowiska.

Ustalenia planu ogólnego sprzyjają m.in. ochronie powietrza poprzez kształtowanie zwartej struktury osadniczej, ochronę wód dzięki ograniczaniu lokalizacji funkcji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko wodne w sąsiedztwie zbiorników wodnych oraz rozwojowi infrastruktury wodno-ściekowej. Plan wspiera również ochronę terenów przed nadmiernym hałasem oraz zachowanie obszarów cennych przyrodniczo, zieleni i krajobrazu.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego to podstawowy dokument planistyczny na poziomie województwa, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r. poz. 4173².

Jego wpływ na gminę polega na tym, że wyznacza ramy i zasady, które następnie muszą być respektowane w planowaniu przestrzennym. Elementy jakie są zawarte w opracowaniu planu ogólne to m.in.:

- rozmieszczenie celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim (np. ważne drogi, linie kolejowe, duże inwestycje techniczne),
- zasady ogólne dla regionalnych systemów transportu i infrastruktury technicznej,
- rekomendacje dla lokalnych planów i studiów dotyczące ochrony środowiska,
- ochrona środowiska w skali regionu (np. zasady ochrony korytarzy ekologicznych, obszarów cennych przyrodniczo).

Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, obszar gminy Olsztynek znajduje się w strefie wymagającej zachowania równowagi pomiędzy rozwojem funkcji osadniczych i gospodarczych a ochroną zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Plan wojewódzki wskazuje na konieczność ochrony regionalnych

¹ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Olsztynek na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030

² Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego

powiązań ekologicznych, ograniczania rozpraszania zabudowy oraz preferowania rozwoju w oparciu o istniejące struktury osadnicze i infrastrukturalne.

CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar opracowania obejmuje całą gminę Olsztynek. Gmina Olsztynek jest gminą miejsko-wiejską położoną w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie olsztyńskim. Siedzibą gminy jest miasto Olsztynek. Gmina zajmuje powierzchnię około 372 km² i jest zamieszkiwana przez około 13 tys. mieszkańców, co przekłada się na niską gęstość zaludnienia, typową dla obszarów o dominującym charakterze rolniczo-leśnym. W skład gminy wchodzi miasto Olsztynek oraz liczne miejscowości wiejskie, tworzące zróżnicowaną strukturę osadniczą.

Gmina Olsztynek położona jest w obrębie jednostek fizycznogeograficznych Pojezierza Olsztyńskiego, charakteryzujących się urozmaiconą rzeźbą terenu, obecnością licznych jezior, cieków wodnych oraz rozległych kompleksów leśnych. Istotnym elementem środowiska przyrodniczego gminy są obszary o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych, w tym tereny leśne oraz obszary objęte formami ochrony przyrody, które pełnią ważną rolę w regionalnym systemie przyrodniczym.

Na terenie gminy Olsztynek występuje wiele obiektów i miejsc o wartości historycznej i kulturowej, wpisanych do rejestru zabytków lub stanowiących lokalne dziedzictwo. Do najważniejszych należą ruiny zamku krzyżackiego w Olsztynku, wzniesionego w XIV w., które są świadectwem średniowiecznych dziejów osady oraz jej militarnej historii. W zabytkowym układzie miasta zachowały się również fragmenty średniowiecznych murów obronnych oraz budynki gotyckie i klasycystyczne, w tym dawna siedziba miejskich władz. Gminę wzbogacają także liczne cmentarze historyczne – zarówno wojenne, jak i parafialne – świadczące o historycznych społecznościach tych ziem. Ponadto w Olsztynku znajduje się Muzeum Budownictwa Ludowego – Park Etnograficzny, prezentujące tradycyjną architekturę wiejską Warmii i Mazur oraz materialną kulturę ludową z XIX i XX w. Obiekty te tworzą zróżnicowany zasób dziedzictwa kulturowego, który podlega ochronie i stanowi wartość dla lokalnej tożsamości oraz turystyki.

Gmina posiada rozwiniętą sieć komunikacyjną. Do głównych dróg zalicza się drogi ekspresowe S51 oraz S7, drogi krajowe 58 oraz 53, drogę wojewódzką 527. Sieć ta uzupełniona jest przez liczne drogi powiatowe i gminne. Dodatkowo, przez gminę Olsztynek przebiega linia kolejowa. Układ transportowy stanowi istotny czynnik wpływający na rozmieszczenie funkcji przestrzennych.

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Gmina Olsztynek położona jest w granicach mezoregionów Równina Olsztyńska, Równina Mazurska oraz Garb Lubawski, które wchodzi w skład makroregionów Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie oraz Pojezierze Mazurskie. Regiony te leżą na pograniczu dwóch jednostek tektonicznych: obniżenia pery bałtyckiego i wyniesienia mazursko-suwańskiego.

Teren gminy Olsztynek charakteryzuje się zróżnicowaną i młodoglacjalną rzeźbą terenu, ukształtowaną w wyniku działalności lądolodu plejstocénskiego oraz procesów rzecznych i wodnych w fazie ostatniego zlodowacenia. Na obszarze gminy występują liczne wzniesienia morenowe, obniżenia polodowcowe, a także formy rynnowe oraz doliny rzeczne, co nadaje krajobrazowi kształt charakterystyczny dla regionu północno-wschodniej Polski. Rzeźba ta wpływa na lokalne warunki hydrologiczne oraz rozmieszczenie siedlisk przyrodniczych.

Budowa geologiczna omawianego obszaru opiera się na wyniesieniu morenowym oraz osadach czwartorzędowych, które przykrywają starsze struktury geologiczne. Wierzchnią warstwę terenu tworzą utwory czwartorzędowe — głównie piaski, żwiry, gliny zwałowe oraz głązy narzutowe — typowe dla obszarów pojeziernych i polodowcowych. Na tych osadach wytworzyły się gleby o różnej produktywności, przeważnie brunatne gleby lekkie, które dominują w krajobrazie naturalnym gminy.

Gleby, fauna i flora

Gleby

Użytki rolne zajmują około 36 % powierzchni gminy. Obszar gminy charakteryzuje się występowaniem w przewadze gleb lżejszych. Pod względem typologicznym dominują gleby brunatne we wszystkich kompleksach glebowych. Najbardziej przydatne rolniczo w obrębie gminy są gleby kompleksów pszenno dobrego i pszenno – żytniego w przewadze IVa i IIIb klasy bonitacyjnej. Zajmują one stosunkowo małą powierzchnię. Największy ich areal występuje w rejonie Królikowa. Inne większe skupiska tych gleb znajdują się w rejonie Platyn i Warlit, Elgnówka, Maniek, Gaju, Mierek, Sudwy i Sitna. Na wymienionych obszarach przeważają gleby kompleksu pszenno-żytniego wytworzone głównie z piasków gliniastych zalegających na glinie. Gleby kompleksu pszenno dobrego, wytworzone na ogół z glin lekkich, w większym udziale występują głównie w rejonie Platyn i Elgnówka. Gleby wyżej wymienionych kompleksów charakteryzują się zasobnością w składniki pokarmowe i generalnie prawidłowymi stosunkami wodnymi. Należą do jęczmienno-lucernianego kompleksu glebowo-uprawowego. Wśród gleb średnio urodzajnych – zajmujących duże powierzchnie rolniczej przestrzeni produkcyjnej – dominują gleby kompleksu żytniego dobrego, IVb (miejscami IVa i V) klasy bonitacyjnej. Występują one prawie we wszystkich rejonach przestrzeni rolniczej gminy. Wytworzone są na ogół z piasku gliniastego lekkiego zalegającego na glinie, a na znacznych powierzchniach w części południowej gminy – również z piasku gliniastego zalegającego na piaskach.

Gleby słabo urodzajne zajmują znaczne powierzchnie, szczególnie w południowej części gminy. W większych lub mniejszych skupiskach występują na terenie całej rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy. Dominuje kompleks żytni słaby, głównie V klasy bonitacyjnej. W części wschodniej gminy (rejon Swaderek, Kurek i m. Dąb) przeważa natomiast kompleks żytnio-łubinowy, VI klasy bonitacyjnej. Są to gleby wytworzone w przewadze z piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych, wrażliwe na suszę, często trwale za suche, o małej zawartości składników pokarmowych. Należą one do żytnio-ziemniaczanego i żytnio-łubinowego kompleksu glebowo-uprawowego.

Na obszarze gminy trwałych użytków zielonych jest stosunkowo niewiele. Wśród nich przeważają zdecydowanie użytki zielone występujące na glebach pochodzenia organicznego, gleby torfowe i murszowe. W większych skupiskach występują one w okolicach wsi Nadrowo i Mycyny-Wilkowo. Są to na ogół użytki zielone średnie, IV i III klasy bonitacyjnej. Użytki zielone słabe i bardzo słabe (V i VI klasy bonitacyjnej) zajmują mniejsze powierzchnie.

Flora

Gmina Olsztynek charakteryzuje się bogactwem przyrodniczym wynikającym z dużego udziału lasów oraz różnorodnych siedlisk wodno-błotnych i łąkowych. Lasy zajmują ponad 51% powierzchni gminy oraz tworzą zwarty kompleks leśny będący częścią rozległych obszarów leśnych Pojezierza Olsztyńskiego, z przewagą borów świeżych i mieszanych, z dużym udziałem runa leśnego i podszytu o bogatej strukturze gatunkowej. Duża część tych lasów oraz terenów nad jeziorami i rzekami znajduje się w strefach ochronnych ze względu na ich wysokie walory przyrodnicze³.

Istotnym elementem krajobrazu gminy są również użytki rolne, które obok gospodarki leśnej stanowią podstawę lokalnej gospodarki. Rolnictwo jest jednym z głównych kierunków rozwoju gminy Olsztynek, a jego charakter kształtują korzystne warunki glebowe oraz czyste środowisko naturalne. Coraz większe znaczenie zyskują również gospodarstwa prowadzące produkcję ekologiczną i rolnictwo zrównoważone, wpisujące się w prośrodowiskowy charakter regionu.

Połączenie dużych powierzchni leśnych, obszarów rolniczych oraz licznych zbiorników wodnych sprzyja rozwojowi funkcji rolniczych, agroturystycznych i rekreacyjnych gminy. Taki układ przestrzenny pozwala na harmonijny rozwój gospodarczy przy jednoczesnym zachowaniu cennych zasobów przyrodniczych, które stanowią istotny potencjał rozwojowy gminy Olsztynek.

Fauna

³ PROGNOZA STRATEGICZNA Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek - obszar miasta i tereny wiejskie, Aleksandra Ławniczak

Fauna gminy Olsztynek jest zróżnicowana. Do fauny występującej na terenie gminy zalicza się m.in.:

- **Ptaki** – stanowią jedną z najbardziej różnorodnych grup kręgowców w gminie. Występują tutaj zarówno gatunki typowe dla lasów i obszarów wodno-błotnych, jak i gatunki rzadkie lub zagrożone. Do gatunków notowanych na obszarze należą m.in. *orzeł bielik*, *derkacz*, *blotniak łąkowy*, *rybołów*, *orlik krzykliwy* oraz *puchacz*. Ponadto obserwuje się tutaj gatunki takie jak *czapla siwa*, *kormoran* czy *mewa*. Występują również gatunki leśne o ograniczonym zasięgu, jak *bocian czarny*, *sowa uszata*, *dzięcioł czarny* i *dudek*.
- **Ssaki** – na obszarze gminy występują gatunki typowe dla dużych kompleksów leśnych i terenów rolniczo-leśnych, m.in. *sarna* i *jeleń*, *dzik*, *borsuk*, *lis*, *wiewiórka* oraz mniej pospolite gatunki takie jak *wydra* i *bóbr*.
- **Płazy i gady** – w środowisku wodno-błotnym oraz wilgotnych fragmentach krajobrazu obecne są różne płazy (żaby, ropuchy, kumaki nizinny), a także gady, m.in. *jaszczurka żyworodna* oraz *żmija zygzakowata*.

Wiele gatunków zwierząt jest objętych ochroną prawną lub znajduje się na listach gatunków wymagających szczególnej opieki.

Klimat, jakość powietrza atmosferycznego

Pod względem podziału klimatycznego Polski, obszar opracowania znajduje się w regionie zachodniomazurskim, na którym występuje ścieranie się wpływów klimatu kontynentalnego i morskiego. Występują tu następujące warunki klimatyczne:

- średnia roczna temperatura: ok. 6,8°C;
- średnia temperatura w lipcu: ok. 17°C;
- średnia temperatura w lutym: ok. -4,5°C;
- średnia roczna liczba dni z temperaturą niższą lub równą 0°C: 70 – 90;
- stosunkowo krótki okres wegetacyjny: ok. 200 dni;
- średnia suma rocznych opadów: 585 mm;
- maksymalna ilość opadów w miesiącu lipcu;
- minimalna ilość opadów w lutym;
- utrzymywanie się pokrywy śnieżnej przez ok. 80 dni w roku;
- dominacja w okresie od wiosny do jesieni wiatrów zachodnich, północno- i południowo-zachodnich, a w okresie zimowym wiatrów wschodnich.

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Korzystne warunki topoklimatyczne występują na większości obszaru gminy. Sytuacja zmienia się w obrębie obniżen terenu, gdzie można spodziewać się

zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, dużych wahań dobowych temperatury, przymrozków wczesnowiosennych oraz mniejszych prędkości wiatrów.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

W granicach gminy Olsztynek znajdują się dwa udokumentowane Zbiorniki Wód Podziemnych – lokalny nr 212 Olsztynek, którego średnia głębokość wynosi 50 m, oraz główny nr 214 Działdowo, którego średnia głębokość wynosi 60 m.

Główną rzeką przepływającą przez Olsztynek jest Marózka, będąca prawym dopływem rzeki Pisa, o istotnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym. Rzeką tworzy naturalną dolinę o łagodnym spadku terenu, z licznymi zakolami, starorzeczami oraz terenami podmokłymi. W granicach gminy Marózka zachowuje charakter rzeki nizinnej, z bogatą roślinnością wodną i szuwarową. Do rzeki w granicach gminy wpływa kilka mniejszych cieków, z których najważniejszy to strumień Olsztyńska, przepływający przez obszar wsi i zabudowań gminnych.

Na terenie gminy Olsztynek występuje kilka znaczących jezior, które stanowią ważny element lokalnego krajobrazu oraz systemu przyrodniczego. Do najważniejszych zbiorników wodnych należą jeziora Pluszne (Duże i Małe), Jemiołowo oraz Maróz. Jeziora te charakteryzują się stosunkowo dobrą jakością wód oraz naturalnie ukształtowanymi liniami brzegowymi, często otoczonymi lasami i terenami łąkowymi.

Jezioro Pluszne jest jednym z większych i najbardziej rozpoznawalnych akwenów na terenie gminy, pełniąc funkcje rekreacyjne, turystyczne i wędkarskie. Jezioro Jemiołowo, położone w sąsiedztwie miasta Olsztynek, ma istotne znaczenie krajobrazowe i przyrodnicze, a jego otoczenie sprzyja zachowaniu naturalnych siedlisk wodno-błotnych. Z kolei jezioro Maróz wyróżnia się wysokimi walorami ekologicznymi i jest cenione zarówno przez mieszkańców, jak i turystów, stanowiąc ważne miejsce wypoczynku oraz obserwacji przyrody.

Jeziora gminy Olsztynek odgrywają również istotną rolę w gospodarce wodnej i rolnictwie, wpływając na retencję wód, kształtowanie lokalnego mikroklimatu oraz ograniczanie skutków okresowych susz. Wiele z tych zbiorników oraz ich strefy przybrzeżne objętych jest ochroną, co sprzyja zachowaniu ich naturalnego charakteru i wysokich walorów środowiskowych.

Jednolite części wód

Teren objęty projektowanym planem położony jest w regionie wodnym Łyny i Węgorapy, Narwi, Środkowej Wisły i Pergoły, w obszarze dorzecza Wisły. Szczegółowo w obszarze jednolitej części wód podziemnych:

- nr 19 (kod JCWPd GW200019),
- nr 39 (kod JCWPd GW200039),
- nr 20 (kod JCWPd GW700020),
- nr 50 (kod KCWPd GW200050).

W granicach gminy znajduje się szereg zlewni rzecznych i jeziornych. Ze szczegółową charakterystyką poszczególnych JCWPd i JCWP można zapoznać się na stronie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-podziemne>. Arkusze charakteryzują stan jednolitych części wód, ich status oraz obowiązujące dla nich cele środowiskowe, ryzyko ich nieosiągnięcia. Wskazują również powiązane obszary chronione zgodnie z wykazami zamieszczonymi w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty i Wisły.

Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszary prawnie chronione na terenie gminy Olsztynek to:

- Rezerwat przyrody „Ostoja Bobrów na rzece Pasłęce”
- Rezerwat przyrody „Bagno Nadworskie”
- Rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”
- Obszar Chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Napiwodzko – Ramucka PLH20052
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002
- Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Dolina Marózki”

ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.

Plan ogólny gminy Olsztynek uwzględnia istniejące uwarunkowania środowiskowe oraz obowiązujące przepisy w zakresie ochrony przyrody, w tym ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92, poz. 880 z późn. zm.), Program Ochrony Środowiska dla Gminy Olsztynek na lata 2023–2026 z perspektywą do roku 2030 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Wszelkie planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, które mogą wpłynąć na środowisko, będą poprzedzone analizą oddziaływania na środowisko zgodnie z

ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie. Akta na podstawie których zostały wyznaczone obszary prawnie chronione na terenie gminy Olsztynek to:

- W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 5 stycznia 1970 r, w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1970 r., Nr 2, poz. 21 ze zm.);
- W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 października 1991 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1991 r. Nr 38, poz. 273), Zarządzenie Nr 31 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Bagno Nadrowskie” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 101, poz. 1505);
- W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 e. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1961 r. Nr 71, poz. 302);
- W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Uchwała Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4143);
- W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Uchwała Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 w sprawie Obszaru chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 42465);
- W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Rozporządzenie Nr 106 Wojewody Warmińsko Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. Urz. Woj. Warm.,- Maz. Nr 176, poz. 2574)
- W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Uchwała Nr XX/469/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r., poza. 4170);
- W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Rozporządzenie Nr 150 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 179, poz. 2635);

- W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko - Ramucka PLH280052;
- W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006;
- W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002;
- W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Rozporządzenie Nr 99 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Marózki” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r., Nr 105, poz. 1732).

PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Poniżej w tabeli opisano prognozowany wpływ ustaleń projektu planu ogólnego na poszczególne komponenty środowiska. Należy zauważyć, że plan ogólny stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyznaczonej w obowiązującym do czasu jego wejścia w życie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym w analizie skupiono się na analizie wpływu stref urbanistycznych, w tych obszarach, gdzie wskazano nowe (względem kierunków studium) tereny do zainwestowania. Pamiętając jednocześnie, że ostateczne przeznaczenie terenu ustalone zostanie w planach miejscowych – poprzez wybranie spośród przeznaczeń wskazanych w profilach funkcjonalnych podstawowych i dodatkowych. Ponadto podkreślić należy kluczowe założenia reformy planowania, w które wpisany jest analizowany projekt planu ogólnego:

1) ograniczenie rozproszenia zabudowy mieszkaniowej, poprzez wprowadzenie obowiązku jej bilansowania (projektowana zabudowa nie może przekroczyć zapotrzebowania obliczonego zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów);

2) ograniczenie rozproszenia zabudowy o wszystkich funkcjach poprzez dopuszczenie wydawania decyzji wz wyłącznie w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy; obszar ten wyznaczony został zgodnie z algorytmem określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

3) odgórne (poprzez przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów) ustalenie minimalnego poziomu powierzchni biologicznie czynnej dla większości rodzajów stref;

KOMPONENT	ODDZIAŁYWANIA
Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta	Realizacja zabudowy w nowych obszarach, które wskazano w planie ogólnym może wiązać się z wpływem na występujące na nich gatunki. Wyznaczając w planie ogólnym nowe, względem obowiązującej w studium polityki przestrzennej, obszary zainwestowania omijano tereny cenne przyrodniczo. W związku z tym nowa zabudowa pojawi się na terenach już zurbanizowanych bądź zdegradowanych, albo w obszarze monokultur uprawowych. Ustalony graniczny poziom powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich stref związanych z realizacją zabudowy może mieć w tym przypadku pozytywny wpływ na analizowane komponenty poprzez wprowadzenie zróżnicowania gatunkowego. Wszystkie ekosystemy tworzące się po realizacji inwestycji, będą budowały się w ramach terenów biologicznie czynnych. W opracowywanych na podstawie planu ogólnego planach miejscowych kształtowane będą szczegółowe rozwiązania projektowe, które dadzą efektywne możliwości ochrony bioróżnorodności obszarów. Wreszcie, na etapie poszczególnych inwestycji, w ramach ocen oddziaływania na środowisko, wybrane zostaną optymalne rozwiązania realizacyjne.
Powierzchnia ziemi, gleby	Podczas realizacji inwestycji przekształceniu ulegną powierzchniowe warstwy gleby, na których zlokalizowane zostaną nowe budynki oraz ciągi komunikacyjne. Chwilowe negatywne oddziaływanie, może wystąpić na skutek prowadzenia robót budowlanych w zakresie realizacji inwestycji. Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane będą głównie z działaniami techniczno-inżynierskimi. Zasięg tych zmian warunkowany jest przede wszystkim głębokością prowadzonych prac ziemnych, których nie da się przewidzieć na poziomie analizy rozwiązań planu ogólnego.

Wody powierzchniowe i podziemne	Projekt planu ogólnego w sposób zdecydowany ogranicza rozproszenie zabudowy. Zarówno poprzez wyznaczone strefy urbanistyczne, jak i wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy. Dzięki temu, zapewniony zostanie sukcesywny rozwój sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co zabezpieczy wody podziemne. Realizacja planu nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe. Wyznaczając w planie ogólnym strefy urbanistyczne w obszarach sąsiadujących ze zbiornikami wodnymi, utrzymano politykę przestrzenną określoną w obowiązującym studium.
Powietrze	. Wyznaczenie nowych terenów pod funkcje przemysłowe i usługowe w rejonach dróg ekspresowych oraz węzłów komunikacyjnych może powodować lokalny wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, związany głównie ze zwiększonym natężeniem ruchu drogowego oraz działalnością obiektów. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i ograniczony przestrzennie, koncentrując się w obszarach już objętych presją komunikacyjną.
Klimat	Realizacja planu nie będzie miała wpływu na klimat.
Hałas	Realizacja planu ogólnego może w różnym stopniu oddziaływać na klimat akustyczny. Ewentualne zmiany poziomu hałasu będą uzależnione od rodzaju i skali planowanego zagospodarowania terenów. W przypadku lokalizacji funkcji przemysłowych, usługowych lub intensywnej infrastruktury transportowej możliwe jest wystąpienie lokalnego wzrostu hałasu. Natomiast przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, rolniczą lub zieleni nie powinno powodować istotnego pogorszenia warunków akustycznych.
Krajobraz	Projekt planu ogólnego w sposób zdecydowany ogranicza rozproszenie zabudowy. Zarówno poprzez wyznaczone strefy urbanistyczne, jak i wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy. Zwarta zabudowa dotychczas rozlewających się wsi, będzie pozytywnie wpływać na odbiór wiejskiego krajobrazu zarówno części nizinnej gminy jak i pogórza. Plan ogólny wyznacza, poprzez określone standardy urbanistyczne, wytyczne dla planów miejscowych i decyzji wz. Ustalone standardy nie będą miały negatywnego wpływu na Krajobraz gminy. Ustalone w planie parametry zabudowy zapewnią dopasowanie nowych obiektów do zabudowy istniejącej.
Zasoby naturalne	Plan ogólny nie będzie miał wpływu na zasoby naturalne.
Zabytki	Wyznaczone w planie ogólnym strefy urbanistyczne oraz standardy urbanistyczne, w zakresie ochrony zabytków, stanowią przedłużenie polityki przestrzennej wyznaczonej w dotychczasowym studium. Ochrona obiektów i

	obszarów zabytkowych realizowana będzie na podstawie obowiązujących przepisów oraz istniejących parametrów i ustaleń planistycznych.
Dobra materialne	Wprowadzenie funkcji przemysłowych, usługowych lub infrastrukturalnych będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, natomiast zagospodarowanie o charakterze mieszkaniowym, rolniczym lub zieleni, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska, nie powinno powodować istotnych negatywnych oddziaływań i może sprzyjać racjonalnemu użytkowaniu terenów.
Ludzie	Realizacja planu ogólnego będzie miała ograniczony wpływ na warunki życia mieszkańców, przy zachowaniu bezpieczeństwa, dostępności usług i funkcji publicznych. Wyznaczone strefy urbanistyczne oraz standardy zagospodarowania uwzględniają ochronę obiektów istotnych dla społeczności, w tym cmentarzy i terenów o wartości kulturowej, co pozwala na harmonijny rozwój przy zachowaniu dotychczasowych funkcji i jakości życia.

Tabela 1 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)

Przy projektowaniu stref urbanistycznych i standardów zagospodarowania terenu uwzględniono istniejące formy ochrony przyrody. Strefy zostały wyznaczone w sposób umożliwiający harmonijny rozwój przestrzenny, przy zachowaniu zasad racjonalnego użytkowania terenów, minimalizacji presji na środowisko oraz ograniczeniu potencjalnych negatywnych oddziaływań na zasoby przyrodnicze.

Rozwiązania alternatywne – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

W Prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Realizacja planu ogólnego nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, ochrona obszarów będzie odbywała się na takich samych zasadach. W związku z tym, brak uzasadnienia dla wskazywania rozwiązań alternatywnych w tym kontekście.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Uchwalenie planu ogólnego jest obowiązkiem gminy wynikającym wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku nieuchwalenia planu ogólnego niemożliwe będzie opracowywanie nowych planów miejscowych, dokonywanie zmian planów

obowiązujących oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, co w praktyce może prowadzić do paraliżu przestrzennego miasta i gminy. Jednocześnie należy podkreślić, że celem nadrzędnym reformy systemu planowania przestrzennego, wprowadzającej plany ogólne gmin, jest ograniczenie postępującego rozproszenia zabudowy, stanowiącego zjawisko niekorzystne dla środowiska. Zakłada się, że przy braku nowych działań inwestycyjnych stan środowiska na obszarze gminy Olsztynek pozostanie niezmieniony. Obowiązywać będą wyłącznie istniejące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz dotychczas wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu planu ogólnego.

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zadaniem planu ogólnego jest podział obszaru miasta i gminy na strefy urbanistyczne oraz określenie standardów urbanistycznych. Dodatkowo dla gminy Olsztynek wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, w granicach którego będą mogły być wydawane decyzje o warunkach zabudowy służące realizacji nowej zabudowy. Te trzy elementy stanowią jedyne „środki wyrazu” planu ogólnego i wyłącznie poprzez określenie granic stref, obszaru uzupełnienia zabudowy czy poprzez określenie konkretnych wartości parametrów zabudowy w ramach standardów urbanistycznych można kreować rozwiązania mogące zapobiegać, ograniczać bądź kompensować negatywne oddziaływania mogące być rezultatem projektowanego dokumentu.

Wszelkie dalsze działania wspierające ww. cele będą mogły być prowadzone dopiero na etapie realizacji poszczególnych inwestycji (realizowanych na podstawie planów miejscowych czy warunków zabudowy).

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Plan ogólny stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg obowiązywania nie wykracza poza granice gminy. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu planu ogólnego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić się również do projektowanych na jego podstawie planów miejscowych oraz wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, w szczególności w zakresie:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu;

- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej w oparciu o uchwalony plan działalności, analizę realizacji POG powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń POG powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji POG, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń planu ogólnego gminy Olsztynek nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obszar objęty planem położony jest w znacznej odległości od granic państwa, a planowane strefy urbanistyczne nie przewidują lokalizacji przedsięwzięć mogących generować oddziaływania o zasięgu wykraczającym poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Potencjalne oddziaływania środowiskowe związane z realizacją ustaleń planu będą miały charakter lokalny i ograniczony do obszaru gminy oraz jej najbliższego otoczenia.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu planu ogólnego gminy Olsztynek.

Celem opracowania planu ogólnego jest ograniczenie postępującego rozproszenia zabudowy poprzez powiązanie z ich ustaleniami nie tylko planów miejscowych (jak to było w przypadku studium), ale i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Celem prognozy jest określenie skutków realizacji projektu planu ogólnego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu ogólnego na środowisko w tym obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W zakresie badania oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko skutecznym narzędziem może być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji).

Zmiany w środowisku zależą od charakteru i wielkości inwestycji realizowanych po wejściu w życie planu oraz od wrażliwości środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń planu ogólnego nie spowoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zaproponowana skala zagospodarowania terenu ma charakter lokalny.

SPISY

Tabela 1 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska..... 17

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jacek Rostek
urbanista
