

GMINA OLSZTYNEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA TERENU
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WAPLEWO – CZĘŚĆ VII**

**OPRACOWANIE:
MGR INŻ. SYLWIA DŁUGOSZ**

OLSZTYN, MAJ 2026 R.

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	4
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	5
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU	6
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	7
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	7
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA	7
3.2.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu	7
3.2.2	Stosunki wodne	8
3.2.3	Flora i fauna	11
3.2.4	Warunki klimatyczne	11
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	12
3.3.1	Formy ochrony przyrody.....	12
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA	14
4.1	JAKOŚĆ WÓD	14
4.2	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	15
5	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW.....	17
5.1	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	20
5.2	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	22
5.3	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	22
6	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM	

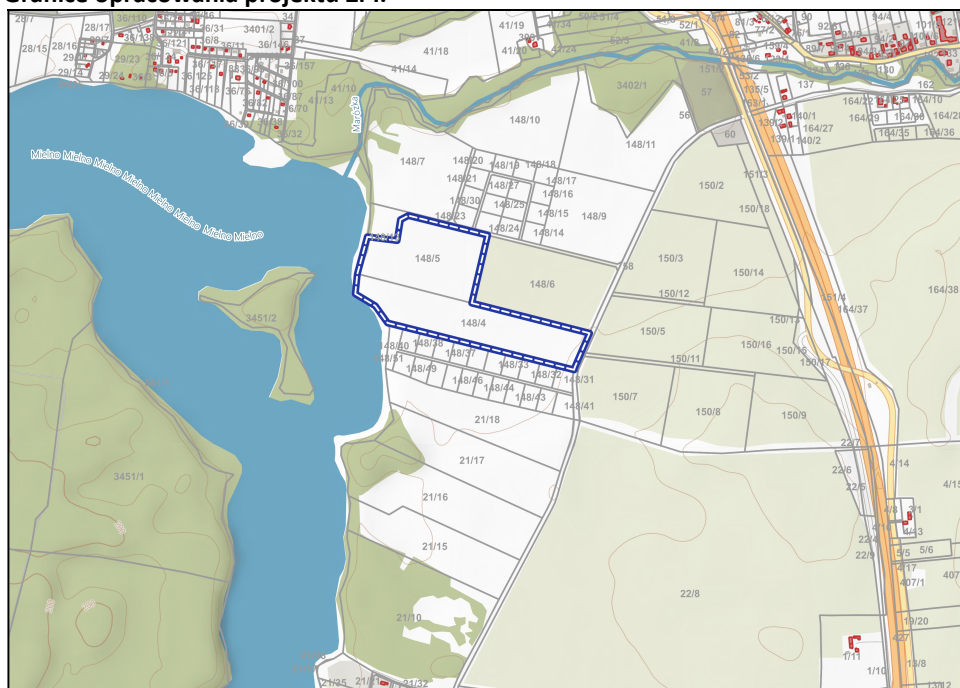
PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	22
7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	25
8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	25
9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	26
10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	27
11 SPIS RYSUNKÓW	31
12 OŚWIADCZENIE	31

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Obszar proponowany do objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym obejmuje działki ewidencyjne nr 148/4 i 148/5, położone w obrębie geodezyjnym Waplewo, na terenie gminy Olsztynek. Powierzchnia analizowanego terenu wynosi 12,3946 ha.

Rysunek 1 Granice opracowania projektu ZPI.



Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych dotycząca: przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Waplewo, gmina Olsztynek Opracowanie: ESPRIT Pracowania Urbanistyczna Sp. z o.o., 2026 r.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem dokumentu. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego. Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych dotycząca: przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Waplewo, gmina Olsztynek Opracowanie: ESPRIT Pracowania Urbanistyczna Sp. z o.o., 2026 r.;
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe terenu gminy Olsztynek. Opracowanie: SOFT-SOIL G. Prusik, A. Tymowicz, 2017 r.;
- ✓ Program ochrony środowiska dla gminy Olsztynek na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026. Opracowanie: J. Koszubska, Westmor Consulting, Olsztynek 2018 r.;
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr LIII-481/2023, z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek;
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 Arkusz 251 Nidzica, Państwowy Instytut Geologiczny, W. Morawski, Warszawa, 1996 r.;
- ✓ Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 251 Nidzica, Państwowy Instytut Geologiczny, Z. Nowicki Warszawa, 2002 r.;
- ✓ Objasnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz 251 Nidzica, Państwowy Instytut Geologiczny, Z. Nowicki Warszawa, 2002 r.;
- ✓ Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2024;
- ✓ Regionalna geografia fizyczna Polski. Prac zbiorowa pod redakcją: A. Richling, J. Solon, A. Macias, J. Balon, J. Borzyszkowski, M. Kistowski. Poznań 2021;
- ✓ strony internetowe: www.geoportal.gov.pl, www.natura2000.mos.gov.pl, www.psh.gov.pl, www.geoserwis.gdos.gov.pl, www.mapy.isok.gov.pl/imap/, www.atlas.warmia.mazury.pl, www.geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmuje:

- obszar inwestycji głównej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 1ZN, 1L, 1KR;
- obszar inwestycji uzupełniającej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi 1KP, 2KP – inwestycja uzupełniająca stanowi budowę ciągu pieszo - rowerowego.

Teren objęty granicą opracowania przeznacza się na cele:

- ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- ZN – teren zieleni naturalnej;
- L – teren lasu;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek obszar proponowany do objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym zlokalizowany jest w granicach terenów zabudowy rekreacyjnej. Wskazany kierunek obejmuje tereny, dla których polityka przestrzenna kształtuje charakter turystyczny. Oznacza to dążenie do dominacji zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług turystycznych. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkalnej oraz usług przy założeniu zachowania turystycznego charakteru miejscowości.

W granicach analizowanego obszaru będącego przedmiotem niniejszej analizy nie obowiązuje akt prawa miejscowego, który określałby możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu. Najbliższy akt prawa miejscowego zlokalizowany jest w odległości ok. 140 m w kierunku południowym od badanego obszaru, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora tj. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Witramowo – część IV przyjęty uchwałą Nr XXV-197/2025 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 7 listopada 2025 r. Wskazany akt prawa miejscowego wyznacza tereny elementarne, obejmujące głównie tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz usług sportu i rekreacji. Dodatkowo w kierunku wschodnim w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest akt prawa miejscowego tj. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Waplewo – część IV przyjęty

uchwałą Nr LI-451/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 8 grudnia 2022 r. Wskazany akt prawa miejscowego wyznacza tereny elementarne, obejmujące głównie tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i zabudowy usługowej oraz tereny rolnicze.

3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Analizowany teren położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie olsztyńskim, na terenie gminy Olsztynek, w części obrębu geodezyjnego Waplewo.

Obszar proponowany do objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym obejmuje działki ewidencyjne nr 148/4 i 148/5. Powierzchnia analizowanego terenu wynosi 12,3946 ha. Ewidencyjnie stanowi użytki rolne – grunty orne oraz w niewielkiej części grunt leśny (ok. 0,15 ha).

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowej części gminy, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Mielno. Przedmiotowy obszar stanowi teren niezabudowany. Bezpośrednie otoczenie obejmuje tereny niezabudowane, wykorzystywane rolniczo. Analizowany obszar położony jest pomiędzy dwiema jednostkami osadniczymi tj. Jadamowem i Waplewem, których zróżnicowane funkcje przestrzenne wpływają na sposób jego potencjalnego zagospodarowania. Jadamowo pełni głównie funkcję rekreacyjno-turystyczną, co sprzyja rozwojowi zabudowy o charakterze wypoczynkowym, natomiast Waplewo charakteryzuje się funkcją mieszaną, obejmującą zarówno zabudowę mieszkaniową, jak i rekreacyjno-turystyczną. Dodatkowo w otoczeniu analizowanego terenu występuje rozproszona zabudowa zagrodowa. Od strony wschodniej, w dalszym sąsiedztwie, przebiega droga krajowa E77, przy której występuje zabudowa usługowa o funkcji gastronomicznej.

Obszar posiada zapewnioną dostępność komunikacyjną poprzez układ dróg gminnych o charakterze wewnętrznym. Układ ten zapewnia bezpośrednie powiązanie z drogą serwisową drogi ekspresowej nr E-77. Obszar posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej. Na analizowanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej.

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZĘBIA TERENU

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, niemal w całości gmina Olsztynek położona jest na Równinie Olsztyńska. Równina ta stanowi zachodnią część makroregionu Pojezierze Mazurskiego. Jej powierzchnia wynosi 1047 km².

Równinę budują przede wszystkim piaski i żwiry wodnolodowcowe. W obniżeniach, występują mułki, ropy i torfy. W centralnej części znajduje się fragment falistej wysoczyzny morenowej zbudowanej z glin

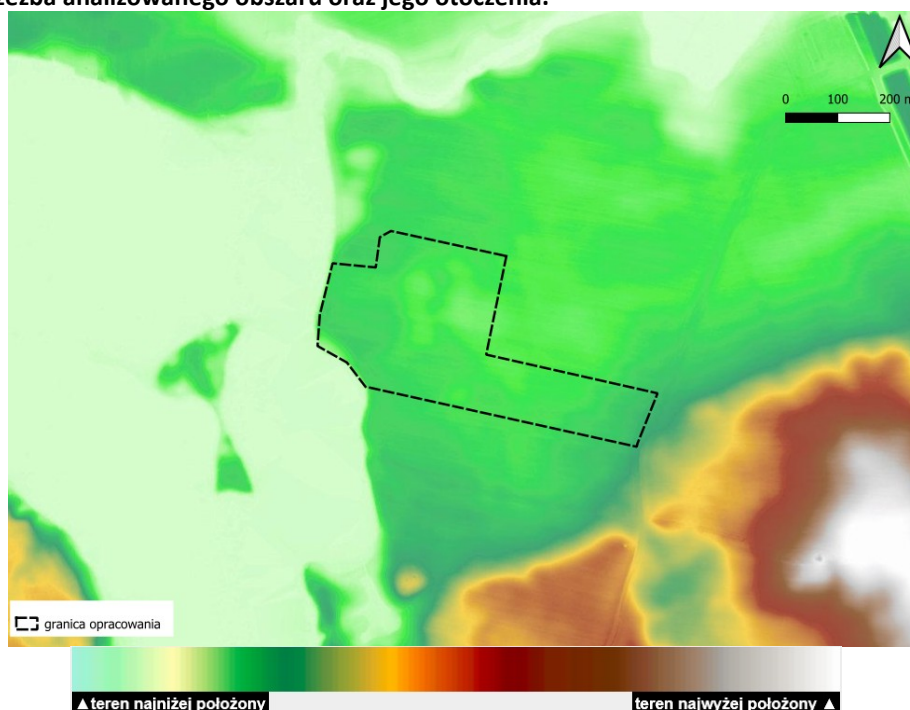
zwałowych z wkładkami piasku. Miejscami występują niewielkie fragmenty moren czołowych, zbudowanych z piasków i żwirów.¹

Główną jednostką geomorfologiczną na terenie gminy jest sandr o rzeźbie na ogół falistej, miejscami o powierzchni prawie płaskiej. Budują go utwory piaszczysto – żwirowe osadzone w fazie leszczyńsko – poznańskiej (południowa i zachodnia część gminy) i w fazie pomorskiej (północna i wschodnia część gminy) zlodowacenia północnopolskiego. Obszary sandrowe zajmują około 2/3 powierzchni gminy.

Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski Arkusz 251 Nidzica analizowany obszar budują: *Piaski sandrowe, miejscami piaski kemów, w rynnach subglacialnych*.

W obrębie analizowanego terenu wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 166-170 m n.p.m. Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na poniższym Rysunku 2.

Rysunek 2 Rzeźba analizowanego obszaru oraz jego otoczenia.



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (NMT).

3.2.2 STOSUNKI WODNE

Obszar gminy Olsztynek położony jest w strefie wododziałowej pierwszego rzędu pomiędzy zlewniami Wisły i Pregoty. Realizacja spływu wód w dorzeczu Pregoty odbywa się poprzez zlewnię rzeki Łyna. Natomiast realizacja spływu wód w dorzeczu Wisły poprzez trzy systemy dużych zlewni – rzeki Pasłęka, Drwęża oraz Omulew.

W całości teren gminy położony jest w obrębie zlewni pojeziernych. Dość charakterystyczne jest też występowanie terenów bezodpływowych, pozbawionych powierzchniowego odpływu wód, występujących w przewadze na terenach leśnych.

¹ Źródło: Regionalna geografia fizyczna Polski. Poznań 2021

Ciekami, które zostały zaliczone do podstawowych na terenie gminy są: Jemiołówka, Młynówka, Marózka, Łyna, Kanał Świerkocin (między jez. Niskie, a jez. Staw), Kanał Szwaderki, struga łącząca jez. Gim i jez. Omulew. Rzekami rezerwatowymi są Drwęża i Pasłęka. Na obszarze całej gminy znajdują się także systemy rowów melioracyjnych oraz drobne ciek o podmokłych i zatorfionych dolinkach.

W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe.

Obszar gminy Olsztynek podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy – Dz. U. 2019, poz. 2150).

Analizowany obszar zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie:

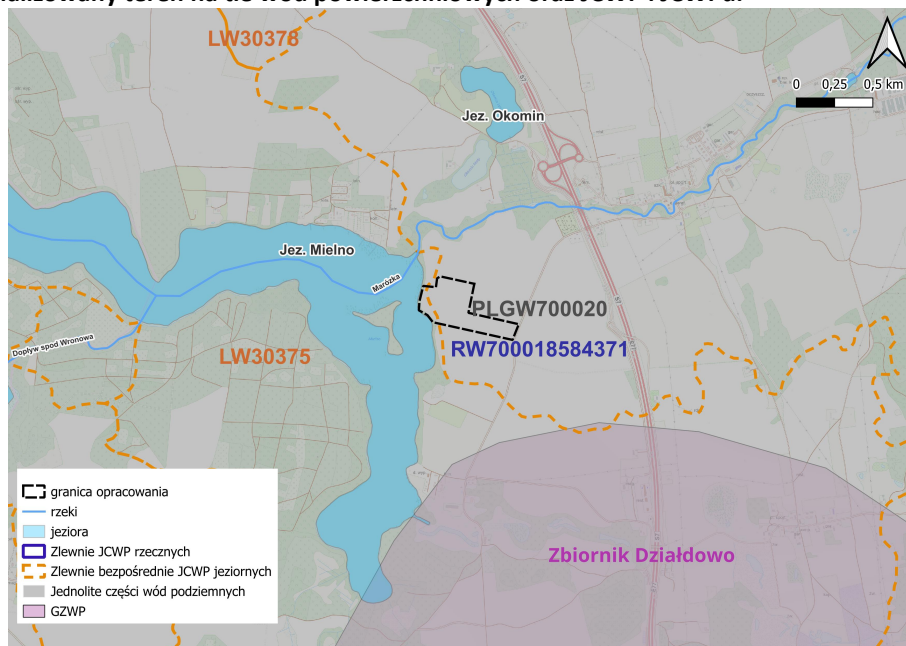
– „Łyna do Dopływu z jez. Kielarskiego”, kod RW700018584371,
jeziornych o nazwie:

– „Mielno”, kod LW30375.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie:

– JCWPd – PLGW700020.

Rysunek 3 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://apgw.gov.pl/pl/III-cykl-materialy-do-pobrania>, <https://dm.pgi.gov.pl/>

Głównym użytkowym piętnem wodonośnym na opisywanym obszarze jest piętro czwartorzędowe, natomiast wyraźnie podrzędny charakter ma piętro trzeciorzędowe. Na piętro

czwartorzędowe składa się jeden lub dwa użytkowe poziomy wodonośne związane z różnowiekowymi wodno-lodowcowymi utworami piaszczystymi, o zmiennym rozprzestrzenieniu poziomym i pionowym. Piętro trzeciorzędowe zostało rozpoznane hydrogeologicznie jedynie w 3 miejscach: w Olsztynku, gdzie ujęty został paleocen, na półwyspie Waszeta i w Łańsku, gdzie w obydwu przypadkach ujęty został najprawdopodobniej miocen.

Na obszarze gminy Olsztynek wydzielono 11 jednostek hydrogeologicznych. Za główne kryteria ich wydzielenia przyjęto:

- ✓ występowanie i parametry poziomów wodonośnych
- ✓ wielkość modułów zasobów odnawialnych i dyspozycyjnych
- ✓ pozycję stratygraficzną i stopień izolacji głównego poziomu wodonośnego

Zasoby odnawialne i dyspozycyjne oraz ich moduły, wobec braku opracowań je dokumentujących, obliczono w oparciu o dane meteorologiczne, geologiczne, hydrogeologiczne oraz informacje o sposobie zagospodarowania terenu. Uzyskane wyniki skorygowano na podstawie dokumentacji hydrogeologicznych dokumentujących obszary o podobnej charakterystyce. Cechami charakterystycznymi systemu hydrogeologicznego występującego na obszarze Olsztynka są:

- ✓ dominujące znaczenie czwartorzędowego piętra wodonośnego
- ✓ dwudzielność czwartorzędowego poziomu wodonośnego na znacznej części obszaru
- ✓ podrzędny charakter trzeciorzędowego piętra wodonośnego ze względu na głębokość występowania i słaby stopień rozpoznania.

Według mapy hydrogeologicznej Polski (arkusz 251 Nidzica) analizowany teren zlokalizowany jest na terenie jednostki hydrogeologicznej – 4 bQI, poniżej jej krótka charakterystyka²:

- jest to jednostka o powierzchni 30,25 km². Głębokość użytkowego poziomu wodonośnego mieści się tu w przedziale 50 – 100 m, a jego miąższość wynosi średnio 13,8 m. Średnia wartość przewodności hydraulicznej poziomu użytkowego to 157 m²/24 h. Wydajność potencjalna studni wynosi 10-30 m³/h. Moduł zasobów odnawialnych wynosi 164 m³/24 h.km², zaś dyspozycyjnych 66 m³/24 h.km². Jakość wód podziemnych poziomu użytkowego w tej jednostce mieści się w klasie I – IIa – jakość bardzo dobra i dobra, woda miejscami wymaga prostego uzdatniania. Stopień zagrożenia wód podziemnych został określony jako niski – obszar o średniej odporności

² Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz 251 Nidzica, Państwowy Instytut Geologiczny, Z. Nowicki, Warszawa, 2002 r.

3.2.3 FLORA I FAUNA

Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym terenu gminy Olsztynek, opracowanie: SOFT-SOIL G. Prusik, A. Tymowicz, 2017 r.: *Zróżnicowanie środowiskowe i krajobrazowe gminy Olsztynek wpłynęło na bogactwo świata zwierzęcego i występowanie licznych gatunków związanych z biocenozami wodnoblotnymi, polnymi i leśnymi.*

Dzięki dużym kompleksom leśnym omawiane tereny są bogate w zwierzynę łowną. Zwierzyna gruba reprezentowana jest przez łosie, jelenie, daniela, sarny i dziki. Z gatunków chronionych (kiedyś łownych) spotkać można wydrę, bobra oraz wilka. Dodatkowo tereny gminy zamieszkują m.in. kret, zajęca szarak, lis, wiewiórka, myszy, nornice.

Płazy związane ze środowiskiem wodnym lub łąkami reprezentowane są przez takie gatunki, jak: traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, żaba wodna, ropucha zwyczajna, ropucha zielona i kumak nizinny. Z gadów na uwagę zasługują żółwie błotne oraz jaszczurki: zwinka, żyworódka, padalec zwyczajny. Do najpospolitszych węży należy zaskroniec, a bardzo rzadko można spotkać żmiję zygzakowatą. W jeziorach zamieszkuje wiele gatunków ryb, wśród których: sandacz, szczupak, węgorz, okoń, sum, leszcz, płoć, krąp, karaś, karp, węgorz, a w rzece Drwęca, objętej rezerwatem, również pstrąg, łosoś, troć i certa.

Duże kompleksy leśne, liczne jeziora, bagna, niewielkie oczka wodne oraz mozaika pól, łąk i wiele mniejszych kompleksów leśnych rozsianych wśród pól, sprzyjają życiu bogatej awifauny. Między innymi znajdują się tu miejsca bytowania żurawia, błotniaka stawowego, bielika, orlika krzykliwego, kani czarnej, kani rudej. Ponadto ptakami występującymi w obszarach leśnych gminy są: rybołów, błotniak łąkowy, gąsiorek, puchacz czy włośchatka.

Na wyspach jezior Mielno i Kiernoz Wielki można podziwiać lęgowe kolonie czapli siwej i kormorana. Ptakami związanymi ze środowiskiem wodnym, podmokłymi łąkami i pastwiskami występującymi na terenie gminy jest bąk, bocian czarny, gągoł, derkacz, pluszcz, zimorodek.

Z polami uprawnymi i łąkami związany jest skowronek, ortolan, potrzyszcz, pliszka żółta, rokitniczka, potrzos i łożówka. Dość licznie na tych terenach występują także kuropatwy i przepiórki.

3.2.4 WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar gminy Olsztynek pod względem klimatycznym należy do Regionu Zachodniomazurskiego charakteryzujący się małą zmiennością. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 6°C do 7°C, średnia temperatura lipca wynosi od 17°C do 18°C, zaś stycznia od -4°C do -5°C. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 650-750 mm (opad klimatologiczny o prawdopodobieństwie wystąpienia 50%). Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 80-90 dni w roku (liczba dni z pokrywą śnieżną o prawdopodobieństwie wystąpienia 50%). Wiatry wieją najczęściej z kierunków zachodnich (30–35%) oraz południowych (20–30%). Średni czas trwania zimy

termicznej (średnia dobową temperatura poniżej 0°C) wynosi 90–100 dni, a średni czas trwania lata termicznego (średnia dobową temperatura powyżej 15°C) dochodzi do 70–90 dni. Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi około 200 dni.³

3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.3.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

Analizowany obszar w całości znajduje się obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno**.

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno obowiązuje Uchwała nr XIII/244/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

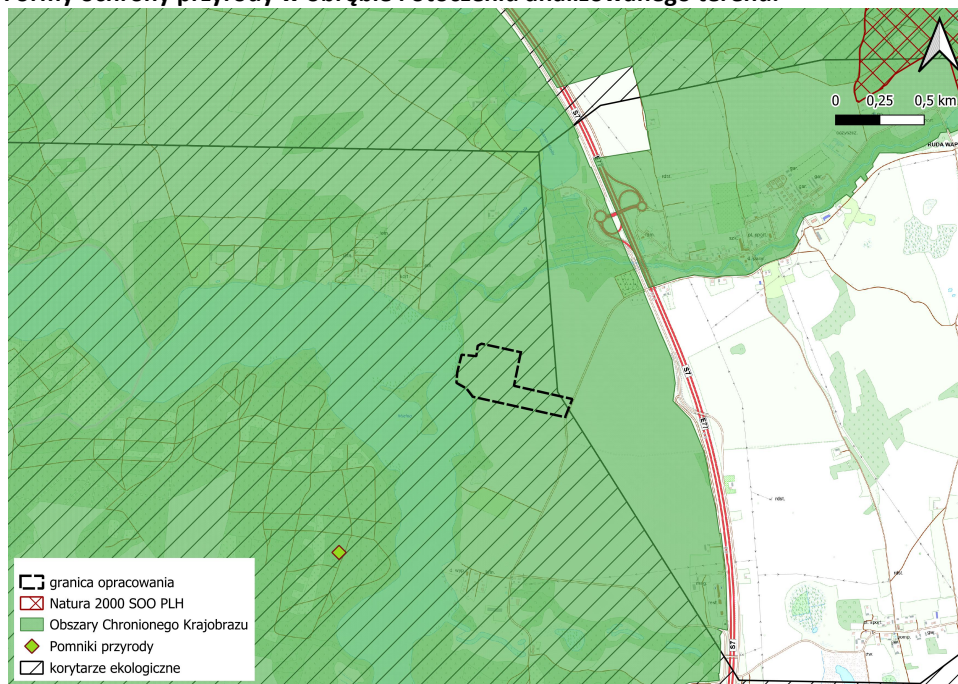
Na terenie przedmiotowego obszaru chronionego zgodnie z ww. Uchwałą zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

³ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe terenu gminy Olsztynek. Opracowanie: SOFT-SOIL G. Prusik, A. Tymowicz, 2017 r.

- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Rysunek 4 Formy ochrony przyrody w obrębie i otoczeniu analizowanego terenu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane>.

Gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną

W przypadku stwierdzenia stanowisk gatunków chronionych należy zastosować właściwe przepisy. W stosunku do chronionych gatunków zwierząt oraz roślin obowiązują następujące przepisy prawne: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408).

W przypadku konieczności złamania któregośkolwiek z zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Korytarze ekologiczne

Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. definiuje korytarz ekologiczny jako *obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów* (art. 5, pkt 2). Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska. Korytarze ekologiczne są niezwykle ważne, szczególnie dla populacji gatunków wędrownych i leśnych, w których zachowania wpisane jest naturalne przemieszczanie się w celach poszukiwania nowego terytorium dla życia lub schronienia (w tym wędrówki codzienne i sezonowe) lub w celach rozrodczych czy pokarmowych. Zgodnie z danymi serwisu <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych> przez analizowany teren przebiega korytarz ekologiczny – Puszcza Napiwodzko-Ramucka-Dolina Drwęcy.

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne t.j. Dz.U. 2025, poz. 960). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz.U. 2023 poz. 207). Cele środowiskowe według ww. PGW:

JEDNOLITA CZĘŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZEKI		OCENA STANU (2014-2019)			CELE ŚRODOWISKOWE	
NAZWA JCWP	KOD JCWP	STAN WÓD	STAN/POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY		
Łyna do Dopływu z jez. Kielarskiego	RW700018584371	brak danych	nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP)	brak danych	dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych	dobry stan chemiczny
Mielno	LW30375	zły stan wód	stan chemiczny poniżej dobrego	brak danych	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny

Źródło: opracowanie własne na podstawie IIaPGW przyjętej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz. U. 2023 poz. 207); ocena na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019.

Zgodnie z Art. 56 i 57 Ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Zgodnie z Art. 59 ww. Ustawy celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar gminy Olsztynek objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – część gminy, w obrębie której zlokalizowany jest analizowany teren objęta jest JCWPd: PLGW700020. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie jednostek został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2024. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 4 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gmina Olsztynek.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2024 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10. W obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2024 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Podstawową przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Spalanie odpadów komunalnych w paleniskach domowych potęguje problem przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w powietrzu. Problem jest szczególnie widoczny w zwartej, słabo przewietrzanej zabudowie w okresie jesienno - zimowym i bezwietrzne dni.

Drugą grupą emisji, co do wielkości wpływu na wielkości przekroczeń jest emisja liniowa, która skoncentrowana jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i charakteryzuje się dużą nierównomiernością w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów oddziałują na stan powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ maleje wraz z odległością.

Wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia słoneczna). Istotne jest również podejmowanie działań skierowanych na większe uświadomienie

społeczeństwa i propagowanie szerszego wykorzystania paliw typu gaz ziemny, olej opałowy, brykiet, energię elektryczną lub energię odnawialną, bardziej przyjaznych środowisku, których wykorzystanie przyczyni się do zmniejszenia tzw. niskiej emisji, jak również wyeliminuje problem spalania odpadów. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z dróg zaleca propagowanie wykorzystania mniej uciążliwych dla środowiska form ruchu, np. ruch rowerowy, pieszy (budowa ścieżek rowerowych, budowa chodników, remont poboczy dróg) oraz rozwój transportu zbiorowego.

5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmuje:

- obszar inwestycji głównej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 1ZN, 1L, 1KR;
- obszar inwestycji uzupełniającej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi 1KP, 2KP – inwestycja uzupełniająca stanowi budowę ciągu pieszo - rowerowego.

Teren objęty granicą opracowania przeznacza się na cele:

- ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- ZN – teren zieleni naturalnej;
- L – teren lasu;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

Poniżej w tabeli opisano prognozowane potencjalne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez: • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; • Nie przewiduje się znaczącej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych (ustalenia planu wprowadzają zakaz zmiany rzeźby terenu). W momencie realizacji ustaleń Planu, tereny ulegną zainwestowaniu, część powierzchni glebowej zostanie utracona w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, ciągi komunikacyjne itp.) Pozostała część terenu (gleb) powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej obiektom. W okresie budowy trzeba liczyć się również z

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji. Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.
wody powierzchniowe i podziemne	- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Plan ustala docelowe uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych. Potencjalny negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe może nastąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy wprowadzenie na plac budowy ciężkiego sprzętu (możliwy wyciek paliwa). Oddziaływania te będą krótkoterminowe – na czas trwania budowy, nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód. Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz plany gospodarki odpadami. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.
krajobraz	Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu. Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od dalszego zagospodarowania terenu, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych. Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłyną korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.
zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna	Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów budowlanych. Nowe zainwestowanie budowlane w terenach dotychczas niezagospodarowanych spowoduje zmianę ekosystemu. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali). Na etapie budowy mogą być niepokojone zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie oraz w okolicy. Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni. Największą różnorodnością gatunkową odznaczają się tereny w rejonie jeziora oraz w obrębie terenów leśnych i zadrzewionych, czyli tam, gdzie intensywność użytkowania przez człowieka jest najniższa. Występują głównie tutaj bezkręgowce (przede wszystkim lądowe), ptaki (głównie zalatujące, żerujące i migrujące) oraz ssaki (głównie gryzonie i żerujące lub migrujące duże ssaki, jak sarny, dziki). Zaleca się zachować pas roślinności wzdłuż jeziora oraz wykonanie nowych licznych nasadzeń celem wzmocnienia bioróżnorodności terenu i utrzymania ostoi, schronienia dla bytującej tutaj drobnej

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	zwierzyny. Obecność zadrzewień w krajobrazie przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności wizualnej terenów, poprawiając ich walory estetyczne i funkcjonalne.
powietrze atmosferyczne i klimat	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące, lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą: • źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych; • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Klimat – bez znaczącego wpływu, zgodnie z ustaleniami Planu do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
klimat akustyczny	Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Podstawowymi źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą: - powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi; - wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826). W projekcie planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska: - dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym ML jak dla terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowych; - dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku, gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
dobra kultury, zabytki	Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
zdrowie i życie ludzi	W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Przy czym zwiększenie intensywności zabudowy może spowodować:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	- nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, - zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, - wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, - lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Wymienione oddziaływania zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska nie mogą spowodować przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;

Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykaze brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub stosowny organ odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

5.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Analizowany teren położony jest w całości obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno**. W obrębie przedmiotowego obszaru chronionego obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

Nie prognozuje się wystąpienia istotnego konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się oddziaływań, które mogłyby doprowadzić do zabijania zwierząt czy niszczenia ich siedlisk.

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Nie prognozuje się wystąpienia istotnego konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Zgodnie z ustaleniami projektu planu: *zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej; dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego*

negatywnego oddziaływania na środowisko stosownie do przepisów odrębnych lub stosowny organ wskazał brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

Niewielka ilość drzew występuje w linii brzegowej jeziora Mielno. Obecność drzew wymaga uwzględnienia ich przy lokalizacji zabudowy, która powinna zostać zaprojektowana w sposób maksymalnie zachowujący istniejące skupiska zieleni. Ustalenia projektu planu zakazują likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zachowaniem wyjątków przewidzianych w przepisach odrębnych.

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. W obrębie analizowanego terenu nie występują złoża.

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

Ustalenia projektu planu w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym ML, ZN zakazują wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu - projekt zagospodarowania terenu należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu.

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym analizą, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, na analizowanym terenie nie występują zbiorniki wodne, starorzecza ani obszary wodno-błotne.

- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Ustalenia projektu planu nie dopuszczają zabudowy w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora Mielno.

5.2 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na skalę i sposób zagospodarowania oraz oddalenie analizowanego terenu od obszarów Natura 2000 (ok. 2,5 km), nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływań na obszar Natura 2000. W związku z tym, nie zaszła konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

5.3 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Ustala się zasady ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;*
- 2) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 3) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należytych stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 4) dopuszcza się przebudowę oraz skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
- 5) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;*

- 6) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko stosownie do przepisów odrębnych lub stosowny organ wskazał brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 7) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.
- 8) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
 - a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **ML** jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
 - b) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
2. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się położenie planu w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.
3. Nakazuje się stosowanie zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach formy ochrony przyrody wymienionej w ust. 2 zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wyznaczone miejsca lokalizacji zabudowy w postaci przeznaczeń terenów, nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach tych terenów uznaje się za zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.
5. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.
6. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów krajobrazowo-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w §14 poprzez zapisy chroniące istniejącą zieleń oraz ukształtowanie terenu.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
 - 2) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **KR** oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **ML** pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji, budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 3) nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych, o których mowa w pkt 2 na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności przepisach z zakresu ochrony przyrody;
 - 4) w przypadku kolizji projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącymi obiektami budowlanymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu.
2. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;
 - a) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - a) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych stosownie do przepisów odrębnych:
 - a) do gruntu w granicach własnej działki,
 - b) na grunt w granicach własnej działki,
 - c) do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - d) do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych;
 - 5) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej;
 - 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków i wiat lub w postaci wolnostojącej o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;
 - 2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;
6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;
 - 2) dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

- 3) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
- 4) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;
- a) ustala się minimalną średnicę przewodów gazowych 25 mm;
- 5) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Zintegrowany plan inwestycyjny przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych

elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W granicach gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr LIII-481/2023, z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek obszar proponowany do objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym zlokalizowany jest w granicach terenów zabudowy rekreacyjnej. Wskazany kierunek obejmuje tereny, dla których polityka przestrzenna kształtuje charakter turystyczny. Oznacza to dążenie do dominacji zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług turystycznych. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkalnej oraz usług przy założeniu zachowania turystycznego charakteru miejscowości.

W granicach analizowanego obszaru będącego przedmiotem niniejszej analizy nie obowiązuje akt prawa miejscowego, który określałby możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu. Najbliższy akt prawa miejscowego zlokalizowany jest w odległości ok. 140 m w kierunku południowym od badanego obszaru, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora tj. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Witramowo – część IV przyjęty uchwałą Nr XXV-197/2025 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 7 listopada 2025 r. Wskazany akt prawa miejscowego wyznacza tereny elementarne, obejmujące głównie tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz usług sportu i rekreacji. Dodatkowo w kierunku wschodnim w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest akt prawa miejscowego tj. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Waplewo – część IV przyjęty uchwałą Nr LI-451/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 8 grudnia 2022 r. Wskazany akt prawa miejscowego wyznacza tereny elementarne, obejmujące głównie tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i zabudowy usługowej oraz tereny rolnicze.

Obszar proponowany do objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym obejmuje działki ewidencyjne nr 148/4 i 148/5, położone w obrębie geodezyjnym Waplewo, na terenie gminy Olsztynek. Powierzchnia analizowanego terenu wynosi 12,3946 ha. Ewidencyjnie stanowi użytki rolne – grunty orne oraz w niewielkiej części grunt leśny (ok. 0,15 ha).

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowej części gminy, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Mielno. Przedmiotowy obszar stanowi teren niezabudowany. Bezpośrednie otoczenie obejmuje tereny niezabudowane, wykorzystywane rolniczo. Analizowany obszar położony jest pomiędzy dwiema jednostkami osadniczymi tj. Jadamowem i Waplewem, których zróżnicowane

funkcje przestrzenne wpływają na sposób jego potencjalnego zagospodarowania. Jadamowo pełni głównie funkcję rekreacyjno-turystyczną, co sprzyja rozwojowi zabudowy o charakterze wypoczynkowym, natomiast Waplewo charakteryzuje się funkcją mieszaną, obejmującą zarówno zabudowę mieszkaniową, jak i rekreacyjno-turystyczną. Dodatkowo w otoczeniu analizowanego terenu występuje rozproszona zabudowa zagrodowa. Od strony wschodniej, w dalszym sąsiedztwie, przebiega droga krajowa E77, przy której występuje zabudowa usługowa o funkcji gastronomicznej.

Obszar posiada zapewnioną dostępność komunikacyjną poprzez układ dróg gminnych o charakterze wewnętrznym. Układ ten zapewnia bezpośrednie powiązanie z drogą serwisową drogi ekspresowej nr E-77. Obszar posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej. Na analizowanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej.

Uwarunkowania środowiskowe analizowanego terenu przedstawiają się następująco:

- ✓ Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski Arkusz 251 Nidzica analizowany obszar budują: *Piaski sandrowe, miejscami piaski kemów, w rynnach subglacialnych.*
- ✓ W obrębie analizowanego terenu wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 166-170 m n.p.m.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie: „Łyna do Dopływu z jez. Kielarskiego”, kod RW700018584371, jeziornych „Mielno”, kod LW30375.
- ✓ Pod względem jednolitych części wód podziemnych analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie: JCWPd – PLGW700020.
- ✓ Analizowany obszar w całości znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, dla którego obowiązuje Uchwała nr XIII/244/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest w strefie, gdzie odnotowane zostały przekroczenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Jako przyczynę przekroczeń wskazano m.in. emisję powierzchniową (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym).

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmuje:

- obszar inwestycji głównej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 1ZN, 1L, 1KR;
- obszar inwestycji uzupełniającej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi 1KP, 2KP – inwestycja uzupełniająca stanowi budowę ciągu pieszo - rowerowego.

Teren objęty granicą opracowania przeznacza się na cele:

- ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

- ZN – teren zieleni naturalnej;
- L – teren lasu;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

W zakresie prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy na przedmiotowym terenie, na obecnym etapie analizy oddziaływań na środowisko, nie stwierdzono istotnych oddziaływań. Zastosowanie ustaleń zawartych w projekcie planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Teren docelowo wyposażony będzie w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub stosowny organ odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu na Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno. Analizowany teren jest częściowo zadrzewiony. Obecność drzew wymaga uwzględnienia ich przy lokalizacji zabudowy, która powinna zostać zaprojektowana w sposób maksymalnie zachowujący istniejące skupiska zieleni. Ustalenia projektu planu zakazują likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zachowaniem wyjątków przewidzianych w przepisach odrębnych. Ustalenia projektu planu w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym ML, ZN zakazują również wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu - projekt zagospodarowania terenu należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy przed potencjalnymi znacząco niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Rysunek 5 Projektowane przeznaczenie terenu w obrębie geodezyjnym Waplewo.



11 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Granice opracowania projektu ZPI.....	4
Rysunek 2 Rzeźba analizowanego obszaru oraz jego otoczenia.	8
Rysunek 3 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.....	9
Rysunek 4 Formy ochrony przyrody w obrębie i otoczeniu analizowanego terenu.	13
Rysunek 5 Projektowane przeznaczenie terenu w obrębie geodezyjnym Waplewo.....	30

12 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024 poz. 1112). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylvia Długosz