



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla
**zintegrowanego planu
inwestycyjnego dla części obrębu
geodezyjnego Gąsiorowo
w sąsiedztwie jeziora
Gąsiorowskiego, gmina Olsztynek**



**Pracownia Projektowa
TURFALKO Sp. z o.o.**

ul. Sosnowa 23
11-010 Wójtowo

Prognozę opracował Zespół:

mgr Mariusz Rychcik

dr hab. inż. Piotr Dynowski

dr Anna Źróbek

SPIS TREŚCI

1. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	5
2. Wprowadzenie.....	7
3. Opis analizowanego dokumentu.....	8
3.1 Cele analizowanego dokumentu.....	8
3.2 Powiązania z innymi dokumentami.....	14
3.3 Sposób wdrażania zapisów dokumentu	15
4. Zakres Prognozy.....	16
4.1 Użyte metody przy sporządzaniu prognozy	16
4.2 Obszar oddziaływania objęty dokumentem	19
4.4 Horyzont czasowy oceny	20
4.5 Źródła danych	20
4.6 Rozpatrywane warianty	21
5. Cele wynikające ze zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.....	22
5.1 Przyjęte cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, Wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	22
5.1.1 Woda.....	22
5.1.2 Powierzchnia ziemi / odpady	23
5.1.3 Powietrze i klimat	23
5.1.4 Fauna, flora i bioróżnorodność	26
5.1.5 Krajobraz i dziedzictwo kulturowe.....	27
5.1.6 Ludność i zdrowie ludzkie	28
5.2 Standardy jakości stanu środowiska.....	29
5.2.1 Normy jakości powietrza i ochrony klimatu	29
5.2.2 Wartości dopuszczalne poziomu dźwięku	29
5.2.3 Normy jakości wód i gruntów	30
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	31
6.1 Ocena stanu środowiska na obszarze objętym dokumentem	31
6.1.1 Geomorfologia i budowa geologiczna.....	31
6.1.2 Warunki klimatyczne i powietrze atmosferyczne	33
6.1.3 Hałas. Określenie terenów o podwyższonym hałasie.....	35
6.1.4 Zasoby wód powierzchniowych	36
6.1.5 Zasoby wód podziemnych	37
6.1.6 Gospodarka wodna i ściekowa	39
6.1.7 Gospodarka odpadami.....	39
6.1.8 Lasy	40
6.1.9 Roślinność	41
6.1.10 Formy ochrony przyrody	44

6.1.11	Źródła promieniowania elektromagnetycznego	48
6.2	Prawdopodobne zmiany w środowisku w przyjętym horyzoncie czasowym	49
6.3	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie	49
6.4	Ocena środowiska z użyciem przyjętych celów	50
7.	Skutki oddziaływania planowanych przedsięwzięć w ramach analizowanego dokumentu	51
7.1	Opis przedsięwzięć z ich wzajemnymi powiązaniami	51
7.2	Uzasadnienie realizacji przedsięwzięć z punktu widzenia społeczno-gospodarczego	51
7.3	Opis rozwiązań alternatywnych	56
7.4	Przyjęte środki w celu uniknięcia, zmniejszenia lub zrównoważenia szkodliwego oddziaływania	57
7.5	Przewidywane oddziaływania na środowisko	57
7.5.1	Oddziaływanie transgraniczne	58
7.6	Ocena przedsięwzięć i ich alternatyw z użyciem przyjętych celów	58
8.	Rekomendacje do zastosowania w procesie przyjmowania dokumentu	60
8.1	Wymagania prawne i zobowiązania dobrowolne	60
8.2	Potencjalne konflikty między aspektami środowiskowymi a innymi	60
8.3	Zalecenia w procesie przyjmowania dokumentu	60
8.3.1	Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji negatywnych oddziaływań na środowisko	62
8.4	Zalecenia dla innych dokumentów	63
9.	Monitoring	64
9.1	Ocena i weryfikacja wskaźników	64
10.	Braki i trudności	67
11.	Spis tabel	68
12.	Spis rysunków	68
13.	Załączniki	69
13.1	Oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko...	69
13.2	Matryca oceny oddziaływania	71

1. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Wymagania prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części obrębu geodezyjnego Gąsiorowo w sąsiedztwie jeziora Gąsiorowskiego, gmina Olsztynek¹ (tzw. oceny strategicznej oddziaływania na środowisko), zawarte są zarówno w dyrektywie europejskiej, jak i w polskich przepisach dotyczących ochrony środowiska.

Przedmiotem oceny był projekt ZPI z października 2025 r.

ZPI gminy Olsztynek dla części obrębu geodezyjnego Gąsiorowo w sąsiedztwie jeziora Gąsiorowskiego to dokument, w którym zostały zawarte ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 12) minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko projektu ZPI odnosiła się do oceny wpływu przyjętych zadań na środowisko i jego zasoby.

Przy określaniu potencjalnych niekorzystnych oddziaływań na środowisko brano pod uwagę:

- oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska i potencjalne ich skutki,
- zasoby dziedzictwa kulturowego,
- ochronę i użytkowanie zasobów naturalnych (w tym jakość i ilość wody, jakość powietrza, hałas, odpady stałe),
- zagospodarowanie przestrzenne.

¹ dalej ZPI

Celem Prognozy jest również identyfikacja i ocena stopnia oraz sposobu uwzględnienia aspektów środowiskowych w analizowanym dokumencie.

W Prognozie odniesiono się także do niezbędnych modyfikacji ZPI tak, by w jak największym stopniu był on spójny i komplementarny z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz innymi dokumentami programowymi. Analizowano również możliwości eliminacji lub ograniczenia niepożądanych i nieakceptowanych zadań i działań zapisanych w ZPI.

Przeprowadzona analiza wykazała, że wdrożenie ZPI będzie miało pozytywny wpływ na środowisko i jego zasoby, a przyjęte założenia oraz planowane działania mogą spowodować poprawę istniejącego stanu środowiska i warunków życia mieszkańców gminy.

Jednak w niektórych przypadkach, realizacja zapisów ZPI może powodować ujemny wpływ na określone elementy środowiska i mieszkańców gminy. W większości przypadków, wpływ ten będzie chwilowy i/lub krótkotrwały i głównie związany z procesem budowlanym, który ma charakter lokalny. Te ewentualnie negatywne efekty, które wiążą się najczęściej z działaniami inwestycyjnymi i które nie są całkowicie do uniknięcia, powinny w każdym przypadku być analizowane i minimalizowane.

Analizowany projekt ZPI w większości swoich zapisów obejmuje odwołania i cele związane z zapewnieniem zrównoważonego rozwoju gminy. Po rozszerzeniu ich o niezbędne korekty / rekomendacje wynikające z niniejszej analizy, będzie można wskazywać go jako dokument, zgodny z pozostałymi ważnymi i strategicznymi dokumentami wewnętrznymi samorządu.

2. Wprowadzenie

Podstawą prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części obrębu geodezyjnego Gąsiorowo w sąsiedztwie jeziora Gąsiorowskiego (gmina Olsztynek), są zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która wprowadza do polskiego prawodawstwa zapisy Dyrektywy Parlamentu i Rady Europy Nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny skutków niektórych planów i programów na środowisko (tzw. Dyrektywa SEA). Przepisy ustawy odnoszą się również do zapisów Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska oraz Dyrektywy 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE.

Prognozę wykonano w oparciu o projekt ZPI z października 2025 r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, organ opracowujący projekt ZPI, wystąpił do właściwych organów w celu określenia zakresu wymaganego dla niniejszej prognozy:

- pismo z 27.11.2025 r. znak GNP.6721.5.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie
- pismo z 27.11.2025 r. znak GNP.6721.5.2025 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie

Powyższe organy ustaliły zakres informacji, zgodny z art. 51 ust.2 UOOS:

- pismo RDOŚ znak WOOŚ.411.117.2025.MP z 08.01.2026 r.
- pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie znak ZNS.9022.3.103.2025.KS z 08.01.2026 r.

Przygotowana prognoza powinna być poddana konsultacjom społecznym wraz z opracowanym projektem ZPI.

Organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany wziąć pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie ww. organów oraz rozpatrzyć uwagi i wnioski zgłoszone w wyniku udziału społeczeństwa w procesie konsultacji społecznych.

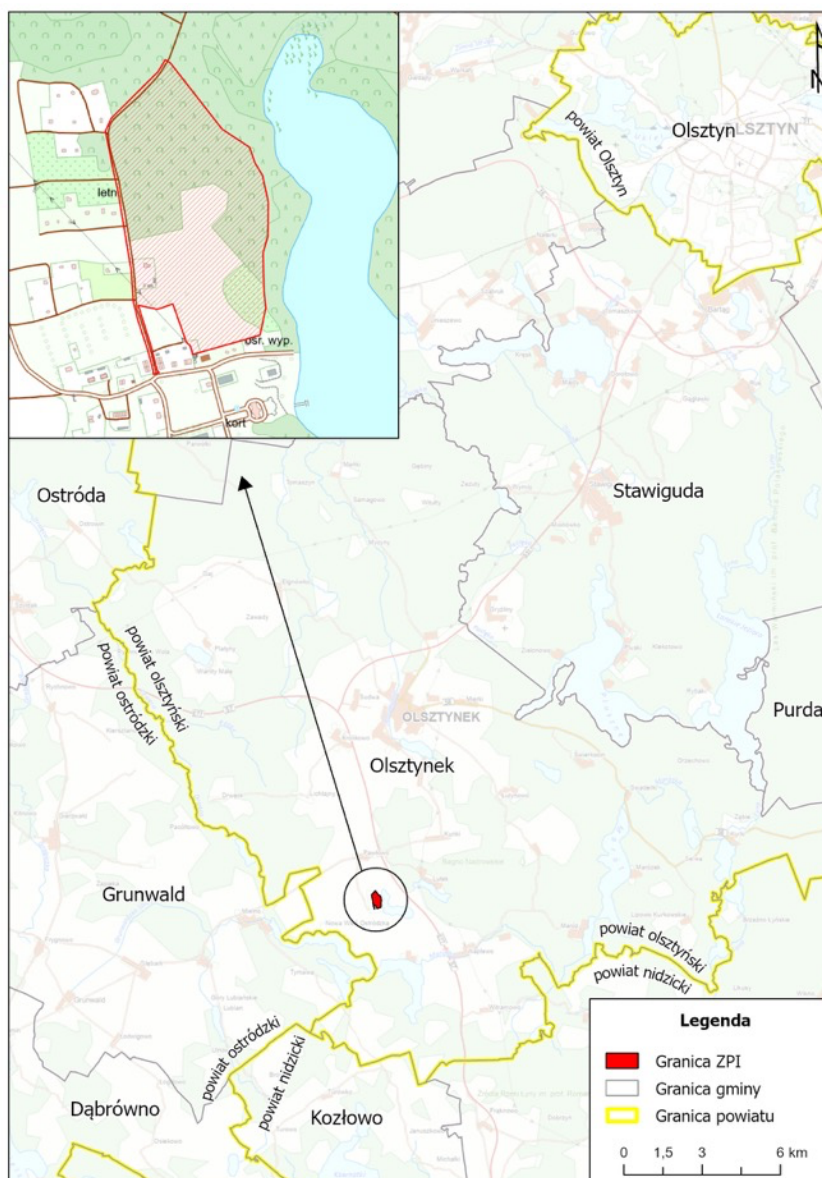
Następnie, po zatwierdzeniu projektu dokumentu, powinien on być udostępniony społeczeństwu wraz z informacją, w jaki sposób ocena środowiskowa została uwzględniona.

3. Opis analizowanego dokumentu

3.1 Cele analizowanego dokumentu

Głównym celem i przedmiotem zintegrowanego planu inwestycyjnego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu położonego w gminie Olsztynek dla terenów położonych w części obrębu geodezyjnego Gąsiorowo w sąsiedztwie jeziora Gąsiorowskiego w granicach zgodnych z oznaczeniami na rysunku planu.

Rysunek 1 Obszar gm. Olsztynek objęty ZPI



Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu ZPI

ZPI gminy Olsztynek dla części obrębu geodezyjnego Gąsiorowo w sąsiedztwie jeziora Gąsiorowskiego to dokument, w którym zostały zawarte ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 12) minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Projekt ZPI nie zawiera ustaleń z zakresu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Projekt planu zawiera zasady przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 3) KD – teren komunikacji drogowej publicznej;
- 4) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) KP – teren komunikacji pieszo – rowerowej;
- 6) ZN – teren zieleni naturalnej

Cele analizowanego dokumentu są zgodne z przeznaczeniem terenu określonym w ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek oraz Strategią Rozwoju Gminy Olsztynek na lata 2022-2030.

Analizowany dokument ma za zadanie jednoznacznie określić przeznaczenie terenu. Plan pozwoli uporządkować dalszy rozwój zabudowy w obszarze posiadającym niezbędną infrastrukturę (m.in. sieć drogowa, infrastruktura wodno-kanalizacyjna oraz pozostałą infrastrukturę techniczną), ograniczając tym samym zabudowę w obszarach do tego niepredysponowanych.

Projekt ZPI wprowadza następujące ustalenia w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów elementarnych w granicach planu
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) główne ustalenia:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - dopuszczenie wykonania robót budowlanych w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu;
 - zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki w elewacjach oraz pokryciach dachowych; nakaz stosowania jednolitej kolorystyki dachu w ramach jednej bryły budynku;
 - zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu.
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a) główne ustalenia:
 - zasady ochrony środowiska:
 - zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów uszczelnionych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
 - zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak negatywnego oddziaływania na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych lub stosowny organ wskazał brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
 - zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
 - dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi MNW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi ML - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku, gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się;
 - wskazuje się położenie planu w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno;
 - nakaz stosowania zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach formy ochrony przyrody wymienionej w pkt 1) zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu;

- zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów krajobrazowo-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych poprzez zapisy chroniące istniejącą zieleń oraz ukształtowanie terenu.
- 4) ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
- a) główne ustalenia:
- w granicach planu występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w §6 ust. 2;
 - obszar planu nie znajduje się w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami stosownie do przepisów odrębnych;
 - w granicach planu nie występują: obszary osuwania się mas ziemnych, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- a) główne ustalenia:
- w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów elementarnych: minimalna powierzchnia działek – 1000 m²; minimalna szerokość frontów działek – 22 m; kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją $\pm 10^\circ$ oraz 180° z tolerancją $\pm 10^\circ$
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) główne ustalenia:
- szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody i aktów prawnych dotyczących wymienionych form ochrony przyrody;
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu w granicach strefy ochronnej wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych - przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych.
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
- a) główne ustalenia:
- układ komunikacyjny planu dzieli się na podstawowy oraz pomocniczy;
 - podstawowy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą: droga publiczna, realizowana na terenie komunikacji drogowej publicznej, oznaczonym na rysunku symbolem 1KD oraz drogi wewnętrzne, realizowane na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku symbolami literowymi KR;

- pomocniczy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą tereny komunikacji pieszo - rowerowej oznaczone symbolami literowymi KP;
- powiązanie układu komunikacyjnego planu z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z systemem komunikacyjnym w gminie;
- obsługę komunikacyjną terenów zabudowy należy realizować bezpośrednio z dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolem literowym KR, drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 1KD i dróg zlokalizowanych poza granicami planu;
- ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów: w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym MNW: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym ML: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej;
- nie ustala się wskaźników i zasad wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania dla pozostałych terenów elementarnych;
- wyznacza się następujące zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15; nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40; nie mniej niż 8% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

a) ustalenia ogólne:

- w zakresie systemów infrastruktury technicznej:
 - powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
 - lokalizacja nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi KD, KR i KP oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MNW, ML pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i stref kontrolowanych, o których mowa w pkt 2) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1ZN;
 - dopuszcza się realizację przyłączy infrastruktury technicznej w granicach planu;
 - w przypadku kolizji projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącymi obiektami budowlanymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
 - w granicach planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne.
- zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej: ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej $\varnothing 50$ mm; nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.
- odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy: dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 90$ mm; dla kanalizacji tłocznej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 63$ mm;
 - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi: minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej 100 mm;
 - dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi: do gruntu w granicach własnej działki; na grunt w granicach własnej działki; do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych; do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych;
 - zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - adaptuje się zgodnie z rysunkiem planu istniejący przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV z prawem do jej remontu i odbudowy;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej;
 - nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi.
- infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;
 - sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane podziemnie;
- zaopatrzenia w ciepło:
 - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z sieci centralnego ogrzewania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - dopuszcza się ogrzewanie energią elektryczną oraz urządzeniami, które powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu

- zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub odnawialnymi źródłami energii z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 5 i 6;
 - do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - zaopatrzenia w gaz:
 - ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej: minimalna średnica przewodów gazowych $\varnothing 25$ mm;
 - dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu
- a) ustalenia ogólne:
- wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi: MNW, ML, KR, KP – 1%; pozostałe tereny elementarne – 0,1%.
- 10) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych
- a) ustalenia ogólne:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m², przy czym dopuszcza się wliczenie do powierzchni działki oprócz terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 3MNW i 4MNW również części sąsiadującego z nim terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1ZN,
 - dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – 1000 m², przy czym dopuszcza się wliczenie do powierzchni działki oprócz terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 6ML i 7ML również części sąsiadującego z nim terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1ZN.

3.2 Powiązania z innymi dokumentami

Prace nad ZPI były determinowane poprzez inne dokumenty planistyczno-strategiczne. Zadania oraz działania określone w ZPI musiały być w dużej mierze komplementarne i spójne z tymi dokumentami lub też wprost z nich wynikać.

Założone zadania w ZPI są zgodne z założeniami i celami m.in. następujących dokumentów strategicznych:

- **Europejski Zielony Ład**

Cel I Zapewnienie zrównoważonego transportu dla wszystkich

Cel III Ekologizacja naszego systemu energetycznego

Cel V Działanie w zgodzie z przyrodą w celu ochrony naszej planety i zdrowia

Cel VI Pobudzanie globalnych działań w dziedzinie klimatu

- **Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030**

Działanie I Utworzenie w całej UE większej sieci obszarów chronionych na lądzie i na morzu

Działanie III Wprowadzenie środków umożliwiających niezbędną zmianę transformacyjną

Działanie IV Wprowadzenie środków mających na celu sprostanie globalnemu wyzwaniu, jakim jest zachowanie bioróżnorodności

- **Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju**

Cel I. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną

Cel II. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony

- **Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030**

Cel 1. Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym

Cel 2. Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych

- **Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju - Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności**

Obszar 2 Obszar równoważenia potencjału rozwojowego regionów (dyfuzji)

- **Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze**

Obszar Dostępność - cel strategiczny Dostępne i mobilne Mazowsze

Obszar Społeczeństwo - cel strategiczny Mazowsze zintegrowane społecznie

- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego**

Projekt Planu nie wskazuje jednoznacznie głównych celów dokumentu. W systemie planowania przestrzennego pełni on funkcję koordynacyjną między planowaniem krajowym a planowaniem miejscowym.

Cele szczegółowe zostały zawarte dla poszczególnych obszarów problemowych:

- Infrastruktura transportowa
- Infrastruktura energetyczna
- Infrastruktura sieci szerokopasmowego Internetu
- Infrastruktura wodno-kanalizacyjna i oczyszczanie ścieków
- Gospodarka odpadami
- Infrastruktura społeczna
- Ochrona środowiska i zasobów przyrody
- Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu kulturowego
- Gospodarka
- Bezpieczeństwo

Zadania w ZPI korespondują z ww. celami m.in. poprzez zagadnienia wpisujące się zarówno w płaszczyznę wyrównywania ich dostępności, działania służące rozwojowi gospodarki przestrzennej i ekologicznej, ochronę środowiska, wyrównywanie dostępności do różnego rodzaju infrastruktury.

ZPI dąży do zrównoważonego rozwoju całego obszaru objętego projektem, a także całej gminy. Ma zapewnić to m.in. mieszkańcom tego regionu współczesne standardy, doprowadzając do zmniejszenia różnic społecznych i gospodarczych z zachowaniem zasobów naturalnych.

3.3 Sposób wdrażania zapisów dokumentu

Organem odpowiedzialnym za przyjęcie ZPI jest Rada Miejska w Olsztynku. Głównym podmiotem odpowiedzialnym za realizację ZPI będzie Burmistrz Olsztynka.

4. Zakres Prognozy

4.1 Użyte metody przy sporządzaniu prognozy

Przeprowadzenie prognozy oddziaływania na środowisko w ramach postępowania strategicznej oceny oddziaływania dla planów i programów polega m.in. na identyfikacji możliwych do ustalenia skutków środowiskowych oraz zapewnieniu uwzględnienia uwarunkowań ekologicznych, ekonomicznych i społecznych we wczesnej fazie procesu podejmowania decyzji. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko umożliwia również analizę rozwiązań alternatywnych oraz wskazanie i włączenie wskaźników monitorowania skutków środowiskowych.

Celem Prognozy jest identyfikacja i ocena stopnia oraz sposobu uwzględnienia aspektów środowiskowych w ZPI.

W Prognozie odniesiono się także do niezbędnych modyfikacji analizowanego dokumentu tak, by w jak największym stopniu był on spójny i komplementarny z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz innymi dokumentami programowymi. Analizowano również możliwości eliminacji lub ograniczenia niepożądanych i nieakceptowanych celów i działań zapisanych w ZPI. Choć konieczne jest wyraźne podkreślenie, że rolą Prognozy nie jest zasadnicza zmiana ZPI.

Jako punkt wyjścia przyjęto, że prace nad Prognozą powinny zapewnić/umożliwić:

- identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych realizacji ZPI;
- identyfikację potencjalnych pól konfliktów przyrodniczo-przestrzennych;
- identyfikację sprzeczności z ustaleniami innych dokumentów programowych lub z wymogami prawa;
- wskazanie znaczących aspektów środowiskowych w poszczególnych obszarach ZPI;
- identyfikację i eliminację tych celów, priorytetów i kierunków rozwoju, których negatywne skutki środowiskowe pozostają w sprzeczności z wymogami prawa;
- wskazanie metod ograniczania negatywnych (ale akceptowalnych) oraz wzmacniania pozytywnych (preferowanych) skutków środowiskowych realizacji ZPI;
- wskazanie rozwiązań alternatywnych, mogących zmniejszyć obciążenia środowiska;
- określenie listy wymogów koniecznych do spełnienia podczas realizacji przedsięwzięć przewidzianych w ramach ZPI;
- określenie listy wskaźników pozwalających monitorować i oceniać realizację ZPI;
- określenie obszarów niepewności i ryzyka opracowywanego ZPI.

Uwzględniając istniejące ograniczenia, związane m.in. z poziomem uogólnienia danych i informacji wyjściowych, należy zwrócić uwagę na następujące kwestie:

- dokument, jakim jest ZPI, bezpośrednio nie powoduje skutków środowiskowych;
- źródłem potencjalnych skutków środowiskowych będzie realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych;
- różne oddziaływania środowiskowe uwidaczniać się będą co najmniej w dwóch wymiarach:
 - przestrzennym – poprzez zmiany stanu środowiska,
 - systemowym – poprzez wpływ na możliwość realizacji wymogów zrównoważonego rozwoju,
- zmiany w środowisku są spowodowane wieloma czynnikami, przez co różne przedsięwzięcia mogą mieć zróżnicowany wpływ na środowisko;

- Prognoza nie może precyzyjnie określić skutków środowiskowych planowanych przedsięwzięć, tym samym odnosi się do rodzajów potencjalnych zdarzeń i dokonuje przede wszystkim oceny jakościowej skutków.

Niniejszą Prognozę opracowano wykorzystując metodykę opartą o analizę powiązań sieciowych, analizę zarządzania ryzykiem, ocenę ekspercką oraz w oparciu o najlepszą wiedzę i doświadczenie autorów. W pracy wykorzystano również wytyczne Komisji Europejskiej:

- Wytyczne Komisji dotyczące wdrażania dyrektywy 2001/42/WE,
- Wytyczne nt. integracji zagadnień zmian klimatu i różnorodności biologicznej w ocenach strategicznych.

Przy określaniu potencjalnych niekorzystnych oddziaływań na środowisko brano pod uwagę:

- oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska i potencjalne ich skutki,
- zasoby dziedzictwa kulturowego,
- ochronę i użytkowanie zasobów naturalnych (w tym jakość i ilość wody, jakość powietrza, hałas, odpady stałe),
- zagospodarowanie przestrzenne.

W ramach analizy zakresu oddziaływania ZPI, oceniono w jaki sposób planowane działania:

- 1) woda
 - a) będą miały wpływ na jakość wód powierzchniowych i/lub podziemnych wg przyjętych standardów
 - b) będą miały wpływ na system hydrogeologiczny
 - c) będą miały wpływ na zużycie zasobów wód
- 2) powierzchnia ziemi
 - a) pomogą chronić właściwości powierzchni ziemi
 - b) będą miały wpływ na tereny zanieczyszczone
 - c) będą promowały gospodarkę o obiegu zamkniętym
- 3) powietrze, przeciwdziałanie zmianom klimatu
 - a) będą prowadziły do redukcji zanieczyszczeń powietrza
 - b) będą prowadziły do redukcji emisji gazów cieplarnianych
 - c) będą miały wpływ na poprawę efektywności energetycznej
 - d) będą miały wpływ na korzystanie ze źródeł odnawialnych
 - e) będą prowadziły do redukcji zanieczyszczeń transportowych
- 4) bioróżnorodność (fauna, flora, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000)
 - a) będą wspierały przyjęte cele w zakresie zwiększenia bioróżnorodności
 - b) będą poprawiały jakość i/lub ilość obszarów chronionych, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów w sieci Natura 2000
- 5) krajobraz, dziedzictwo kulturowe (w tym zabytki, dobra materialne)
 - a) będą miały wpływ na ochronę krajobrazu przed rozwojem terenów zurbanizowanych
 - b) będą wspierały ochronę bądź odtworzenie cennego krajobrazu kulturowego
 - c) będą ułatwiały ochronę dziedzictwa kulturowego

- d) będą wspierały rozwój przestrzenny, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju
- e) będą podnosiły poziom ochrony przeciw naturalnym zagrożeniom
- 6) ludność, ochrona zdrowia
 - a) będą umożliwiały zmniejszenie ekspozycji ludności na hałas
 - b) będą próbowały ograniczyć powiązane ze środowiskiem ryzyka dla zdrowia i życia

Analiza oddziaływania została przeprowadzona na najniższym, dostępnym szczeblu określonych w projekcie ZPI działań. Przy identyfikacji elementów składowych planowanych działań i potencjalnego wpływu na środowisko, grupy społeczne i dobra materialne, zastosowano metodę matrycową, dostosowaną do rodzaju i skali przedsięwzięć.

Zestaw przeanalizowanych kryteriów bazowych, objął kilkadziesiąt najważniejszych z punktu oddziaływania inwestycji na środowisko oraz wymogów ochrony środowiska. Opracowana matryca objęła 1785 pól. Do opracowania matrycy przyjęto 7-stopniową skalę oceny oddziaływania planowanych działań w ramach Strategii, które następująco zdefiniowano jako:

- *Wzmacniające (W)* – służące bezpośrednio ochronie środowiska;
- *Korzystne (K)* – istotnie zwiększające szansę lub tempo minimalizacji oddziaływania na środowisko;
- *Potencjalnie Korzystne (PK)* – korzyści środowiskowe przeważają w sposób jednoznaczny nad ewentualnymi skutkami negatywnymi, jednak ich osiągnięcie nie jest zagwarantowane i wymaga spełnienia dodatkowych warunków;
- *Neutralne (N)* – nie można zidentyfikować istotnych (znaczących) pól wzajemnych oddziaływań (ani pozytywnych, ani negatywnych) poszczególnych działań z priorytetami ochrony środowiska;
- *Potencjalnie Negatywne (PN)* – koszty/negatywne skutki środowiskowe równoważą lub przewyższają możliwe pozytywy, związane z realizacją przedsięwzięć, jednak ujemny bilans w tym zakresie jest uzależniony od sposobu, lokalizacji lub innych czynników związanych z realizacją danego działania (innymi słowy możliwe jest, przynajmniej częściowe wyeliminowanie negatywnych skutków, pod warunkiem odpowiedniej realizacji działania);
- *Niekorzystne/Hamujące (H)* – realizacja określonego działania, niesie ze sobą niemożliwe do uniknięcia koszty środowiskowe, przeważające ewentualne (o ile występują) pozytywy w tym zakresie;
- *Konflikt (F)* – realizacja danego działania niesie ze sobą niemożliwe do uniknięcia konflikty z innymi celami lub wymogami ochrony środowiska, praktycznie wykluczając możliwość ich osiągnięcia.

Analiza objęła również w odniesieniu do poszczególnych planowanych działań, ich skutków oraz relacji:

- czas oddziaływania:
 - *Chwilowe (CH)* – oddziaływanie mające wpływ na środowisko w momencie podjęcia inwestycji;
 - *Krótkoterminowe (KR)* – oddziaływanie w czasie trwania inwestycji;
 - *Średnioterminowe (SR)* – oddziaływanie kilkuletnie;
 - *Długoterminowe (DR)* – oddziaływanie kilkunastoletnie;
 - *Stałe (ST)* – oddziaływanie ciągłe, dłuższe niż długotrwałe;

- rodzaj oddziaływania:
 - Bezpośrednie (BP) – oddziaływanie bez jakiegokolwiek pośrednictwa;
 - Pośrednie (PS) – oddziaływanie przez czynnik pośredni;
 - Wtórne (WT) – oddziaływanie powstałe w wyniku zmian, przekształcenia czegoś lub jako następstwo czegoś;
 - Skumulowane (SK) – oddziaływanie wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

Opracowana matryca, stanowi załącznik do niniejszej Prognozy. Przyjęta metoda analizy pól konfliktów, pozwala identyfikować potencjalne kolizje, a nie oceniać je w kategoriach rachunku kosztów-korzyści. Należy zatem zwrócić uwagę, że porównywanie ilości oraz próby zrównoważenia wskazań pozytywnych i negatywnych w celu ustalenia czy określone działanie bądź inwestycja jest mniej lub bardziej „przyjazna dla środowiska” jest nieuzasadnione. Mimo najlepszej wiedzy autorów Prognozy, możliwe jest wystąpienie potencjalnych konfliktów w przypadku realizacji niektórych działań w zakresie, dla których analiza celów nie wykazywała oddziaływań potencjalnie negatywnych.

Opis stanu środowiska, z uwzględnieniem planowanego przedsięwzięcia, przygotowany został w oparciu o dostępne wyniki monitoringu środowiska, prowadzone przez odpowiednie służby na terenie gminy Olsztynek.

Prognoza wielkości oddziaływania na środowisko sporządzona została w oparciu o wiedzę i doświadczenie autorów prognozy, przy wykorzystaniu istniejących materiałów w zakresie skutków dla środowiska podobnych dokumentów oraz przedsięwzięć.

4.2 Obszar oddziaływania objęty dokumentem

Obszary objęte ZPI zajmują powierzchnię ok. 16,5 ha, co stanowi ok. 4,4% powierzchni gminy Olsztynek. Administracyjne zlokalizowane są one w południowej części gminy Olsztynek (powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie), w części obrębu geodezyjnego Gąsiorowo, w sąsiedztwie jeziora Gąsiorowskiego – w pobliżu miejscowości Gąsiorowo Olsztyńskie.

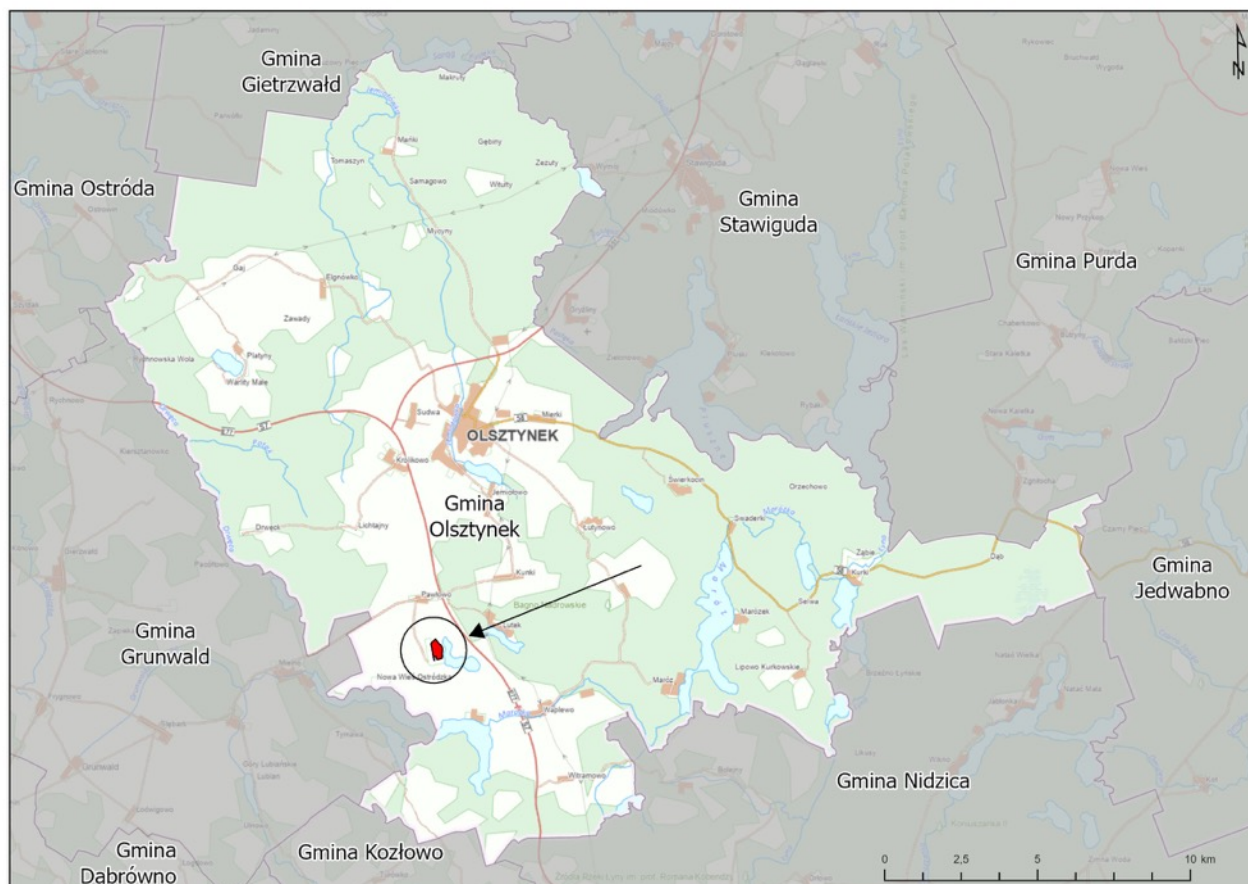
Według podziału fizyczno-geograficznego Polski², omawiane obszary znajdują się w obrębie następujących jednostek geograficznych:

- Megaregion: Niż Wschodnioeuropejski
- Prowincja: Niż Wschodniobałtycko-Białoruski
- Podprowincja: Pojezierza Wschodniobałtyckie
- Markoregion: Pojezierze Mazurskie
- Mezonegion: Równina Olsztyńska

Przedmiotowa część gminy Olsztynek położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

² Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2018. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań, s. 191–198

Rysunek 2 Obszar objęty ZPI na tle gminy Olsztynek



Źródło: opracowanie własne

4.4 Horyzont czasowy oceny

W analizowanym dokumencie przyjęto okres oceny do 2030 roku. W związku z powyższym, okres potencjalnych oddziaływań odniesiono do powyższego okresu. Rokiem bazowym do oceny aktualnej sytuacji przyjęto stan na dzień 31.12.2023r³.

4.5 Źródła danych

W ramach analizy wykorzystano aktualne przepisy prawa polskiego oraz wspólnotowego, raporty i sprawozdania o stanie środowiska, dane Głównego Urzędu Statystycznego, Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Regionalnych Dyrekcji Lasów Państwowych, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Urzędu Marszałkowskiego, Urzędu Wojewódzkiego, starostw, urzędów gmin, służb ochrony zabytków, literaturę fachową oraz m.in. następujące źródła danych:

- 1) Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony
- 2) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030
- 3) Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- 4) Strategia zrównoważonego rozwoju transportu do 2030 roku
- 5) Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030

³ W przypadku braku danych dla wskazanego punktu odniesienia, przyjęto ostatnie aktualne dane.

- 6) Krajowy plan gospodarki odpadami
- 7) Krajowy program zapobiegania odpadów
- 8) Program oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032
- 9) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 10) Narodowa Strategia Edukacji Ekologicznej
- 11) Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020
- 12) Krajowy Program Zwiększania Lesistości
- 13) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030
- 14) Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030
- 15) Polityka energetyczna Polski do 2040 roku
- 16) Strategia rozwoju energetyki odnawialnej
- 17) Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030
- 18) Krajowa strategia ograniczenia emisji metali ciężkich i trwałych zanieczyszczeń organicznych
- 19) Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa mazowieckiego 2030+.
- 20) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- 21) Plan Gospodarki Odpadami Województwa Mazowieckiego
- 22) Strategia rozwoju turystyki w województwie mazowieckim na lata 2023–2027
- 23) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Olsztynek na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku
- 24) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek
- 25) Strategia Rozwoju Gminy Olsztynek na lata 2022-2030
- 26) Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego, WIOŚ Olsztyn
- 27) A Handbook on Environmental Assessment of Regional Development Plans and EU Structural Funds Programmes
- 28) SEA and Integration of the Environment into Strategic Decision-Making

4.6 Rozpatrywane warianty

Uwzględniając przyjętą metodykę, przeanalizowano planowane do realizacji w ramach ZPI działania. Podczas oceny odniesiono się do panujących trendów oraz ewentualnego zaniechania planowanych działań (wariant „0”). Rozpatrywano również wariant zaproponowany w ZPI oraz wariant najbardziej korzystny dla środowiska, tj. uwzględniający cele ochrony środowiska w poszczególnych dziedzinach oraz proponowane rekomendacje.

Warto zaznaczyć, że w przypadku wariantu „0” nastąpi rozproszenie działań, co może skutkować potencjalnymi konfliktami. Brak ZPI dodatkowo utrudni koordynację działań oraz ograniczy możliwość współpracy administracji gminy z jego mieszkańcami, innymi instytucjami oraz podmiotami gospodarczymi, a tym samym hamować będzie rozwój Gminy, również w zakresie środowiskowym.

5. Cele wynikające ze zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska

5.1 Przyjęte cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, Wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Tłem do oceny projektu ZPI są przyjęte cele ochrony środowiska na poziomie międzynarodowym, Wspólnotowym i krajowym. Dla potrzeb tego opracowania przyjęto priorytety wynikające z przepisów i umów międzynarodowych oraz krajowego prawa ochrony środowiska. Wśród tych najważniejszych wyzwań i zagrożeń⁴ można wymienić:

Zagrożenie	Priorytety
systematyczne ubożenie zasobów przyrodniczych i naruszenie zdolności ekosystemów do odbudowy i świadczenia określonych usług	zachowanie różnorodności biologicznej i ochrona ekosystemów
utrzymujący się wzrost temperatury	ograniczenie emisji gazów cieplarnianych adaptacja do zmian klimatu
wzrost konsumpcji	gospodarka o zamkniętym obiegu poprawa procesów produkcyjnych zmiana wzorców społecznych zmniejszenie presji na środowisko
niekoordynowane planowanie przestrzenne i rozwój gospodarki	koordynacja i spójność polityk, strategii i działań

Oceniając po kolei stopień uwzględnienia wymogów czy priorytetów ochrony środowiska, określonych w dokumentach takich jak Strategia Lizbońska i Strategia Goeteborska, Programy Działań w Zakresie Środowiska UE czy Europejski Zielony Ład, można stwierdzić, że w odniesieniu do dziedzin, które stanowić będą pole działań w ramach Strategii, nie występują zasadnicze rozbieżności.

Patrząc na ww. wyzwania i zagrożenia dla środowiska i gospodarki, przedstawione w Strategii działania – co do zasady – obejmują je i wskazują rozwiązania, które mają ograniczyć oddziaływanie na środowisko.

5.1.1 Woda

Na poziomie międzynarodowym zagadnienia związane z ochroną wód oraz gospodarką wodną reguluje kilka konwencji:

- *Konwencja o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego z 1974 r.*, która reguluje zagadnienia związane z kompleksową ochroną środowiska morskiego Morza Bałtyckiego.
- *Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego z 1992r.* (II Konwencja Helsińska). Nowa Konwencja Helsińska wzmacnia zobowiązania stron w porównaniu do Konwencji z 1974 roku. Zgodnie z Art. 7 Konwencji Helsińskiej, każde przedsięwzięcie, które może mieć negatywny wpływ na środowisko Morza Bałtyckiego wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz powiadomienia Komisji Helsińskiej i państw stron, które mogą być narażone na transgraniczne oddziaływanie planowanej działalności.

⁴ na podstawie Środowisko Europy 2020, Stan i prognozy, EEA 2019

- *Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z 1992 r.*, która określa zasady umów o współpracy na wodach granicznych w zakresie ochrony środowiska, zapobiegania i przeciwdziałania zanieczyszczeniu środowiska oraz zapewnienia racjonalnego wykorzystania wód przez państwa będące członkami Europejskiej Komisji Gospodarczej Narodów Zjednoczonych.

Także Wspólnota Europejska dużą rolę przywiązuje do ochrony wód. Kierunkową rolę w tym zakresie odgrywają *Ramowa Dyrektywa Wodna* wraz z wieloma dyrektywami córkami. Dyrektywa Wodna ustala wymagania jakościowe w stosunku do zrównoważonej gospodarki wodnej. Szczególnie istotne są zapisy *Dyrektywy dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych* – ma ona na celu zredukować zanieczyszczenie wody wskutek niewystarczającego oczyszczania ścieków oraz *Dyrektywy wody pitnej*, która określa wartości graniczne dla zanieczyszczeń wody przeznaczonej do spożycia.

W obszarze ochrony wód morskich Parlament Europejski przyjął *Europejską Strategię Morską* oraz *Strategię Tematyczną na rzecz ochrony i zachowania środowiska morskiego*.

5.1.2 Powierzchnia ziemi / odpady

Z ochroną powierzchni ziemi związanych jest wiele aspektów. Jednym z nich jest oszczędne gospodarowanie gruntem i powierzchnią ziemi, tak by minimalizować ilość dodatkowo zajmowanych powierzchni gruntów. Powyższe podejście jest także ważne z punktu korzystania z zasobów naturalnych, do czego odnosi się *Strategia tematyczna w sprawie zrównoważonego wykorzystywania zasobów naturalnych*, przyjęta przez Parlament Europejski w 2007 r. Cele tej Strategii zostały później zintegrowane, poszerzone i uszczegółowione w ramach powiązanych ze sobą strategii Europejskiego Zielonego Ładu, koncentrujących się na pełnej transformacji w kierunku zrównoważonego rozwoju.

Istotnym elementem ochrony powierzchni ziemi jest również zapobieganie jej erozji. W tym zakresie ważną rolę odgrywa *Protokół w sprawie stosowania konwencji alpejskiej z 1991 roku w zakresie ochrony gleby*.

Bardzo ważne jest również unikanie wytwarzania odpadów i ich recykling. Podstawowym celem Wspólnoty Europejskiej jest unikanie wytwarzania odpadów, wspieranie ponownego ich wykorzystywania, recyklingu i utylizacji w celu zmniejszenia oddziaływania na środowisko. Długoterminowym celem jest wdrożenie gospodarowania w ramach obiegu zamkniętego, o którym mowa jest w Komunikacie Komisji Europejskiej do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów „Ku gospodarce o obiegu zamkniętym: program „zero odpadów” dla Europy”. Zgodnie z celem osiągnięcia neutralności klimatycznej UE do 2050 r. zawartym w Zielonym Ładzie, Komisja Europejska zaproponowała w marcu 2020 r. nowy plan działania dotyczący gospodarki o obiegu zamkniętym, koncentrujący się na zapobieganiu powstawaniu odpadów i gospodarowaniu nimi oraz mający na celu pobudzenie wzrostu, konkurencyjności i globalnego przywództwa UE w tym zakresie.

W Polsce cele w zakresie gospodarki odpadami określa obecnie *Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028*.

5.1.3 Powietrze i klimat

Działalność człowieka powoduje szereg zmian w środowisku, w tym zmiany klimatu. Systematycznie rośnie średnia temperatura na naszym globie, która w latach 1850-2020 wzrosła o 1,28°C. Ostatnie 30 lat należy do najcieplejszych na przestrzeni ostatniego 1400-letniego okresu. Rok 2024 był jednym z najcieplejszych lat od początku prowadzenia globalnych zapisów w 1880 roku. Rok ten był o 1,6°C cieplejszy od średniej z okresu przedindustrialnego (1850-1900).

Te zmiany powodują daleko idące następstwa w środowisku, m.in. podnoszenie poziomu morza, zwiększanie stref bez wody, większe parowanie, co z kolei zwiększa efekt cieplarniany oraz nasila występowanie gwałtownych zjawisk atmosferycznych (burz, huraganów, trąb powietrznych, ulewnych deszczy, gradobii). Zmienia się również rozkład i struktura opadów w ciągu roku. Coraz częściej występują susze oraz okresy gwałtownych opadów powodujących powodzie. Wszystkie te zjawiska, zmiany temperatur, rozkładu opadów, podnoszenie poziomu morza, intensyfikacja osuwisk i erozji brzegów morskich, wzrost częstotliwości występowania powodzi i podtopień, zagraża środowisku i życiu ludzkiemu.

Warto zaznaczyć, że ww. zmiany zachodzą również w województwie warmińsko-mazurskim. Region leży również w obszarze o podwyższonym ryzyku silnych, huraganowych wiatrów, tzw. „polskiej alei tornad”, która ciągnie się przez obszary równin środkowej i północnej Polski, przez wschodnią Wielkopolskę, centralną część Mazowsza po Mazury i Suwalszczyznę.

Zwiększający się poziom zanieczyszczeń powietrza oraz stopniowych zmian klimatu, spowodował przyjęcie w 1992 r. w Rio de Janeiro *Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych* w sprawie zmian klimatu, mającej na celu redukcję gazów cieplarnianych. Konsekwencją Konwencji było stopniowe podpisanie przez większość państw w 1997 r. *Protokołu z Kyoto*, zakładającego redukcję emisji sześciu gazów cieplarnianych (CO₂, CH₄, N₂O, SF₆, HFCs, PFCs) w okresie 2008-2012 łącznie o 5% poniżej poziomu z 1990 r. Unia Europejska początkowo zobowiązała się do redukcji gazów o 8%, by w późniejszym okresie (2007 r.) zwiększyć swoje zobowiązania do co najmniej 20% w porównaniu z rokiem 1990 do roku 2020. W grudniu 2019 r. został przyjęty Europejski Zielony Ład, który zwiększył cel pośredni redukcji emisji do poziomu 55% do 2030 r. i wskazał cel neutralności klimatycznej w 2050 roku w całej UE. W czerwcu 2022r. Rada UE przyjęła stanowiska negocjacyjne (podejścia ogólne) do ważnych projektów z pakietu „Gotowi na 55” (Fit for 55). Pakiet ten został przedstawiony przez Komisję Europejską 14 lipca 2021 r. i określa, w jaki sposób KE zamierza osiągnąć neutralność klimatyczną w UE do 2050 r., w tym cel pośredni. Wraz z przyjęciem nowych ram polityki klimatyczno-energetycznej UE określono cele redukcyjne dla Polski na 2030 r. dla emisji gazów cieplarnianych na poziomie 40% w porównaniu do 1990 r.

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 zakłada współdziałanie Polski w dążeniach wspólnoty międzynarodowej do ochrony klimatu. Szczególnie w sektorach energetycznym, przemyśle, transporcie i gospodarki leśnej należy zredukować emisję gazów cieplarnianych. Działania w sektorze gospodarki leśnej powinny ponadto prowadzić do zwiększenia zdolności związania dwutlenku węgla. Cele ten ma być osiągnięty poprzez szereg działań w różnej perspektywie czasowej i na różnych poziomach władzy.

Biorąc pod uwagę konieczność przystosowania krajów członkowskich do zagrożenia związanych ze zmianami klimatu, opracowano „*Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*” (SPA 2020). Plan ten przedstawia przewidywany scenariusz zmian klimatu na terenie Polski i na jego podstawie określa obszary wrażliwe na zmiany klimatu, a także wskazuje kierunki adaptacji tych obszarów. Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Osiągnięciu celu głównego będą służyć cele szczegółowe, m.in.: zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska.

Warto też odnieść się do innych celów w tej dziedzinie, przyjętych na poziomie międzynarodowym. Takim dokumentem z pewnością jest *Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości*, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. Przedmiotem Konwencji jest ochrona człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza poprzez podejmowanie działań polegających na zapobieganiu powstawaniu, dążenie do ograniczenia zanieczyszczeń oraz jego zmniejszaniu, włączając w to transgraniczne zanieczyszczenie powietrza na dalekie odległości. Do Konwencji Genewskiej zostało sporządzonych 8 protokołów z czego Polska podpisała i ratyfikowała tylko jeden.

Inną ważną kwestię związaną z ochroną atmosfery, reguluje *Konwencja w sprawie ochrony warstwy ozonowej* (Konwencja Wiedeńska z 22 marca 1985 roku). Celem Konwencji jest regularne prowadzenie pomiarów zawartości ozonu w atmosferze, pomiarów promieniowania ultrafioletowego słońca – zakresu UV-B oraz badania skutków osłabienia warstwy ozonowej w środowisku.

Z realizacją ww. Konwencji związany jest bezpośrednio *Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową* z 16 września 1987 roku. Celem Protokołu jest redukcja zużycia i produkcji substancji niszczących warstwę ozonową. Protokół zobowiązuje do redukcji zużycia i produkcji substancji zubażających warstwę ozonową zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Na poziomie Wspólnotowym warto odnieść się do:

- *Strategii tematycznej dotyczącej zanieczyszczenia powietrza*, która wytycza cele i działania w ramach polityki europejskiej na rzecz jakości powietrza – w ramach tej ogólnej strategii systematycznie aktualizowanej przez KE, obecnie w ramach Europejskiego Zielonego Ładu unijne cele w sprawie czystego powietrza zostały zintegrowane z szerszą strategią „zero zanieczyszczeń” – 12 maja 2021 r. Komisja przyjęła Komunikat „Droga do zdrowej planety dla wszystkich – Plan działań UE: ‘W kierunku zerowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby’” (COM(2021)400 final) – dokument ten aktualizuje wcześniejsze strategię UE w duchu Zielonego Ładu, choć pierwotne cele dotyczące jakości powietrza pozostają aktualne. Istotną rolę odgrywa również pakiet „Fit for 55”, który zawiera zestaw przepisów mających zmniejszyć emisje gazów cieplarnianych w Unii do 2030 r. o co najmniej 55% i wytyczyć ścieżkę by do 2050 r. osiągnąć neutralność klimatyczną.
- *Dyrektywy w sprawie krajowych pułapów emisji*, która wyznacza na poziomie państw członkowskich pułapy (limity) emisji czterech najważniejszych czynników zanieczyszczających powietrze (tlenki azotu, dwutlenek siarki, niemetanowe lotne związki organiczne i amoniak), szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.
- *Dyrektywy w sprawie jakości powietrza otaczającego i czystego powietrza dla Europy*, która jest jednym z głównych narzędzi w ramach strategii tematycznej dotyczącej zanieczyszczenia powietrza. Jest to zarazem pierwsza dyrektywa UE określająca limity stężeń PM 2.5 (drobnych cząstek stałych).

W zakresie poprawy jakości powietrza na terenie całej Polski, a w szczególności obszarów o najwyższych stężeniach zanieczyszczeń powietrza, cele wyznacza *Krajowa Strategia Niskoemisyjna*, która stanowi krajową strategię długoterminową do roku 2050 i określa cele oraz podstawowe założenia transformacji polskiej gospodarki do gospodarki niskoemisyjnej do 2050 roku. Transformacja do gospodarki neutralnej dla klimatu wymagać będzie wspólnych działań w obszarze siedmiu strategicznych elementów podstawowych:

- maksymalizacja korzyści płynących z efektywności energetycznej, w tym budynków bezemisyjnych;
- maksymalizacja wykorzystania odnawialnych źródeł energii i energii elektrycznej w celu całkowitej dekarbonizacji dostaw energii w Europie;
- przyjęcie czystej, bezpiecznej i opartej na sieci mobilności;
- konkurencyjny przemysł unijny i gospodarka o obiegu zamkniętym jako kluczowy czynnik umożliwiający ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
- rozwój odpowiedniej infrastruktury sieciowej i wzajemnych połączeń;
- czerpanie pełnych korzyści z biogospodarki i tworzenie niezbędnych pochłaniaczy dwutlenku węgla;
- wyeliminowanie pozostałych emisji CO₂ dzięki wychwytywaniu i składowaniu dwutlenku węgla.

Nie mniej istotne dla osiągnięcia zakładanych celów są również przepisy regulujące ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z transportu (m.in. *Strategia na rzecz zrównoważonej i inteligentnej mobilności – europejski transport na drodze ku przyszłości*), zwiększenie efektywności

energetycznej czy wykorzystanie energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Na terenie całej Unii Europejskiej udział energii odnawialnej w stosunku do zużycia energetycznego ma wynieść do roku 2020 20%. Warto zaznaczyć, że plan „Fit for 55” zakłada większy spadek emisyjności nowych aut i przyspieszenie zeroemisyjnej transformacji w transporcie. Zakłada się, że w unijnym portfelu producentów samochodów osobowych, emisja powinna spaść o 37,5% do 2030 roku w porównaniu do 2021 roku.

W Polsce przyjęto za cel wzrost udziału energii ze źródeł odnawialnych w finalnym zużyciu energii brutto w latach 2021-2030 z poziomu 2,6% (2005) na 16,4% w roku 2022, 18,4% w roku 2025, 20,2% w 2027 r. i 23% w 2030r. Zgodnie z założeniami planu „Fit for 55” cel Polski na 2030r. ma wzrosnąć do 31%.

5.1.4 Fauna, flora i bioróżnorodność

Bardzo dużą rolę w naszym życiu odgrywa przyroda i jej ogromna bioróżnorodność. Ochrona świata zwierząt i roślin jest treścią wielu umów międzynarodowych, m.in.:

- *Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe*, zwłaszcza jako środowisko bytowania ptactwa wodnego (tzw. *Konwencja Ramsarska*) z 2 lutego 1971 r.). Celem Konwencji jest ochrona i utrzymanie obszarów wodno-błotnych (według konwencji, obszarami wodno-błotnymi są tereny bagien, błot i torfowisk lub zbiorniki wodne naturalne, sztuczne stałe i okresowe, o wodach stojących lub płynących) wraz z populacją ptactwa wodnego zamieszkującego te tereny lub choćby czasowo na nich przebywającymi.
- *Konwencja o międzynarodowym handlu dzikimi zwierzętami i roślinami gatunków zagrożonych wyginięciem* (tzw. *Konwencja Waszyngtońska*) z 3 marca 1973 r. Celem Konwencji jest ochrona poprzez reglamentację i kontrolę międzynarodowego handlu dzikimi gatunkami roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem, a także ich częściami i produktami z nich pochodzącymi.
- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych* (tzw. *Konwencja Berneńska*) z 19 września 1979 r.). Celem Konwencji jest ochrona gatunków zagrożonych i ginących roślin i zwierząt oraz ich naturalnych siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw.
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt* (tzw. *Konwencja Bońska*) z 23 czerwca 1979 r. Celem Konwencji jest ochrona zagrożonych wyginięciem wędrownych gatunków dzikich ssaków, ptaków, gadów i ryb wymienionych w załącznikach I i II do Konwencji. Polskie prawo ochrony przyrody uwzględnia ochronę zwierząt gatunków wędrownych, a dla najbardziej zagrożonych gatunków wdrażane są krajowe programy ochrony, np. *Program ochrony nietoperzy* czy *Krajowy program ochrony ryb wędrownych*.
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* sporządzona w Rio de Janeiro 5 czerwca 1992 r. Celem Konwencji jest zachowanie i ochrona pełnej różnorodności form życia w biosferze poprzez ich ochronę i rozsądne, oszczędne użytkowanie. Ochrona różnorodności biologicznej jako elementu ochrony środowiska jest zagwarantowana w Polsce przez Konstytucję i liczne akty prawne.

Na poziomie Wspólnoty bardzo dużą rolę odgrywają:

- Unijna Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030 r. pod nazwą „Przywracanie przyrody do naszego życia”,
- Dyrektywa w sprawie ochrony dzikiego ptactwa z 2009r. (Dyrektywa 2009/147/EC),
- Dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory z 1992r. (Dyrektywa 92/43/EEC),

które stanowią realizację powyższych zobowiązań międzynarodowych.

Dyrektywa Siedliskowa ma na celu ogólnoeuropejską ochronę dzikich gatunków, a także ma zapewnić powiązanie i ochronę tych siedlisk. Połączenie w sieciach ma służyć (od-)tworzeniu i rozwojowi współzależności ekologicznej a także wsparciu procesów rozprzestrzeniania się i ponownego osiedlania zwierząt. Dyrektywa ta tworzy sieć obszarów chronionych zwanych obszarami Natura 2000. Ten system chronionych obszarów uzupełniają tereny chronione dyrektywą ptasią. Przy tworzeniu tych obszarów wykorzystano założenia i wyniki projektu CORINE, zwłaszcza CORINE Biotopes, wskazującego najcenniejsze ostoje przyrody o znaczeniu europejskim.

Istotnym dla ochrony bioróżnorodności jest rozwój i ochrona lasów. W tym zakresie Komisja Europejska przyjęła w 2021 roku przyjęła *Nową strategię leśną UE 2030*, która stanowi część Europejskiego Zielonego Ładu i unijnej strategii na rzecz bioróżnorodności 2030.

W Polsce najważniejsze cele dla ochrony flory i fauny oraz bioróżnorodności wyznaczają:

- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań,
- Strategia Ochrony Obszarów Wodno-Błotnych w Polsce wraz z Planem Działań,
- Polityka Leśna Państwa.

5.1.5 Krajobraz i dziedzictwo kulturowe

Różne aspekty związane z ochroną krajobrazu reguluje na poziomie międzynarodowym *Europejska konwencja Krajobrazowa* z 2000 r. W Konwencji tej Wspólnota Europejska uznała, że krajobraz stanowi ważny składnik jakości życia ludzi we wszystkich miejscach: w obszarach miejskich, na wsi, w obszarach o wysokim stopniu degradacji, a także w obszarach o wysokiej jakości, w obszarach uznawanych za niezwykle piękne i obszarach codziennych. Celem Konwencji jest promowanie ochrony, zarządzania i planowania krajobrazem, a także organizacja współpracy europejskiej w zakresie kwestii krajobrazowych.

W szczególności istotne zapisy dotyczące środowiska miejskiego znalazły się w Strategii tematycznej w sprawie środowiska miejskiego przyjętej w 2006 r. przez Komisję Europejską.

Biorąc pod uwagę że dziedzictwo kulturowe i dziedzictwo naturalne są coraz bardziej zagrożone zagładą, także wobec zjawiska zmian i zniszczeń, jakie niesie ewolucja społeczna i gospodarcza, zważywszy, że zniszczenie lub uszkodzenie dobra należącego do dziedzictwa kulturalnego lub naturalnego stanowi groźne zubożenie dziedzictwa wszystkich narodów świata Konferencja Generalna Organizacji Narodów Zjednoczonych dla Wychowania, Nauki i Kultury (UNESCO) w 1972 r. przyjęła *Konwencja w sprawie Ochrony Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego*.

W ramach Konwencji za „dziedzictwo kulturowe” uznaje się:

- zabytki: dzieła architektury, rzeźby i malarstwa monumentalnego, elementy i formacje o charakterze archeologicznym, napisy groty i zgrupowania tych elementów, przedstawiające wyjątkową wartość dla całej ludzkości z punktu widzenia historii, sztuki lub nauki;
- zespoły: budowli oddzielnych lub łącznych, które z racji ich architektury, ich jednorodności lub ich integracji w krajobrazie przedstawiają wyjątkową wartość dla całej ludzkości z punktu widzenia historii, sztuki lub nauki, miejsca zabytkowe (sites): dzieła człowieka lub dzieła łączne człowieka i przyrody, jak również strefy, a także stanowiska archeologiczne, przedstawiające wyjątkową wartość dla całej ludzkości z punktu widzenia historycznego, estetycznego, etnologicznego lub antropologicznego.

zaś „dziedzictwo naturalne”:

- pomniki przyrody składające się z formacji fizycznych lub biologicznych, albo zgrupowania takich formacji przedstawiające wyjątkową wartość dla całej ludzkości z punktu widzenia estetycznego lub naukowego,

- formacje geologiczne i fizjograficzne oraz strefy ściśle rozgraniczone, stanowiące siedlisko zagrożonych zagładą gatunków zwierząt lub roślin, przedstawiające wyjątkową wartość dla całej ludzkości z punktu widzenia nauki, albo konserwacji,
- miejsca krajobrazowe (sites naturels) oraz strefy naturalne ściśle rozgraniczone, przedstawiające wyjątkową wartość dla całej ludzkości z punktu widzenia nauk, konserwacji lub wrodzonego piękna.

Aspekty ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym dóbr kultury regulują również *Konwencja dotycząca ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i narodowego* (Paryż 1972 r.), *Konwencja o ochronie dziedzictwa architektonicznego Europy* (Granada 1985 r.) czy *Europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego* (La Valetta 1992 r.).

W Polsce najważniejsze cele dla ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego wyznaczają:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, w której wśród celów odniesiono się do kształtowania struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski,
- przepisy tzw. „ustawy krajobrazowej”, która implementuje zapisy Konwencji Krajobrazowej do polskiego ustawodawstwa oraz daje podstawę do wyznaczania krajobrazów priorytetowych, jako tych szczególnie cennych dla społeczeństwa, ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne czy estetyczno-widokowe i jako takich, wymagających zachowania lub określenia zasad i warunków ich kształtowania,
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która m.in. reguluje zasady ochrony i dziedzictwa narodowego, a także uwzględniania zadań ochronnych w procesie planowania, zagospodarowania przestrzennego oraz kształtowania środowiska,
- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która odnosi się do przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia i oceny rewitalizacji, rozumianej jako przedsięwzięcie całościowe, integrujące działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany.

5.1.6 Ludność i zdrowie ludzkie

Ochrona zdrowia jest ściśle związana z ochroną środowiska, stanowiąc składnik różnych dziedzin ochrony środowiska. W praktyce wszystkie cele ochrony w poszczególnych dziedzinach (m.in. klimat/powietrze, woda, ziemia, gospodarka odpadami, ochrona wód), odnoszą się w sposób bezpośredni bądź pośredni do celu ochrony ludzkiego zdrowia.

Również od samego początku powstania, polityka Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska uwzględniała aspekty zdrowotne. W celu rozwiązania tego złożonego zagadnienia, Komisja Europejska w 2003 r. ogłosiła „Europejską Strategię Środowiska i Zdrowia”, która opiera się na zintegrowanym podejściu do problemów zdrowia środowiskowego. Działania podejmowane w ramach wdrażania tej strategii stanowią uzupełnienie prac toczących się w dziedzinie ochrony środowiska.

Istotną kwestią, związaną z ochroną zdrowia i środowiska jest ograniczanie oddziaływania hałasu. Kwestie związane z hałasem reguluje dyrektywa 2002/49/WE odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.

5.2 Standardy jakości stanu środowiska

5.2.1 Normy jakości powietrza i ochrony klimatu

Na właściwy stan jakości powietrza składa się wiele czynników. Dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz dopuszczalne ich odchylenia są normowane przez stosowne regulacje prawne. Wśród nich można wymienić m.in.:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2023/1791 z dnia 13 września 2023 r. w sprawie efektywności energetycznej oraz zmieniająca rozporządzenie (UE) 2023/955,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiająca ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2021 poz. 845),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U.2024, poz.870)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 Nr 16, poz. 87),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2020, poz. 1860)

Warto zaznaczyć, że na podstawie wprowadzonych zmian w ustawie Prawo ochrony środowiska (poprzez tzw. „ustawę antysmogową”), lokalne samorządy mogą kształtować zasady stosowania określonych rodzajów paliw, a także minimalne standardy emisji kotłów.

5.2.2 Wartości dopuszczalne poziomu dźwięku

Wartości dopuszczalne poziomu dźwięku określają szczegółowo:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 r., poz.112).

Oceniając klimat akustyczny należy brać pod uwagę również higieniczny aspekt wpływu hałasu na człowieka, kiedy przekroczenie poziomów progowych, powodować może ryzyko utraty zdrowia.

Państwowy Zakład Higieny opracował na podstawie badań ankietowych, skalę subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego, przyjmując wartości:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| • mała uciążliwość | $LA_{eq} < 52 \text{ dB}$ |
| • średnia uciążliwość | $52 < LA_{eq} < 62 \text{ dB}$ |
| • duża uciążliwość | $63 < LA_{eq} < 70 \text{ dB}$ |
| • bardzo duża uciążliwość | $LA_{eq} > 70 \text{ dB}$ |

W analizie klimatu akustycznego w zakresie hałasu komunikacyjnego, można stosować dodatkowo skalę pomocniczą.

Tabela 1 Skala pomocnicza uciążliwości hałasu

Opis warunków	LAeq [dB]	
	Dzień	Noc
Pełny komfort akustyczny	<50	<40
Przeciętne warunki akustyczne	50-60	40-50
Przeciętne zagrożenie akustyczne	60-70	50-60
Wysokie zagrożenie	>70	>60

Źródło: na podstawie Raportów o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego, WIOŚ Olsztyn

5.2.3 Normy jakości wód i gruntów

Normy w zakresie jakości wód określają m.in.:

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2025 poz. 960 z późn.zm.) oraz przepisy szczegółowe do niej.

Normy zaś w zakresie jakości gleby i jakości ziemi określają m.in. następujące przepisy:

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016 poz. 1395 z późn. zm.).

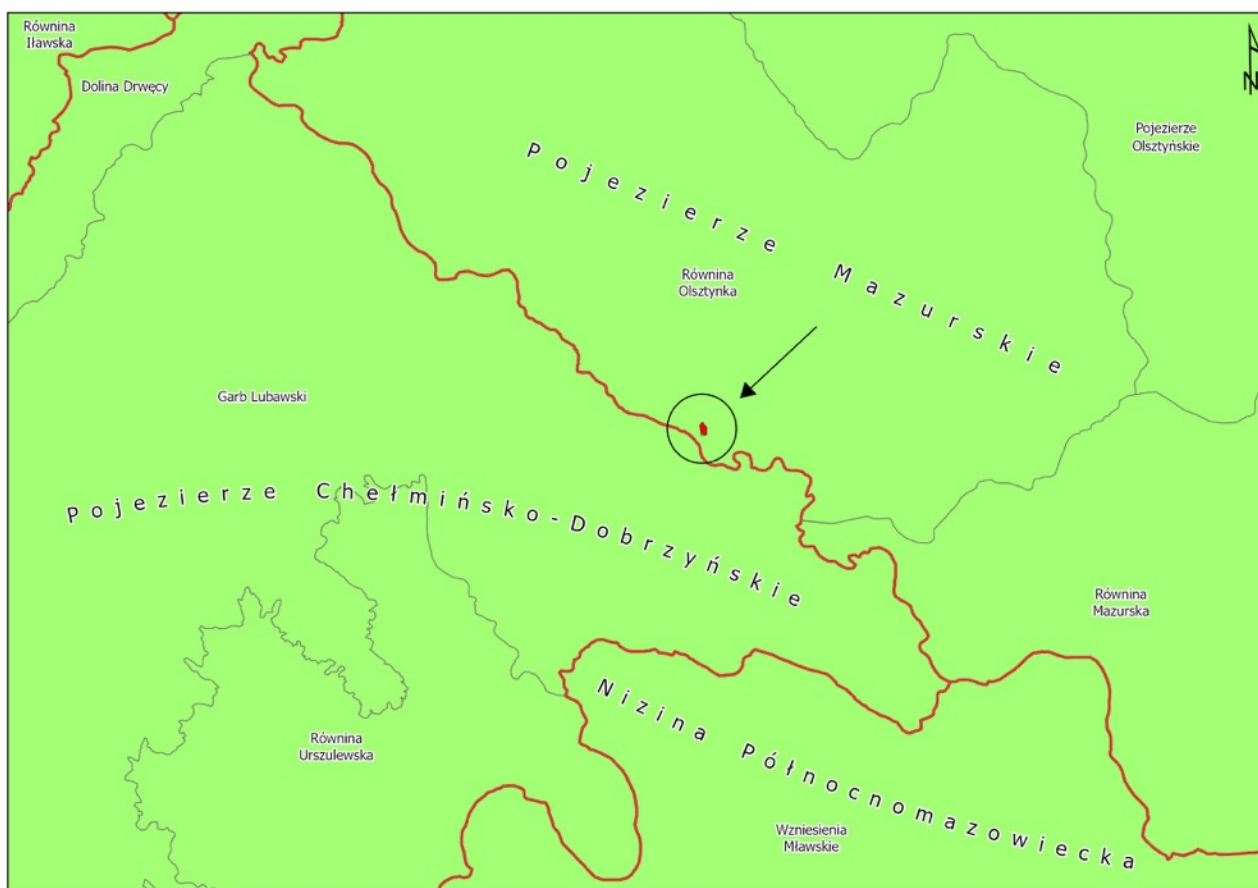
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

6.1 Ocena stanu środowiska na obszarze objętym dokumentem

6.1.1 Geomorfologia i budowa geologiczna

Analizowane obszary znajdują się na Równinie Olsztyńska. Mezoregion ten zajmuje południowo-zachodnią część makroregionu Pojezierza Mazurskiego. Na zachodzie sięga do Wysoczyzny Dzierżgońsko-Morańskiej, na południu do podobnej wysoczyzny Garbu Lubawskiego. W kierunku wschodnim występuje przedłużenie podobnego większego regionu – Równiny Mazurskiej.

Rysunek 3 Analizowany obszar na tle makro- i mezoregionów

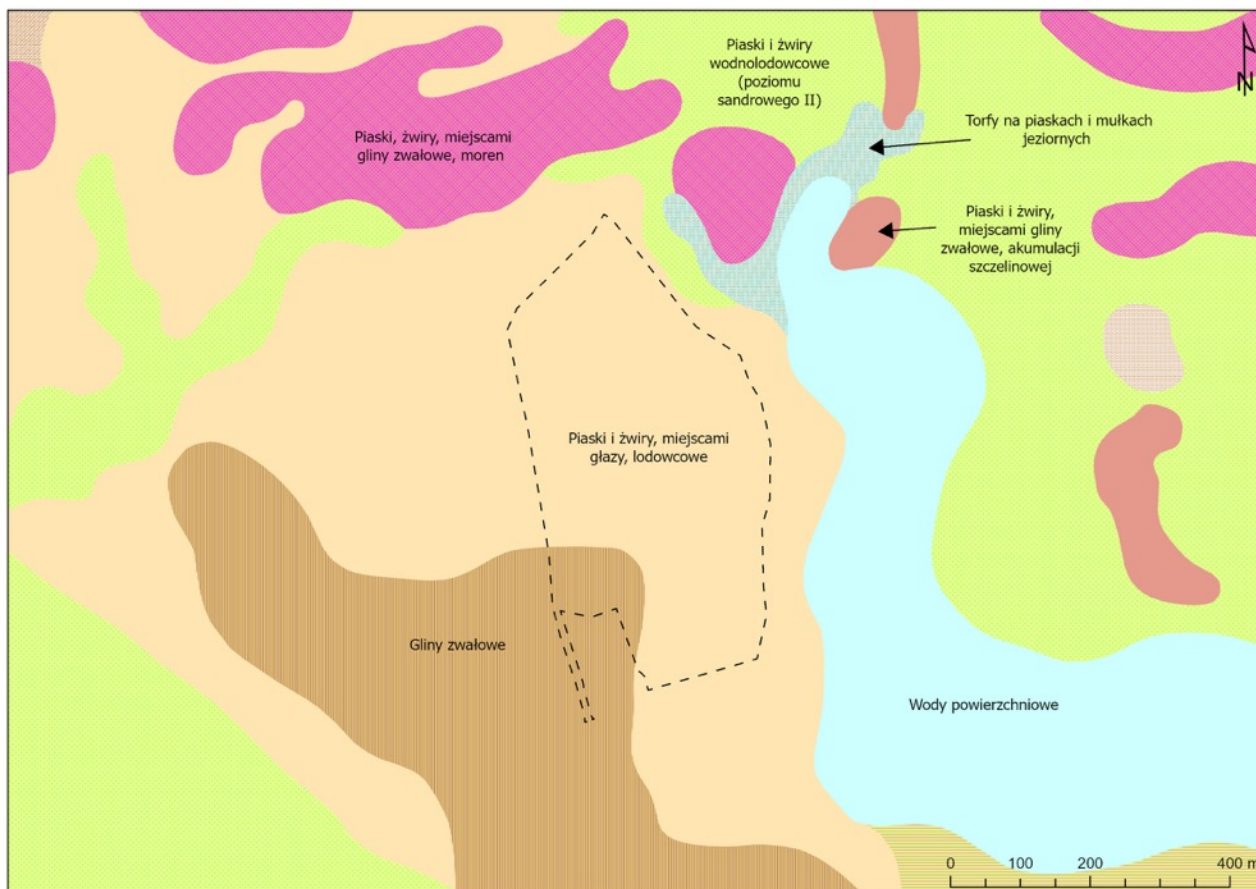


Źródło: opracowanie własne

Jest to typowa równina sandrowa. Równinę Olsztyńska budują przede wszystkim piaski i żwiry wodnolodowcowe. W obniżeniach, często pojeziernych, występują mułki, ropy i torfy. W centralnej części znajduje się fragment falistej wysoczyzny morenowej zbudowanej z glin zwałowych z wkładkami piasku. Miejscami występują niewielkie fragmenty moren czołowych, zbudowanych z piasków i żwirów, stanowiących pozostałości wcześniejszych zlodowaceń. W pokrywie glebowej przeważają gleby rdzawe wytworzone z piasków wodnolodowcowych. Na fragmentach wysoczyzny morenowej dominują gleby brunatne oraz w mniejszych zasięgach gleby płowe, wytworzone z glin morenowych lub z piasków naglinowych. W centralnej i północnej części regionu występują znaczne zasięgi gleb bielcowych, wytworzonych z piasków luźnych. W obniżeniach dolinnych i wytopiskowych liczne są zasięgi gleb organicznych, głównie torfowych.

Na analizowanym obszarze występują piaski i żwiry, miejscami gazy, lodowcowe oraz gliny zwałowe.

Rysunek 4 Budowa geologiczna analizowanego obszaru



Źródło: opracowanie własne

Oprócz form naturalnych na analizowanym terenie występują także formy powstałe w wyniku działalności człowieka. Są to przede wszystkim nasypy drogowe.

Na analizowanym obszarze występują gleby kompleksów 4Bw (kompleks żytni bardzo dobry, gleby brunatne wyługowane i kwaśne) i 6Bw (kompleks żytni słaby, gleby brunatne wyługowane i kwaśne), na podłożu piasków gliniastych mocnych, piasków gliniastych słabych, piasków słabogliniastych, gliny lekkiej i piasków luźnych.

Zgodnie z zapisami ZPI:

- *zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;*
- *nakazuje się ogrzewanie urządzeniami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;*
- *dopuszcza się ogrzewanie energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.*

Na zanieczyszczenie powietrza duży wpływ ma również emisja komunikacyjna, głównie związana z lokalizacją głównych szlaków komunikacyjnych. Obszar objęty analizą jest powiązany z drogą ekspresową S7; drogi gminne oraz drogi wewnętrzne.

Obszar gminy Olsztynek jest objęty programem ochrony powietrza, o którym mowa w art. 91 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Uchwałą Nr LI/772/23 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 27 czerwca 2023r. został przyjęty zaktualizowany *Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej* ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀. Strefa warmińsko-mazurska obejmuje wszystkie gminy województwa poza Olsztynem i Elblągiem, dla których zostały wyznaczone odrębne strefy. Aktualizacja *Programu...* została opracowana w związku z odnotowaniem w 2021 roku przekroczenia normy jakości powietrza na terenie strefy w zakresie benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Poza obszarami zabudowanymi w strefie warmińsko-mazurskiej przeważającym źródłem zanieczyszczeń pyłem zawieszonym PM₁₀ i B(a)P jest napływ. Emisja komunikacyjna nie jest istotnym źródłem pyłów w strefie warmińsko-mazurskiej, jednak ze względu na stale rosnące natężenie ruchu jest to ten rodzaj emisji, którego znaczenie będzie się zwiększało.

Na podstawie danych pochodzących z badań WIOŚ, można wnioskować, że stan powietrza na analizowanym terenie jest dobry.

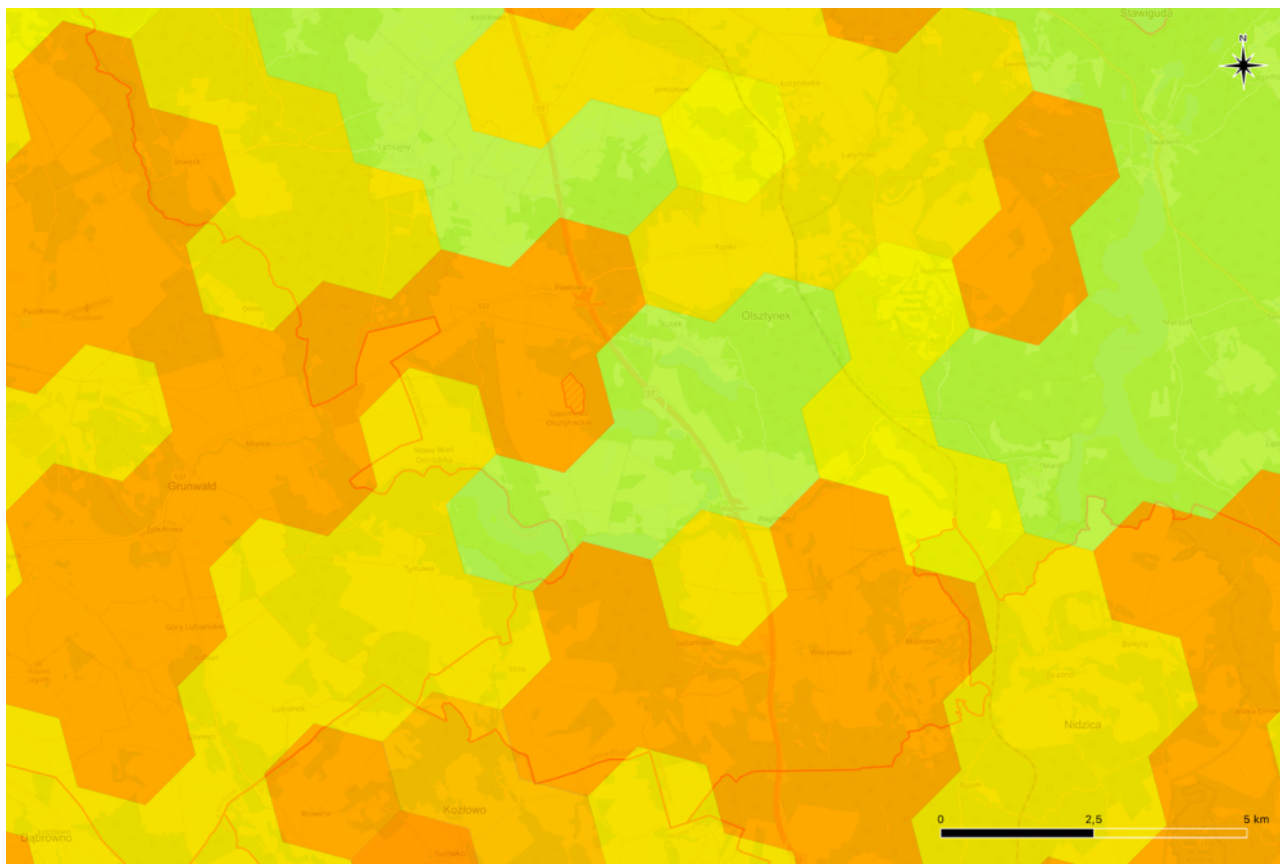
Analizując plan przeciwdziałania skutkom suszy (PPSS), który został opracowywany na okres 6 lat (2021-2027), można stwierdzić, że analizowane obszary są silnie zagrożone suszą atmosferyczną (meteorologiczną). Dochodzi na tym terenie do deficytów opadów, czyli opady są poniżej średniej wieloletniej lub jest ich całkowity brak. W rezultacie dochodzi do niedoboru wilgoci w powietrzu, co prowadzi do zwiększonego parowania i ewapotranspiracji, co negatywnie wpływa na zasoby wód glebowych i powierzchniowych.

Przedmiotowe obszary znajdują się na również na terenie ekstremalnie zagrożonym suszą rolniczą (glebową). Oznacza to, że gleba ma bardzo niski poziom wilgotności, co jest bezpośrednim skutkiem długotrwałego braku opadów, czyli suszy atmosferycznej. Taka sytuacja prowadzi do poważnych problemów dla upraw, ponieważ rośliny nie są w stanie pobrać wystarczającej ilości wody i składników odżywczych, co skutkuje znacznym spadkiem ilości i pogorszeniem jakości plonów.

Susza hydrogeologiczna to ostatni, najbardziej zaawansowany etap suszy, charakteryzujący się obniżeniem poziomu wód podziemnych poniżej średnich wartości wieloletnich. Oznacza to niedobór wody w zasobach podziemnych, który może prowadzić do wysychania studni i innych źródeł podziemnych. Badany obszar jest słabo zagrożony tym zjawiskiem.

Podsumowując (biorąc pod uwagę wszystkie typy suszy), przedmiotowy obszar znajduje się na obszarze silnie zagrożonym suszą.

Rysunek 6 Analizowany obszar na tle mapy zagrożenia suszą



Źródło: opracowanie własne

6.1.3 Hałas. Określenie terenów o podwyższonym hałasie

Jednym z najistotniejszych obecnie czynników determinujących jakość środowiska stanowi hałas. Hałas pochodzenia antropogenicznego, występujący w środowisku, można podzielić na dwie podstawowe kategorie: hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy.

Na terenach zurbanizowanych komunikacja, a zwłaszcza komunikacja drogowa, stanowi podstawowe źródło hałasu. Jedną z głównych przyczyn zwiększającego się w ostatnich latach zagrożenia hałasem jest intensyfikacja ruchu drogowego. Uciążliwość tras komunikacyjnych zależy głównie od natężenia ruchu, struktury strumienia pojazdów, prędkości pojazdów, rodzaju i stanu technicznego nawierzchni, stanu technicznego pojazdów oraz odległości zabudowy od drogi.

Wśród najważniejszych ciągów komunikacyjnych, które przebiegają w pobliżu analizowanego obszaru należy wskazać drogę krajową nr 58 łączącą Olsztynek – Szczytno – Ruciane-Nida – Białystok, drogę wojewódzką nr 610 łączącą drogi krajowe nr 58 i 59 oraz linię kolejową łączącą Olsztyn – Szczytno – Ełk.

Na uciążliwość hałasu w ciągach drogowych wpływa głównie nieodpowiedni stan nawierzchni dróg, wzrastający udział samochodów ciężarowych w ruchu, niezadowalający stan techniczny pojazdów, brak ekranów dźwiękochłonnych izolujących otoczenie dróg tranzytowych, przekraczanie dopuszczalnej ładowności.

Zagrożenie hałasem przemysłowym związane jest przede wszystkim z niewłaściwą lokalizacją zabudowy mieszkaniowej względem zakładów przemysłowych i usługowych (lub z niewłaściwą lokalizacją zakładów przemysłowych i usługowych względem zabudowy mieszkaniowej).

6.1.4 Zasoby wód powierzchniowych

Udział wód powierzchniowych na analizowanym terenie jest średnio znaczący. Teren objęty ZPI znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Gąsiorowskiego.

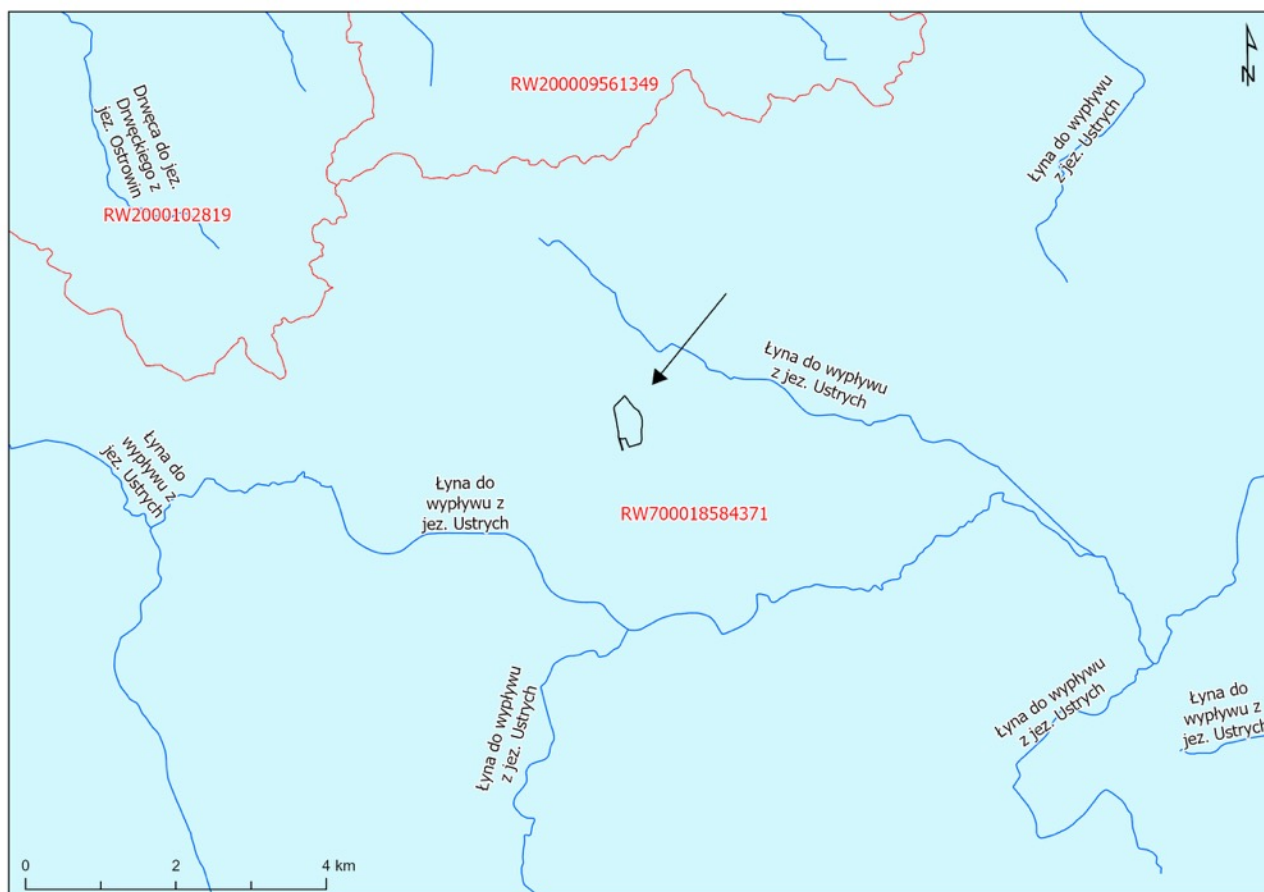
Na analizowanym terenie znajduje się 1 jednolita część wód powierzchniowych rzecznych, będąca w dorzeczu Pregoty:

- RW700018584371 - Łyna do Dopływu z jez. Kielarskiego (stan / potencjał ekologiczny JCW - nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP); stan chemiczny – b.d.; ogólna ocena stanu JCW – b.d.; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona; dla JCW nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW; obszar JCW został wyznaczony jako obszar wrażliwy na mocy dyrektywy 91/271/EWG).

Na analizowanym terenie znajduje się 1 jednolita część wód powierzchniowych jeziornych:

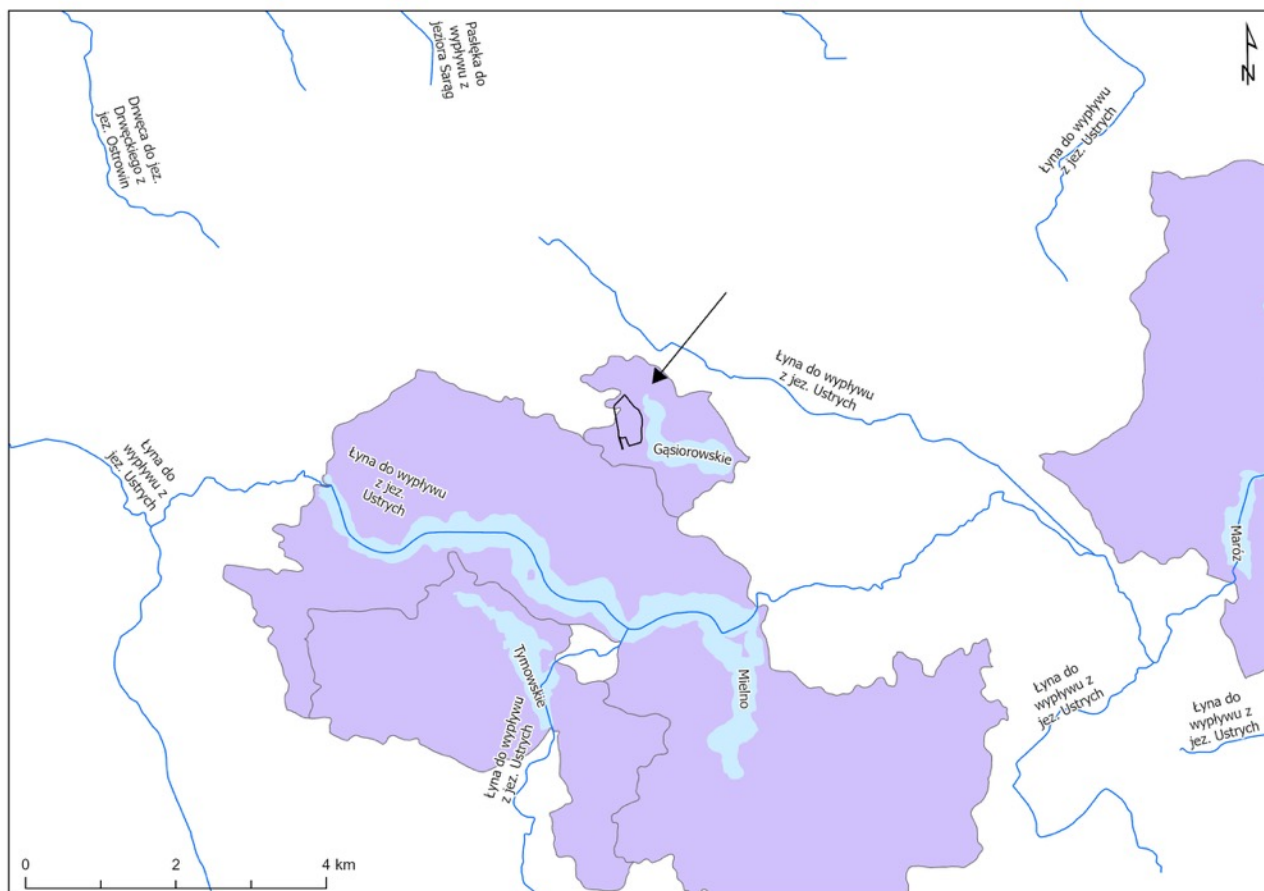
- LW30378 - Gąsiorowskie (stan / potencjał ekologiczny JCW – b.d.; stan chemiczny – dobry.; ogólna ocena stanu JCW – b.d.; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona; dla JCW nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW; obszar JCW został wyznaczony jako obszar wrażliwy na mocy dyrektywy 91/271/EWG).

Rysunek 7 Jednolite części wód powierzchniowych rzecznych



Źródło: opracowanie własne

Rysunek 8 Jednolite części wód powierzchniowych jeziornych



Źródło: opracowanie własne

6.1.5 Zasoby wód podziemnych

Głównym użytkowym piętrzem wodonośnym jest piętro czwartorzędowe, natomiast wyraźnie podrzędny charakter ma piętro paleogeńsko-neogeńskie⁵. Pierwszy czwartorzędowy poziom wodonośny jest związany z piaskami fluwioglacjalnymi zlodowceń północnopolskich. Głębokość jego występowania, zależnie od morfologii terenu, mieści się w przedziale od poniżej 5 m p.p.t. do 50 m p.p.t. Miąższość tego poziomu waha się od około 10 m do ponad 40 m. Wydajność wynosi od kilku do ponad 70 m³/h. Przewodność poziomu waha się od 50 m²/24h do prawie 1000 m²/24h. Poziom ten jest nieizolowany lub słabo izolowany od powierzchni terenu, co powoduje, że jest on narażony na wpływ zanieczyszczeń antropogenicznych. Poziom jest powszechnie wykorzystywany zarówno przez użytkowników indywidualnych jak i ujęcia komunalne.

Drugi czwartorzędowy poziom wodonośny wykształcony jest w postaci drobno- i różnoziarnistych piasków związanych ze zlodowaceniami środkowopolskimi i występuje na głębokości od 50 do 100m. Miąższość tego poziomu wynosi od 10 m do ponad 20 m. Potencjalna wydajność studni wynosi zwykle 30–50 m³/h, a przewodność 100– 200 m²/24h. Wody drugiego czwartorzędowego poziomu wodonośnego ujmowane są przez ujęcia komunalne. Jest to poziom podrzędny ze względu na znaczną zasobność wyżej leżącego poziomu pierwszego.

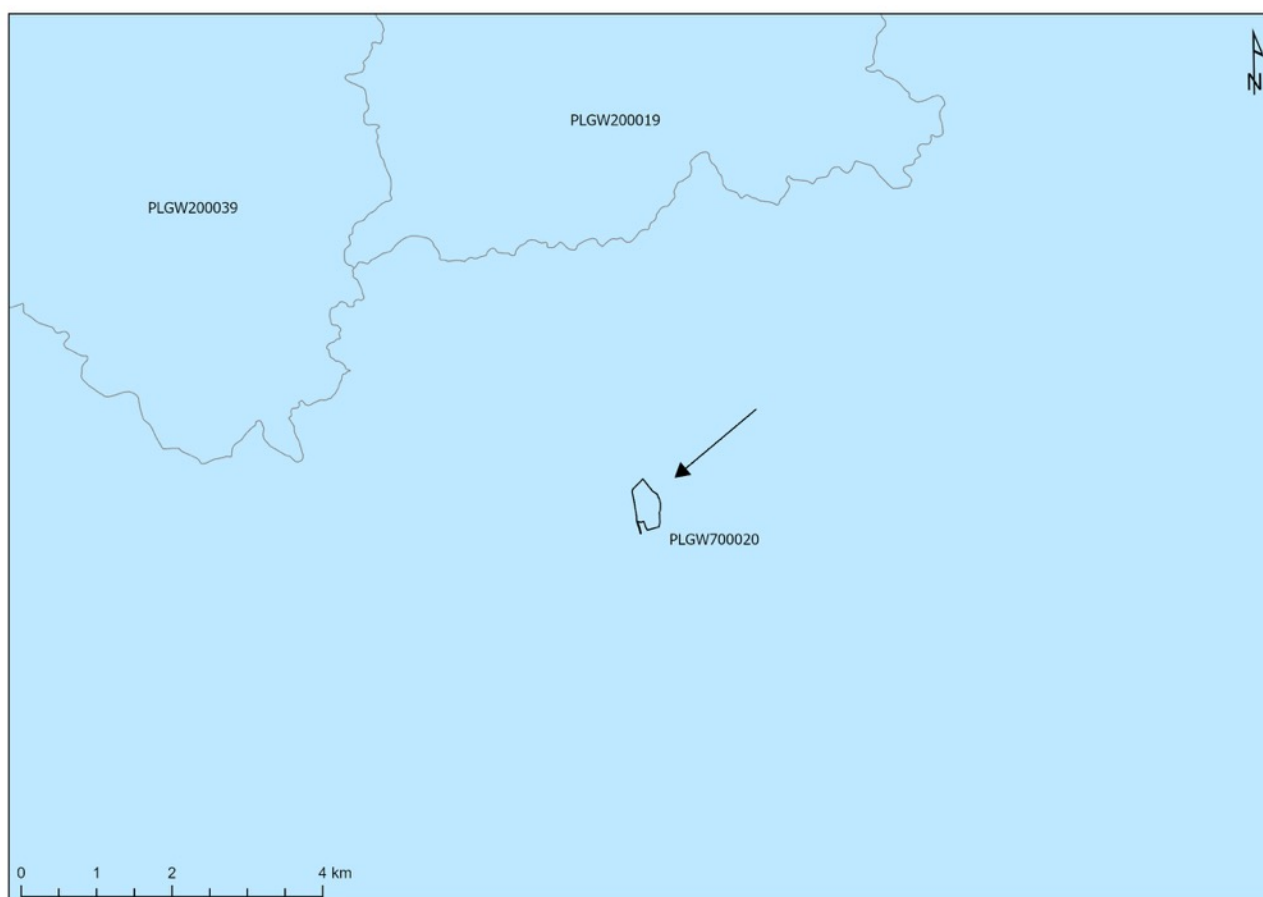
⁵ Paweł Róžański, *Warunki wodne*, [w:] Arkusz OLSZTYNEK (213), PIG and MŚ, Warszawa 2012

Zgodnie z przyjętą klasyfikacją w obrębie czwartorzędowych użytkowych poziomów wodonośnych występują wody klasy IIa (wody o dobrej jakości wymagające prostego uzdatniania i IIb (wody średniej jakości wymagające uzdatniania). Wody podziemne piętra czwartorzędowego są wodami zwykłymi o suchej pozostałości w granicach 118-635 mg/dm³. Zawartości żelaza (0,0-3,0 mg Fe/dm³), manganu (0-1,2 mg Mg/dm³) oraz azotynów (0–0,02 mg N-NO₂/dm³) w większości są ponadnormatywne dla wód do picia.

Teren objęty ZPI nie leży w strefie głównego zbiornika wód podziemnych.

Wody podziemne na analizowanym terenie stanowią Jednolitą Część Wód Podziemnych nr 20 (PLGW700020). Charakteryzuje się ona dobrym stanem ilościowym, dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem JCWPd. Jest ona monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

Rysunek 9 Jednolite części wód podziemnych



Źródło: opracowanie własne

Pobierana woda podziemna jest zużywana na potrzeby gospodarki komunalnej, rolnictwa, leśnictwa oraz przez przemysł na cele produkcyjne. Na analizowanym terenie nie występują problemy eksploatacyjne związane z poborem i uzdatnianiem wody.

6.1.6 Gospodarka wodna i ściekowa

Analizowane obszary objęte projektem ZPI są uzbrojone w system wodociągów. Wydajność istniejących ujęć wody jest wystarczająca dla zaspokojenia potrzeb istniejących.

ZPI zakłada:

Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej:
 - a) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej $\varnothing 50$ mm;
 - b) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.

Zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy:
 - a) dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 90$ mm;
 - b) dla kanalizacji tłocznej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 63$ mm;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing 100$ mm;
- 6) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych stosownie do przepisów odrębnych:
 - a) do gruntu w granicach własnej działki,
 - b) na grunt w granicach własnej działki,
 - c) do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - d) do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych,
- 7) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.1.7 Gospodarka odpadami

Odpady z terenu gminy przekazywane są do instalacji komunalnej, która zgodnie z obowiązującymi przepisami, mogą przetwarzać odpady komunalne.

Odpady z terenu gminy przekazywane są do instalacji komunalnej, która zgodnie z obowiązującymi przepisami, mogą przetwarzać odpady komunalne. Jest to:

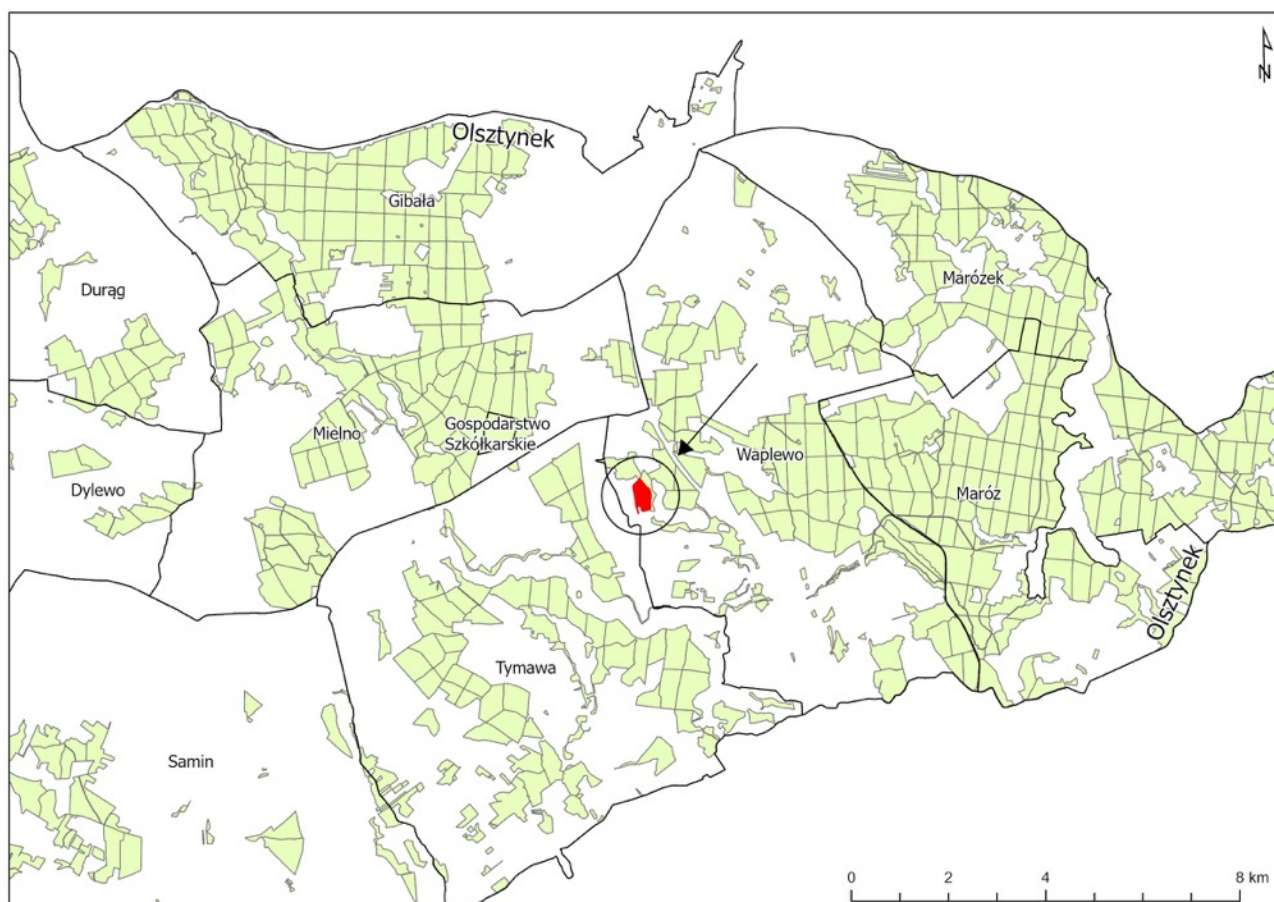
- Instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i wydzielania z niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku – zarządzający Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO Sp. z o.o. w Rudnie.

Zgodnie z projektem ZPI na terenie opracowania planu gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

6.1.8 Lasy

Powierzchnia analizowanych obszarów znajduje się na terenie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie, w Nadleśnictwie Olsztynek, Leśnictwie Waplewo.

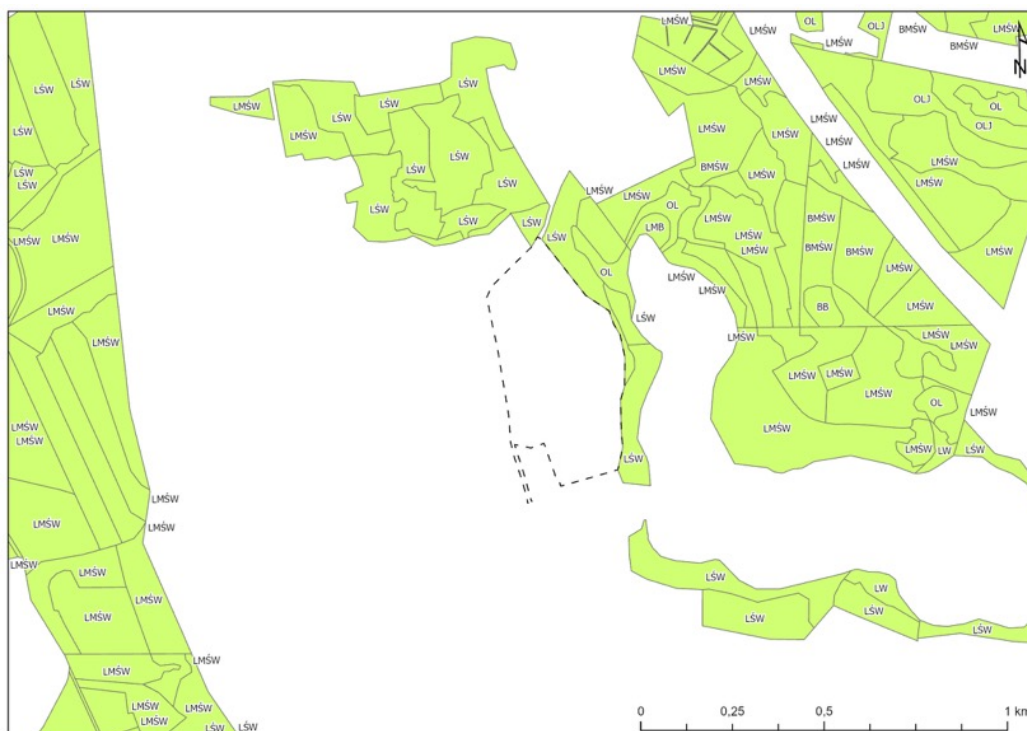
Rysunek 10 Analizowany obszar na tle lasów



Źródło: opracowanie własne

Analizowana powierzchnia ZPI, od wschodu graniczy z terenami w zarządzie Lasów Państwowych. Są to dwa typy siedliskowe lasu - las świeży (Lśw) i oles (Ol).

Rysunek 11 Typy siedliskowe lasu w najbliższym sąsiedztwie analizowanego obszaru



Źródło: opracowanie własne

6.1.9 Roślinność

Las świeży (Lśw) występuje na nizinach i terenie wyżynnym, głównie na obszarach nadrzecznych i w dolinach rzek. Udział lasu świeżego w ogólnej powierzchni leśnej w Polsce wynosi ok. 7%. Gleby w lasach świeżych należą do typu brunatnych lub skrytobielicowych. Są to głównie piaski gliniaste, gliny spiaszczone, gliny ciężkie, margle, ily, rędziny i lessy. Ważniejszymi roślinami runa leśnego są: marzanka wonna, żywiec cebulkowy, żankiel zwyczajny, perłówka jednokwiatowa i miejscami czosnek niedźwiedzi. W warstwie podszytu występują: kruszyna pospolita, leszczyna, trzmielina. W składzie gatunkowym drzewostanów występują: dąb, buk, oraz jako domieszka: jodła, modrzew, świerk, grab, brzoza, lipa, klon, jawor, wiąz, jesion. Gatunkami produkcyjnymi na siedlisku lasu świeżego są przede wszystkim gatunki liściaste w tym dąb i buk, rzadziej grab, a z gatunków iglastych jodła i świerk, niekiedy modrzew.

Oles, zwany bagiennym lasem olszowym lub olchowym (Ol) to las z dominacją olszy czarnej porastający bagienne siedliska, o okresowo wysokim poziomie wody stojącej i różnej żyzności. Ma zwykle charakterystyczną kępową strukturę runa. Na kępach wokół szyi korzeniowej olsz rosną gatunki borowe, w dolinkach przynajmniej okresowo wypełnianych wodą rośliny bagienne. Olesy są zazwyczaj trudno dostępne, głównie ze względu na podmokły grunt. Poziom wody sięga od kilku do kilkudziesięciu centymetrów. Są to najczęściej wody stojące, rzadziej wolno płynące. Kępy w mniej zwartych olsach mogą być oddalone od siebie i rozdzielone wodą. Zbiorowisko to wytwarzane jest na glebach pochodzących z torfowisk niskich oraz glebach murszowych utworzonych na piaskach i madach rzecznych, najczęściej są to gleby murszowo-mineralne, murszowe, mulowo-murszowe, torfowo-murszowe, murszowo-glejowe z mullem murszowatym.

Na opisywanym obszarze nie stwierdzono chronionych gatunków roślin. Ze względu na antropogeniczny charakter terenu trudno jedno jednoznacznie przypisać występujące tu fitocenozy do konkretnych zbiorowisk roślinnych. Jest to mieszanka roślinności należąca do różnych jednostek systematycznych, która przenika się wzajemnie, tworząc trudne do nazwania jednostki. Na potrzeby wyróżniono siedem powierzchni, które opisano jako poligony z sukcesją gatunków

drzew i krzewów z rodzaju *Salix*, sukcesją gatunków drzew z rodzaju *Betula*, zadrzewiania śródpolne z głównym udziałem świerka, zadrzewianie śródpolne z głównym udziałem gatunków liściastych, tereny łąkowe z sukcesją drzew i krzewów, mieszaną fitocenozę leśnych z grupy grądów i boru mieszanego oraz tereny zabudowy jednorodzinnej z enklawami drzew i krzewów oraz roślinnością ruderalną.

Za najbardziej cenne należy uznać zadrzewienia śródpolne, które mają charakter cennych enklaw tworzonych przez dorosłe, o znacznych rozmiarach drzewa z gatunku: świerk pospolity (*Picea abies*), brzoza omszona (*Betula pubescens*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), wierzba krucha (*Salix fragilis*), wierzba szara (*Salix cinerea*), wierzba iwa (*Salix caprea*), klon pospolity (*Acer platanoides*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), topola osika (*Populus tremula*). W warstwie krzewów spotkać można tu takie gatunki jak kalina koralowa (*Viburnum opulus*), trzmielina pospolita (*Euonymus europaeus*), czerwona zwyczajna (*Padus avium*), jarzab zwyczajny (*Sorbus aucuparia*), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*), bez czarny (*Sambucus nigra*) i malina żółta (*Rubus idaeus*).

Na terenach otwartych oraz w warstwie zielnej największe powierzchnie zajmuje mieszaną gatunków należąca do dwóch klas. Porastają one wyrównany teren, miejscami z nieznacznymi obniżeniami terenu o tendencjach podmokłych. Podobnie do roślinności leśnej, trudno jednoznacznie przypisać występujące tu fitocenozy do konkretnych jednostek w randze zespołów. Miejscami obserwuje się na bardziej podmokłych powierzchniach sukcesję pokrzywy zwyczajnej (*Urtica dioica*). Ogólnie można je opisać jako fitocenozy należące do klasy *Molinio-Arrhenatheretea* R.Tx. 1937. Czyli półnaturalne i antropogeniczne darniowe zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe na mezotroficznym i eutroficznym, niezabagnionych glebach mineralnych i organiczno-mineralnych. Charakterystyczna kombinacja gatunków tej klasy, które stwierdzono na inwentaryzowanych powierzchniach to: jaskier ostry (*Ranunculus acris*), rogownica pospolita (*Cerastium holosteoides*), szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa*), rzeżucha łąkowa (*Cardamine pratensis*), groszek łąkowy (*Lathyrus pratensis*), wyka ptasia (*Vicia cracca*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), głowienka pospolita (*Prunella vulgaris*), chaber łąkowy (*Centaurea jacea*), brodawnik zwyczajny (*Leontodon hispidus*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), tymotka łąkowa (*Phleum pratense*), kłosówka wełnista (*Holcus lanatus*), kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis*), kostrzewa czerwona (*Festuca rubra*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), wiechlina zwyczajna (*Poa trivialis*). Pojawiają się także również takie gatunki jak kozibród łąkowy (*Tragopogon pratensis*), dzwonek rozpięchły (*Campanula patula*) czy świerznica polna (*Knautia arvensis*).

Do drugiej grupy gatunków można zaliczyć te, tworzące mozaikę fitocenoz, najbardziej zbliżonych do grupy nitrofilnych zbiorowisk okazałych bylin i pnączy na siedliskach ruderalnych z klasy *Artemisietea vulgaris* Lohm., Prsg et R. Tx. in R.Tx. 1950. Charakteryzują się obecnością roślin, które dobrze radzą sobie na terenach zniszczonych i przekształconych przez człowieka, często o dużej dostępności składników odżywczych. Typowymi przedstawicielami są wysokie byliny, takie jak bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), oset kędzierzawy (*Carduus crispus*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), szczeń pospolita (*Dipsacus sylvestris*), nostryk wyniosły (*Melilotus altissima*), szczaw tępolistny (*Rumex obtusifolius*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), cykoria podróżnik (*Cichorium intybus*), bniec biały (*Melandrium album*) i zawleczony z Ameryki Północnej, obecnie rozpowszechniony na całej północnej półkuli w strefie klimatu umiarkowanego i subtropikalnego przymiotno biały (*Erigeron annuus*), rosnące w miejscach ruderalnych. Gatunki tworzące te fitocenozy charakteryzuje wzrost i zdolność do kolonizacji nowych obszarów. Potrafią przetrwać w trudnych warunkach siedliskowych - na glebach ubogich w składniki odżywcze, zanieczyszczonych lub wydeptywanych. Na opisywanym terenie, na terenach łąk obserwuje się sukcesję drzew i krzewów z gatunku sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*) i brzoza omszona (*Betula pubescens*).

Miejscami, z wyżej wymienionymi fitocenozami mieszają się elementy półruderalnych kserotermicznych zbiorowisk pionierskich, z udziałem roślin kłaczowych i rozłogowych, zdominowanych przez perz, z klasy *Agropyreteae intermedio-repentis* (Oberd. et al. 1967) Müller et Görs 1969. Wszystkie gatunki charakterystyczne dla tej grupy fitocenoz mają tendencję

do intensywnego rozprzestrzeniania się. Szybko kolonizują powierzchnię gleby, zadarniając ją za pomocą organów podziemnych oraz w wyniku produkcji dużej liczby nasion. Porastają one siedliska suche i nasłonecznione, zasobne w związki mineralne o odczynie obojętnym lub zasadowym. Są to głównie gleby piaszczysto-gliniaste i utwory żwirowate. Charakterystyczna kombinacja gatunków dla tej klasy to rogownica polna (*Cerastium arvense*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), perz właściwy (*Elymus repens*), stokłosa bezostna (*Bromus inermis*), wiechlina spłaszczona (*Poa compressa*), skrzyp polny (*Equisetum arvense*).

Rysunek 12 Roślinność badanego obszaru



Źródło: opracowanie własne

Ze względu na występowanie lasów oraz powierzchni porośniętych drzewami na gruntach rolnych, ewentualne inwestycje na tym terenie mogą stanowić rodzaj przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl §3 ust. 1 pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z przywołanym przepisem, za przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:

- a) jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych,*
- b) jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków,*
- c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
- d) w granicach administracyjnych miast,*
- e) o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a-d;*

Zgodnie z ustaleniami projektu ZPI:

„Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak negatywnego oddziaływania na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych lub stosowny organ wskazał brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”.

W związku z powyższym, w przypadku ewentualnej działań, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 88 ww. rozporządzenia, które będą niezbędne do realizacji inwestycji na terenie objętym ZPI, konieczne będzie przeprowadzenie właściwego postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

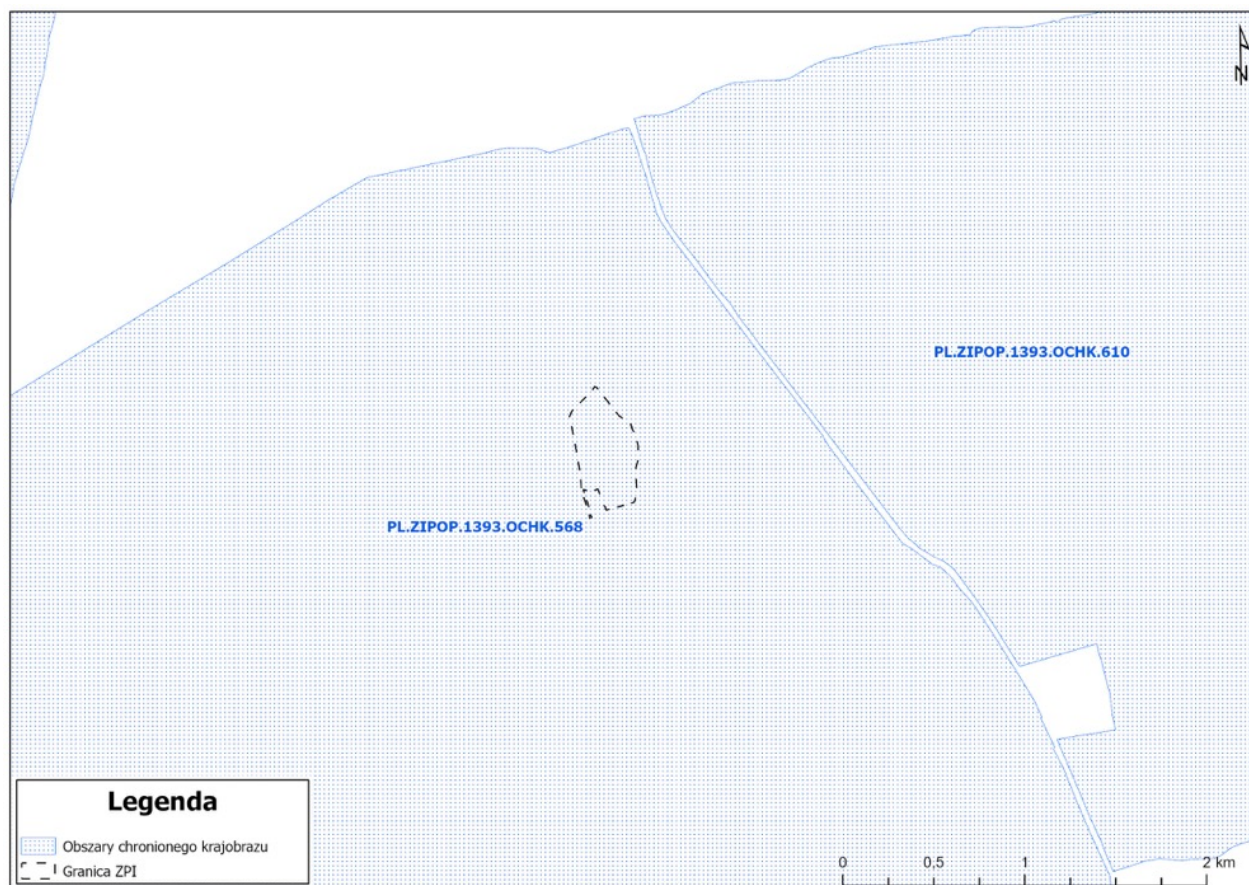
6.1.10 Formy ochrony przyrody

Na formy prawnej ochrony przyrody, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody składają się:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu;
- 5) obszary Natura 2000;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowiska dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren objęty ZPI znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

Rysunek 13 Lokalizacja obszaru ZPI na tle systemu obszarów cennych przyrodniczych



Źródło: opracowanie własne

Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno położony jest w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie olsztyńskim na terenie gminy Olsztynek, w powiecie nidzickim na terenie gminy Kozłowo oraz w powiecie ostródzkim na terenie gmin: Dąbrówno i Grunwald. Obszar w większości mieści się w mezoregionie Garbu Lubawskiego, w niewielkim fragmencie w części północnej położony jest w obrębie Równiny Olsztyńska, a w południowej w obrębie Wzniesień Mławskich. Powierzchnia całkowita Obszaru wynosi 10 644,86 ha. Pod względem geomorfologicznym Obszar stanowi głównie wysoczyznę morenową o rzeźbie falistej, rozcięta rynnami polodowcowymi na ogół wypełnionymi wodami jezior i rzek. Występują tu także liczne zagłębienia bezodpływowe. Znajdują się tu jeziora: Kownackie, Szkotowskie, Gardejki,

Tymawskie, **Gąsiorowskie** oraz największe na tym terenie jezioro Mielno o wąskim i podłużnym kształcie z trzema malowniczymi wyspami, na których gniazdują kormorany.

Obrzeża jeziora są wysokie i w znacznej części zalesione, jedynie wschodnie brzegi południowego krańca otaczają pola i łąki. Os hydrograficzna terenu stanowi rzeka Marózka, która wypływa z jeziora Gardejki a następnie płynie przez jeziora Lubiańskie oraz Mielno. W dużym stopniu o walorach krajobrazowych tego Obszaru decyduje urozmaicona struktura użytkowania - dominują tereny rolne, w postaci pól i lokalnie łąk średniej wielkości, tworząc mozaikę z licznymi jeziorami, kompleksami leśnymi i zadrzewieniami śródpolnymi w formie skupin, alei przydrożnych i nasadzeń nadwodnych.

O specyfice Obszaru świadczy występowanie zabytkowych majątków ziemskich (np. Turówko, Zybótkowo) oraz pozostałości po nich w postaci założeń pałacowo-parkowych (Gąsiorowo Olsztyneckie, Tymawa) i założeń dworskoparkowych, w tym z folwarkami (np. Turówko).

Na obszarze występują także zabytkowe cmentarze ewangelickie i wojenne, z czasów I Wojny Światowej (np. Waplewo).⁶

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, obowiązują zapisy Uchwały Nr XIII/244/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, w tym zakazy⁷:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3:

1) nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:

a) w dacie orzekania w przedmiocie wydania: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu na budowę, a także innych decyzji - jeżeli są one wymagane dla realizacji danego przedsięwzięcia na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

b) w dacie realizacji przedsięwzięcia - jeżeli dla danego przedsięwzięcia przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie przewidują obowiązku uzyskania decyzji, o których mowa w lit. a;

⁶ <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewobszarchronionegokrajobrazu.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.OCHK.568>

⁷ Zakazy wprowadzane na mocy § 5 ust. 1 uchwały nie dotyczą przypadków określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2) nie ma zastosowania do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;

3) nie dotyczy realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody.

4. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5, nie dotyczą:

1) złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 2 grudnia 2008 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 106 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2574), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;

2) złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 2 grudnia 2008 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 106 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2574).

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nie dotyczy:

1) innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art. 16 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

2) terenów zieleni w granicach administracyjnych miast;

3) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uchwalono przed dniem 2 grudnia 2008 r., tj. przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Nr 106 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2574) i w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane;

4) uzupełnień zabudowy pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;

5) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem niezmnieszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;

6) obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;

7) ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz związanych z nimi: infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;

8) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:

a) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, lub

b) w dniu 2 grudnia 2008 r., tj. w dniu wejścia w życie Rozporządzenia Nr 106 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2574).

Zapisy ZPI powinny uwzględniać powyższe ograniczenia.

Według koncepcji krajowej sieci ekologicznej EKONET – POLSKA, teren objęty ZPI w całości należy do Zachodniomazurskiego Międzynarodowego obszaru węzłowego (13M). Przez analizowany obszar przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Napiwodzko-Ramucka (GKPn-9).

Rysunek 14 Lokalizacja obszaru ZPI na tle systemu korytarzy ekologicznych



Źródło: opracowanie własne

6.1.11 Źródła promieniowania elektromagnetycznego

Promieniowanie niejonizujące związane jest z występowaniem pól elektromagnetycznych. Do głównych źródeł powstawania pól elektromagnetycznych należą:

- linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe,
- obiekty radiokomunikacyjne w tym: stacje nadawcze radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej,
- stacje radiolokacyjne.

Istotny wpływ na środowisko mają linie i stacje elektroenergetyczne o napięciach znamionowych równych co najmniej 110 kV i wyższych. Przez teren objęty ZPI nie przechodzą linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV.

ZPI zakłada, że zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej. Nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. ZPI dopuszcza indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną

z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi.

W ramach ZPI określono strefę ochronną wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

Obiektami radiokomunikacyjnymi, które mogą mieć również wpływ na środowisko, są stacje bazowe telefonii komórkowej. Pole elektromagnetyczne występujące przy antenach telefonii komórkowej występuje na przestrzeni kilkunastu metrów na poziomie zawieszenia anteny. Normy techniczne i przepisy aktualnie stosowane w Polsce, dotyczące umieszczania anten stacji, zabezpieczają wymagane odległości od miejsc przebywania ludzi.

Na analizowanym terenie nie występują stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.

Jednym ze źródeł promieniowania niejonizującego są stacje nadawcze radiowe i telewizyjne. Na terenie objętym ZPI nie działają tego typu nadajniki.

6.2 Prawdopodobne zmiany w środowisku w przyjętym horyzoncie czasowym

Analizowany projekt ZPI obowiązuje w długim okresie – to rodzaj aktu prawa miejscowego podejmowanego jako uchwała rady gminy.

W poniższej Prognozie uwzględniono zatem 15-letni horyzont czasu i odniesiono się do prawdopodobnych zmian w środowisku.

W Polsce od wielu lat systematycznie czyni się różnicowane działania na rzecz poprawy jakości środowiska i jego ochrony. Mimo wielu trudności związanych z aspektami prawnymi czy posiadanymi środkami finansowymi, zarówno jednostki samorządu terytorialnego, jak i przedsiębiorcy, zobowiązani są do wprowadzania rozwiązań proekologicznych i wyższych standardów środowiskowych.

Odnosząc się do celów dokumentów strategicznych, o których mowa jest w rozdz. 4.1, wśród tych najważniejszych należy wymienić:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju,
- przystosowanie do zmian klimatu,
- ochrona różnorodności biologicznej.

Z tego też powodu planowane kierunki działań w najbliższych latach, uwzględniając przyjęte założenia Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, to:

- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa,
- poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

6.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Zgodnie z zapisami *Studium uwarunkowań...* tereny analizowanych obszarów, zostały zaliczone do:

- a) terenów zabudowy rekreacyjnej – R. Zgodnie ze studium kierunek „R” „obejmuje tereny wsi, dla których polityka przestrzenna kształtuje charakter turystyczny. Oznacza to dążenie do dominacji zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług turystycznych. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkalnej oraz usług przy założeniu zachowania turystycznego charakteru miejscowości.

Parametry dla poszczególnych form przeznaczenia przyjmować należy w planach miejscowych jak dla kierunku MU”.

- b) terenów zabudowy mieszkalno-usługowej – MU. Tereny „MU” studium opisuje, jako „tereny wsi o istniejącej i rozwijającej się zabudowie mieszkalno-usługowej. Dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacji indywidualnej. W zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowych terenów, ustala się postulaty dla zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: maksymalną wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej ustala się na 2 kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe oraz na nie więcej niż 9,5 m; w wyjątkowych przypadkach - istniejąca wyższa zabudowa, lub wyższe parametry określone w obowiązującym w dniu wejścia w życie studium planie miejscowym – dopuszcza się wyższą zabudowę; zabudowę jednorodzinna i rekreacji indywidualnej kształtować co do zasady jako wolnostojącą.

Obszar projektu planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

Dla procesu inwestycyjnego istotne będą zwłaszcza zakazy:

- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów, rzek i innych zbiorników wodnych – część terenu postulowanego do objęcia ZPI znajduje się w pasie 100 m od jeziora Gąsiorowskiego, w związku z czym na tych terenach nie będzie możliwości realizacji obiektów budowlanych,
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Warto zwrócić uwagę, że realizacja inwestycji na obszarze objętym ww. formą ochrony przyrody powinna wymagać zastosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, tak by nie zakłócić harmonii otaczającego krajobrazu i nie przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska.

6.4 Ocena środowiska z użyciem przyjętych celów

Analizowany obszar wyróżnia się walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, które należy zachować i chronić, poprzez m.in.:

- ochronę walorów i warunków funkcjonowania oraz ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych w celu zwiększenia atrakcyjności obszaru gminy do życia mieszkańcom;
- ochronę jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zabezpieczenia zasobów wód w dobrym stanie dla przyszłych pokoleń;
- przywracanie wartości użytkowych i estetycznych zdegradowanym obszarom;
- likwidowanie kolizji między funkcjonowaniem ekosystemów a działalnością człowieka (konflikty i zagrożenia środowiska);
- powiększanie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- zachowanie ładu przestrzennego w jednostkach osadniczych w celu tworzenia współczesnych wartości kulturowych;
- objęcie monitoringiem najcenniejszych siedlisk;
- planując utrzymanie różnorodności biologicznej (zbiorniki roślinne, gatunki roślin i zwierząt) najcenniejszych fragmentów analizowanego obszaru, należy wziąć pod uwagę nasilenie się antropopresji i zaproponować odpowiednie ukierunkowanie ciągów pieszych i rowerowych;
- zachować i chronić zadrzewienia śródpolne.

ZPI powinien również uwzględniać zapisy, w tym wprowadzone zakazy, wynikające z uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

7. Skutki oddziaływania planowanych przedsięwzięć w ramach analizowanego dokumentu

7.1 Opis przedsięwzięć z ich wzajemnymi powiązaniami

Zintegrowany plan inwestycyjny dla części obrębu geodezyjnego Gąsiorowo w sąsiedztwie jeziora Gąsiorowskiego, jest zgodny i ściśle powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek oraz Strategią Rozwoju Gminy Olsztynek na lata 2022-2030.

Plan obejmuje zakres i granice zgodne z UCHWAŁĄ NR XXV-196/2025 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 2 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części obrębu geodezyjnego Gąsiorowo w sąsiedztwie jeziora Gąsiorowskiego.

Projekt ZPI zakłada regulacje w następujących obszarach:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 3) komunikacji drogowej publicznej;
- 4) komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) komunikacji pieszo – rowerowej;
- 6) zieleni naturalnej

Zapisy projektu ZPI będą miały formę aktu miejscowego, na podstawie którego będą realizowane przyszłe przedsięwzięcia inwestycyjne na terenie tego obszaru gminy Olsztynek.

W trakcie prac nad prognozą ZPI analizowano zapisy istniejących, obowiązujących na terenie gminy dokumentów planistyczno-strategicznych.

7.2 Uzasadnienie realizacji przedsięwzięć z punktu widzenia społeczno-gospodarczego

W wyniku realizacji zapisów ZPI oczekuje się, że w długofalowym okresie nastąpi ożywienie gospodarcze i społeczne na tym terenie.

Projekt planu wprowadza następujące ustalenia w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów elementarnych w granicach planu
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) główne ustalenia:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - dopuszczenie wykonania robót budowlanych w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu;
 - zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki w elewacjach oraz pokryciach dachowych; nakaz stosowania jednolitej kolorystyki dachu w ramach jednej bryły budynku;
 - zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu.
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a) główne ustalenia:
 - zasady ochrony środowiska:

- zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów uszczelnionych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
 - zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak negatywnego oddziaływania na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych lub stosowny organ wskazał brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
 - zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
 - dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi MNW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi ML - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku, gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się;
 - wskazuje się położenie planu w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno;
 - nakaz stosowania zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach formy ochrony przyrody wymienionej w pkt 1) zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu;
 - zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów krajobrazowo-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych poprzez zapisy chroniące istniejącą zieleń oraz ukształtowanie terenu.
- 4) ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
- a) główne ustalenia:
- w granicach planu występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w §6 ust. 2.;
 - obszar planu nie znajduje się w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami stosownie do przepisów odrębnych;

- w granicach planu nie występują: obszary osuwania się mas ziemnych, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- a) główne ustalenia:
- w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów elementarnych: minimalna powierzchnia działek – 1000 m²; minimalna szerokość frontów działek – 22 m; kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją $\pm 10^\circ$ oraz 180° z tolerancją $\pm 10^\circ$.
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) główne ustalenia:
- szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody i aktów prawnych dotyczących wymienionych form ochrony przyrody;
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu w granicach strefy ochronnej wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych - przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych.
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
- a) główne ustalenia:
- układ komunikacyjny planu dzieli się na podstawowy oraz pomocniczy;
 - podstawowy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą: droga publiczna, realizowana na terenie komunikacji drogowej publicznej, oznaczonym na rysunku symbolem 1KD oraz drogi wewnętrzne, realizowane na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku symbolami literowymi KR;
 - pomocniczy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą tereny komunikacji pieszo - rowerowej oznaczone symbolami literowymi KP;
 - powiązanie układu komunikacyjnego planu z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z systemem komunikacyjnym w gminie;
 - obsługę komunikacyjną terenów zabudowy należy realizować bezpośrednio z dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolem literowym KR, drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 1KD i dróg zlokalizowanych poza granicami planu;
 - ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów: w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym MNW: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym ML: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej;
 - nie ustala się wskaźników i zasad wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania dla pozostałych terenów elementarnych;

- wyznacza się następujące zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15; nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40; nie mniej niż 8% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

a) ustalenia ogólne:

- w zakresie systemów infrastruktury technicznej:
 - powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
 - lokalizacja nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi KD, KR i KP oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MNW, ML pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i stref kontrolowanych, o których mowa w pkt 2) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1ZN;
 - dopuszcza się realizację przyłączy infrastruktury technicznej w granicach planu;
 - w przypadku kolizji projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącymi obiektami budowlanymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
 - w granicach planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne.
- zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej: ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej $\varnothing 50$ mm; nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.
- odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy: dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 90$ mm; dla kanalizacji tłocznej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 63$ mm;

- dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi: minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej 100 mm;
 - dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi: do gruntu w granicach własnej działki; na grunt w granicach własnej działki; do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych; do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych;
 - zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej;
 - nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnymi;
 - w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi.
 - infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;
 - sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane podziemnie;
 - zaopatrzenia w ciepło:
 - zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;
 - nakazuje się ogrzewanie urządzeniami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się ogrzewanie energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
 - zaopatrzenia w gaz:
 - ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej: minimalna średnica przewodów gazowych $\varnothing 25$ mm;
 - dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu
- a) ustalenia ogólne:

- wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi: MNW, ML, KR, KP – 1%; pozostałe tereny elementarne – 0,1%.

10) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych

a) ustalenia ogólne:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m², przy czym dopuszcza się wliczenie do powierzchni działki oprócz terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 3MNW i 4MNW również części sąsiadującego z nim terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1ZN,
- dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – 1000 m², przy czym dopuszcza się wliczenie do powierzchni działki oprócz terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 6ML i 7ML również części sąsiadującego z nim terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1ZN.

7.3 Opis rozwiązań alternatywnych

W ramach ZPI przeprowadzono szczegółową diagnozę i ocenę stanu istniejącego (wariant „0”), uwzględniając:

- demografię, w tym m.in.:
 - procesy demograficzne
 - strukturę demograficzną
- kapitał ludzki i społeczny, w tym m.in.:
 - poziom zasobów ludzkich
 - czynniki determinujące
- stan i ochrona środowiska, w tym m.in.:
 - uwarunkowania przyrodnicze i ochrony środowiska
 - infrastrukturę techniczną
- dostępność komunikacyjną, w tym m.in.:
 - infrastrukturę techniczną
 - dostępność komunikacyjną
- gospodarkę, w tym m.in.:
 - strukturę podstawowych branż gospodarki
 - potencjał turystyczny
- finanse samorządów lokalnych, w tym m.in.:
 - poziom dochodów własnych samorządów
 - poziom absorpcji środków unijnych

Zaproponowano również szereg działań i przedsięwzięć, które mają pomóc osiągnąć założone cele. W niektórych zaproponowanych zapisach ZPI wskazano alternatywne rozwiązania lub odniesienia do czasu, w którym będą one realizowane, w tych przypadkach, w których nie można na tym etapie przeanalizować.

W niniejszej Prognozie odniesiono się do analizy wariantów, a następnie przeprowadzono ocenę wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska.

7.4 Przyjęte środki w celu uniknięcia, zmniejszenia lub zrównoważenia szkodliwego oddziaływania

Co do zasady, autorzy projektu ZPI uznali, że jego cele i kierunki działań, są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i przyczynią się do poprawy stanu środowiska naturalnego i wskazali w niektórych obszarach dodatkowe środki w celu uniknięcia, zmniejszenia lub zrównoważenia potencjalnie szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Wskazane zostały zasady związane z zakazem realizowania przedsięwzięć negatywnie oddziałujących na środowisko oraz uzgadniania poszczególnych przedsięwzięć z właściwymi organami w zakresie ochrony środowiska, zdrowia i zabytków.

7.5 Przewidywane oddziaływania na środowisko

Precyzyjne określenie, analiza i skwantyfikowana ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, stałych i chwilowych, skumulowanych i wtórnych, krótko-, średnio- i długoterminowych, przy założonym stopniu ogólności zamierzeń w ZPI nie jest możliwe. Przeprowadzona analiza objęła w odniesieniu do poszczególnych planowanych działań, ich skutków oraz relacji czas oddziaływania, rodzaj oddziaływania oraz ocenę potencjalnego wpływu na środowisko, grupy społeczne i dobra materialne. Można zakładać, że w przypadku większości inwestycji, wpływ na środowisko, zabytki, dobra kultury i inne dobra materialne będzie analizowany w trybie uzgadniania inwestycji. W przypadku inwestycji liniowych, w szczególności dróg, należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne oddziaływanie na nieznane wcześniej stanowiska archeologiczne, które wymagają oceny i badania jeszcze przed rozpoczęciem inwestycji. Również z tego typu inwestycjami związana jest niejednoznaczna ocena ryzyka zdrowotnego, gdzie oprócz bezpośrednich skutków wypadków drogowych, należy również uwzględnić długotrwałe emisje związków organicznych, w tym wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, pyłu (a także sadzy) ze śladami metali ciężkich oraz najgroźniejszych w tej grupie prekursorów ozonu oraz podwyższony poziom hałasu.

W związku z powyższym, w ramach przeprowadzonej analizy, dokonano oceny działań zapisanych w ZPI w odniesieniu do istotnych elementów środowiska i jego ochrony.

Zgodnie z załączoną matrycą, obejmującą 1785 pól i prezentującą wyniki analizy, można wskazać m.in.:

- efekty pozytywne (706 pól), w tym:
 1. budowa infrastruktury ochrony środowiska
 2. wykorzystanie OZE
- efekty negatywne (540 pól), w tym:
 1. planowane budowy, modernizacje i działania infrastrukturalne mogą w różnej skali spowodować negatywne oddziaływanie na środowisko
 2. zakładana intensyfikacja działalności gospodarczej może spowodować niekontrolowany wpływ na środowisko
 3. wzrost wykorzystania zasobów naturalnych
- efekty neutralne (539 pól):
 1. wiele zakładanych działań na terenie objętym ZPI, dotyczących istniejących obiektów bądź działań nieinwestycyjnych, nie spowoduje ani poprawy, ani pogorszenia stanu środowiska, bądź zmiany te będą się uzupełniały bądź niwelowały.

Dla większości przedsięwzięć przewidywanych do realizacji w ZPI bezpośrednie oddziaływanie na środowisko będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Można zatem wskazać istotne zagrożenia dla środowiska:

- praktycznie nieodwracalne przekształcenia terenów w przypadku realizacji nowych inwestycji mieszkaniowych, infrastrukturalnych czy komunikacyjnych;
- pogorszenie wskaźników zanieczyszczenia powietrza – w przypadku nowych źródeł emisji zanieczyszczeń – źródła punktowe, liniowe czy zanieczyszczenia komunikacyjne;
- podwyższenie poziomu hałasu;
- wzrost ilości odpadów (zwiększenie ilości turystów, nowe obiekty i przedsięwzięcia);
- wzrost ilości ścieków nieoczyszczonych (drogi, nowe tereny zurbanizowane).

Oddziaływania pośrednie to przede wszystkim:

- wzrost intensywności gospodarowania i zmiany zagospodarowania terenu w rejonie nowych inwestycji;
- wzrost intensywności ruchu i związanych z tym emisji zanieczyszczeń.

Reasumując, przyjęte założenia w ZPI oraz planowane działania mogą spowodować poprawę istniejącego stanu środowiska i warunków życia mieszkańców gminy. Negatywne efekty, które wiążą się najczęściej z działaniami inwestycyjnymi i które nie są całkowicie do uniknięcia, powinny w każdym przypadku być analizowane i minimalizowane.

7.5.1 Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na lokalizację działań na terenie gminy Olsztynek, realizacja celów i działań wynikających z ZPI będzie miała tylko lokalny wpływ i nie będzie miała oddziaływania transgranicznego.

7.6 Ocena przedsięwzięć i ich alternatyw z użyciem przyjętych celów

W ramach ZPI przewidywane cele i działania powiązane są ze sobą i mogące mieć potencjalne oddziaływanie na obszary oceniane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Dyrektywą w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

ZPI zakłada osiągnięcie określonych celów w wyniku podjęcia skutecznych działań. Wszystkie one będą miały pośredni i bezpośredni wpływ na życie mieszkańców oraz stan środowiska. Część z nich jest niezbędna do zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy i jej mieszkańców. Niektóre, mogą mieć negatywny wpływ na środowisko i należy rozważyć ich alternatywy. Należy jednak zaznaczyć, że pozostawienie wariantu „0”, czyli stanu obecnego, nie zawsze jest najbardziej korzystne dla ochrony środowiska.

Część przedsięwzięć, które realizowane będą w ramach ZPI, to projekty dotyczące określonych lokalizacji, ale spora ich część nie odnosi się do konkretnej lokalizacji, stosowanej technologii czy sposobu zarządzania procesem inwestycyjnym. W związku z powyższym, na obecnym etapie analizy można przyjąć pewne założenia odnośnie charakteru planowanych działań, bez wskazywania konkretnych rozwiązań dla działań, które mogą przynieść negatywne oddziaływania. Należy założyć, że te działania, będą mogły być realizowane pod warunkiem zastosowania odpowiednich działań minimalizujących.

W przypadku poszukiwania alternatyw, warto uwzględnić faktyczne uwarunkowania lokalizacji niektórych inwestycji w określonym środowisku. Wiąże się z tym często dość ograniczona swoboda w przestrzennym kształtowaniu infrastruktury.

W ramach dokonanej oceny, wykonano analizę wariantów, a następnie przeprowadzono ocenę wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska w odniesieniu do:

- oddziaływania na środowisko
- wpływu na standardy jakościowe
- ochronę zasobów

Tabela 2 Synteza wariantowej oceny oddziaływania na środowisko

WARIANTOWA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		Wariant „0” (status quo)	Wariant I (zaproponowany w ZPI)	Wariant II (korzystny dla środowiska)
prognostyczny wpływ na komponenty i cechy środowiska przyrodniczego	świat zwierząt	-/+	-/+	+
	świat roślin	-/+	-/+	+
	powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi	-	-/+	+
	wody powierzchniowe i podziemne	-/+	-/+	+
	powietrze i klimat	-	-/+	+
	walory krajobrazowe	-	-/+	+
wpływ na zdrowie i życie ludzi		-	+	+
wpływ na dobra materialne		-	+	+
wpływ na zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków		-	+	+
WZAJEMNE ODDZIAŁYWANIE POMIĘDZY WYBRANYMI ELEMENTAMI		-	-/+	+

Źródło: opracowanie własne

gdzie:

Wariant „0” – wariant zakładający pozostawienie obecnego stanu i zaniechanie realizacji celów i działań opisanych w ZPI

Wariant I – wariant odnosi się do zaproponowanych celów i działań opisanych w ZPI

Wariant II – wariant korzystny dla środowiska, obejmujący wprowadzenie niezbędnych korekt do zaproponowanych w ZPI celów i działań

o – potencjalne efekty obojętne

- – potencjalne efekty negatywne

+

-/+ – potencjalne efekty negatywne / pozytywne – zmiana w stosunku do wariantu „0”

8. Rekomendacje do zastosowania w procesie przyjmowania dokumentu

8.1 Wymagania prawne i zobowiązania dobrowolne

Organ opracowujący ZPI jest zobowiązany przepisami prawa do stosowania zapisów zapewniających zachowanie zrównoważonego rozwoju. Wymogi takie między innymi wynikają z Konstytucji RP, Polityki Ekologicznej Państwa, wielu aktów prawnych i dokumentów strategicznych, ustalających cele i zasady ochrony środowiska. Zobowiązania te wynikają również z podpisanych konwencji i traktatów międzynarodowych, w tym z Traktatu Akcesyjnego z Unią Europejską. ZPI powinien również uwzględniać zapisy, w tym zakazy, wynikające z uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

Organ może również przyjąć zobowiązania dobrowolne, w których może zwiększyć swoje obowiązki, skrócić czas wdrażania określonych standardów bądź wprowadzić nowe, dodatkowe wymogi, związane z ochroną środowiska.

W analizowanym dokumencie, wyznaczone cele i działania, co do zasady zgodne są z wymaganiami prawa. ZPI zakłada zapewnienie pełnej zgodności z celami opracowywanych dokumentów i programów na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym. Organ opracowujący projekt ZPI odnosi się do przestrzegania zasady zrównoważonego rozwoju czy unikania antropopresji i wszelkich zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Organ nie odnosi się i nie przyjmuje dodatkowych zobowiązań w zakresie zidentyfikowanych celów i potrzeb środowiskowych.

8.2 Potencjalne konflikty między aspektami środowiskowymi a innymi

W kontekście przeprowadzonej analizy, największe potencjalne konflikty stwierdzono w zakresie budowy i zagospodarowania terenu.

Oddziaływań potencjalnie negatywnie oddziałujących na środowisko i jego zasoby stwierdzono 540, co stanowi 30,25% wszystkich pól oddziaływań. Dotyczą one m.in.:

- zagospodarowania terenów pod inwestycje,
- wspieranie inicjatyw mających na celu rozwój aktywności gospodarczej,
- budowy i przebudowy infrastruktury komunikacyjnej.

8.3 Zalecenia w procesie przyjmowania dokumentu

W ramach przeprowadzonej analizy zaproponowano podjęcie niezbędnych korekt zaproponowanych celów i działań w celu osiągnięcia wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska. Zostały one ujęte w poniższej tabeli.

Tabela 3 Zestawienie celów/potrzeb ochrony środowiska w procesie przyjmowania ZPI

Zasoby środowiskowe	Cele/potrzeby ochrony środowiska
woda	zapewnienie dobrego stanu wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych
	ograniczenie ilości substancji wprowadzanych do wód
	ograniczenie zużycia wód
powierzchnia ziemi	racjonalne wykorzystanie obecnych zasobów na cele mieszkalne i komunikacyjne
	ograniczenie przekształceń terenów zajętych na cele inwestycyjne, mieszkaniowe i komunikacyjne
	zmniejszenie produkcji odpadów

	zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu
	zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych
	zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka
powietrze / klimat	ograniczenie ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłów wprowadzonych do atmosfery
	redukcja gazów cieplarnianych
	wzrost udziału energii odnawialnej w wykorzystaniu energii
	promocja alternatywnych środków transportu, w tym budowa niezbędnej infrastruktury dla ruchu rowerowego
fauna, flora, różnorodność biologiczna	zapewnienie różnorodności gatunków poprzez zachowanie naturalnych przestrzeni życiowych
	ochrona dziko żyjących zwierząt i roślin, w tym zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
	zachowanie lub odtworzenie wystarczającej różnorodności i wystarczającej powierzchni przestrzeni życiowej wszystkich dziko żyjących gatunków
krajobraz / dziedzictwo kulturowe	zachowanie niepodzielonych nieurbanizowanych obszarów
	zachowanie i tworzenie nowych korytarzy ekologicznych łączących różne środowiska
	ochrona istniejących zabytków oraz obiektów dziedzictwa kulturowego
ludność, ochrona zdrowia	redukcja emisji pyłu zawieszonego
	wprowadzenie stref ograniczonego ruchu w wyznaczonych miejscach
	rozwój potencjałów dla turystyki zdrowotnej
	promocja zdrowego stylu życia i działania z zakresu edukacji ekologicznej

Źródło: opracowanie własne

Warto zaznaczyć, by w pracach nad wdrażaniem założonych w ZPI działań, zwrócić szczególną uwagę na konieczność analizy zachodzących zmian klimatu i wdrażania tych działań w sposób umożliwiający adaptację planowanego rozwoju całego obszaru do tych zmian.

8.3.1 Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji negatywnych oddziaływań na środowisko

Kierunkiem docelowym ZPI powinno być dążenie do zrównoważonego i spójnego rozwoju gminy, ukierunkowanego na ochronę unikalnych wartości przyrodniczych i kulturowych, które stanowią o jego potencjale rozwojowym. Dotyczy to m.in.:

1. gospodarki przestrzennej,
2. modernizacji infrastruktury komunikacyjnej.

Jednym z głównych celów oceny oddziaływania na środowisko ZPI jest wskazanie możliwości zapobiegania, rekompensowania lub minimalizacji niekorzystnych skutków środowiskowych realizacji zapisów projektu ZPI. W przypadku prognozy dla dokumentu o charakterze planistycznym, ważne jest wskazanie pewnych zasad postępowania w odniesieniu do realizacji poszczególnych kierunków. Również ocena wykonana na tym etapie, kiedy powstaje projekt ZPI, umożliwia wskazanie skutków, które bezwzględnie należy wyeliminować lub też takich, na które można zareagować właśnie na tak wczesnym etapie, zanim nastąpi decyzja wskazująca konkretne umiejscowienie danego przedsięwzięcia, lub konkretne rozwiązanie technologiczne.

Na poziomie projektu ZPI można wskazać następujące opcje działania w celu unikania, zmniejszania i kompensacji znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko:

1. rezygnacja z zaplanowanych obszarów przedsięwzięć,
2. wprowadzenie dodatkowych obszarów przedsięwzięć,
3. zmiana priorytetów poszczególnych działań.

W ramach ograniczania negatywnych oddziaływań planowanych działań, powinny być stosowane określone zasady zarówno na etapie planowania, budowy, jak i eksploatacji poszczególnych inwestycji. Ze względu na skalę możliwych do zaistnienia konfliktów społecznych, istotną uwagę należy poświęcić kwestiom ochrony środowiska przyrodniczego i warunków życia ludzi.

W przypadku niebezpieczeństwa zniszczenia szczególnie cennych elementów przyrody, konieczne jest podjęcie działań kompensacyjnych. Do najczęściej stosowanych rozwiązań należeć będą:

- odtwarzanie zniszczonych siedlisk w innych miejscach;
- wzmacnianie populacji;
- tworzenie alternatywnych korytarzy i połączeń ekologicznych.

W ramach oceny na poziomie poszczególnych celów i działań, zidentyfikowano przede wszystkim stworzenie możliwości rozwoju inwestycji oraz działania związane z budową i rozwojem infrastruktury technicznej, w tym drogowej, jako obszary, które mogą powodować możliwe potencjalnie znaczące oddziaływania obciążające środowisko.

Uwzględniając jednak społeczno-gospodarcze cele rozwoju Gminy, nie zaleca się rezygnacji z tego rodzaju działań inwestycyjnych, a wprowadzenie zapisów dot. nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz minimalizowania ich oddziaływań podczas późniejszych etapów, związanych z realizacją i wdrażaniem konkretnych przedsięwzięć, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

8.4 Zalecenia dla innych dokumentów

ZPI to opracowany, przyjęty i koordynowany przez Gminę Olsztynek dokument, zawierający wieloletni zapis planów i działań w sferze przestrzeni, infrastruktury, społeczeństwa i gospodarki, zmierzający do stworzenia warunków do dalszego rozwoju gminy.

Celem ZPI jest szczegółowy opis zasad gospodarowania przestrzenią na określonym obszarze.

W kontekście powiązań z innymi dokumentami, należy podzielić je na zewnętrzne i wewnętrzne.

1. Dokumenty zewnętrzne

1. przyjmowane są przez inne organy i instytucje
2. gmina i jego społeczność mogą mieć udział w ich tworzeniu, wypowiadać się na ich temat
3. po ich zatwierdzeniu, dokumenty wewnętrzne powinny być spójne z nimi i realizować przyjęte i określone cele i działania na poziomie lokalnym

2. Dokumenty wewnętrzne

1. przyjmowane są przez właściwe organy jednostki samorządu terytorialnego
2. mieszkańcy gminy, zainteresowana społeczność oraz inne organy biorą udział w ich tworzeniu, opiniują i konsultują proponowane zapisy
3. po ich zatwierdzeniu, mają charakter kierunkowy, czasami legislacyjny i powinny być ze sobą spójne w realizacji określonej wizji rozwoju danej jednostki

Oceniany projekt ZPI należy do istotnych dokumentów wewnętrznych Gminy. To on wskazuje sposoby i możliwości realizacji zasad gospodarki przestrzenią. Jest aktem prawa miejscowego. Tym samym, powinien uwzględniać obowiązujące przepisy i wytyczne w odniesieniu do poszczególnych celów i działań.

Analizowany ZPI w większości swoich zapisów obejmuje odwołania i cele związane z zapewnieniem zrównoważonego rozwoju gminy. Wydaje się jednak zasadne, by rozszerzyć go o niezbędne korekty / rekomendacje wynikające z niniejszej analizy.

9. Monitoring

9.1 Ocena i weryfikacja wskaźników

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ZPI będzie poddawany systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania go do zmieniających się uwarunkowań.

Monitorowanie jest procesem systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych. Dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania poszczególnych projektów oraz programów, jak i sposobie oraz prawidłowości wykorzystania udzielonej pomocy finansowej.

Monitorowanie dotyczyć będzie przede wszystkim kontroli realizacji poszczególnych projektów oraz osiągania planowanych wskaźników produktów i rezultatów.

Do monitorowania oceny realizacji ZPI i jego aktualizacji, służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w jego wdrażanie. Na ten system składają się:

- Burmistrz Miasta i pracownicy Urzędu Miasta;
- Partnerzy, w tym:
 - mieszkańcy gminy,
 - przedsiębiorcy,
 - organizacje pozarządowe,
 - partnerzy instytucjonalni.

Projekt ZPI nie wskazuje konkretnego zbioru wskaźników monitorujących jego realizację.

Tabela 4 Zestawienie proponowanych wskaźników monitoringu realizacji ZPI

Zasoby środowiskowe	Cele/potrzeby ochrony środowiska	Wskaźniki
woda	ograniczenie ilości substancji wprowadzanych do wód	ładunek zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu
	ograniczenie zużycia wód	zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności
powierzchnia ziemi	racjonalne wykorzystanie obecnych zasobów w granicach ZPI na cele mieszkalne i komunikacyjne	udział gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, w tym: • tereny mieszk. • tereny przemysł. • inne tereny zabudow. • zurb. tereny niezabud. • tereny rek r. wypoczynk. • tereny komunikacyjne (drogi, tereny kolejowe, inne) • użytki kopalne
	ograniczenie przekształceń terenów zajętych na cele inwestycyjne, mieszkaniowe i komunikacyjne	udział gruntów rolnych i leśnych wyłączonych z produkcji rolniczej i leśnej
	zmniejszenie produkcji odpadów	ilość odpadów wytworzonych w ciągu roku

	ograniczenie odpadów kierowanych na składowiska	• udział odpadów składowanych do wytworzonych • ilość odpadów selektywnie zebranych i przekazanych do recyklingu
powietrze / klimat	ograniczenie ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłów wprowadzonych do atmosfery	emisja NO _x , SO ₂ i pyłów PM10
	redukcja gazów cieplarnianych	emisja CO ₂ , O ₃ ,
	wzrost udziału energii odnawialnej w wykorzystaniu energii	• udział energii odnawialnej w produkcji energii cieplnej • moc instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii
	promocja alternatywnych środków transportu, w tym budowa niezbędnej infrastruktury dla ruchu rowerowego	długość ścieżek rowerowych
fauna, flora, różnorodność biologiczna	zapewnienie różnorodności gatunków poprzez zachowanie naturalnych przestrzeni życiowych	udział w powierzchni całkowitej: • użytków rolnych, • gruntów leśnych oraz zadrz. i zakrz. • gruntów pod wodami • użytków ekologicznych • nieużytków
	ochrona dziko żyjących zwierząt i roślin	udział obszarów chronionych w powierzchni całkowitej
	zachowanie lub odtworzenie wystarczającej różnorodności i wystarczającej powierzchni przestrzeni życiowej wszystkich dziko żyjących gatunków	udział nakładów finansowych na utrzymanie terenów zielonych, lasów i obszarów chronionych
krajobraz / dziedzictwo kulturowe	zachowanie niepodzielonych nieurbanizowanych obszarów	udział niepodzielnych nieurbanizowanych obszarów w powierzchni całkowitej
	zachowanie i tworzenie nowych korytarzy ekologicznych łączących różne środowiska	udział korytarzy ekologicznych w powierzchni całkowitej
	ochrona istniejących zabytków oraz obiektów dziedzictwa kulturowego	liczba obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej
ludność, ochrona zdrowia	redukcja emisji pyłu zawieszonego	emisja PM10, PM 2,5
	wprowadzenie stref ograniczonego ruchu w wyznaczonych miejscach	• liczba wprowadzonych stref • zmniejszenie stref o przekroczonym poziomie hałasu
	rozwój potencjałów dla turystyki zdrowotnej	liczba turystów i stopień wykorzystania miejsc noclegowych
	promocja zdrowego stylu życia i działania z zakresu edukacji ekologicznej	liczba działań z zakresu promowania zdrowego stylu życia i edukacji ekologicznej

Źródło: opracowanie własne

Proponowany zakres monitoringu dotyczący wymogów środowiskowych, jest związany bezpośrednio z celami / potrzebami ochrony środowiska wyszczególnionymi w tabeli. W szczególności, monitoring będzie musiał odpowiedzieć, czy zostały zastosowane środki zalecane w ramach wykonanej oceny w przypadku działań, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe.

W kontekście monitoringu skutków środowiskowych ZPI, konieczna jest również weryfikacja i kontrola raportów o oddziaływaniu planowanych projektów na środowisko, jeśli takowe będą wymagane dla poszczególnych przedsięwzięć na etapie ich przygotowania i realizacji.

10. Braki i trudności

W trakcie opracowywania niniejszej Prognozy oparto się na przyjętych przez organ dokumentach, przyjętych założeniach oraz przekazanych i pozyskanych informacjach.

W ramach analizy zwrócono uwagę na występujące braki i trudności:

1. niedostępność danych na odpowiednim poziomie dokładności regionalnej lub też ich nieosiągalność przy rozsądnym (efektywnym) nakładzie pracy;
2. brak szeregu danych w pełnym zakresie i dla wszystkich okresów i poziomów szczegółowości.

Można jednak stwierdzić, że podczas prac nad Prognozą dysponowano niezbędnymi danymi w celu przeprowadzenia szczegółowej oceny oddziaływania, zaś zebrane i otrzymane od organu dane wyjściowe były pełne i w sposób jednoznaczny umożliwiały ocenę wpływu na otaczające środowisko.

11. Spis tabel

Tabela 1	Skala pomocnicza uciążliwości hałasu	30
Tabela 2	Synteza wariantowej oceny oddziaływania na środowisko.....	59
Tabela 3	Zestawienie celów/potrzeb ochrony środowiska w procesie przyjmowania ZPI.....	60
Tabela 4	Zestawienie proponowanych wskaźników monitoringu realizacji ZPI.....	64

12. Spis rysunków

Rysunek 1	Obszar gm. Olsztynek objęty ZPI	8
Rysunek 2	Obszar objęty ZPI na tle gminy Olsztynek	20
Rysunek 3	Analizowany obszar na tle makro- i mezoregionów	31
Rysunek 4	Budowa geologiczna analizowanego obszaru	32
Rysunek 5	Analizowany obszar na tle mapy glebowo-rolniczej.....	33
Rysunek 6	Analizowany obszar na tle mapy zagrożenia suszą	35
Rysunek 7	Jednolite części wód powierzchniowych rzecznych.....	36
Rysunek 8	Jednolite części wód powierzchniowych jeziornych.....	37
Rysunek 9	Jednolite części wód podziemnych.....	38
Rysunek 10	Analizowany obszar na tle lasów	40
Rysunek 11	Typy siedliskowe lasu w najbliższym sąsiedztwie analizowanego obszaru.....	41
Rysunek 12	Roślinność badanego obszaru.....	43
Rysunek 13	Lokalizacja obszaru ZPI na tle systemu obszarów cennych przyrodniczych.....	45
Rysunek 14	Lokalizacja obszaru ZPI na tle systemu korytarzy ekologicznych	48

13. Załączniki

13.1 Oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA ZESPOŁU

Oświadczam, że kierując zespołem autorów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części obrębu geodezyjnego Gąsiorowo w sąsiedztwie jeziora Gąsiorowskiego, gmina Olsztynek, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Olsztyn, 13.01.2026r.



13.2 Matryca oceny oddziaływania

LEGENDA

Pozytywne	Wzmacniające (W)	– służące bezpośrednio ochronie środowiska
	Korzystne (K)	– istotnie zwiększające szansę lub tempo minimalizacji oddziaływania na środowisko
	Potencjalnie Korzystne (PK)	– korzyści środowiskowe przeważają w sposób jednoznaczny nad ewentualnymi skutkami negatywnymi, jednak ich osiągnięcie nie jest zagwarantowane i wymaga spełnienia dodatkowych warunków;
Neutralne (N)		– nie można zidentyfikować istotnych (znaczących) pól wzajemnych oddziaływań (ani pozytywnych, ani negatywnych) poszczególnych działań z priorytetami ochrony środowiska;
Negatywne	Potencjalnie Negatywne (PN)	– koszty/negatywne skutki środowiskowe równoważą lub przewyższają możliwe pozytywy, związane z realizacją inwestycji, jednak ujemny bilans w tym zakresie jest uzależniony od sposobu, lokalizacji lub innych czynników związanych z realizacją danego działania (innymi słowy możliwe jest, przynajmniej częściowe wyeliminowanie negatywnych skutków, pod warunkiem odpowiedniej realizacji działania);
	Niekorzystne/hamujące (H)	– realizacja określonego działania, niesie ze sobą niemożliwe do uniknięcia koszty środowiskowe, przeważające ewentualne (o ile występują) pozytywy w tym zakresie
	Konflikt (F)	– realizacja danego działania niesie ze sobą niemożliwe do uniknięcia konflikty z innymi celami lub wymogami ochrony środowiska, praktycznie wykluczając możliwość ich osiągnięcia
Czas oddziaływania	Chwilowe (CH)	– oddziaływanie mające wpływ na środowisko w momencie podjęcia inwestycji
	Krótkoterminowe (KR)	– oddziaływanie w czasie trwania inwestycji
	Średnioterminowe (SR)	– oddziaływanie kilkuletnie
	Długoterminowe (DR)	– oddziaływanie kilkunastoletnie
	Stale (ST)	– oddziaływanie ciągłe, dłuższe niż długotrwałe
Rodzaj oddziaływania	Bezpośrednie (BP)	– oddziaływanie bez jakiegokolwiek pośrednictwa
	Pośrednie (PS)	– oddziaływanie przez czynnik pośredni
	Wtórne (WT)	– oddziaływanie powstałe w wyniku zmian, przekształcenia czegoś lub jako następstwo czegoś
	Skumulowane (SK)	– oddziaływanie wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami

kryteria oceny		oddziaływanie na środowisko													
		ograniczenie emisji do środowiska								zrównoważona gospodarka energią				zrównoważone	
		ścieki	podstawowe zanieczyszczenia powietrza	gazy "szklamiowe"	odpady	depozycja trwałych zanieczyszczeń w glebie/wodach gruntowych	hałas	promieniowanie elektromagnetyczne	ograniczanie ryzyka awarii	ograniczanie strat energii	zmniejszanie/ racjonalizacja zużycia energii	zmiana struktury nośników energii	wzrost podaży energii z OZE	wody	drewna i biomasy
Ustalenia projektu ZPI Gąsiorowo, gm. Olsztynek															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego															
	nieprzekraczalne linie zabudowy;	PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
	dopuszczenie wykonania robót budowlanych w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu	PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
	zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki w elewacjach oraz pokryciach dachowych; nakaz stosowania jednolitej kolorystyki dachu w ramach jednej bryły budynku	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK
	zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu															
	zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów uszczelnionych do wód powierzchniowych i gruntu	W	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK
	zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych	W	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK
	zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi	W	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK
	zakaz w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak negatywnego oddziaływania na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych lub stosowny organ wskazał brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko	PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
	zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska	N	N	N	N	N	K	N	N	N	N	N	N	N	N
		PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK
	nakaz stosowania zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach formy ochrony przyrody wymienionej w pkt 1) zgodnie z przepisami odrębnymi	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
		PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N

kryteria oceny		oddziaływanie na środowisko													
		ograniczanie emisji do środowiska								zrównoważona gospodarka energią				zrównoważone	
		ścieki	podstawowe zanieczyszczenia powietrza	gazy "szklamiowe"	odpady	depozycja trwałych zanieczyszczeń w glebie/wodach gruntowych	hałas	promieniowanie elektromagnetyczne	ograniczanie ryzyka awarii	ograniczanie strat energii	zmniejszanie/ racjonalizacja zużycia energii	zmiana struktury nośników energii	wzrost podaży energii z OZE	wody	drewna i biomasy
Ustalenia projektu ZPI Gąsiorowo, gm. Olsztynek															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
	zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów krajobrazowo-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych poprzez zapisy chroniące istniejącą zieleni oraz ukształtowanie terenu	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
Ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów gómiczych, a także obszarów															
	w granicach planu występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w §6 ust. 2	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości															
	w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy															
	szczegółne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody i aktów prawnych dotyczących wymienionych form ochrony przyrody	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
	szczegółne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu w granicach strefy ochronnej wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych - przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych	PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji															
	podstawowy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą: droga publiczna, realizowana na terenie komunikacji drogowej publicznej, oznaczonym na rysunku symbolem 1KD oraz drogi wewnętrzne, realizowane na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku symbolami literowymi KR	PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
	pomocniczy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą tereny komunikacji pieszo - rowerowej oznaczone symbolami literowymi KP	PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
	powiązanie układu komunikacyjnego planu z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z systemem komunikacyjnym w gminie	PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
		PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N

kryteria oceny		oddziaływanie na środowisko													
		ograniczanie emisji do środowiska								zrównoważona gospodarka energią				zrównoważone	
		ścieki	podstawowe zanieczyszczenia powietrza	gazy "szklamiowe"	odpady	depozycja trwałych zanieczyszczeń w glebie/wodach gruntowych	hałas	promieniowanie elektromagnetyczne	ograniczanie ryzyka awarii	ograniczanie strat energii	zmniejszanie/ racjonalizacja zużycia energii	zmiana struktury nośników energii	wzrost podaży energii z OZE	wody	drewna i biomasy
Ustalenia projektu ZPI Gąsiorowo, gm. Olsztynek															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	obsługę komunikacyjną terenów zabudowy należy realizować bezpośrednio z dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolem literowym KR, drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 1KD i dróg zlokalizowanych poza granicami planu	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
	wskazniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania ustalone zostały w ustaleniach szczegółowych planu	PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	PN	PN	PK	PK	PN	PN
	parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania należy bilansować i realizować w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - w zakresie systemów infrastruktury technicznej:															
	powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu	PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	PN	PN	PK	PK	PN	PN
	lokalizacja nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi KD, KR i KP oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MNW, ML pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
	nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i stref kontrolowanych, o których mowa w pkt 2) na zasadach określonych w przepisach odrębnych	PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	PN	PN	PK	PK	PN	PN
	dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1ZN	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
	dopuszcza się realizację przyłączy infrastruktury technicznej w granicach planu	PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	PN	PN	PK	PK	PN	PN
	dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę															
	zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej	W	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK
		W	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N

kryteria oceny		oddziaływanie na środowisko													
		ograniczanie emisji do środowiska								zrównoważona gospodarka energią				zrównoważone	
		ścieki	podstawowe zanieczyszczenia powietrza	gazy "szklamiowe"	odpady	depozycja trwałych zanieczyszczeń w glebie/wodach gruntowych	hałas	promieniowanie elektromagnetyczne	ograniczanie ryzyka awarii	ograniczanie strat energii	zmniejszanie/ racjonalizacja zużycia energii	zmiana struktury nośników energii	wzrost podaży energii z OZE	wody	drewna i biomasy
Ustalenia projektu ZPI Gąsiorowo, gm. Olsztynek															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK
	zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych	W	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N
	sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej; ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej ø50 mm; nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych															
	odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej	W	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N
	sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy: dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż ø90 mm; dla kanalizacji tłocznej przekrój nie mniejszy niż ø63 mm	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK
	dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi	W	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N
	odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi: minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej 100 mm	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK
	dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi: do gruntu w granicach własnej działki; na grunt w granicach własnej działki; do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych; do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych	W	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N
	zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i gaz															
	adaptuje się zgodnie z rysunkiem planu istniejący przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV z prawem do jej remontu i odbudowy	PN	K	K	PN	PN	PN	N	PN	K	W	PK	PK	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
		PN	K	K	PN	PN	PN	N	PN	K	W	PK	PK	N	N

kryteria oceny		oddziaływanie na środowisko													
		ograniczanie emisji do środowiska								zrównoważona gospodarka energią				zrównoważone	
		ścieki	podstawowe zanieczyszczenia powietrza	gazy "szklamiowe"	odpady	depozycja trwałych zanieczyszczeń w glebie/wodach gruntowych	hałas	promieniowanie elektromagnetyczne	ograniczanie ryzyka awarii	ograniczanie strat energii	zmniejszanie/ racjonalizacja zużycia energii	zmiana struktury nośników energii	wzrost podaży energii z OZE	wody	drewna i biomasy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ustalenia projektu ZPI Gąsiorowo, gm. Olsztynek	zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
	nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych	PN	K	K	PN	PN	PN	N	PN	K	W	PK	PK	N	N
	w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / BP / WT / SK
	dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	PK	K	W	W	N	PN
	zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z sieci centralnego ogrzewania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	dopuszcza się ogrzewanie energią elektryczną oraz urządzeniami, które powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub odnawialnymi źródłami energii z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 5 i 6	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	PK	K	W	W	N	PN
	do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej: minimalna średnica przewodów gazowych ø25 mm	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	PK	K	W	W	N	PN
	dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami														
	gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K

kryteria oceny		wykorzystywanie zasobów			standardy jakościowe									ochrona i wzmacnianie równowagi		
		nieodnawialnych surowców i nośników energii	przestrzeni	stymulowanie proekologicznych wzorców konsumpcji i produkcji	poprawa jakości środowiska miejskiego	zaopatrzenie w wodę wysokiej jakości	powszechny dostęp do bezpiecznych ekologicznie miejsc rekreacji i wypoczynku	odpowiedni stan sanitarny otoczenia	ograniczenie nadmiernego hałasu	eliminacja prekursorów ozonu	ograniczenie stopnia zapylenia (redukcja pyłu zawieszonego)	ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	rozwój i umacnianie systemu obszarów chronionych	utrzymywanie funkcjonalności, spójności i ciągłości ekosystemów	wzrost leśistości	
1	2	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego																
nieprzekraczalne linie zabudowy;		PN	H	PN	PK	N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	
dopuszczenie wykonania robót budowlanych w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu		PN	H	PN	PK	N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	
zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki w elewacjach oraz pokryciach dachowych; nakaz stosowania jednolitej kolorystyki dachu w ramach jednej bryły budynku		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	
zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu		K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu																
zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów uszczelnionych do wód powierzchniowych i gruntu		N	PN	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	
zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych		N	PN	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	
zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi		N	PN	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	
zakaz w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej		K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	
dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak negatywnego oddziaływania na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych lub stosowny organ wskazał brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko		PN	H	PN	PK	N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	
zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych		K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	
ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska		N	N	K	K	N	PK	K	W	N	N	N	PK	N	N	
		PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	
nakaz stosowania zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach formy ochrony przyrody wymienionej w pkt 1) zgodnie z przepisami odrębnymi		PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	
		PN	H	PN	PK	N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN	

		kryteria oceny			wykorzystywanie zasobów			standardy jakościowe					ochrona i wzmacnianie równowagi		
					dostęp do bezpiecznych			zmniejszanie ekologicznego ryzyka zdrowotnego							
Ustalenia projektu ZPI Gąsiorowo, gm. Olsztynek		nieodnawialnych surowców i nośników energii	przestrzeni	stymulowanie proekologicznych wzorców konsumpcji i produkcji	poprawa jakości środowiska miejskiego	zaopatrzenie w wodę wysokiej jakości	powszechny dostęp do bezpiecznych ekologicznie miejsc rekreacji i wypoczynku	odpowiedni stan sanitarny otoczenia	ograniczenie nadmiernego hałasu	eliminacja prekursorów ozonu	ograniczenie stopnia zapylenia (redukcja pyłu zawieszonego)	ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	rozwój i umacnianie systemu obszarów chronionych	utrzymywanie funkcjonalności, spójności i ciągłości ekosystemów	wzrost leśistości
1	2	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
	zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów krajobrazowo-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych poprzez zapisy chroniące istniejącą zieleni oraz ukształtowanie terenu	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
Ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów gómiczych, a także obszarów															
	w granicach planu występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w §6 ust. 2	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości															
	w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy															
	szczegółne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody i aktów prawnych dotyczących wymienionych form ochrony przyrody	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
	szczegółne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu w granicach strefy ochronnej wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych - przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych	PN	H	PN	PK	N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji															
	podstawowy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą: droga publiczna, realizowana na terenie komunikacji drogowej publicznej, oznaczonym na rysunku symbolem 1KD oraz drogi wewnętrzne, realizowane na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku symbolami literowymi KR	PN	H	PN	PK	N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
	pomocniczy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą tereny komunikacji pieszo - rowerowej oznaczone symbolami literowymi KP	PN	H	PN	PK	N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
	powiązanie układu komunikacyjnego planu z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z systemem komunikacyjnym w gminie	PN	H	PN	PK	N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
		PN	H	PN	PK	N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN

kryteria oceny		wykorzystywanie zasobów			dostęp do bezpiecznych			standardy jakościowe					ochrona i wzmacnianie równowagi		
		nieodnawialnych surowców i nośników energii	przestrzeni	stymulowanie proekologicznych wzorców konsumpcji i produkcji	poprawa jakości środowiska miejskiego	zaopatrzenie w wodę wysokiej jakości	powszechny dostęp do bezpiecznych ekologicznie miejsc rekreacji i wypoczynku	odpowiedni stan sanitarny otoczenia	ograniczenie nadmiernego hałasu	eliminacja prekursorów ozonu	ograniczenie stopnia zapylenia (redukcja pyłu zawieszonego)	ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	rozwój i umacnianie systemu obszarów chronionych	utrzymywanie funkcjonalności, spójności i ciągłości ekosystemów	wzrost leśistości
Ustalenia projektu ZPI Gąsiorowo, gm. Olsztynek															
1	2	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	obsługę komunikacyjną terenów zabudowy należy realizować bezpośrednio z dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolem literowym KR, drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 1KD i dróg zlokalizowanych poza granicami planu	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
	wskazniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania ustalone zostały w ustaleniach szczegółowych planu	PN	N	PK	PK	PN	PK	PN	PN	PN	PN	PN	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
	parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania należy bilansować i realizować w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują	PN	N	PK	PK	PN	PK	PN	PN	PN	PN	PN	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - w zakresie systemów infrastruktury technicznej:															
	powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu	PN	N	PK	PK	PN	PK	PN	PN	PN	PN	PN	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
	lokalizacja nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi KD, KR i KP oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MNW, ML pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy	PN	N	PK	PK	PN	PK	PN	PN	PN	PN	PN	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
	nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i stref kontrolowanych, o których mowa w pkt 2) na zasadach określonych w przepisach odrębnych	PN	N	PK	PK	PN	PK	PN	PN	PN	PN	PN	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
	dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1ZN	PN	N	PK	PK	PN	PK	PN	PN	PN	PN	PN	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
	dopuszcza się realizację przyłączy infrastruktury technicznej w granicach planu	PN	N	PK	PK	PN	PK	PN	PN	PN	PN	PN	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
	dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu	PN	N	PK	PK	PN	PK	PN	PN	PN	PN	PN	N	N	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę															
	zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej	N	PN	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS
		N	PN	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N

		kryteria oceny	wykorzystywanie zasobów			dostęp do bezpiecznych			standardy jakościowe					ochrona i wzmacnianie równowagi		
			nieodnawialnych surowców i nośników energii	przestrzeni	stymulowanie proekologicznych wzorców konsumpcji i produkcji	poprawa jakości środowiska miejskiego	zaopatrzenie w wodę wysokiej jakości	powołany dostęp do bezpiecznych ekologicznie miejsc rekreacji i wypoczynku	odpowiedni stan sanitarny otoczenia	ograniczenie nadmiernego hałasu	eliminacja prekursorów ozonu	ograniczenie stopnia zapylenia (redukcja pyłu zawieszonego)	ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	rozwój i umacnianie systemu obszarów chronionych	utrzymywanie funkcjonalności, spójności i ciągłości ekosystemów	wzrost leśistości
Ustalenia projektu ZPI Gąsiorowo, gm. Olsztynek																
1	2	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	
	zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych	N	PN	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	
	sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej: ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej ø50 mm; nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych	N	PN	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych																
	odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej	N	PN	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	
	sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy: dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż ø90 mm; dla kanalizacji tłocznej przekrój nie mniejszy niż ø63 mm	N	PN	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	
	dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi	N	PN	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	
	odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi: minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej 100 mm	N	PN	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	
	dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi: do gruntu w granicach własnej działki; na grunt w granicach własnej działki; do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych; do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych	N	PN	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	
	zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi	N	PN	PK	K	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i gaz																
	adaptuje się zgodnie z rysunkiem planu istniejącego przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV z prawem do jej remontu i odbudowy	W	PN	PN	PK	N	PK	PN	PN	PK	PN	N	PN	PN	PN	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / SK	ST / BP / WT / SK	ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	
		W	PN	PN	PK	N	PK	PN	PN	PK	PN	N	PN	PN	PN	

kryteria oceny		ochrona zasobów						
		ochrona zasobów przyrody nieożywionej				adaptacja do zmian		
		ochrona krajobrazu naturalnego i utrzymywanie różnicowania krajobrazu rolniczego	utrzymywanie i ochrona obszarów naturalnej retencji	ograniczanie eutrofizacji rzek i jezior	ochrona zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych	stabilizacja/wyrównywanie przepływów wody	ochrona przeciwpowodziowa	niwelowanie skutków suszy
1	2	31	32	33	34	35	36	37
Ustalenia projektu ZPI Gąsiorowo, gm. Olsztynek								
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego								
	nieprzekraczalne linie zabudowy;	H	PN	PN	PN	PN	PN	PN
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	dopuszczenie wykonania robót budowlanych w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu	H	PN	PN	PN	PN	PN	PN
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki w elewacjach oraz pokryciach dachowych; nakaz stosowania jednolitej kolorystyki dachu w ramach jednej bryły budynku	N	N	N	N	N	N	N
		PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK
	zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu	K	K	K	K	K	K	K
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu								
	zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów uszczelnionych do wód powierzchniowych i gruntu	PK	K	W	W	PK	PK	N
		PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych	PK	K	W	W	PK	PK	N
		PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi	PK	K	W	W	PK	PK	N
		PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	zakaz w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej	K	K	K	K	K	K	K
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak negatywnego oddziaływania na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych lub stosowny organ wskazał brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko	H	PN	PN	PN	PN	PN	PN
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych	K	K	K	K	K	K	K
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska	N	N	N	N	N	N	N
		PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK
	nakaz stosowania zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach formy ochrony przyrody wymienionej w pkt 1) zgodnie z przepisami odrębnymi	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
		H	PN	PN	PN	PN	PN	PN

		kryteria oceny		ochrona zasobów				
				ochrona zasobów przyrody nieożywionej			adaptacja do zmian	
Ustalenia projektu ZPI Gąsiorowo, gm. Olsztynek				ochrona krajobrazu naturalnego i utrzymywanie różnicowania krajobrazu rolniczego	utrzymywanie i ochrona obszarów naturalnej retencji	ograniczanie eutrofizacji rzek i jezior	ochrona zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych	stabilizacja/wyrównywanie przepływów wody
1	2	31	32	33	34	35	36	37
	nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów krajobrazowo-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych poprzez zapisy chroniące istniejącą zieleń oraz ukształtowanie terenu	PK BP / PS / WT	PK PS / WT	PK CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PK CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PK CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PK CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PK PS / WT
Ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów gómiczych, a także obszarów								
	w granicach planu występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w §6 ust. 2	PK BP / PS / WT	PK PS / WT	PK CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PK CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PK CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PK CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PK PS / WT
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości								
	w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami	N PS / SK	N PS / SK	N PS / SK	N PS / SK	N PS / SK	N PS / SK	N PS / SK
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy								
	szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody i aktów prawnych dotyczących wymienionych form ochrony przyrody	PK BP / PS / WT	PK PS / WT	PK CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PK CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PK CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PK CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PK PS / WT
	szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu w granicach strefy ochronnej wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych - przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych	H BP / PS / WT	PN PS / WT	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN PS / WT
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji								
	podstawowy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą: droga publiczna, realizowana na terenie komunikacji drogowej publicznej, oznaczonym na rysunku symbolem 1KD oraz drogi wewnętrzne, realizowane na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku symbolami literowymi KR	H BP / PS / WT	PN PS / WT	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN PS / WT
	pomocniczy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą tereny komunikacji pieszo - rowerowej oznaczone symbolami literowymi KP	H BP / PS / WT	PN PS / WT	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN PS / WT
	powiązanie układu komunikacyjnego planu z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z systemem komunikacyjnym w gminie	H BP / PS / WT	PN PS / WT	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PN PS / WT
		H	PN	PN	PN	PN	PN	PN

		kryteria oceny		ochrona zasobów				
				ochrona zasobów przyrody nieożywionej			adaptacja do zmian	
Ustalenia projektu ZPI Gąsiorowo, gm. Olsztynek		ochrona krajobrazu naturalnego i utrzymywanie różnicowania krajobrazu rolniczego	utrzymywanie i ochrona obszarów naturalnej retencji	ograniczanie eutrofizacji rzek i jezior	ochrona zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych	stabilizacja/wyrównywanie przepływów wody	ochrona przeciwpowodziowa	niwelowanie skutków suszy
1	2	31	32	33	34	35	36	37
	obsługę komunikacyjną terenów zabudowy należy realizować bezpośrednio z dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolem literowym KR, drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 1KD i dróg zlokalizowanych poza granicami planu	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania ustalone zostały w ustaleniach szczegółowych planu	N	N	PN	PN	PN	PN	PN
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania należy bilansować i realizować w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują	N	N	PN	PN	PN	PN	PN
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - w zakresie systemów infrastruktury technicznej:								
	powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu	N	N	PN	PN	PN	PN	PN
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	lokalizacja nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi KD, KR i KP oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MNW, ML pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy	N	N	PN	PN	PN	PN	PN
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i stref kontrolowanych, o których mowa w pkt 2) na zasadach określonych w przepisach odrębnych	N	N	PN	PN	PN	PN	PN
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1ZN	N	N	PN	PN	PN	PN	PN
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	dopuszcza się realizację przyłączy infrastruktury technicznej w granicach planu	N	N	PN	PN	PN	PN	PN
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu	N	N	PN	PN	PN	PN	PN
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę								
	zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej	PK	K	W	W	PK	PK	N
		PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
		PK	K	W	W	PK	PK	N

		kryteria oceny		ochrona zasobów				
				ochrona zasobów przyrody nieożywionej			adaptacja do zmian	
Ustalenia projektu ZPI Gąsiorowo, gm. Olsztynek				ochrona krajobrazu naturalnego i utrzymywanie różnicowania krajobrazu rolniczego	utrzymywanie i ochrona obszarów naturalnej retencji	ograniczanie eutrofizacji rzek i jezior	ochrona zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych	stabilizacja/wyrównywanie przepływów wody
1	2	31	32	33	34	35	36	37
	dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi	PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych	PK	K	W	W	PK	PK	N
	sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej: ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej ø50 mm; nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych	PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych	PK	K	W	W	PK	PK	N
	odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej	PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy: dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż ø90 mm; dla kanalizacji tłocznej przekrój nie mniejszy niż ø63 mm	PK	K	W	W	PK	PK	N
	dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi	PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi: minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej 100 mm	PK	K	W	W	PK	PK	N
	dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi: do gruntu w granicach własnej działki; na grunt w granicach własnej działki; do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych; do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych	PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi	PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i gaz							
	adaptuje się zgodnie z rysunkiem planu istniejący przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV z prawem do jej remontu i odbudowy	PN	N	N	N	N	N	N
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
		PN	N	N	N	N	N	N

		kryteria oceny		ochrona zasobów				
				ochrona zasobów przyrody nieożywionej			adaptacja do zmian	
Ustalenia projektu ZPI Gąsiorowo, gm. Olsztynek				ochrona krajobrazu naturalnego i utrzymywanie różnicowania krajobrazu rolniczego	utrzymywanie i ochrona obszarów naturalnej retencji	ograniczanie eutrofizacji rzek i jezior	ochrona zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych	stabilizacja/wyrównywanie przepływów wody
1	2	31	32	33	34	35	36	37
	zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych	PN	N	N	N	N	N	N
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi	PN	N	N	N	N	N	N
		BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi	PK	PK	PK	N	N	N	N
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z sieci centralnego ogrzewania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych	PK	PK	PK	N	N	N	N
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	dopuszcza się ogrzewanie energią elektryczną oraz urządzeniami, które powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub odnawialnymi źródłami energii z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 5 i 6	PK	PK	PK	N	N	N	N
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi	PK	PK	PK	N	N	N	N
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej: minimalna średnica przewodów gazowych ø25 mm	PK	PK	PK	N	N	N	N
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi	PK	PK	PK	N	N	N	N
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami								
	gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi	K	K	K	K	K	K	K
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK