

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA WYBRANEGO
OBSZARU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁUTYNOWO, GMINA OLSZTYNEK**

**OPRACOWANIE:
MGR INŻ. SYLWIA DŁUGOSZ**

OLSZTYN, CZERWIEC 2026 R.

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	4
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	5
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU	6
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	7
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	7
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA	7
3.2.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu	7
3.2.2	Stosunki wodne	8
3.2.3	Flora i fauna	10
3.2.4	Warunki klimatyczne	11
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	12
3.3.1	Formy ochrony przyrody.....	12
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA	15
4.1	JAKOŚĆ WÓD	15
4.2	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	16
5	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW.....	18
5.1	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	21
5.2	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	24
5.3	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	25
6	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM	

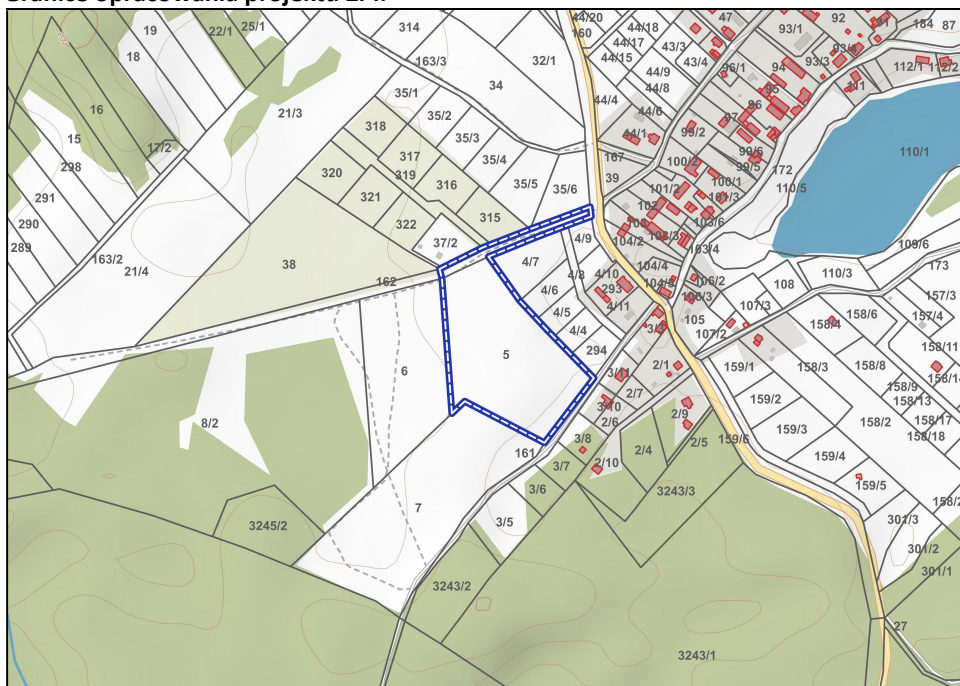
PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	25
7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	28
8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	28
9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	29
10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29
11 SPIS RYSUNKÓW	34
12 OŚWIADCZENIE	34

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Obszar proponowany do objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym obejmuje działkę nr 5 oraz część działki ewidencyjnej nr 162, położone w obrębie geodezyjnym Łutynowo, na terenie gminy Olsztynek. Powierzchnia analizowanego terenu wynosi ok. 2,72 ha.

Rysunek 1 Granice opracowania projektu ZPI.



Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych dotycząca: przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Łutynowo, gmina Olsztynek Opracowanie: ESPRIT Pracownia Urbanistyczna Sp. z o.o., 2026 r.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem dokumentu. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego. Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych dotycząca: przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Łutynowo, gmina Olsztynek Opracowanie: ESPRIT Pracowania Urbanistyczna Sp. z o.o., 2026 r.;
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe terenu gminy Olsztynek. Opracowanie: SOFT-SOIL G. Prusik, A. Tymowicz, 2017 r.;
- ✓ Program ochrony środowiska dla gminy Olsztynek na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026. Opracowanie: J. Koszubska, Westmor Consulting, Olsztynek 2018 r.;
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr LIII-481/2023, z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek;
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 Arkusz 213 Olsztynek, Państwowy Instytut Geologiczny, D. Gałązka, A. Borecka, W. Danel, Warszawa, 2019 r.;
- ✓ Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 213 Olsztynek, Państwowy Instytut Geologiczny, A. Felter, L. Śmietański Warszawa, 2002 r.;
- ✓ Objasnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz 213 Olsztynek, Państwowy Instytut Geologiczny, A. Felter, L. Śmietański Warszawa, 2002 r.;
- ✓ Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2024;
- ✓ Regionalna geografia fizyczna Polski. Prac zbiorowa pod redakcją: A. Richling, J. Solon, A. Macias, J. Balon, J. Borzyszkowski, M. Kistowski. Poznań 2021;
- ✓ strony internetowe: www.geoportal.gov.pl, www.natura2000.mos.gov.pl, www.psh.gov.pl, www.geoserwis.gdos.gov.pl, www.mapy.isok.gov.pl/imap/, www.atlas.warmia.mazury.pl, www.geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmuje:

- obszar inwestycji głównej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi 1ML, 2ML, 1U-ML, 1KR, 2KR;
- obszar inwestycji uzupełniającej w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo – literowym 1KDD – inwestycja uzupełniająca stanowi urządzenie odcinka drogi gminnej.

Teren objęty granicą opracowania przeznacza się na cele:

- U-ML – teren usług lub zabudowy letniskowej lub zabudowy rekreacji indywidualnej;
- ML – teren zabudowy letniskowej lub zabudowy rekreacji indywidualnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KPP – teren komunikacji pieszej.

2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek obszar proponowany do objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym zlokalizowany jest w granicach terenów zabudowy mieszkalno-usługowej i rekreacyjnej. Wskazany kierunek obejmuje tereny wsi o istniejącej i rozwijającej się zabudowie mieszkalno usługowej przy dużym udziale rekreacji indywidualnej. Są to wsie z zabudową mieszkalno-usługową wymieszaną z zabudową wykorzystywaną w celach rekreacyjnych, a więc zamieszkaną tylko przez część roku. Wiąże się z tym inne, niż w przypadku terenów zamieszkaných przez cały rok, potrzeby takich terenów w zakresie dostawy mediów, czy odbioru odpadów. Kierunek przewiduje również lokalizację obiektów usług turystycznych.

W granicach analizowanego obszaru nie obowiązuje akt prawa miejscowego, który określałby możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu. Najbliższy akt prawa miejscowego zlokalizowany jest w odległości ok. 550 m w kierunku północno-zachodnim od granicy analizowanego obszaru tj. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Łutynowo przyjęty uchwałą Nr LVIII-552/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 7 lipca 2023 r.

3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Analizowany teren położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie olsztyńskim, na terenie gminy Olsztynek, w części obrębu geodezyjnego Łutynowo.

Obszar proponowany do objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym obejmuje działkę nr 5 oraz część działki ewidencyjnej nr 162. Powierzchnia analizowanego terenu wynosi ok. 2,72 ha. Ewidencyjnie stanowi użytki rolne – grunty orne, poza działką nr 162 stanowiącą użytek drogowy. Teren jest częściowo zadrzewiony.

Teren zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części zwartej jednostki osadniczej Łutynowo. Struktura zabudowy w obrębie jednostki osadniczej obejmuje przede wszystkim zabudowę o funkcji turystyczno-rekreacyjnej oraz mieszkaniowej, przy czym występują również pojedyncze obiekty o charakterze usługowym. Otoczenie analizowanego obszaru stanowią w przeważającej części tereny leśne oraz tereny użytkowane rolniczo.

Obszar posiada zapewnioną dostępność komunikacyjną poprzez lokalny układ drogowy, obejmujący drogę gminną wewnętrzną, zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 162. Układ ten zapewnia bezpośrednie powiązanie komunikacyjne z drogą powiatową nr 1437N.

Obszar posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej.

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZĘBIA TERENU

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, niemal w całości gmina Olsztynek położona jest na Równinie Olsztyńska. Równina ta stanowi zachodnią część makroregionu Pojezierze Mazurskiego. Jej powierzchnia wynosi 1047 km².

Równinę budują przede wszystkim piaski i żwiry wodnolodowcowe. W obniżeniach, występują mułki, iły i torfy. W centralnej części znajduje się fragment falistej wysoczyzny morenowej zbudowanej z glin zwałowych z wkładkami piasku. Miejscami występują niewielkie fragmenty moren czołowych, zbudowanych z piasków i żwirów.¹

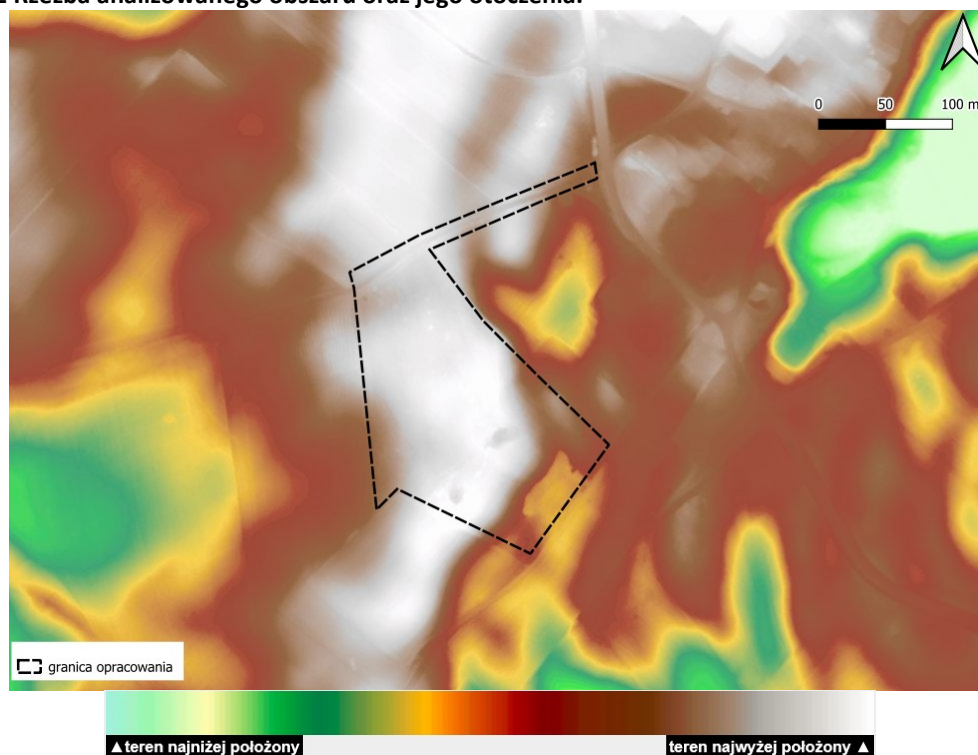
Główną jednostką geomorfologiczną na terenie gminy jest sandr o rzeźbie na ogół falistej, miejscami o powierzchni prawie płaskiej. Budują go utwory piaszczysto – żwirowe osadzone w fazie leszczyńsko – poznańskiej (południowa i zachodnia część gminy) i w fazie pomorskiej (północna i wschodnia część gminy) zlodowacenia północnopolskiego. Obszary sandrowe zajmują około 2/3 powierzchni gminy.

¹ Źródło: Regionalna geografia fizyczna Polski. Poznań 2021

Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski Arkusz 213 Olsztynek analizowany obszar budują: *Piaski, żwiry, miejscami gliny zwałowe, moren czołowych* oraz w niewielkiej części *Piaski i żwiry wodnolodowcowe rynien subglacialnych, miejscami piaski i żwiry kemów*.

W obrębie analizowanego terenu wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 175-186 m n.p.m.. Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na poniższym Rysunku 2.

Rysunek 2 Rzeźba analizowanego obszaru oraz jego otoczenia.



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (NMT).

3.2.2 STOSUNKI WODNE

Obszar gminy Olsztynek położony jest w strefie wododziałowej pierwszego rzędu pomiędzy zlewniami Wisły i Pregoty. Realizacja spływu wód w dorzeczu Pregoty odbywa się poprzez zlewnię rzeki Łyna. Natomiast realizacja spływu wód w dorzeczu Wisły poprzez trzy systemy dużych zlewni – rzeki Pasłęka, Drwęca oraz Omulew.

W całości teren gminy położony jest w obrębie zlewni pojeziernych. Dość charakterystyczne jest też występowanie terenów bezodpływowych, pozbawionych powierzchniowego odpływu wód, występujących w przewadze na terenach leśnych.

Ciekami, które zostały zaliczone do podstawowych na terenie gminy są: Jemiołówka, Młynówka, Marózka, Łyna, Kanał Świerkocin (między jez. Niskie, a jez. Staw), Kanał Szwaderki, struga łącząca jez. Gim i jez. Omulew. Rzekami rezerwatowymi są Drwęca i Pasłęka. Na obszarze całej gminy znajdują się także systemy rowów melioracyjnych oraz drobne ciekі o podmokłych i zatorfionych dolinkach.

W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe.

Obszar gminy Olsztynek podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy – Dz. U. 2019, poz. 2150).

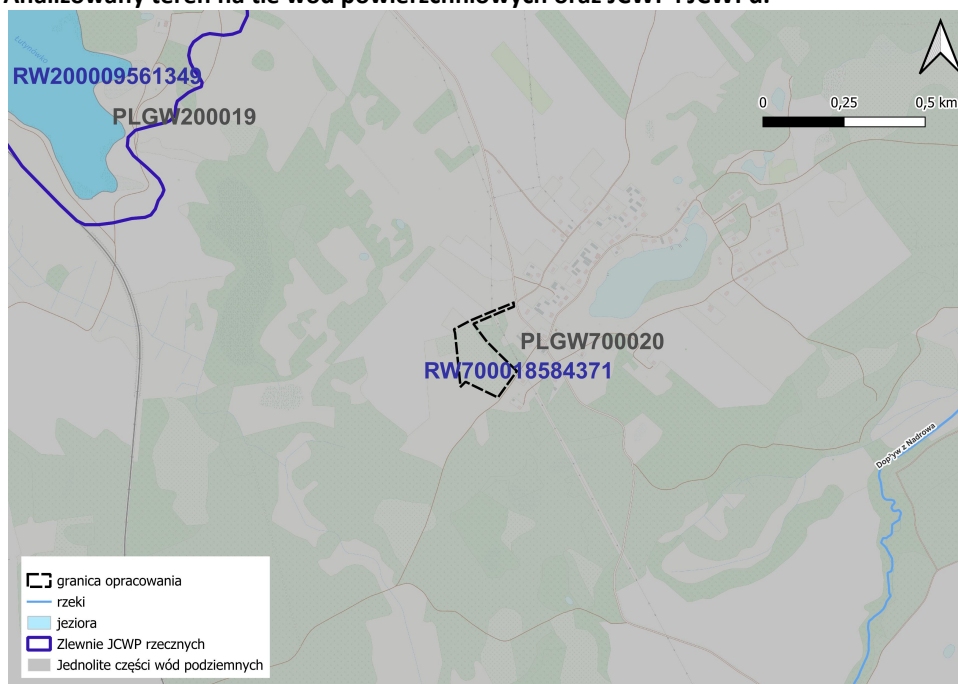
Analizowany obszar zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie:

- „Łyna do Dopływu z jez. Kielarskiego”, kod RW700018584371.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie:

- JCWPd – PLGW700020.

Rysunek 3 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://apgw.gov.pl/pl/III-cykl-materialy-do-pobrania>, <https://dm.pgi.gov.pl/>

Głównym użytkowym piętrzem wodonośnym na opisywanym obszarze jest piętro czwartorzędowe, natomiast wyraźnie podrzędny charakter ma piętro trzeciorzędowe. Na piętro czwartorzędowe składa się jeden lub dwa użytkowe poziomy wodonośne związane z różnowiekowymi wodno-lodowcowymi utworami piaszczystymi, o zmiennym rozprzestrzenieniu poziomym i pionowym. Piętro trzeciorzędowe zostało rozpoznane hydrogeologicznie jedynie w 3 miejscach: w Olsztyńku, gdzie ujęty został paleocen, na półwyspie Waszeta i w Łańsku gdzie w obydwu przypadkach ujęty został najprawdopodobniej miocen.

Na obszarze gminy Olsztynek wydzielono 11 jednostek hydrogeologicznych. Za główne kryteria ich wydzielenia przyjęto:

- ✓ występowanie i parametry poziomów wodonośnych
- ✓ wielkość modułów zasobów odnawialnych i dyspozycyjnych
- ✓ pozycję stratygraficzną i stopień izolacji głównego poziomu wodonośnego

Zasoby odnawialne i dyspozycyjne oraz ich moduły, wobec braku opracowań je dokumentujących, obliczono w oparciu o dane meteorologiczne, geologiczne, hydrogeologiczne oraz informacje o sposobie zagospodarowania terenu. Uzyskane wyniki skorygowano na podstawie dokumentacji hydrogeologicznych dokumentujących obszary o podobnej charakterystyce. Cechami charakterystycznymi systemu hydrogeologicznego występującego na obszarze Olsztynka są:

- ✓ dominujące znaczenie czwartorzędowego piętra wodonośnego
- ✓ dwudzielność czwartorzędowego poziomu wodonośnego na znacznej części obszaru
- ✓ podrzędny charakter trzeciorzędowego piętra wodonośnego ze względu na głębokość występowania i słaby stopień rozpoznania.

Według mapy hydrogeologicznej Polski (arkusz 213 Olsztynek) analizowany teren zlokalizowany jest na terenie jednostki hydrogeologicznej – 2 abQI, poniżej jej krótka charakterystyka²:

- Jej powierzchnia wynosi 102,9 km². Główny użytkowy poziom wodonośny charakteryzuje się na ogół słabą izolacją i występuje zwykle w przedziale głębokości 15 – 50 m. Lokalnie płyciej w dolinach cieków i obniżeniach wokół jezior. Jego średnia miąższość wynosi 17 m. Wodoprzewodność poziomu wynosi od poniżej 100 m²/24 h w rejonie jeziora Pluszne do ponad 200 m²/24 h w Olsztynku i Mierkach, przekraczając 500 m²/24 h w Ameryce, średnio wynosząc 190 m²/24h. Wydajność potencjalna studni od poniżej 10 m³/h w rejonie jeziora Pluszne poprzez 10 – 30 m³/h na północy jednostki w rejonie Miodówka oraz w południowej części jednostki w rejonie Łutynowa i Nadrowa do 50 – 70 m³/h w Olsztynku, Mierkach i Ameryce. Moduł zasobów dyspozycyjnych wynosi 70 m³/24 h km². Na przeważającym obszarze jednostki wody GPU należą do klasy jakości IIa, jedynie we wschodniej jej części należą do klasy IIb. Stopień zagrożenia GPU zależnie od zagospodarowania terenu jest średni, lokalnie natomiast wysoki.

3.2.3 FLORA I FAUNA

W strefie miejscowości Łutynowo tereny są przekształcone antropogenicznie. Obszary te, z uwagi na ingerencję człowieka, wykazują dominację roślinności ruderalnej. Roślinność ta, choć pełni

² Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz 213 Olsztynek, Państwowy Instytut Geologiczny, A. Felter, L. Śmietański Warszawa, 2002 r.

funkcje ekologiczne, takie jak stabilizacja podłoża i produkcja gleby, ma ograniczoną wartość estetyczną i nie spełnia roli, jaką pełni zieleń parkowa czy ogrody, które mają na celu poprawę jakości przestrzeni życiowej. Wyjątek stanowią tu zadrzewienia, które pomimo przekształceń środowiska wykazują wartość ekologiczną i estetyczną. Na analizowanym terenie doszło do naturalnej sukcesji roślinności, w wyniku której wykształciło się zwarte zbiorowisko o charakterze leśnym. W składzie gatunkowym dominują przede wszystkim sosna oraz brzoza. Roślinność tworzy zwarty kompleks drzew i krzewów, wykazujący cechy typowe dla ekosystemów leśnych. Struktura przestrzenna zbiorowiska wskazuje na wykształcenie wielowarstwowej szaty roślinnej, obejmującej warstwę drzewostanu oraz podszyt krzewów i młodych drzew. Stopień zwarcia koron drzew, ciągłość pokrywy roślinnej oraz obecność poszczególnych warstw roślinności świadczą o zaawansowanym stadium sukcesji.

Pod względem faunistycznym, teren charakteryzuje się niską różnorodnością gatunkową. Dominuje obecność bezkręgowców lądowych, ptaków żerujących, ssaków (głównie gryzoni) oraz owadów, które są dobrze przystosowane do życia w przekształconych środowiskach. Wskazuje to na to, że fauna tego obszaru ogranicza się do gatunków, które są w stanie egzystować w środowisku zmienionym przez człowieka, jednak bez dużej liczby gatunków endemicznych czy rzadkich, które występowałyby w bardziej naturalnych ekosystemach. Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy i obecność ciągów komunikacyjnych, obszar ten ma ograniczoną funkcjonalność ekologiczną. Zabudowa oraz ruch drogowy tworzą bariery, które zmniejszają możliwości migracji dzikich zwierząt i osiedlania się cennych, wrażliwych gatunków, które potrzebują spokojnych, mało zmienionych środowisk.

Podsumowując, analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Uwarunkowania siedliskowe (bliskość zabudowy, dróg) nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków. Spotkać można tutaj pospolite ptaki śpiewające, drobne gryzonie, owady. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka.

3.2.4 WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar gminy Olsztynek pod względem klimatycznym należy do Regionu Zachodniomazurskiego charakteryzujący się małą zmiennością. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 6°C do 7°C, średnia temperatura lipca wynosi od 17°C do 18°C, zaś stycznia od -4°C do -5°C. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 650-750 mm (opad klimatologiczny o prawdopodobieństwie wystąpienia 50%). Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 80-90 dni w roku (liczba dni z pokrywą śnieżną o prawdopodobieństwie wystąpienia 50%). Wiatry wieją

najczęściej z kierunków zachodnich (30–35%) oraz południowych (20–30%). Średni czas trwania zimy termicznej (średnia dobową temperatura poniżej 0°C) wynosi 90–100 dni, a średni czas trwania lata termicznego (średnia dobową temperatura powyżej 15°C) dochodzi do 70–90 dni. Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi około 200 dni.³

3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.3.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

Analizowany obszar w całości znajduje się w obrębie obszaru **Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052** oraz w obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej**.

Dla obszaru Natura 2000 ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie ze standardowym formularzem danych⁴ w powierzchnia obszaru chronionego wynosi 32 612,78 ha. W obrębie przedmiotowego obszaru Natura 2000 stwierdzono występowanie 18 siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy siedliskowej (16 jako przedmiot ochrony); 16 gatunków zwierząt, w tym: 4 gatunki ssaków: mopek (1308), wilk (1352), bóbr europejski (1337) i wydra (1355), 2 gatunki płazów: kumak nizinny (1188) i traszka grzebieniasta (1166), 1 gatunek gada: żółw błotny (1220), 4 gatunki ryb i minogów: koza (1149), piskorz (1145), różanka (5339) i minóg strumieniowy (1096), 5 gatunków bezkręgowców: zalotka większa (1042), czerwonończyk nieparek (1060), pachnica dębowa (1084), poczwarówka zwężona (1014) i skójka gruboskorupowa (1032) oraz 3 gatunki roślin z załącznika II Dyrektywy siedliskowej: haczykowiec błyszczący (1393), sasanka otwarta (1477) i lipiennik Loesela (1903).

Zgodnie z ustanowionym planem zadań ochronnych (PZO) w obrębie analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy siedliskowej, obszar ten nie został również objęty działaniami ochronnymi wskazanymi w PZO.

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej obowiązuje Uchwała nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

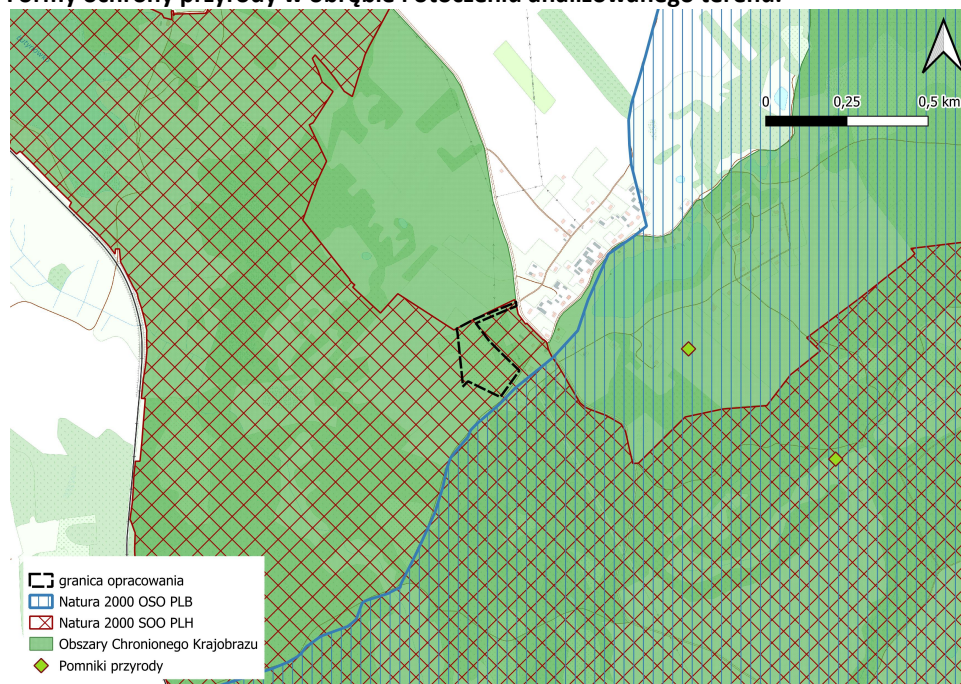
Na terenie przedmiotowego obszaru chronionego zgodnie z ww. Uchwałą zakazuje się:

³ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe terenu gminy Olsztynek. Opracowanie: SOFT-SOIL G. Prusik, A. Tymowicz, 2017 r.

⁴ <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewnatura2000.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH280052.H>

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Rysunek 4 Formy ochrony przyrody w obrębie i otoczeniu analizowanego terenu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane>.

Gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną

W przypadku stwierdzenia stanowisk gatunków chronionych należy zastosować właściwe przepisy. W stosunku do chronionych gatunków zwierząt oraz roślin obowiązują następujące przepisy prawne: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408).

W przypadku konieczności złamania któregoś z zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (w zależności od zakazu) na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Korytarze ekologiczne

Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. definiuje korytarz ekologiczny jako *obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów* (art. 5, pkt 2). Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności

biologicznej środowiska. Korytarze ekologiczne są niezwykle ważne, szczególnie dla populacji gatunków wędrownych i leśnych, w których zachowania wpisane jest naturalne przemieszczanie się w celach poszukiwania nowego terytorium dla życia lub schronienia (w tym wędrówki codzienne i sezonowe) lub w celach rozrodczych czy pokarmowych.

Zgodnie z danymi serwisu <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych> przez analizowany teren nie przebiegają korytarze ekologiczne.

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne t.j. Dz.U. 2025, poz. 960). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz.U. 2023 poz. 207). Cele środowiskowe według ww. PGW:

JEDNOLITA CZĘŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZEKI		OCENA STANU (2014-2019)			CELE ŚRODOWISKOWE	
NAZWA JCWP	KOD JCWP	STAN WÓD	STAN/POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY		
Łyna do Dopływu z jez. Kielarskiego	RW700018584371	brak danych	nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP)	brak danych	dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych	dobry stan chemiczny

Źródło: opracowanie własne na podstawie IIaPGW przyjętej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz. U. 2023 poz. 207); ocena na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019.

Zgodnie z Art. 56 i 57 Ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan

chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Zgodnie z Art. 59 ww. Ustawy celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar gminy Olsztynek objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – część gminy, w obrębie której zlokalizowany jest analizowany teren objęta jest JCWPd: PLGW700020. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie jednostek został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2024. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 4 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gmina Olsztynek.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;

- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2024 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10. W obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2024 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Podstawową przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Spalanie odpadów komunalnych w paleniskach domowych potęguje problem przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w powietrzu. Problem jest szczególnie widoczny w zwartej, słabo przewietrzanej zabudowie w okresie jesienno - zimowym i bezwietrzne dni.

Drugą grupą emisji, co do wielkości wpływu na wielkości przekroczeń jest emisja liniowa, która skoncentrowana jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i charakteryzuje się dużą nierównomiernością w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów oddziałują na stan powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ maleje wraz z odległością.

Wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia słoneczna). Istotne jest również podejmowanie działań skierowanych na większe uświadomienie społeczeństwa i propagowanie szerszego wykorzystania paliw typu gaz ziemny, olej opałowy, brykiet, energię elektryczną lub energię odnawialną, bardziej przyjaznych środowisku, których wykorzystanie przyczyni się do zmniejszenia tzw. niskiej emisji, jak również wyeliminuje problem spalania odpadów. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z dróg zaleca propagowanie wykorzystania mniej uciążliwych dla środowiska form ruchu, np. ruch rowerowy, pieszy (budowa ścieżek rowerowych, budowa chodników, remont poboczy dróg) oraz rozwój transportu zbiorowego.

5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmuje:

- obszar inwestycji głównej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi 1ML, 2ML, 1U-ML, 1KR, 2KR;
- obszar inwestycji uzupełniającej w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo – literowym 1KDD – inwestycja uzupełniająca stanowi urządzenie odcinka drogi gminnej.

Teren objęty granicą opracowania przeznacza się na cele:

- U-ML – teren usług lub zabudowy letniskowej lub zabudowy rekreacji indywidualnej;
- ML – teren zabudowy letniskowej lub zabudowy rekreacji indywidualnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KPP – teren komunikacji pieszej.

Poniżej w tabeli opisano prognozowane potencjalne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez: • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; • Nie przewiduje się znaczącej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych (ustalenia planu wprowadzają zakaz zmiany rzeźby terenu). W momencie realizacji ustaleń Planu, tereny ulegną zainwestowaniu, część powierzchni glebowej zostanie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, ciągi komunikacyjne itp.) Pozostała część terenu (gleb) powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej obiektom. W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji. Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.
wody powierzchniowe i podziemne	- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Plan ustala docelowe uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych. Potencjalny negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe może nastąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy wprowadzenie na plac budowy ciężkiego sprzętu (możliwy wyciek paliwa). Oddziaływania te będą krótkoterminowe – na czas trwania budowy, nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód. Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz plany gospodarki odpadami. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.
krajobraz	Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu. Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od dalszego zagospodarowania terenu, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych. Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłyną korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.
zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna	Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów budowlanych. Nowe zainwestowanie budowlane w terenach dotychczas niezagospodarowanych spowoduje zmianę ekosystemu. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali). Na etapie budowy mogą być niepokojone zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie oraz w okolicy. Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni. Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Uwarunkowania siedliskowe (bliskość zabudowy, dróg) nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków. Spotkać można tutaj pospolite ptaki śpiewające, drobne gryzonie, owady. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka. W obrębie analizowanego terenu występują zwarte zadrzewienia o cechach zbiorowiska leśnego, zakres oraz intensywność planowanych wycinek drzew nie są obecnie jednoznacznie określone. Zaleca się zachowanie zadrzewień w możliwym największym stopniu. Ich obecność w krajobrazie przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności wizualnej terenów, poprawiając ich walory estetyczne i funkcjonalne. Zadrzewienia mogą także pełnić rolę barier akustycznych, ograniczając np. hałas z ruchu drogowego oraz pełnić rolę buforową, oddzielając przestrzenie zabudowane od bardziej naturalnych obszarów.
powietrze atmosferyczne i klimat	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące, lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	stopniu oddziaływania. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą: • źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych; • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Klimat – bez znaczącego wpływu, zgodnie z ustaleniami Planu do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
klimat akustyczny	Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Podstawowymi źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą: - powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi; - wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826). W projekcie planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska: - dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym U-ML, ML jak dla terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowych; - dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku, gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
dobra kultury, zabytki	Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
zdrowie i życie ludzi	W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Przy czym zwiększenie intensywności zabudowy może spowodować: • nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, • zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Wymienione oddziaływania zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska nie mogą

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	spowodować przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej. Zakazuje się również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

Drzewostan w obrębie analizowanego terenu wykazuje cechy zbiorowiska leśnego, co za tym idzie dopuszczenie planowanego zainwestowania na tym terenie będzie stanowić najprawdopodobniej przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). Zgodnie z ww. przepisem za przedsięwzięcia tego rodzaju uznać należy zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu: „Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub stosowny organ odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”. W związku z tym, w przypadku ewentualnego wylesienia, które będzie niezbędne do realizacji inwestycji niezbędne będzie przeprowadzenie odpowiedniego postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

5.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Analizowany obszar w całości znajduje się w obrębie obszaru **Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052** oraz w obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej**.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2026, poz. 13) po na obszarach Natura 2000 zabrania się, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Dla obszaru Natura 2000 ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu zadań ochronnych (PZO), w granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony, wymienionych w załączniku I Dyrektywy siedliskowej. Obszar ten nie został również objęty działaniami ochronnymi wskazanymi w PZO, co świadczy o jego ograniczonym znaczeniu dla realizacji celów ochrony wyznaczonych dla omawianego obszaru Natura 2000.

W związku z powyższym, na obecnym etapie analiz nie stwierdza się przesłanek wskazujących na możliwość wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania projektowanych ustaleń na cele ochrony obszaru Natura 2000. Nie prognozuje się także wpływu na integralność tego obszaru ani na ciągłość i prawidłowe funkcjonowanie procesów ekologicznych zachodzących w obrębie siedlisk przyrodniczych oraz populacji gatunków stanowiących przedmioty ochrony.

Należy jednak podkreślić, że brak stwierdzenia występowania siedlisk i gatunków chronionych w dotychczas przeprowadzonych pracach inwentaryzacyjnych nie wyklucza ich potencjalnego, w tym okresowego lub incydentalnego, występowania na analizowanym terenie. W związku z tym zasadne jest przeprowadzenie szczegółowych inwentaryzacji przyrodniczych na etapie poprzedzającym realizację przedsięwzięć wynikających z ustaleń planu, ze szczególnym uwzględnieniem sezonowości występowania gatunków.

Ostateczna ocena skali oraz charakteru potencjalnych oddziaływań, a także określenie niezbędnych działań minimalizujących i kompensacyjnych, powinna zostać przeprowadzona w ramach procedury oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Procedura ta umożliwi uwzględnienie aktualnych danych przyrodniczych oraz precyzyjne określenie warunków realizacji przedsięwzięć w sposób zapewniający zachowanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem ochrony.

Analizowany teren położony jest w całości obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej**. W obrębie przedmiotowego obszaru chronionego obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

Nie prognozuje się wystąpienia istotnego konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się oddziaływań, które mogłyby doprowadzić do zabijania zwierząt czy niszczenia ich siedlisk.

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Nie prognozuje się wystąpienia istotnego konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Zgodnie Uchwałą⁵ zakaz ten nie dotyczy *1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu; 2) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko*

Zgodnie z ustaleniami projektu planu: *zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej; dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko stosownie do przepisów odrębnych lub stosowny organ wskazał brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.*

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

Nie prognozuje się wystąpienia istotnego konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Na przedmiotowym terenie doszło do naturalnej sukcesji roślinności, w wyniku której wykształciło się zwarte zbiorowisko o charakterze leśnym. Struktura roślinności wskazuje na obecność wykształconych warstw drzewostanu oraz podszytu. Teren ten nie posiada cech charakterystycznych dla zadrzewień śródpolnych, przydrożnych lub nadwodnych, ani dla pojedynczych skupień drzew, lecz odpowiada strukturze właściwej dla zbiorowisk leśnych powstałych w wyniku wieloletnich procesów sukcesji naturalnej. W związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z likwidacją zadrzewień objętych przedmiotowym zakazem. Jednocześnie należy wskazać, że

⁵ Uchwała nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

ewentualne usunięcie roślinności leśnej w celu realizacji planowanego zagospodarowania może stanowić zmianę sposobu użytkowania terenu leśnego. W przypadku wylesienia obszaru o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokrytego roślinnością leśną, konieczne będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. W obrębie analizowanego terenu nie występują złoża.

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

Ustalenia projektu planu w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym U-ML, ML zakazują wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu - projekt zagospodarowania terenu należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu.

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym analizą, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, na analizowanym terenie nie występują zbiorniki wodne, starorzecza ani obszary wodno-błotne.

- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, na analizowanym terenie ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują zbiorniki wodne.

5.2 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT

OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA

ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na skalę i sposób zagospodarowania terenu, nie prognozuje się, na obecnym etapie analizy oddziaływań, wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływań na obszar Natura 2000. W związku z tym, nie zaszła konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

5.3 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. *Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:*
 - 1) *zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;*
 - 2) *zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 3) *nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 4) *dopuszcza się przebudowę oraz skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
 - 5) *zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;*
 - 6) *dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko stosownie do przepisów odrębnych lub stosowny organ wskazał brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;*
 - 7) *zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;*
 - 8) *ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:*
 - a) *dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi U-ML, ML jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;*
 - b) *dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.*

2. W zakresie ochrony przyrody:
 - 1) wskazuje się położenie planu w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej;
 - 2) wskazuje się położenie planu w całości w granicach obszaru Natura 2000 – Ostroja Napiwodzko – Ramucka - PLH280052;
 - 3) nakazuje się stosowanie zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach form ochrony przyrody wymienionych w ust. 1 i 2 zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wyznaczone miejsca lokalizacji zabudowy w postaci przeznaczeń terenów, nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach tych terenów uznaje się za zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.
4. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.
5. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów krajobrazowo-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w §13 i §14 poprzez zapisy chroniące istniejącą zieleń oraz ukształtowanie terenu.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
 - 2) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **KDD**, **KR**, **KPP** oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **U-ML**, **ML** pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji, budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 3) nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych, o których mowa w pkt 2) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **U-ML**, **ML**;
 - 5) dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
 - 6) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne.
2. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.
3. Zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

- 2) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;
 - 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych stosownie do przepisów odrębnych:
 - a) do gruntu w granicach własnej działki,
 - b) na grunt w granicach własnej działki,
 - c) do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - d) do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych;
 - 6) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej;
 - 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi.
5. Zasady infrastruktury telekomunikacyjnej:
- 1) ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;
 - 2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;
6. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;
 - 2) nakazuje się ogrzewanie urządzeniami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się ogrzewanie energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocach i na zasadach lokalizacji określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
 - 4) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
7. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Zintegrowany plan inwestycyjny przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W granicach gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr LIII-481/2023, z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek

obszar proponowany do objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym zlokalizowany jest w granicach terenów zabudowy mieszkalno-usługowej i rekreacyjnej. Wskazany kierunek obejmuje tereny wsi o istniejącej i rozwijającej się zabudowie mieszkalno usługowej przy dużym udziale rekreacji indywidualnej. Są to wsie z zabudową mieszkalno-usługową wymieszaną z zabudową wykorzystywaną w celach rekreacyjnych, a więc zamieszkaną tylko przez część roku. Wiążą się z tym inne niż w przypadku terenów zamieszkaných przez cały rok, potrzeby takich terenów w zakresie dostawy mediów czy odbioru odpadów. Kierunek przewiduje również lokalizację obiektów usług turystycznych.

W granicach analizowanego obszaru nie obowiązuje akt prawa miejscowego, który określałby możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu. Najbliższy akt prawa miejscowego zlokalizowany jest w odległości ok. 550 m w kierunku północno-zachodnim od granicy analizowanego obszaru tj. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Łutynowo przyjęty uchwałą Nr LVIII-552/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 7 lipca 2023 r.

Obszar proponowany do objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym obejmuje działkę nr 5 oraz część działki ewidencyjnej nr 162. Powierzchnia analizowanego terenu wynosi ok. 2,72 ha. Ewidencyjnie stanowi użytki rolne – grunty orne, poza działką nr 162 stanowiącą użytek drogowy. Teren jest częściowo zadrzewiony.

Teren zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części zwartej jednostki osadniczej Łutynowo. Struktura zabudowy w obrębie jednostki osadniczej obejmuje przede wszystkim zabudowę o funkcji turystyczno-rekreacyjnej oraz mieszkaniowej, przy czym występują również pojedyncze obiekty o charakterze usługowym. Otoczenie analizowanego obszaru stanowią w przeważającej części tereny leśne oraz tereny użytkowane rolniczo.

Obszar posiada zapewnioną dostępność komunikacyjną poprzez lokalny układ drogowy, obejmujący drogę gminną wewnętrzną, zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 162. Układ ten zapewnia bezpośrednio powiązanie komunikacyjne z drogą powiatową nr 1437N.

Obszar posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej.

Uwarunkowania środowiskowe analizowanego terenu przedstawiają się następująco:

- ✓ Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski Arkusz 213 Olsztynek analizowany obszar budują: piaski, żwiry, miejscami gliny zwałowe, moren czołowych oraz w niewielkiej części piaski i żwiry wodnolodowcowe rynien subglacjalnych, miejscami piaski i żwiry kemów.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 175-186 m n.p.m.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie: „Łyna do Dopływu z jez. Kielarskiego”, kod RW700018584371. Pod

względem jednolitych części wód podziemnych analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie: JCWPd – PLGW700020.

- ✓ Uwarunkowania siedliskowe (bliskość zabudowy, dróg) nie sprzyjają występowaniu szczególnie cennych gatunków zwierząt i roślin w obrębie analizowanego terenu. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka.
- ✓ Analizowany obszar w całości znajduje się w obrębie obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 oraz w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.
- ✓ Dla obszaru Natura 2000 ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami).
- ✓ Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej obowiązuje: Uchwała nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest w strefie, gdzie odnotowane zostały przekroczenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Jako przyczynę przekroczeń wskazano m.in. emisję powierzchniową (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym).

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmuje:

- obszar inwestycji głównej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi 1ML, 2ML, 1U-ML, 1KR, 2KR;
- obszar inwestycji uzupełniającej w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo – literowym 1KDD – inwestycja uzupełniająca stanowi urządzenie odcinka drogi gminnej.

Teren objęty granicą opracowania przeznaczony jest na cele:

- U-ML – teren usług lub zabudowy letniskowej lub zabudowy rekreacji indywidualnej;
- ML – teren zabudowy letniskowej lub zabudowy rekreacji indywidualnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KPP – teren komunikacji pieszej.

W zakresie prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy na przedmiotowym terenie, na obecnym etapie analizy oddziaływań na

środowisko, nie stwierdzono istotnych oddziaływań. Zastosowanie ustaleń zawartych w projekcie planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Teren docelowo wyposażony będzie w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub stosowny organ odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

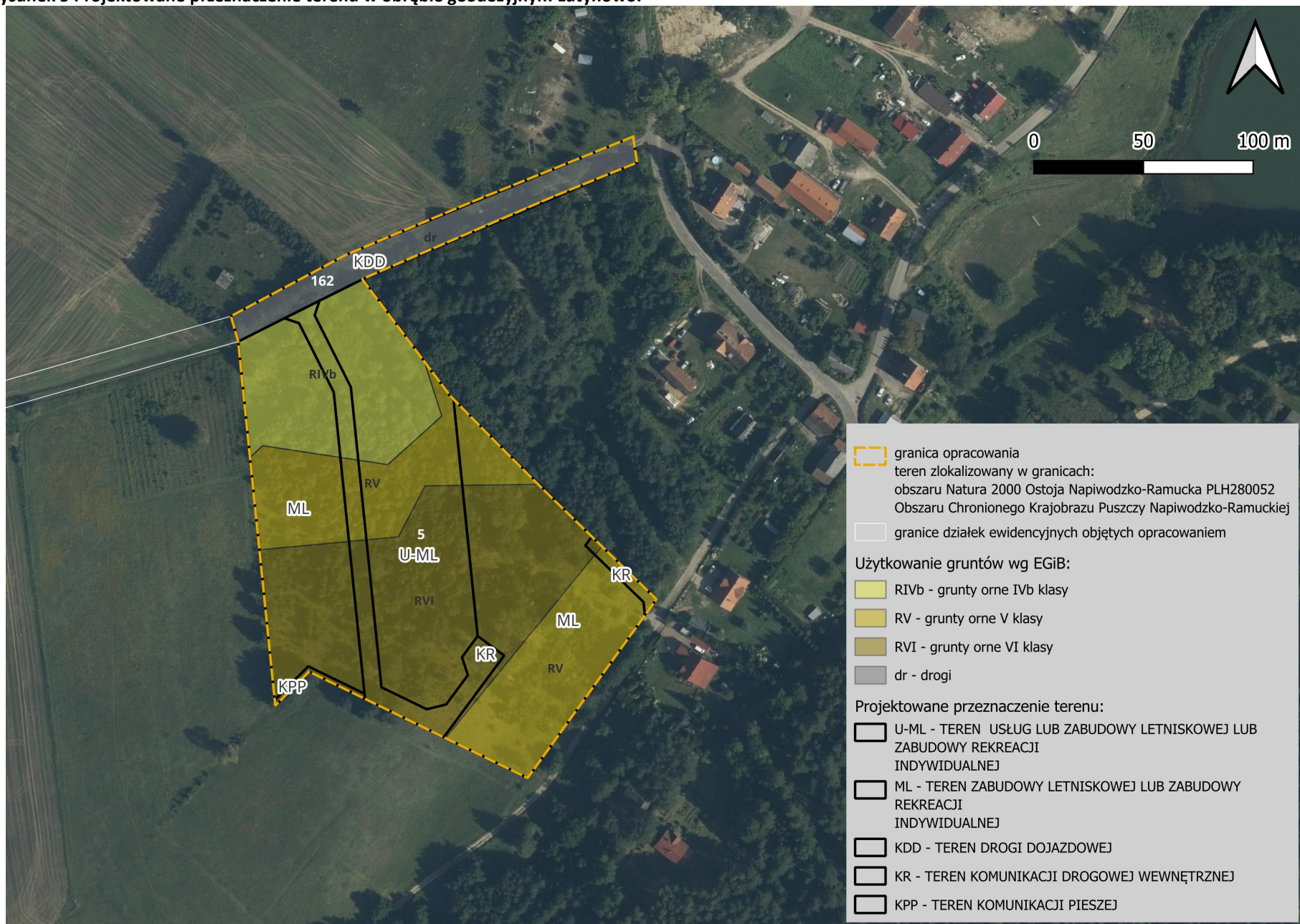
Na obecnym etapie analiz nie stwierdza się przesłanek wskazujących na możliwość wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania projektowanych ustaleń na cele ochrony obszaru Natura 2000. Nie prognozuje się także wpływu na integralność tego obszaru ani na ciągłość i prawidłowe funkcjonowanie procesów ekologicznych zachodzących w obrębie siedlisk przyrodniczych oraz populacji gatunków stanowiących przedmioty ochrony. Ostateczna ocena skali oraz charakteru potencjalnych oddziaływań, a także określenie niezbędnych działań minimalizujących i kompensacyjnych, powinna zostać przeprowadzona w ramach procedury oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Procedura ta umożliwi uwzględnienie aktualnych danych przyrodniczych oraz precyzyjne określenie warunków realizacji przedsięwzięć w sposób zapewniający zachowanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem ochrony.

Nie prognozuje się również istotnego negatywnego wpływu na Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy przed potencjalnymi znacząco niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Rysunek 5 Projektowane przeznaczenie terenu w obrębie geodezyjnym Łutynowo.



11 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Granice opracowania projektu ZPI.....	4
Rysunek 2 Rzeźba analizowanego obszaru oraz jego otoczenia.	8
Rysunek 3 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.....	9
Rysunek 4 Formy ochrony przyrody w obrębie i otoczeniu analizowanego terenu.	14
Rysunek 5 Projektowane przeznaczenie terenu w obrębie geodezyjnym Łutynowo.....	33

12 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024 poz. 1112). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylvia Długosz