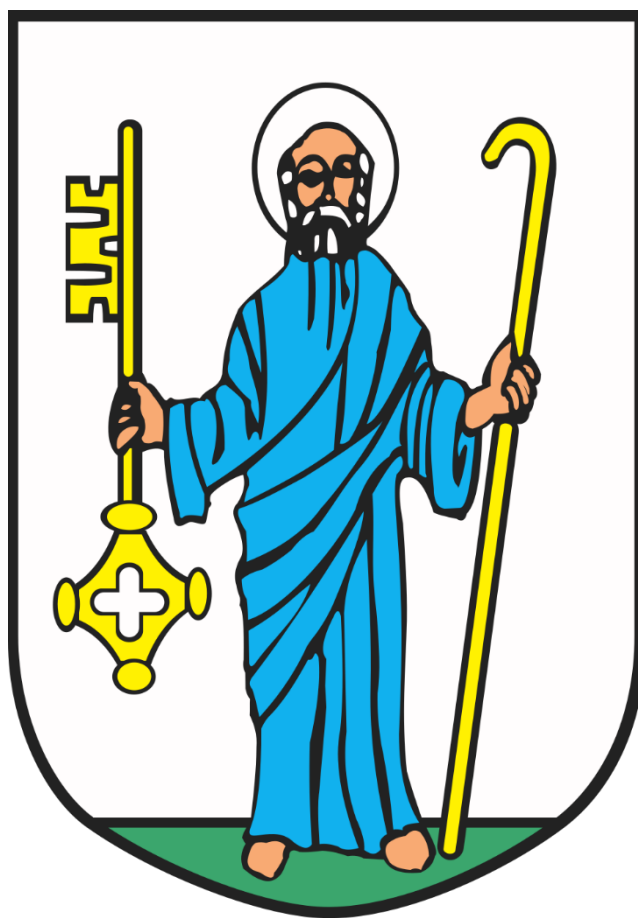


UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY OLSZTYNEK



CZEŚĆ TEKSTOWA

1.	Wstęp	3
1.1.	Podstawowe informacje o gminie	3
1.2.	Planowanie przestrzenne w gminie	3
2.	Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych i ustalenia gminnych standardów urbanistycznych.....	10
3.	Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy	13
4.	Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej.....	14
5.	Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Olsztynek	15
6.	Chłonność terenów niezabudowanych	59

1. WSTĘP

1.1. Podstawowe informacje o gminie

Gmina Olsztynek jest gminą miejsko-wiejską położoną w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie olsztyńskim. Siedzibą gminy jest miasto Olsztynek. Gmina zajmuje powierzchnię około 372 km² i jest zamieszkiwana przez około 13 tys. mieszkańców, co przekłada się na niską gęstość zaludnienia, typową dla obszarów o dominującym charakterze rolniczo-leśnym. W skład gminy wchodzi miasto Olsztynek oraz liczne miejscowości wiejskie, tworzące zróżnicowaną strukturę osadniczą.

Gmina Olsztynek położona jest w obrębie jednostek fizycznogeograficznych Pojezierza Olsztyńskiego, charakteryzujących się urozmaiconą rzeźbą terenu, obecnością licznych jezior, cieków wodnych oraz rozległych kompleksów leśnych. Istotnym elementem środowiska przyrodniczego gminy są obszary o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych, w tym tereny leśne oraz obszary objęte formami ochrony przyrody, które pełnią ważną rolę w regionalnym systemie przyrodniczym.

Na terenie gminy Olsztynek występuje wiele obiektów i miejsc o wartości historycznej i kulturowej, wpisanych do rejestru zabytków lub stanowiących lokalne dziedzictwo. Do najważniejszych należą ruiny zamku krzyżackiego w Olsztynku, wzniesionego w XIV w., które są świadectwem średniowiecznych dziejów osady oraz jej militarnej historii. W zabytkowym układzie miasta zachowały się również fragmenty średniowiecznych murów obronnych oraz budynki gotyckie i klasycystyczne, w tym dawna siedziba miejskich władz. Ponadto w Olsztynku znajduje się Muzeum Budownictwa Ludowego – Park Etnograficzny, prezentujące tradycyjną architekturę wiejską Warmii i Mazur oraz materialną kulturę ludową z XIX i XX w. Obiekty te tworzą zróżnicowany zasób dziedzictwa kulturowego, który podlega ochronie i stanowi wartość dla lokalnej tożsamości oraz turystyki.

Gmina posiada rozwiniętą sieć komunikacyjną. Do głównych dróg zalicza się drogi ekspresowe S51 oraz S7, drogi krajowe 58 oraz 53, drogę wojewódzką 527. Sieć ta uzupełniona jest przez liczne drogi powiatowe i gminne. Dodatkowo, przez gminę Olsztynek przebiega linia kolejowa. Układ komunikacyjny stanowi istotny czynnik wpływający na rozmieszczenie funkcji przestrzennych.

1.2. Planowanie przestrzenne w gminie

Do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek przyjęte Uchwałą Nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 2 lutego 2023 r.

Na terenie gminy Olsztynek obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z poniższym wykazem.

Tabela 1 Wykaz obowiązujących planów miejscowych

Lp.	Nazwa	Data uchwały	Numer uchwały
1	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu z przeznaczeniem na tartak w miejscowości Nowa Wieś Ostródzka gm. Olsztynek	26.10.1995	XIII-117/95
2	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu obiektów usługowo-handlowych związanych z trasą komunikacyjną w miejscowości Świętajny gmina Olsztynek	26.10.1995	XIII-118/95
3	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu działek rekreacyjnych w miejscowości Lutek gmina Olsztynek	26.10.1995	XIII-119/95
4	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej, w obrębie geodezyjnym Waplewo w gminie Olsztynek	30.12.1997	XXXIII-277/97
5	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu działek rekreacyjnych w Świerkocinie gmina Olsztynek	25.11.1999	XIII-119/99
6	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjno-usługowej w obrębie Mierki w gminie Olsztynek	25.04.2001	XXIII-226/2001
7	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej i usługowej w obrębie Lipowo Kurkowskie gmina Olsztynek	29.11.2001	XXVI-276/2001
8	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Jadamowo w gminie Olsztynek	30.12.2002	IV-21/2002
9	w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kurki w gminie Olsztynek	27.06.2002	XXX-313/2002
10	w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Ząbie w gminie Olsztynek	27.06.2002	XXX-314/2002
11	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 109/14 w obrębie geodezyjnym Pawłowo gmina Olsztynek	23.06.2005	XXVI-230/2005
12	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych	29.06.2006	XXXV-325/2006
13	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu	08.11.2007	X-103/2007
14	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu	28.12.2007	XI-119/2007
15	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu	28.12.2007	XI-120/2007
16	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jemiołowo (część I) w gminie Olsztynek	18.09.2008	XVI-187/2008
17	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Świętajny w gminie Olsztynek	26.02.2009	XIX-234/2009

18	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Świętajny w gminie Olsztynek - część "B"	26.02.2009	XIX-235/2009
19	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kurki w gminie Olsztynek - Sektor "B"	26.02.2009	XIX-236/2009
20	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek, dotycząca fragmentu terenu w dzielnicy przemysłowej przy ulicy Mrongowiusza	26.11.2009	XXIX-304/2009
21	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gąsiorowo II w gm. Olsztynek	30.06.2010	XXXVIII-359/2010
22	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mierki w gminie Olsztynek	30.06.2010	XXXVIII-360/2010
23	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Tomaszyn gm. Olsztynek	30.09.2010	XL-371/2010
24	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Swaderki gmina Olsztynek	01.03.2012	XIII-135/2012
25	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Olsztynek w obrębie Witramowo w miejscowości Jadamowo	28.06.2012	XV-163/2012
26	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę lokalnego portu lotniczego dla obsługi aglomeracji olsztyńskiej w gminie Olsztynek	27.09.2012	XVII-178/2012
27	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	20.06.2013	XXV-274/2013
28	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek dla terenu położonego przy ul. von Behringa	10.10.2013	XXVI-300/2013
29	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w obrębie geodezyjnym Sudwa "Obszar A" w gminie Olsztynek	10.10.2013	XXVI-301/2013
30	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek - dla terenu położonego przy ulicy Wilczej - obszar A	10.10.2013	XXVI-302/2013
31	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	10.10.2013	XXVI-305/2013
32	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek - dla terenu położonego przy ul. Składowej	28.11.2013	XXVIII-324/2013
33	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek terenów położonych przy ulicach: Słonecznej, Wrzosowej i Dębowej	30.12.2013	XXIX-341/2013
34	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej i rekreacyjnej w miejscowości Maróz w gminie Olsztynek	27.02.2014	XXXI-353/2014
35	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Waplewo w gminie Olsztynek	27.03.2014	XXXII-366/2014

36	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek - dla terenu położonego przy ulicy Mrongowiusza	25.06.2015	X-72/2015
37	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	29.09.2015	XIV-99/2015
38	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	29.09.2015	XIV-100/2015
39	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek - dla terenu położonego przy ulicy Wilczej - obszar B	29.09.2015	XIV-101/2015
40	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek - dla terenów położonych przy ul. Chopina i 22 lipca	03.12.2015	XVI-126/2015
41	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	03.12.2015	XVI-127/2015
42	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Pawłowo i Lichtajny.	30.12.2015	XVIII-141/2015
43	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenu przy ul. Grunwaldzkiej i Inwalidów	25.02.2016	XX-156/2016
44	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek dla terenu zakładu Tymbark	31.03.2016	XXI-172/2016
45	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	28.06.2016	XXIII-194/2016
46	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek dla terenu położonego przy ulicy Wędkarskiej	28.06.2016	XXIII-195/2016
47	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek przy ulicy Pionierów	28.06.2016	XXIII-196/2016
48	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek dla części przyzamecza	28.06.2016	XXIII-197/2016
49	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek dla terenu przy ul. Mrongowiusza	10.11.2016	XXVII-228/2016
50	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek dla terenu przy ul. Świerczewskiego	10.11.2016	XXVII-229/2016
51	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kurki - sektor D	10.11.2016	XXVII-230/2016
52	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo - przemysłowych wokół obwodnicy Olsztynka	29.12.2016	XXIX-261/2016
53	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w obrębie geodezyjnym Maróz „Obszar A” w gminie Olsztynek	30.03.2017	XXXII-284/2017
54	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Świerkocin	29.06.2017	XXXIV-305/2017
55	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód	18.07.2017	XXXV-314/2017

56	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenu przy ulicy Wilczej - obszar B	30.11.2017	XXXIX-347/2017
57	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Maróz	29.12.2017	XLI-367/2017
58	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck	29.12.2017	XLI-368/2017
59	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Ząbie gm. Olsztynek	29.12.2017	XLI-369/2017
60	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie geodezyjnym Świerkocin	11.12.2018	III-21/2018
61	w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Zawady, Elgnówko, Gaj, Czerwona Woda i Tolejny	18.04.2018	XLIII-398/2018
62	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód	19.06.2018	XLV-422/2018
63	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowo - część II, gmina Olsztynek	28.08.2018	XLVIII-436/2018
64	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samagowo - część I	28.08.2018	XLVIII-437/2018
65	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ulicach Jagiełły, Strażackiej, Grunwaldzkiej, Mazurskiej, Warszawskiej	04.09.2018	XLIX-448/2018
66	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck	02.10.2018	L-461/2018
67	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Platyny oraz Warlity Małe, gmina Olsztynek	02.10.2018	L-462/2018
68	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lipowo Kurkowskie -część II	16.11.2018	LI-470/2018
69	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Świerkocin	16.11.2018	LI-471/2018
70	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii wysokiego napięcia Olsztynek - Biesal	28.02.2019	VII-50/2019
71	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego węzła Olsztynek Wschód - część II	18.07.2019	XII-100/2019
72	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów między ulicami Jeziorną i Jagiełły	18.07.2019	XII-101/2019
73	w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej	20.08.2019	XII-102/2019
74	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów między ul. Leśną i węzłem Olsztynek Wschód	18.07.2019	XII-103/2019

75	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mierki	25.10.2019	XIV-128/2019
76	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Słonecznej	25.10.2019	XIV-129/2019
77	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Sportowej	25.10.2019	XIV-130/2019
78	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Sosnowej	06.12.2019	XVI-144/2019
79	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Ameryka	24.09.2020	XXIII-217/2020
80	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Grunwaldzkiej- część III	27.05.2021	XXIX-273/2021
81	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Waplewo- część III	17.08.2021	XXXIII-292/2021
82	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Zachód	27.10.2021	XXXV-322/2021
83	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Mierki - część III	10.02.2022	XXXIX-367/2022
84	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach geodezyjnych Platyny i Warlity Małe - część II	10.02.2022	XXXIX-368/2022
85	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kunki - część I	06.04.2022	XLI-388/2022
86	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ulicach Zielonej, Mierkowskiej i Polnej	11.08.2022	XLVI-414/2022
87	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Królikowo - część I	22.09.2022	XLVIII-424/2022
88	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. von Behringa	22.09.2022	XLVIII-425/2022
89	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Waplewo - część IV	08.12.2022	LI-451/2022
90	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Waplewo - część V	02.02.2023	LIII-479/2023
91	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Pawłowo - część III	02.02.2023	LIII-480/2023
92	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Łutynowo	07.07.2023	LVIII-552/2023

93	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód - część II	07.07.2023	LVIII-553/2023
94	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Jemiołowo	05.12.2023	LXIV-598/2023
95	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek - dla terenu położonego przy ulicy Wilczej - obszar A	05.12.2023	LXIV-599/2023
96	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Ameryka - część II	28.03.2024	LXVII-639/2024
97	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kunki - część I	28.03.2024	LXVII-640/2024
98	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. von Behringa - część II	28.03.2024	LXVII-641/2024
99	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ulicach Perłowej i Pionierów	28.03.2024	LXVII-642/2024
100	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Gąsiorowo - część III	27.06.2024	V-25/2024
101	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mierki - część IV	27.06.2024	V-26/2024
102	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Krzysztofa Mrongowiusza - część VI	27.02.2025	XVII-115/2025
103	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Jagiełły	05.06.2025	XXI-156/2025
104	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Świętajny - część III	05.06.2025	XXI-157/2025
105	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Witramowo - część IV	02.10.2025	XXV-197/2025
106	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Witramowo - część V	18.12.2025	XXVIII-224/2025

2. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH I USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

Plan ogólny gminy stanowi podstawowy, obowiązkowy dokument planistyczny, swoim zasięgiem obejmujący teren całej gminy Olsztynek. W celu realizacji wymagań określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie zbadanych uwarunkowań, podczas opracowywania niniejszego dokumentu wyznaczono strefy planistyczne.

Wyznaczając strefy planistyczne kierowano się istniejącym zagospodarowaniem, obowiązującymi planami miejscowymi, dotychczasową polityką przestrzenną gminy, wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy oraz wnioskami złożonymi w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego.

W planie ogólnym gminy Olsztynek wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- a) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW,
- b) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ,
- c) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ,
- d) Strefa usługowa – SU,
- e) Strefa gospodarcza – SP,
- f) Strefa produkcji rolniczej – SR,
- g) Strefa infrastrukturalna – SI,
- h) Strefa zieleni i rekreacji – SN,
- i) Strefa cmentarzy – SC,
- j) Strefa górnictwa – SG,
- k) Strefa otwarta – SO,
- l) Strefa komunikacyjna – SK.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy górnictwa, strefy otwartej i strefy komunikacyjnej, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Ponadto dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe. Konkretnie wartości przyjęte dla standardów urbanistycznych wynikają z analizy istniejącego zagospodarowania, wskaźników określonych w obowiązujących planach miejscowych i wydanych decyzjach o warunkach zabudowy oraz dotychczasowej polityki przestrzennej.

Przyjęto generalną zasadę dla parametru wysokości. W planie ogólnym określono maksymalną wysokość dla zabudowy mającej dominować w strefie. Pominęto więc wszelkie dominanty, jak kościoły w zabudowie miejskiej, kominy i inne instalacje w zabudowie produkcyjnej itd., uznając, że wysokość tych obiektów należy w sposób właściwy określać w planach miejscowych i decyzjach wz.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną została wyznaczona na podstawie obszarów uzupełnienia zabudowy, obowiązujących planów miejscowych oraz dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona na podstawie obszarów uzupełnienia zabudowy, obowiązujących planów miejscowych oraz dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, biorąc pod uwagę użytki gruntowe oraz wnioski mieszkańców.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na podstawie obszarów uzupełnienia zabudowy, obowiązujących planów miejscowych oraz dla istniejącej zabudowy zagrodowej, biorąc pod uwagę użytki gruntowe oraz wnioski mieszkańców.

Strefa usługowa została wyznaczona na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz dla terenów istniejącej zabudowy o charakterze usługowym, m.in. dla szkół, kościołów, obiektów handlowych. Wyznaczono również nowe tereny inwestycyjne zgodnie z polityką przestrzenną gminy oraz wnioskami mieszkańców.

Strefa gospodarcza została wyznaczona na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz dla terenów istniejącej zabudowy o charakterze przemysłowym i produkcyjnym. Wyznaczono również nowe tereny inwestycyjne zgodnie z polityką przestrzenną gminy oraz wnioskami mieszkańców.

Strefa produkcji rolniczej została wyznaczona dla terenów określonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących istniejącą zabudowę związaną z działalnością rolniczą, a także dla obszarów istniejącej zabudowy rolniczej, głównie sąsiadującej z zabudową zagrodową.

Strefę infrastrukturalną wyznaczono dla istniejących ujęć wody oraz terenów wskazanych w obowiązujących planach miejscowych.

Strefę zieleni i rekreacji wyznaczono dla terenów wskazanych w obowiązujących planach miejscowych, terenów ogródków działkowych, terenów istniejących boisk, placów zabaw, parków. Wyznaczono również nowe tereny inwestycyjne zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Strefa cmentarzy została wyznaczona dla terenów istniejących cmentarzy oraz pod zabezpieczenie ich rozbudowy, a także dla cmentarzy zabytkowych, które nie zostały zamknięte.

Strefę górnictwa wyznaczono dla terenów i obszarów górniczych.

Strefa otwarta została wyznaczona dla terenów obejmujących obszary wodne, kompleksy leśne oraz tereny, na których nie wyznaczono żadnej innej strefy. Dodatkowo, strefę otwartą wyznaczono dla istniejących farm fotowoltaicznych oraz terenach przeznaczonych w planach miejscowych pod tereny elektrowni słonecznych.

Strefa komunikacyjna została wyznaczona w oparciu o główną sieć drogową gminy Olsztynek, tereny kolejowe, garaży i parkingów oraz dla terenów wskazanych w obowiązujących planach miejscowych.

Tabela 2 Zestawienie liczby wyznaczonych stref planistycznych

Symbol	Strefa Planistyczna	Liczba wydzielonych stref
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	84
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	494
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	353
SU	strefa usługowa	162
SP	strefa gospodarcza	38
SR	strefa produkcji rolniczej	98
SI	strefa infrastrukturalna	73
SN	strefa zieleni i rekreacji	168
SC	strefa cmentarzy	13
SG	strefa górnictwa	6
SO	strefa otwarta	157
SK	strefa komunikacyjna	37

Zestawienie stref planistycznych, ze wskazaniem profilu podstawowego oraz dodatkowego wraz z gminnymi standardami urbanistycznymi, zostało przedstawione w Załączniku Nr 1 do opracowania.

Graficzne przedstawienie wyznaczonych stref planistycznych stanowi Załącznik Nr 2.

Graficzne przedstawienie uwarunkowań stanowi Załącznik Nr 3.

3. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA OBSZARÓW UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszar uzupełnienia zabudowy (dalej OUZ) stanowi fakultatywny element planu ogólnego gminy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze OUZ możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. OUZ stanowi również podstawę do wyznaczenia w planie ogólnym stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ i SZ).

Korzystając z Wtyczki APP2 udostępnionej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii wyznaczono „podstawowy” obszar uzupełniania zabudowy wg poniższych wytycznych:

- 1) określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych: budynki przemysłowe o symbolu 101, budynki handlowo-usługowe o symbolu 103, budynki biurowe o symbolu 105, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106, budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107, pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109, budynki mieszkalne o symbolu 110;
- 2) wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt 1;
- 3) do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m², ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 2;
- 4) wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów;
- 5) od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, odjęto obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 4.

Zgodnie z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

Pp – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

Pb – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

Pu – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Łączna powierzchnia „podstawowego” obszaru uzupełnienia zabudowy: **614,2666 ha.**

Łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3: **1 414,1538 ha.**

$$Pp = 25 \% * (1\,414,1538 - 614,2666)$$

$$\mathbf{Pp = 199,9718\ ha}$$

Obszar „podstawowy” został powiększony o 199,9349 ha na podstawie różnych kryteriów m.in.:

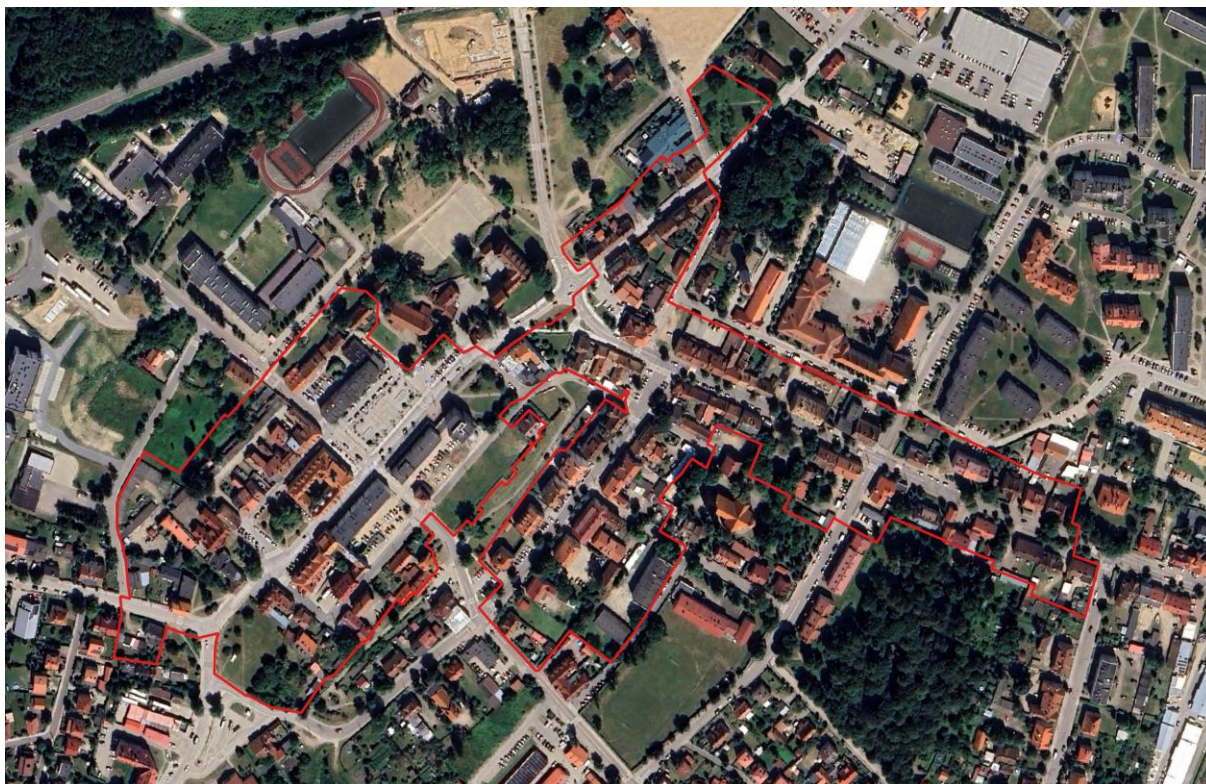
- w sąsiedztwie terenów zabudowanych,
- dostosowując granice OUZ do granic działek ewidencyjnych,
- uwzględniając wnioski mieszkańców, o ile było to możliwe,
- uwzględniając fakt objęcia nieruchomości już wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy, o ile to było możliwe,
- uwzględniając fakt ubiegania się właściciela nieruchomości o decyzję o warunkach zabudowy, wydaną na podstawie dotychczasowych przepisów, o ile to było możliwe,
- uwzględniając wydane rozstrzygnięcia innych organów, które odmówiły uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które mogą mieć wpływ na treść planu ogólnego,
- uwzględniając ograniczenia wynikające z ustanowionych form ochrony przyrody,
- uwzględniając aktualny stan prawny w zakresie ochrony gruntów rolnych klas I-III,
- uwzględniając dostępność komunikacyjną działek i ich uzbrojenie lub możliwość uzbrojenia, o ile to było możliwe,
- uwzględniając rozwój jednostek osadniczych, o ile to było możliwe,
- zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

4. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

W obszarze śródmieścia miasta Olsztynek wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej. Jest to, zgodnie z definicją z art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zwartej,

intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Celem jego wyznaczenia jest możliwość ustalenia w planach miejscowych wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej niższego od wskaźnika określonego dla danej strefy planistycznej. Wyznaczając obszar zabudowy śródmiejskiej kierowano się ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego centrum miasta Olsztynek, w którym ten obszar został wyznaczony. Powiększono go również o działki, które zostały zabudowane i na których zabudowa jest zlokalizowana ściśle.

Rysunek 1 Granica obszaru zabudowy śródmiejskiej



5. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZTYNEK

5.1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy zawarte są w planie zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwalonego Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Cel główny polityki przestrzennej przyjęty w planie zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko-Mazurskiego to: „Ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa”.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa ustala układ strefowy, tworzony przez trzy rozciągające się równoleżnikowo strefy, wyróżniające się uwarunkowaniami fizyczno-geograficznymi

oraz dominującym sposobem użytkowania terenów. Układ ten determinuje rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej. Charakter stref i ich zróżnicowanie wewnętrzne, wpływa na rozwój wiodących funkcji poszczególnych stref. Gmina Olsztynek znajduje się w strefie II, która wyróżnia się znacznym udziałem wód powierzchniowych i kompleksów leśnych, urozmaiconą rzeźbą terenu oraz wewnątrz zróżnicowanymi wartościami ekologicznymi.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie gminy Olsztynek określone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego:

	Nazwa inwestycji	Dokument, program
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej		
Drogi		
1.	Budowa drogi S7 Elbląg – Olsztynek, odcinek: Miłomłyn (S7) – Olsztynek (S51) (dotyczy S7/S5) <i>ZREALIZOWANA</i>	Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego
2.	Budowa drogi S51 Olsztyn – Olsztynek <i>ZREALIZOWANA</i>	Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Kolej		
1.	Prace na linii kolejowej nr 216 na odcinku Działdowo – Olsztyn [projekt o znaczeniu makroregionalnym] <i>ZREALIZOWANA</i>	Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.), Krajowy Program Kolejowy do 2023 roku Stawiguda, Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej		
Infrastruktura elektroenergetyczna		
1.	Budowa odcinka linii 110 kV Olsztynek – Ostróda	Plan Rozwoju na lata 2017-2022. ENERGA - OPERATOR S.A
2.	Modernizacja linii 110 kV Olsztyn Mątki – Olsztynek	Plan Rozwoju na lata 2017-2022. ENERGA - OPERATOR S.A
3.	Modernizacja linii 110 kV Olsztynek – Nidzica	Plan Rozwoju na lata 2017-2022. ENERGA - OPERATOR S.A
Infrastruktura gazowa		
1.	Budowa gazociągów wysokiego ciśnienia: - relacji Szerokopas – Waplewo – Jemiołowo - relacji Jemiołowo – Sztyldek	Plan rozwoju PSG na lata 2016-2020
Infrastruktura wodociągowa, sanitarna i deszczowa		

1.	Budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej	Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej		
1.	Kompleksowa rewitalizacja społeczna, fizyczna, gospodarcza i środowiskowa miast województwa objętych siecią Cittaslow	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Gospodarka odpadami		
1.	Budowa instalacji do recyklingu szkła	Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022
2.	Rozbudowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) <i>ZREALIZOWANA</i>	Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022
3.	Budowa instalacji do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów, kompostowni odpadów ulegających biodegradacji	Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022
4.	Modernizacja regionalnych instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych	Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury społecznej		
1.	Kompleksowa rewitalizacja społeczna, fizyczna, gospodarcza i środowiskowa miast województwa objętych siecią Cittaslow	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego

5.2. Ustalenia Strategii Rozwoju Gminy

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Olsztynek na lata 2022-2030 celem głównym gminy Olsztynek jest: „Zrównoważony rozwój gospodarczy i wzrost jakości życia mieszkańców”, który ma być realizowany poprzez cele szczegółowe:

- 1) uporządkowana i estetyczna przestrzeń,
- 2) poprawiająca się jakość życia mieszkańców,
- 3) dynamiczny rozwój gospodarczy,
- 4) ochrona środowiska naturalnego.

W zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Strategia wprowadza ustalenia i rekomendacje oraz model struktury funkcjonalno-przestrzennej jako docelowy układ przestrzenny gminy. Model funkcjonalno-przestrzenny gminy Olsztynek ukierunkowany został na realizację głównych celów polityki przestrzennej, podnosząc tym samym jej konkurencyjność gospodarczą oraz

atrakcyjność inwestycyjną, mieszkaniową i turystyczną gminy. W zakresie ustaleń i rekomendacji Strategia wskazuje także na szczególne w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej, które zostały omówione w dalszej części uzasadnienia.

Projekt planu ogólnego uwzględnia określone w Strategii ustalenia i rekomendacje.

5.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Obszary prawnie chronione na terenie gminy Olsztynek to:

– rezerwat przyrody „Ostoja Bobrów na rzece Pasłęce”

W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 5 stycznia 1970 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1970 r., Nr 2, poz. 21 ze zm.);

– Rezerwat przyrody „Bagno Nadrowskie”

W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 października 1991 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1991 r. Nr 38, poz. 273), Zarządzenie Nr 31 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Bagno Nadrowskie” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 101, poz. 1505);

– Rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”

W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 e. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1961 r. Nr 71, poz. 302);

– Obszar Chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej

W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Uchwała Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4143);

– Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki

W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Uchwała Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 w sprawie Obszaru chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 42465);

– Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno

W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Rozporządzenie Nr 106 Wojewody Warmińsko Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. Urz. Woj. Warm.,- Maz. Nr 176, poz. 2574)

– Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy

W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Uchwała Nr XX/469/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r., poza. 4170);

– Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich

W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Rozporządzenie Nr 150 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 179, poz. 2635);

– Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Napiwodzko – Ramucka PLH20052

W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Napiwodzko - Ramucka PLH280052;

– Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006

W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006;

– Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002

W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002.

– Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Dolina Marózki”

W zakresie ochrony aktem prawa miejscowego jest Rozporządzenie Nr 99 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Marózki" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r., Nr 105, poz. 1732).

– pomniki przyrody:

Tabela 3 Wykaz pomników przyrody

	Obiekt	Lokalizacja	Rodzaj pomnika	Opis pomnika	Typ aktu prawnego	Oznaczenie Dziennika Urzędowego
1	Jałowiec pospolity	N brzeg jez. Borówko; N-ctwo Nidzica	Jednoobiektowy	obwód: 50cm wysokość: 8m	Brak danych	Brak danych
2	„Diabelskie Kamienie” grupa 3 głazów	N-ctwo Olsztynek, L-ctwo Marusek, oddz. 27 c (1970), obecnie 198f	Wieloobiektowy	granitognejs szary granit jasnoszary granit różowy rapakivi	Brak danych	Brak danych
3	Buk pospolity	w parku podworskim k. biura ZR Sitno, PPGR Sitno; N-ctwo Olsztynek	Jednoobiektowy	obwód: 368cm wysokość: 24m	Rozporządzenie Nr 16 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 11 lutego 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 6 poz. 86 z 19.02.1991r.
4	Sosna zwyczajna	obr. Leśny Dłużek; N-ctwo Jedwabno	Jednoobiektowy	obwód: 355cm wysokość: 27m	Rozporządzenie Nr 43 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 10 kwietnia 1992 r. w sprawie uznania obiektów i obszarów podlegających ochronie za pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7 poz. 66 z 16.04.1992r.
5	„Dąb Jarosław” Dąb szypułkowy	między Nadrowem i Łutynowem, na skraju bagna opodal strumienia i gruntu rolnego	Jednoobiektowy	obwód: 110cm wysokość: 25m	Uchwała Nr V-52/94 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uznania za Pomnik Przyrody	-
6	Lipa drobnolistna	wśród głazowiska 250 m na SE od południowego brzegu jez. Łutynowo	Jednoobiektowy	obwód: 776cm wysokość: 22m	Uchwała Nr V-52/94 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uznania za Pomnik Przyrody	-
7	„Waldemar” Grupa 4 dębów	przy drodze Lichtajny-Mielno; N-ctwo Olsztynek, L-ctwo Mielno, oddz. 170 g, 174c	Wieloobiektowy	1. obwód: 339cm; wysokość: 17m 2. obwód: 311cm; wysokość: 21m 3. obwód: 412cm; wysokość: 23m 4. obwód: 383cm; wysokość: 23m	Rozporządzenie Nr 278 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 7 listopada 1996 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 49 poz. 509 z 12.11.1996r.

8	Sosna zwyczajna 15 sztuk	N-ctwo Olsztynek, L- ctwo Drwęck, oddz. 77 a	Wieloo obiektowy	obwód od 239-276 wysokość 25m	Rozporządzenie Nr 268 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 18 grudnia 1997 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody oraz uchylenia ochrony obiektów uznanych za pomniki przyrody	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35 poz. 493 z 18.12.1997r
9	Dąb szypułkowy	grunt prywatny, 400 m NE od Nadrowa i 100m N od drogi Nadrowo- Swaderki; N-ctwo Olsztynek	Jedno obiektowy	obwód: 521cm; wysokość: 25m	Rozporządzenie Nr 268 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 18 grudnia 1997 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody oraz uchylenia ochrony obiektów uznanych za pomniki przyrody	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35 poz. 493 z 18.12.1997r
10	Dąb szypułkowy	na polu 300 m N od Nadrowa; N-ctwo Olsztynek	Jedno obiektowy	obwód: 622cm; wysokość: 26m	Rozporządzenie Nr 268 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 18 grudnia 1997 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody oraz uchylenia ochrony obiektów uznanych za pomniki przyrody	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35 poz. 493 z 18.12.1997r.
11	„Bracia Leśni” Grupa 2 świerków	na N brzegu rzeki Marózki; N-ctwo Nowe Ramuki, L-ctwo Saszeta, oddz. 916	Wieloo obiektowy	1.obwód 280m, wysokość 30 2.obwód 270cm, wysokość 30m	Rozporządzenie Nr 19 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 września 2004 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody	Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego Nr 134 poz. 1685 z 29.09.2004 r.
12	„Głaz Józefa”	ok. 70 m od drogi w kierunku zachodnim; N- ctwo Strzałowo, L-ctwo Tymawa, oddz. 458 h	Jedno obiektowy	głaz narzutowy, granit czerwony	Rozporządzenie Nr 15 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie województwa warmińsko-mazurskiego	Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego Nr 73 poz. 1153 z 23.05.2007 r.

5.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50m od stopy wału

Zgodnie z ustaleniami map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego gmina Olsztynek znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Drwęcy, Pasłęki i Łyny na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Drwęcy, Pasłęki i Łyny na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysoki i wynosi 10%

5.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Olsztynek nie występują obszary gruntów zmeliorowanych.

5.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy Olsztynek zostało w 2023 roku zarejestrowane osuwisko w miejscowości Warlity Małe o numerze ewidencyjnym N-34-89-A-d/1.¹

5.7. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy zlokalizowane są następujące ujęcia wody przeznaczone do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę:

Tabela 4 Wykaz ujęć wody

Nazwa ujęcia	Położenie (nr działki)	Strefa ochronna
SUW Olsztynek	24/6; 24/8; 24/34, 24/35 obręb 6, źródło awaryjne 52/3 obręb 5 (ul. Inwalidów)	ochrona bezpośrednia, obejmująca obszar w promieniu 6 - 10 m, licząc od zarysu obudowy studni.
SUW Ameryka	101/6 obręb Ameryka	ochrona bezpośrednia, obejmująca działkę nr 101/6 obręb Ameryka
SUW Kunki	89/1 obręb Kunki	ochrona bezpośrednia obejmująca obszar w promieniu 10 m, licząc od zarysu obudowy studni
SUW Lipowo Kurkowskie	33 obręb Lipowo Kurkowskie	ochrona bezpośrednia obejmująca obszar w promieniu 8 - 10m, licząc od zarysu obudowy studni
SUW Mierki	209/1, 213/4 obręb Mierki	ochrona bezpośrednia obejmująca obszar w promieniu 10 m, licząc od zarysu obudowy studni

¹ <https://bip.powiat-olsztynski.pl/5122/wykaz-osuwisk-na-terenie-powiatu-olsztynskiego.html>

SUW Pawłowo	160/4 obręb Pawłowo	ochrona bezpośrednia obejmująca obszar w promieniu 8 - 10m, licząc od zarysu obudowy studni
SUW Swaderki	39/70, 39/71 obręb Swaderki	ochrona bezpośrednia obejmująca obszar w promieniu 8 m, licząc od zarysu obudowy studni
SUW Waplewo	154/13, obręb Waplewo	ochrona bezpośrednia obejmująca obszar w promieniu 8 - 10m, licząc od zarysu obudowy studni
SUW Wigwałd	83/1, 83/2, obręb Wigwałd	ochrona bezpośrednia obejmująca obszar w promieniu 10 m, licząc od zarysu obudowy studni
SUW Witramowo	408/1, 408/2, obręb Witramowo	ochrona bezpośrednia obejmująca obszar w promieniu 10 m, licząc od zarysu obudowy studni

5.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Olsztynek nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

5.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Olsztynek występują tereny i obszary górnicze.

Tabela 5 Wykaz obszarów górniczych

Nazwa terenu	Numer w rejestrze	Położenie	Nazwa złoża	Data wyznaczenia
Witramowo	10-14/2/129/a, b	Witramowo, dz. 114, 116, 121/1, 120/3, 176, 175, 174	Witramowo	2007-11-22
Lichtajny	10-14/4/304	Lichtajny dz. 126/3	Lichtajny	2010-02-02
Lichtajny I	10-14/4/338	Lichtajny, dz. 129/1	Lichtajny I	2012-06-06
Witramowo III	10-14/6/526	Witramowo, dz. 229/1	Witramowo III	2016-08-08
Lichtajny II	10-14/6/574	Lichtajny, dz. 86	Lichtajny II	2017-11-27
Witramowo IV	10-14/7/654	Witramowo dz. 112	Witramowo IV	2021-02-11

Tabela 6 Wykaz terenów górniczych

Nazwa terenu	Numer w rejestrze	Położenie	Nazwa złoża	Data wyznaczenia

Witramowo	10-14/2/129/a, b	Witramowo, dz. 114, 116, 121/1, 120/3, 176, 175, 174	Witramowo	2007-11-22
Lichtajny	10-14/4/304	Lichtajny dz. 126/3	Lichtajny	2010-02-02
Lichtajny I	10-14/4/338	Lichtajny, dz. 129/1	Lichtajny I	2012-06-06
Witramowo III	10-14/6/526	Witramowo, dz. 229/1	Witramowo III	2016-08-08
Lichtajny II	10-14/6/574	Lichtajny, dz. 86	Lichtajny II	2017-11-27
Witramowo IV	10-14/7/654	Witramowo dz. 112	Witramowo IV	2021-02-11

5.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Olsztynek występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Tabela 7 Wykaz udokumentowanych złóż kopalin

Id złoża	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Znak i data decyzji zatwierdzającej dokumentację złoża
6209	BARWINY	kreda	KZK/012/W/5097/86 1986-06-15
1474	BOLEJNY	kruszywo naturalne	KZK/012/W/5153/86/87 bd
14241	KRÓLIKOWO	kruszywo naturalne	OŚ.GW.7514-21/10 2010-05-14
15266	KRÓLIKOWO I	kruszywo naturalne	OŚ-GW.7427.30.2011 2011-06-06
13531	LICHTAJNY	kruszywo naturalne	GŚ/II/VII/751/68/5084/09/w 2009-09-16
15271	LICHTAJNY I	kruszywo naturalne	GŚ VII 652.14.2011 2011-06-14
18760	LICHTAJNY II	kruszywo naturalne	GŚ-II.6528.3.2017.PP 2017-08-08
6056	LUTEK	kreda	OAN.IV.7514/1-1/93 1993-01-20
6330	LUTEK II	kreda	OS.II-7514/11-7/94 1994-07-28
6705	LUTEK III	kreda	OS.II-7514/20-16/95 1995-11-15
7103	LUTEK IV	kreda	OS.II.7514/5-6/97 1997-03-21
8034	LUTEK V	kreda	OŚR/O.II.7415/16-13/99 1999-06-15
15777	ŁUTYNOWO	kruszywo naturalne	GŚ-VII.6541.2.2011 2012-01-18

153	MALINOWO-POLE II	kreda	KZK/012/K/4253/80/81 1981-03-17
6057	MALINOWO-POLE IV	kreda	OS.II.7514/18-17/97 1997-07-25
6746	MALINOWO V	kreda	OS.II-7514/5-4/96 1996-04-09
7784	PAWŁOWO	kruszywo naturalne	ROŚ/OII7514/1616/98 1998-11-10
1481	PAWŁOWO-MIELNO	kruszywo naturalne	KOPBG/015/2254/80 1980-05-29
11452	WAPLEWO	kruszywo naturalne	GW.7427.81.2012 2012-11-23
16312	WAPLEWO I	kruszywo naturalne	Bd.
11218	WITRAMOWO	kruszywo naturalne	GW.7427.73.2014 2015-01-12
13677	WITRAMOWO I	kruszywo naturalne	OŚ.GW.7514-71/09 2009-11-06
17595	WITRAMOWO III	kruszywo naturalne	GW.7427.13.2015 2015-04-20
19065	WITRAMOWO IV	kruszywo naturalne	GW.7427.17.2018 2018-06-05

5.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Olsztynek nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

5.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Obiekty zabytkowe objęte prawną ochroną, to obiekty architektury sakralnej, założenia folwarczne oraz budynki mieszkalne i użyteczności publicznej.

Podstawowym źródłem informacji na temat stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków w gminie Olsztynek jest Gminna Ewidencja Zabytków przyjęta Zarządzeniem 64/17 Burmistrz Olsztynka z dnia 21 lipca 2017r. i zaktualizowana Zarządzeniem nr 29/21 Burmistrz Olsztynka z dnia 1 marca 2021 roku.

Tabela 8 Wykaz zabytków nieruchomych z terenu miasta Olsztynek

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Forma ochrony		Lokalizacja				Uwagi
			Numer rejestru / zarządzenia o wpisie do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Data wpisu	Ulica / miejscowość	Numer budynku	Obręb	Nr działki ewidencyjnej	
1.1	Olsztynek	Cmentarz komunalny, dawniej rzymsko-katolicki	A-2281	7 października 1987	Grunwaldzka	-	Olsztynek - 4	198/1	
1.2	Olsztynek	Cmentarz komunalny, dawniej ewangelicko-augsburski	A-2277	7 października 1987	Mrongowiusza/ Wodociągowa	-	Olsztynek - 4	13	
1.3	Olsztynek	Cmentarz komunalny, dawniej ewangelicko-augsburski	A-2269	7 października 1987	Pionierów	-	Olsztynek - 4	79	
1.4	Olsztynek	Cmentarz komunalny	Z-49	10 czerwca 2013	Wilcza	-	Olsztynek - 1	16/2	
1.5	Olsztynek	Kościół pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa	A-4132	17 stycznia 2000	Chopina	1	Olsztynek - 4	153	
1.6	Olsztynek	Budynek mieszkalny - plebania	A-4490	16 stycznia 2008	Chopina	7	Olsztynek - 4	153	
1.7	Olsztynek	Budynek mieszkalny	A-4491	22 stycznia 2008	Chopina	10	Olsztynek - 4	53/8	
1.8	Olsztynek	Wieża ciśnień	A-4157	16 marca 2000	Górna	1	Olsztynek - 4	20/2	
1.9	Olsztynek	Gimnazjum nr 1 im. Noblistów Polskich- część historyczna	Z-34/2016	30 czerwca 2016	Górna	5	Olsztynek - 4	22	
1.10	Olsztynek	Wieża ciśnień	A-3386	18 września 1992	Jana Pawła II	2	Olsztynek - 3	51/25	
1.11	Olsztynek	Dom	A-3682	30 marca 1994	Mrongowiusza	5	Olsztynek - 4	175/6	
1.12	Olsztynek	Dom	A-965	12 czerwca 1968	Mrongowiusza	26	Olsztynek - 4	10/2	
1.13	Olsztynek	Dom	A-3172	3 lipca 1991	Ratuszowa	4	Olsztynek - 4	189/7	

1.14	Olsztynek	Ratusz	A-4203	19 stycznia 2001	Rynek	1	Olsztynek - 4	191	
1.15	Olsztynek	Dom	A-3771	21 listopada 1994	Rynek	3 i 3a	Olsztynek - 4	178/5 - dom 178/6 - ogród	
1.16	Olsztynek	Dawna plebania - Dom Mrongowiusza	A-38 A-197	10 września 1949 28 listopada 1956	Rynek	4	Olsztynek - 4	178/1	
1.17	Olsztynek	Magazyn	A-3413	2 listopada 1992	Składowa	9	Olsztynek - 4	50/16	
1.18	Olsztynek	Dom	A-3651	23 grudnia 1993	Świerczewskiego	3	Olsztynek - 4	17/18	
1.19	Olsztynek	Budynek mieszkalny	A-4493	22 stycznia 2008	Świerczewskiego	27	Olsztynek - 4	28/1	
1.20	Olsztynek	Budynek mieszkalny	A-4492	22 stycznia 2008	Świerczewskiego	31	Olsztynek - 4	29/4	
1.21	Olsztynek	Dom (kamienica mieszczańska)	A-3912	28 sierpnia 1996	Warszawska	4	Olsztynek - 4	40/3	
1.22	Olsztynek	Zamek wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50-100 m	A-550	27 czerwca 1961	Zamkowa	6A	Olsztynek - 4	176/12	
1.23	Olsztynek	Kościół, obecnie galeria Muzeum Budownictwa Ludowego	A-196	25 listopada 1956	Zamkowa	-	Olsztynek - 4	178/4	
1.24	Olsztynek	Budynek mieszkalno-usługowy wraz z działką	A-4519	11 grudnia 2008	Zamkowa	2	Olsztynek - 4	35/6	
1.25	Olsztynek	Zespół dworca kolejowego							
		- Budynek dworca	Z-10/2017	9 lutego 2017	Jana Pawła II	8	Olsztynek - 3	51/30	
		- Budynek biurowo-magazynowy przylegający do budynku dworca				10		51/31 51/32	
		- WC				6		51/28	
1.26	Olsztynek	Założenie urbanistyczne miasta Olsztyńka oraz obszar w promieniu 50 m na zewnątrz od fortyfikacji miejskich							
		- Średniowieczny szachownicowy układ ulic	A-537	20 lutego 1961			Olsztynek - 4		
		- Mury miejskie obronne	A-537 A-194	20 lutego 1961 24 listopada 1956	-	-		-	

		- Zamek wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50-100m	A-537 A-550	20 lutego 1961 27 czerwca 1961	Zamkowa	6A		176/12	
		- Kościół, obecnie galeria Muzeum Budownictwa Ludowego	A-537 A-196	20 lutego 1961 25 listopada 1956	Zamkowa	-		178/4	
		- Zabytkowe domy z XVIII i XX w.							
		- Dom	A-537	20 lutego 1961	Floriana	5			Kiedyś Floriana 2
		- Dom			Floriana	2a			Budynek nie istnieje
		- Dom			Floriana	3		175/26	
		- Dom			Rynek	3		178/5	Kiedyś Duży Rynek 8
		- Dom			Mały Rynek	2		194/4	
		- Dom			Mrongowiusza	10		16	
		- Dom			Mrongowiusza	11			Budynek nie istnieje
		- Dom			Mrongowiusza	20		12	
		- Dom			Mrongowiusza	25			
		- Dom			Mrongowiusza	26		10/2	
		- Dom			Mrongowiusza	30			Budynek nie istnieje
		- Dom			Mrongowiusza	33			Budynek nie istnieje
		- Dom			Ratuszowa	3			Budynek nie istnieje
		- Dom			Ratuszowa	4		189/7	
		- Dom			Ratuszowa	13			Budynek nie istnieje
		- Dom			Składowa	1a		53/2	
		- Dom			Krzywa	2			Kiedyś Składowa 2
		- Dom			Składowa	2a			Budynek nie istnieje

		- Dom			Składowa	3			Budynek nie istnieje
		- Dom			Składowa	3a			Budynek nie istnieje
		- Dom			Składowa	4		40/3	
		- Dom			Składowa	4a			Budynek nie istnieje
		- Dom			Składowa	5		50/14	
		- Dom			Składowa	15			Budynek nie istnieje
		- Dom			Świerczewskiego	4		33/1	
		- Dom			Świerczewskiego	5		27/4	
		- Dom			Świerczewskiego	6		33/2	
		- Dom			Świerczewskiego	7		24/10	
		- Dom			Świerczewskiego	7 (oficyna)		24/10	
		- Dom			Świerczewskiego	9		24/6	
		- Dom			Świerczewskiego	10		33/4	
		- Dom			Świerczewskiego	14		55/2	
		- Dom			Świerczewskiego	42		85	
		- Dom			Chopina	20		50/30	
		- Dom			Szkolna	14			Budynek nie istnieje
		- Dom			Szkolna	17			Budynek nie istnieje
		- Spichlerz			Jagielly				Budynek nie istnieje
1.27	Olsztynek	Mury obronne	A-194	24 listopada 1956	-	-	Olsztynek - 4	-	

Tabela 9 Wykaz zabytków nieruchomych z terenu obszaru wiejskiego gminy Olsztynek

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Forma ochrony		Lokalizacja			
			Numer rejestru / zarządzenia o wpisie do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Data wpisu	Ulica / miejscowość	Numer budynku	Obręb	Nr działki ewidencyjnej
2.1	1431N	Aleja: Platyny – Warlity Małe – droga kraj. nr 7	Z-60/2015	18 grudnia 2015	Odcinek Platyny – Warlity Małe			
2.2	1433N	Aleja: Pawłowo – Gąsiorowo	Z-60/2015	18 grudnia 2015	Na całej długości			
2.3	537N	Aleja: Lubawa – Frygnowo – Pawłowo	Z-60/2015	18 grudnia 2015	Odcinek skrzyżowanie z drogą 1235N (do Klonowa) – Pawłowo			
2.4	1232N	Aleja: Wirwajdy – Smykowo – Szyldak – Wigwałd – Gaj – Elgnówko – Tolejny – Wilkowo – Olsztynek	Z-60/2015	18 grudnia 2015	Na całej długości			
2.5	1260N	Aleja: droga pow. nr 1253N – Pacółtowo – Drwęck – Lichtajny – Królikowo – Olsztynek	Z-60/2015	18 grudnia 2015	Na całej długości			
2.6	1425N	Aleja: Podlejski – Olsztynek	Z-60/2015	18 grudnia 2015	Na całej długości			
2.7	1429N	Aleja: Tomaszyn (droga nr 1230N) – Elgnówko – Zawady – Platyny – droga kraj. nr 7	Z-60/2015	18 grudnia 2015	Odcinek Platyny – droga nr 7 o wybitnych walorach			
2.8	1435N	Aleja: Olsztynek – Jemiołowo – Kunki – Pawłowo	Z-60/2015	18 grudnia 2015	Na całej długości			
2.9	1437N	Aleja: Olsztynek – Łutynowo – Łutynówko – Nadrowo – droga nr 1526N (Waplewo)	Z-60/2015	18 grudnia 2015	Aleja o wybitnych walorach na całej długości			
2.10	1526N	Aleja: Waplewo – Ruda Waplewska – Maróz – Żelazno – Frąknowo	Z-60/2015	18 grudnia 2015	Odcinek Waplewo – Maróz.			
2.11	1528N	Aleja: Witramowo – Malinowo – Żelazno – Łyna – droga woj. nr 545 (Nidzica)	Z-60/2015	18 grudnia 2015	Na całej długości			
2.12	Ameryka	Dwór	Z-49	10 czerwca 2013	Ameryka	1	Ameryka	2/53; 2/55; 2/57
2.13	Ameryka	Zespół szpitala dla dzieci						
		- budynek główny	A-3524	8 czerwca 1993	Ameryka	21	Ameryka	2/47

		- pawilon letni				-		-
		- willa				22		2/30
2.14	Drwęck	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Drwęck	-	Drwęck	215
2.15	Drwęck	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	A-3536	16 czerwca 1993	Drwęck	-	Drwęck	3132/1
2.16	Elgnówko	Cmentarz ewangelicki, obecnie katolicki	Z-49	10 czerwca 2013	Elgnówko	-	Elgnówko	45
2.17	Gaj	Cmentarz ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki/parafialny	Z-49	10 czerwca 2013	Gaj	-	Gaj	19
2.18	Gąsiorowo Olsztyneckie	Zespół dworsko-folwarczny z parkiem						
		- pałac	A-1588	15 sierpnia 1985	Gąsiorowo	14	Gąsiorowo	4/3
		- dom mieszkalny, kiedyś chałupa	A-4210	13 lutego 2001		1a		4/17
		- spichlerz	Z-49	10 czerwca 2013		-		4/29
		- budynek inwentarski - magazyn	Z-49	10 czerwca 2013		-		4/28
		- park	Z-49	10 czerwca 2013				
2.19	Jadamowo	Dwór	A-3579	21 października 1993	Jadamowo	1	Witramowo	19/19
2.20	Jadamowo	Park	A-1414	2 marca 1983	Jadamowo	-	Witramowo	19/19
2.21	Jagielek	Cmentarz z okresu I wojny światowej przy lesniczówce Jagielek	A-3535	16 czerwca 1993	Ameryka	-	Ameryka	3376/6
2.22	Jagielek	Cmentarz z okresu I wojny światowej wraz z pomnikiem usytuowanym przy lesniczówce Jagielek	A-3533	16 czerwca 1993	Ameryka	-	Ameryka	3375/13
2.23	Jemiołowo	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Jemiołowo	-	Jemiołowo	107
2.24	Jemiołowo	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Jemiołowo	-	Jemiołowo	221
2.25	Królikowo	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Królikowo	-	Królikowo	52
2.26	Kunki	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Kunki	-	Kunki	114
2.27	Kurki	Cmentarz ewangelicki/parafialny	Z-49	10 czerwca 2013	Kurki	-	Kurki	18
2.28	Kurki	Kościół ewangelicko-augsburski, obecnie filialny, rzymsko-katolicki	A-1514	6 stycznia 1984	Kurki	5	Kurki	18
2.29	Lichtajny	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Lichtajny	-	Lichtajny	218
2.30	Lichtajny	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Lichtajny	-	Lichtajny	172

2.31	Lipowo Kurkowskie	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Lipowo Kurkowskie	-	Lipowo Krukowskie	476
2.32	Lutek	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Lutek	-	Lutek	34
2.33	Łęciny	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Łęciny	-	Łęciny	18
2.34	Łutynowo	Cmentarz ewangelicki- obecnie komunalny	Z-49	10 czerwca 2013	Łutynowo	-	Łutynowo	108
2.35	Łutynówko	Dwór	A-3502	17 maja 1993	Łutynówko	5a	Łutynówko	6/52
2.36	Makruty	Chałupa mieszkalno-gospodarcza	A-3559	15 września 1993	Makruty	8	Makruty	14
2.37	Malinowo	Owczarnia	Z-49	10 czerwca 2013	Malinowo	-	Malinowo	10/42
2.38	Mańki	Cmentarz ewangelicko-augsburski	A-2768	20 marca 1989	Mańki	-	Mańki	190
2.39	Mańki	Kościół ewangelicki	A-957	10 czerwca 1968	Mańki		Mańki	190
2.40	Marózek	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Marózek	-	Marózek	3
2.41	Mierki	Cmentarz ewangelicko-augsburski	A-2278	7 października 1987	Mierki	-	Mierki	240
2.42	Mycyny	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	A-3538	16 czerwca 1993	Mycyny	-	Mycyny	104/3
2.43	Nadrowo	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Nadrowo	-	Nadrowo	3/9
2.44	Nadrowo	Zespół folwarczny						
		- magazyn, dawna gorzelnia	A-3472	29 kwietnia 1993	Nadrowo	-	Nadrowo	3/9
		- chlewnia				-		3/9
		- cielętnik				-		3/9
		- obora				-		3/9
		- wozownia				-		3/9
		- stodoła				-		3/9
		- stajnia i magazyn				-		3/9
		- kuźnia				-		3/9
		- park krajobrazowy	A-2450	3 września 1988		-		3/9
2.45	Nowa Wieś Ostródzka	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Nowa Wieś Ostródzka	-	Nowa Wieś Ostródzka	3425/2
2.46	Orzechowo	Cmentarz ewangelicki/parafialny	Z-49	10 czerwca 2013	Orzechowo	-	Swaderki	19; 900/5

2.47	Orzechowo	Kościół pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela	A-4146	26 stycznia 2000	Orzechowo		Swaderki	37
2.48	Orzechowo	Plebania wraz z budynkiem gospodarczym	Z-16	1 stycznia 2015	Orzechowo	1	Swaderki	900/5
2.49	Pawłowo	Cmentarz ewangelicki-obecnie rzymskokatolicki	Z-49	10 czerwca 2013	Pawłowo	-	Pawłowo	41
2.50	Platyny	Zespół dworsko-folwarczny						
		- dwór	A-963	12 czerwca 1968	Platyny	1	Platyny	7/4
		- budynek gospodarczy, kiedyś kurnik	Z-49	10 czerwca 2013	Platyny	-	Platyny	7/4
		- gorzelnia			Platyny	2	Platyny	11
		- park dworski	A-2452	9 września 1988	Platyny		Platyny	7/4
2.51	Stary Gaj	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Stary Gaj	-	Gaj	64/1
2.52	Sitno	Park podworski	A-1419	10 marca 1983	Sitno		Sitno	18/1
2.53	Sudwa	Cmentarz wojskowy z okresu I wojny światowej	A-2280	7 października 1987	Sudwa	-	Sudwa	109
2.54	Sudwa	Cmentarz wojskowy / duża mogiła zbiorowa	A-2270	7 października 1987	Sudwa	-	Sudwa	112
2.55	Sudwa	Zespół dworsko-folwarczny						
		- dwór	Z-49	10 czerwca 2013	Sudwa	9 9a	Sudwa	77/1 74
		- budynek mieszkalno-gospodarczy, kiedyś obora				11	Sudwa	53
		- park				-	Sudwa	74; 77/1
2.56	Swaderki	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	A-3534	16 czerwca 1993	Swaderki	-	Swaderki	3218/1
2.57	Swaderki	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Swaderki	-	Swaderki	3218/1
2.58	Swaderki	Zespół młyński						
		- dom mieszkalny właściciela	Z-49	10 czerwca 2013	Swaderki	13	Swaderki	39/40
		- młyn				-		39/59
		- magazyn sprzętu rybackiego				-		39/60
		- magazyn				-		39/59
		- budynek gospodarczy				-		39/64
		- chlewnia, obora				-		39/46

		- stajnia, obora				-		39/46
		- garaże, kiedyś stodoła				-		39/46
		- kuźnia, warsztat, wiata garażowa				14a - -		39/12 39/13 39/15
		- budynek gospodarczy, kiedyś siłownia tartaku z maszyną parową				-		39/71
		- budynek gospodarczy				-		39/66
2.59	Świerkocin	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Świerkocin	-	Świerkocin	98
2.60	Tomaszyn	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Tomaszyn	-	Tomaszyn	31; 104
2.61	Waplewo	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Waplewo	-	Waplewo	166/13
2.62	Waplewo	Cmentarz ewangelicki/rzymskokatolicki	Z-49	10 czerwca 2013	Waplewo	-	Waplewo	18
2.63	Waplewo	Cmentarz wojskowy z okresu I wojny światowej	A-2279	7 października 1987	Waplewo	-	Waplewo	57
2.64	Waplewo	Kościół ewangelicko-augsburski, obecnie rzymsko-katolicki pod wezwaniem Świętego Stanisława	A-4178	26 maja 2000	Waplewo	14a	Waplewo	133
2.65	Waplewo	Młyn wodny	Z-49	10 czerwca 2013	Waplewo	43a	Waplewo	179
2.66	Waplewo	Budynek mieszkalny, kiedyś dwór	Z-49	10 czerwca 2013	Waplewo	46	Waplewo	168/28
2.67	Warlity Małe	Zespół pałacowo-parkowo-folwarczny						
		- pałac	Z-49	10 czerwca 2013			Warlity Małe	
		- park dworski, krajobrazowy	A-2453	9 września 1988	Warlity Małe	-		33/17; 33/18
2.68	Wigwałd	Cmentarz ewangelicki - rodowy	Z-49	10 czerwca 2013	Wigwałd	-	Wigwałd	19
2.69	Wigwałd	Kościół ewangelicko-augsburski, obecnie rzymsko-katolicki pod wezwaniem Chrystusa Króla	A-4177	26 maja 2000	Wigwałd	9	Wigwałd	87
2.70	Wigwałd	Park	Z-49	10 czerwca 2013	Wigwałd	-	Wigwałd	3405
2.71	Wilkowo	Dwór	Z-49	10 czerwca 2013	Wilkowo	8	Wilkowo	35/38
2.72	Witramowo	Schron bojowy SP 96	A-4059	24 kwietnia 1998	Witramowo	-	Witramowo	2/3
2.73	Witramowo	Park krajobrazowy	A-2454	9 września 1988	Witramowo	-	Witramowo	209; 210/2
2.74	Zawady	Cmentarz ewangelicki, obecnie katolicki	Z-49	10 czerwca 2013	Zawady	-	Zawady	42

2.75	Zezuty	Cmentarz ewangelicki	Z-49	10 czerwca 2013	Zezuty	-	Zezuty	10
------	--------	----------------------	------	-----------------	--------	---	--------	----

Tabela 10 Wykaz stanowisk archeologicznych

L.P.	Miejscowość	Nr Obszaru	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Datowanie	Znalezisko	Rejestr zabytków
3.1	Mańki	26-59	II	1	Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.2	Mańki	26-59	III	2	Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.3	Samagowo	26-59	I	3	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.4	Samagowo	26-59	II	4	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.5	Samagowo	26-59	III	5	Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.6	Samagowo	26-59	IV	6	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa	
3.7	Samagowo	26-59	V	7	Średniowiecze Czasy nowożytne	Osada Ślad osadnictwa	
3.8	Samagowo	26-59	VI	8	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa	
3.9	Samagowo	26-59	VII	9	Epoka kamienia Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.10	Samagowo	26-59	VIII	10	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.11	Samagowo	26-59	IX	11	Średniowiecze	Ślad osadnictwa	
3.12	Samagowo	26-59	X	12	Epoka kamienia Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.13	Samagowo	26-59	XI	13	Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.14	Samagowo	26-59	XII	14	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	

					Czasy nowożytnie		
3.15	Gębiny	26-59	II	15	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.16	Gębiny	26-59	III	16	Pradzieje /Wczesna epoka żelaza?/	Osada	
3.17	Gębiny	26-59	IV	17	Pradzieje Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.18	Gębiny	26-59	V	18	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada Osada	
3.19	Gębiny	26-59	VI	19	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada Ślad osadnictwa	
3.20	Gębiny	26-59	VII	20	Pradzieje Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Osada Osada ?	
3.21	Gębiny	26-59	VIII	21	Średniowiecze	Ślad osadnictwa	
3.22	Gębiny	26-59	IX	22	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.23	Zezuty	26-59	I	23	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytnie Czasy nieokreślone	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada ? Ślad osadnictwa	
3.24	Zezuty	26-59	II	24	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada ? Osada ?	
3.25	Zezuty	26-59	III	25	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.26	Zezuty	26-59	IV	26	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada Osada ?	
3.27	Zezuty	26-59	V	27	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada	
3.28	Zezuty	26-59	VI	28	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Osada ?	
3.29	Wituły	26-59	I	29	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	
3.30	Gębiny	26-59	X	30	Pradzieje Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	

3.31	Tomaszyn	26-59	I	31	Średniowiecze Czasy nowożytne	Osada Osada	
3.32	Tomaszyn	26-59	II	32	Średniowiecze Czasy nowożytne	Osada ? Ślad osadnictwa	
3.33	Tomaszyn	26-59	III	33	Epoka kamienia Pradzieje Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada ?	
3.34	Tomaszyn	26-59	IV	34	Pradzieje Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.35	Tomaszyn	26-59	V	35	Epoka kamienia Pradzieje Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada ? Osada ?	
3.36	Tomaszyn	26-59	VI	36	Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.37	Tomaszyn	26-59	VII	37	Średniowiecze Czasy nowożytne	Osada Osada	
3.38	Tomaszyn	26-59	VIII	38	Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.39	Tomaszyn	26-59	IX	39	Pradzieje Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.40	Tomaszyn	26-59	X	40	Epoka kamienia Średniowiecze	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.41	Tomaszyn	26-59	XI	41	Epoka kamienia Pradzieje Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.42	Tomaszyn	26-59	XII	42	Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.43	Samagowo	26-59	XIII	43	Średniowiecze Czasy nowożytne	Osada Ślad osadnictwa	
3.44	Samagowo	26-59	XIV	44	Średniowiecze	Ślad osadnictwa	
3.45	Mańki	26-59	IV	45	Średniowiecze	Osada	
3.46	Mańki	26-59	V	46	Średniowiecze	Osada	
3.47	Mańki	26-59	VI	47	Średniowiecze	Osada	
3.48	Mańki	26-59	VII	48	Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	

3.49	Mańki	26-59	VIII	49	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada ? Ślad osadnictwa	
3.50	Mańki	26-59	IX	50	Pradzieje Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.51	Mańki	26-59	X	51	Epoka kamienia Późny okres wpływów rzymskich Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Osada Osada Osada	
3.52	Makruty	26-59	I	52	Średniowiecze	Osada	
3.53	Mańki	26-59	XI	53	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.54	Mańki	26-59	XII	54	Epoka kamienia Pradzieje	Ślad osadnictwa Osada	
3.55	Mańki	26-59	XIII	55	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.56	Mańki	26-59	XIV	56	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa	
3.57	Makruty	26-59	II	61	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.58	Makruty	26-59	III	62	Okres wpływów rzymskich Średniowiecze	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.59	Makruty	26-59	IV	63	Epoka kamienia Pradzieje Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada Osada	
3.60	Makruty	26-59	V	64	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada Ślad osadnictwa	
3.61	Makruty	26-59	VI	65	Pradzieje Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada Osada Osada	
3.62	Makruty	26-59	VII	66	Epoka kamienia Pradzieje Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa	
3.63	Makruty	26-59	VIII	67	Średniowiecze	Ślad osadnictwa	

3.64	Makruty	26-59	IX	68	Epoka kamienia Średniowiecze	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.65	Mańki	26-59	I	70	Nieokreślone	Grodzisko	
3.66	Gębiny	26-59	I	71	Epoka kamienia	Cmentarzysko	
3.67	Zezuty	26-60	VII	13	Czasy nowożytnie	Osada	
3.68	Zezuty	26-60	VIII	14	Czasy nowożytnie	Osada	
3.69	Zezuty	26-60	IX	23	Wczesna epoka żelaza Okres wpływów rzymskich Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze	Osada Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.70	Warlity Małe	27-58	I	2	Epoka kamienia Starożytność Średniowiecze	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.71	Platyny	27-58	I	3	Późne średniowiecze	Osada	
3.72	Platyny	27-58	II	4	Późne średniowiecze	Osada	
3.73	Platyny	27-58	III	5	Starożytność	Ślad osadnictwa	
3.74	Zawady	27-58	I	6	Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa	
3.75	Mycyny	27-59	I	1	Pradzieje Średniowiecze XVI w.	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada ?	
3.76	Mycyny	27-59	II	2	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada	
3.77	Mycyny	27-59	III	3	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada ? Osada	
3.78	Mycyny	27-59	IV	4	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada Osada	
3.79	Mycyny	27-59	V	5	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada Ślad osadnictwa	
3.80	Mycyny	27-59	VI	6	Schyłkowy okres lateński Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.81	Mycyny	27-59	VII	7	XVI w. Epoka kamienia	Osada Ślad osadnictwa	

3.82	Łęciny	27-59	I	8	Epoka kamienia Wczesne średniowiecze Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Osada Osada Ślad osadnictwa	
3.83	Mycyny	27-59	VIII	9	Czasy nowożytne	Osada ?	
3.84	Mycyny	27-59	IX	10	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada	
3.85	Mycyny	27-59	X	11	Wczesna epoka żelaza Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Osada ? Osada	
3.86	Mycyny	27-59	XI	12	Wczesne średniowiecze Średniowiecze XVI w. Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Osada Osada Osada	
3.87	Mycyny	27-59	XII	13	Średniowiecze XVI w. Czasy nowożytne Nieokreślone	Osada Osada Osada Ślad osadnictwa	
3.88	Mycyny	27-59	XIII	14	Średniowiecze Czasy nowożytne Nieokreślone	Osada ? Osada Ślad osadnictwa	
3.89	Mycyny	27-59	XIV	15	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Osada Osada ?	
3.90	Mycyny	27-59	XV	16	Średniowiecze Czasy nowożytne	Osada ? Osada	
3.91	Samagowo	27-59	XV	17	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Osada ? Osada ?	
3.92	Tomaszyn	27-59	XIII	18	Średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Osada ?	
3.93	Tomaszyn	27-59	XIV	19	Średniowiecze Czasy nowożytne Nieokreślone	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.94	Elgnówko	27-59	I	20	Epoka kamienia Średniowiecze	Ślad osadnictwa Osada ? Osada	

					Czasy nowożytnie		
3.95	Elgnówko	27-59	II	21	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Osada ?	
3.96	Elgnówko	27-59	III	22	Czasy nowożytnie Nieokreślone	Osada ? Ślad osadnictwa	
3.97	Wilkowo	27-59	II	23	Epoka kamienia Wczesna epoka żelaza Wczesne średniowiecze Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Osada ? Ślad osadnictwa Osada Osada	
3.98	Wilkowo	27-59	III	24	Epoka kamienia Wczesna epoka żelaza Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Osada ? Ślad osadnictwa	
3.99	Łęciny	27-59	II	25	Średniowiecze XVI w. Czasy nowożytnie	Osada ? Osada Osada	
3.100	Łęciny	27-59	III	26	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada Osada ?	
3.101	Łęciny	27-59	IV	27	Średniowiecze XVII w. ?	Ślad osadnictwa Osada	
3.102	Łęciny	27-59	V	28	Średniowiecze XVI w.	Ślad osadnictwa Osada	
3.103	Łęciny	27-59	VI	29	XVI w.	Osada ?	
3.104	Tolejny	27-59	I	30	Epoka kamienia Wczesna epoka żelaza Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada ? Osada Osada ? Ślad osadnictwa	
3.105	Tolejny	27-59	II	31	XVI w.	Osada	
3.106	Tolejny	27-59	III	32	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada ? Ślad osadnictwa	
3.107	Tolejny	27-59	IV	33	Średniowiecze XVI w.	Ślad osadnictwa Osada ?	
3.108	Tolejny	27-59	V	34	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada ?	
3.109	Elgnówko	27-59	IV	35	Epoka kamienia Średniowiecze	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada ?	

					Czasy nowożytnie		
3.110	Elgnówko	27-59	V	36	Wczesne średniowiecze Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Osada ? Ślad osadnictwa	
3.111	Elgnówko	27-59	VI	37	Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa	
3.112	Tolejny	27-59	VI	38	XVI w.	Osada ?	
3.113	Elgnówko	27-59	VII	39	Epoka kamienia Wczesne średniowiecze Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Osada ? Osada Osada	
3.114	Elgnówko	27-59	VIII	40	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada Osada ?	
3.115	Elgnówko	27-59	IX	41	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada Osada	
3.116	Elgnówko	27-59	X	42	Średniowiecze XVI w. Czasy nowożytnie	Osada Osada Osada	
3.117	Elgnówko	27-59	XI	43	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.118	Elgnówko	27-59	XII	44	Pradzieje Wczesne średniowiecze Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada ? Osada ?	
3.119	Elgnówko	27-59	XIII	45	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada ? Osada	
3.120	Elgnówko	27-59	XIV	46	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada ? Ślad osadnictwa	
3.121	Elgnówko	27-59	XV	47	Pradzieje Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Osada ? Ślad osadnictwa	
3.122	Elgnówko	27-59	XVI	48	Epoka kamienia Czasy nowożytnie Nieokreślone	Ślad osadnictwa Osada ? Ślad osadnictwa	
3.123	Elgnówko	27-59	XVII	49	Epoka kamienia Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	

3.124	Elgnówko	27-59	XVIII	50	Epoka kamienia Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.125	Elgnówko	27-59	XIX	51	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.126	Elgnówko	27-59	XX	52	Epoka kamienia ? Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Osada ? Osada ?	
3.127	Tolejny	27-59	VII	53	Pradzieje Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada ?	
3.128	Wilkowo	27-59	IV	54	Średniowiecze Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.129	Wilkowo	27-59	V	55	Epoka kamienia Wczesna epoka żelaza Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Cmentarzysko ? Osada ?	
3.130	Wilkowo	27-59	VI	56	XVI w.	Ślad osadnictwa	
3.131	Mycyny	27-59	XVI	57	Epoka kamienia Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Osada	
3.132	Mycyny	27-59	XVII	58	Epoka kamienia Wczesna epoka brązu Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa	
3.133	Mycyny	27-59	XVIII	59	Wczesne średniowiecze XVI w.	Osada Ślad osadnictwa	
3.134	Mycyny	27-59	XIX	60	Pradzieje (epoka brązu) Czasy nowożytnie	Osada Ślad osadnictwa	
3.135	Wituły	27-59	II	61	Epoka kamienia Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.136	Wituły	27-59	III	62	Pradzieje Średniowiecze	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.137	Ameryka	27-60	I	36	Epoka kamienia Nieokreślone	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.138	Ameryka	27-60	II	37	Epoka kamienia	Osada ?	
3.139	Ameryka	27-60	III	38	Epoka kamienia Pradzieje	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	

3.140	Ameryka	27-60	IV	39	Pradzieje	Ślad osadnictwa	
3.141	Ameryka	27-60	V	40	Nieokreślone	Ślad osadnictwa	
3.142	Ameryka	27-60	VI	41	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	
3.143	Ameryka / Gryźliny	27-60	VII	63	Epoka brązu	Osada	
3.144	Platyny	28-58	IV	1	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	
3.145	Platyny	28-58	V	2	Późne średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.146	Platyny	28-58	VI	3	Późne średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.147	Warlity Małe	28-58	II	4	Późne średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.148	Warlity Małe	28-58	III	5	Późne średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.149	Lichtajny	28-58	III	18	Pradzieje ?	Cmentarzysko ?	
3.150	Drwęck	28-58	III	19	Późne średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.151	Drwęck	28-58	IV	20	Późne średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.152	Drwęck	28-58	V	21	Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.153	Drwęck	28-58	VI	22	Późne średniowiecze Czasy nowożytne	Osada Osada	
3.154	Drwęck	28-58	VII	23	Późne średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.155	Drwęck	28-58	VIII	33	Okres wpływów rzymskich	Osada	
3.156	Drwęck	28-58	IX	34	Czasy nowożytne ?	Mielerz	
3.157	Platyny	28-58	VII	36	Późne średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	

3.158	Warlity Małe	28-58	IV	37	Późne średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada Osada	
3.159	Warlity Małe	28-58	V	38	Późne średniowiecze Czasy nowożytnie	Osada Osada	
3.160	Drwęck	28-58	X	51	Pradzieje (średkowa epoka kamienia - okres wpływów rzymskich)	Ślad osadnictwa	
3.161	Drwęck	28-58	XI	52	Czasy nowożytnie ?	Ślad osadnictwa	
3.162	Drwęck	28-58	XII	53	Środkowa - Młodsza epoka kamienia	Ślad osadnictwa	
3.163	Drwęck	28-58	XIII	54	Pradzieje ?	Cmentarzysko kurchanowe ?	
3.164	Warlity Małe	28-58	VI	55	Wczesne średniowiecze	Cmentarzysko	
3.165	Wilkowo	28-59	VII	1	Epoka kamienia	Znaleziska lužne	
3.166	Wilkowo	28-59	VIII	2	Epoka kamienia	Znaleziska lužne	
3.167	Wilkowo	28-59	IX	3	Epoka kamienia	Znaleziska lužne	
3.168	Świątajny	28-59	I	4	Epoka kamienia	Znaleziska lužne	
3.169	Tolejny	28-59	IX	5	Epoka kamienia XVIII-XIX	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.170	Tolejny	28-59	VIII	6	XVIII – XIX w.	Ślad osadnictwa	
3.171	Olsztynek	28-59	IV	7	Młodsza epoka kamienia XVIII- XIX w.	Znaleziska lužne Osada	
3.172	Królikowo	28-59	IV	8	XVI - XVIII w.	Osada	
3.173	Królikowo	28-59	V	9	XVIII – XIX w.	Osada	
3.174	Lichtajny	28-59	I	10	Późne średniowiecze	Osada	
3.175	Królikowo	28-59	VI	11	Późne średniowiecze	Osada ?	
3.176	Lichtajny	28-59	II	12	Starożytność Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.177	Królikowo	28-59	VII	13	XVI - XVIII w.	Osada	
3.178	Królikowo	28-59	II	14	Schylek neolitu	Znaleziska lužne	
3.179	Królikowo	28-59	III	15	XVIII – XIX w.	Osada	
3.180	Królikowo	28-59	I	16	XVI - XVIII w.	Osada	
3.181	Jemiołowo	28-59	I	17	XIX w.	Ślad osadnictwa	
3.182	Olsztynek	28-59	V	18	XV - XVI w.	Osada	

3.183	Olsztynek	28-59	VI	19	Epoka brązu - Wczesna epoka żelaza Czasy nowożytność	Osada ? Ślad osadnictwa	
3.184	Olsztynek	28-59	VII	20	Wczesna epoka żelaza	Ślad osadnictwa	
3.185	Olsztynek	28-59	II	21	Średniowiecze	Zamek	C-163
3.186	Olsztynek	28-59	I	22	Średniowiecze	Miasto	C-163
3.187	Olsztynek	28-59	III	23	Wczesna epoka żelaza	Osiedle wysoczyznowe	
3.188	Królikowo / Sudwa	28-59	VIII	24	Okres wpływów rzymskich 1939-1945	Ślad osadnictwa obóz jeniecki STALAG 1B Hohenstein	
3.189	Jemiołowo	28-59	II	25	XIV - XV w.	Osada	
3.190	Jemiołowo	28-59	III	26	XIV - XV w.	Osada ?	
3.191	Świerkocin	28-60	I	1	Epoka brązu - Wczesna epoka żelaza XVw.-XVIw.	Cmentarzysko Znalezisko luźne	
3.192	Świerkocin	28-60	II	2	XVIII – XIX w.	Znalezisko luźne	
3.193	Świerkocin	28-60	III	3	XIX w.	Ślad osadnictwa	
3.194	Świerkocin	28-60	IV	4	Późny neolit XVII -XVIII w.	Znaleziska luźne Osada otwarta	
3.195	Świerkocin	28-60	V	5	XVIII - XIX w.	Ślad osadnictwa	
3.196	Świerkocin	28-60	VI	6	Późny neolit XIX w.	Ślad osadnictwa Osada jednodworcza	
3.197	Ząbie	28-61	VII	1	Wczesne średniowiecze Średniowiecze Czasy nowożytność	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.198	Ząbie	28-61	VIII	2	Wczesna epoka żelaza ?	Kurhan ?	
3.199	Ząbie	28-61	IX	3	Epoka kamienia Średniowiecze XVII-XVIII	Ślad osadnictwa Osada Osada	
3.200	Ząbie	28-61	X	6	Neolit, epoka brązu Czasy nowożytność	Osada nawodna Ślad osadnictwa	C-249
3.201	Orzechowo	28-61	I	20	Epoka kamienia	Osada	
3.202	Ząbie	28-61	VI	21	Wczesna epoka żelaza	Cmentarzysko płaskie	
3.203	Ząbie	28-61	V	22	Wczesna epoka żelaza	Osada	
3.204	Drwęck	29-58	III	4	Wczesna epoka żelaza Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa Gródek stożkowaty	

3.205	Drwęck	29-58	IV	5	Wczesna epoka żelaza Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.206	Drwęck	29-58	V	6	Okres rzymski	Ślad osadnictwa	
3.207	Drwęck	29-58	VI	7	Późne średniowiecze Epoka nowożytna	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.208	Drwęck	29-58	I	8	Starożytność	Ślad osadnictwa	
3.209	Kunki	29-59	IV	1	Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa	
3.210	Kunki	29-59	V	2	Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa	
3.211	Kunki	29-59	VI	3	Starożytność	Ślad osadnictwa	
3.212	Kunki	29-59	VII	4	Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa	
3.213	Kunki	29-59	VIII	5	Starożytność Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.214	Pawłowo	29-59	I	6	Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa	
3.215	Pawłowo	29-59	II	7	Okres wpływów rzymskich Czasy nowożytne	Osada ? Ślad osadnictwa	
3.216	Pawłowo	29-59	III	8	Starożytność Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa Osada	
3.217	Pawłowo	29-59	IV	9	Starożytność	Ślad osadnictwa	
3.218	Pawłowo	29-59	V	10	Starożytność (Epoka brązu ?) Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.219	Pawłowo	29-59	VI	11	Starożytność Późne średniowiecze Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa Osada Osada	
3.220	Pawłowo	29-59	VII	12	Czasy nowożytne	Ślad osadnictwa	
3.221	Gąsiorowo	29-59	I	13	Neolit Czasy nowożytne	Osada Ślad osadnictwa	
3.222	Gąsiorowo	29-59	II	14	Starożytność	Kurhan	
3.223	Gąsiorowo	29-59	III	15	Starożytność	Kurhan	
3.224	Drwęck	29-59	II	16	Wczesne średniowiecze ?	Grodzisko	
3.225	Pawłowo	29-59	VIII	19	Epoka brązu / żelaza Okres wpływów rzymskich Czasy	Osada Osada Osada Osada	

					nowożytny XIX -XX w.		
3.226	Kunki	29-59	IX	20	Okres wpływów rzymskich	Ślad osadnictwa	
3.227	Nadrowo	29-60	I	1	Starożytność ?	Grodzisko	C-201
3.228	Kunki	29-60	I	2	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	
3.229	Kunki	29-60	II	3	Starożytność	Ślad osadnictwa	
3.230	Kunki	29-60	III	4	Starożytność	Ślad osadnictwa	
3.231	Nadrowo	29-60	II	5	Starożytność	Ślad osadnictwa	
3.232	Nadrowo	29-60	III	6	Czasy nowożytny	Ślad osadnictwa	
3.233	Łutynowo	29-60	I	7	Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa	
3.234	Łutynowo	29-60	II	8	Czasy nowożytny	Ślad osadnictwa	
3.235	Łutynowo	29-60	III	9	Czasy nowożytny	Ślad osadnictwa	
3.236	Łutynowo	29-60	IV	10	Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa	
3.237	Kurki	29-61	III	1	Epoka kamienia Wczesna epoka żelaza Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada	
3.238	Ząbie	29-61	XIII	2	Epoka kamienia Wczesna epoka żelaza Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa Osada Osada	
3.239	Ząbie	29-61	I	3	Późne średniowiecze	Osada	
3.240	Ząbie	29-61	II	4	Neolit ? Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa Osada	
3.241	Ząbie	29-61	III	5	Czasy nowożytny	Osada	
3.242	Ząbie	29-61	IV	6	XVIII – XIX w.	Osada	
3.243	Ząbie	29-61	XI	7	XVIII – XIX w.	Osada	
3.244	Ząbie	29-61	XII	8	Epoka kamienia ? XVI - XVIII w.	Ślad osadnictwa Osada	
3.245	Kurki	29-61	IV	9	Starożytność XVI - XVIII w.	Ślad osadnictwa Osada	
3.246	Kurki	29-61	V	10	Późne średniowiecze	Osada	
3.247	Kurki	29-61	I	11	II Epoka brązu	Znalezisko luźne	
3.248	Kurki	29-61	II	12	Nieokreślone	Cmentarzysko	
3.249	Swaderki	29-61	I	13	Wczesna epoka żelaza	Ślad osadnictwa	

3.250	Dąb	29-62	I	10	Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa	
3.251	Dąb	29-62	II	11	Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa	
3.252	Dąb	29-62	III	12	Starożytność Późne średniowiecze	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.253	Sitno	30-59	I	5	Czasy nowożytnie	Ślad osadnictwa	
3.254	Sitno	30-59	II	6	XIV - XV w.	Ślad osadnictwa	
3.255	Nowa Wieś Ostródzka	30-59	I	7	Neolit	Znalezisko luźne	
3.256	Waplewo	30-59	II	8	Okres wpływów rzymskich Okres wpływów rzymskich XII - XIII w. XVIII -XX w.	Osada Cmentarzysko Punkt osadniczy Punkt osadniczy	
3.257	Witramowo	30-60	I	1	XVI w.	Ślad osadnictwa	
3.258	Witramowo	30-60	II	2	Neolit XIV w.	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.259	Witramowo	30-60	III	3	Epoka kamienia 2 poł XIII w. - XIV w.	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
3.260	Witramowo	30-60	IV	4	XIV w. - XV w.	Ślad osadnictwa	
3.261	Witramowo	30-60	V	5	2 poł XIII - XIV w.	Osada	
3.262	Witramowo	30-60	VI	6	Średniowiecze	Ślad osadnictwa	
3.263	Waplewo	30-60	a	9	Czasy nowożytnie	Kościół	
3.264	Lipowo Kurkowskie	30-61	III	4	XVII – XVIII w. n. e.	Znalezisko luźne	
3.265	Lipowo Kurkowskie	30-61	I	5	XVII – XVIII w. n. e.	Znalezisko luźne	
3.266	Lipowo Kurkowskie	30-61	II	6	XVI - XVII w. n. e. XVIII – XIX w. n. e.	Osada otwarta Osada otwarta	
3.267	Świerkocin	28-60	VII	14	Epoka brązu / Wczesna epoka żelaza	Cmentarzysko?	

W latach 2023-2024 Warmińsko-Mazurski Konserwator Zabytków włączył:

1. Do wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych kartę ewidencyjną zabytku archeologicznego o nr 1 AZP 28-60/16; zlokalizowanego w obrębie miejscowości Mierki gm. Olsztynek, na działce o nr ewidencyjnym 3853.
2. Do wojewódzkiej ewidencji zabytków kartę ewidencyjną - Zespół leśniczówki z otoczeniem (dojazdowa droga brukowa, zejście do jeziora w postaci betonowych schodów oraz budynki

gospodarcze) położony w miejscowości Kurki, działka nr 3045, obręb 0012, gmina Olsztynek, powiat olsztyński.

3. Do wojewódzkiej ewidencji zabytków karty ewidencyjnej zabytku archeologicznego lądowego nr XIII AZP 29-61/2, zlokalizowanego w obrębie Ząbie, gm. Olsztynek, na działkach ewidencyjnych nr 100/1, 100/2, 108, 147 obr. Ząbie, 30/1, 30/2, 31/4, 27/26, 27/27, 27/28 obr. Kurki.
4. Do wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych nową kartę ewidencyjną zabytku archeologicznego o nr 1 AZP 28-59/17 zlokalizowanego w obrębie miejscowości Jemiołowo gm. Olsztynek, na działkach ewidencyjnych o nr 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/14, 88/15, 88/17, 88/18, 95/11, 95/12, 95/13, 95/14, 95/15 w obrębie 0009.
5. Do wojewódzkiej ewidencji zabytków kartę ewidencyjną - Aleja przydrożna położona na działce numer 439 obręb Witramowo oraz na działce numer 58 obręb Waplewo, gmina Olsztynek, powiat olsztyński.

5.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Olsztynek nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

5.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W gminie Olsztynek na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.), wyznaczony został teren zamknięty ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez który przebiega linia kolejowa.

Tabela 11 Teren zamknięty, przez który przebiega linia kolejowa na terenie gminy Olsztynek

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	ID działki
1	Olsztyński	Olsztynek	Ameryka	406	3,0300	281409_5.0001.406
2	Olsztyński	Olsztynek	Jemiołowo	310	9,9700	281409_5.0009.310
3	Olsztyński	Olsztynek	Kunki	39	9,6200	281409_5.0011.39
4	Olsztyński	Olsztynek	Mierki	390	1,4700	281409_5.0021.390
5	Olsztyński	Olsztynek	Mierki	402	0,8800	281409_5.0021.402
6	Olsztyński	Olsztynek	Maróz	517/1	0,9489	281409_5.0020.517/1
7	Olsztyński	Olsztynek	Maróz	517/5	0,0780	281409_5.0020.517/5
8	Olsztyński	Olsztynek	Maróz	517/6	0,0453	281409_5.0020.517/6
9	Olsztyński	Olsztynek	Maróz	517/7	0,0140	281409_5.0020.517/7
10	Olsztyński	Olsztynek	Maróz	517/8	0,0514	281409_5.0020.517/8
11	Olsztyński	Olsztynek	Maróz	517/9	0,0394	281409_5.0020.517/9
12	Olsztyński	Olsztynek	Maróz	517/10	0,6457	281409_5.0020.517/10
13	Olsztyński	Miasto Olsztynek	2	27	2,1734	281409_4.0002.27
14	Olsztyński	Miasto Olsztynek	3	51/30	0,1332	281409_4.0003.51/30

15	Olsztyński	Miasto Olsztynek	3	51/36	12,71734	281409_4.0003.51/36
----	------------	------------------	---	-------	----------	---------------------

5.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Olsztynek nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

5.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Olsztynek nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

5.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Olsztynek nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

5.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy Olsztynek nie zostały wyznaczone obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją.

5.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Powierzchnia gruntów rolnych chronionych stanowiących grunty klasy III wynosi 695,2527 ha, co stanowi ok. 2% powierzchni całej gminy. Koncentracja tych gruntów znajduje się w okolicy miejscowości Mierki, Warlity Małe oraz Platyny, a także w sąsiedztwie miasta Olsztynek. Mniejsze

Grunty klasy I-II nie występują na terenie gminy.

Grunty leśne zajmują 20 787,33 ha, co stanowi ponad 55% powierzchni gminy. Przeważającą część gruntów leśnych stanowią grunty publiczne, będące własnością Skarbu Państwa. Rozmieszczenie lasów na terenie gminy jest nierównomierne. Największe zwarte kompleksy leśne występują we wschodniej oraz północnej części gminy.

5.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Olsztynek ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

5.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Olsztynek nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

5.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Na terenie gminy Olsztynek znajdują się następujące obiekty infrastruktury społecznej.

Tabela 12 Jednostki działające na terenie Gminy Olsztynek

Nazwa jednostki	Adres
Urząd Miejski w Olsztynku	Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Olsztynku	ul. Górna 1, 11-015 Olsztynek
Przedszkole Miejskie w Olsztynku	ul. Szkolna 9, 11-015 Olsztynek
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Noblistów Polskich w Olsztynku	ul. Górna 5, 11-015 Olsztynek
Szkoła Podstawowa nr 2 im. rotmistrza Witolda Pileckiego	ul. Ostródzka 2, 11-015 Olsztynek
Szkoła Podstawowa w Elgnówku im. Erwina Kruka	Elgnówko 27, 11-015 Elgnówko
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Waplewie	Waplewo 15, 11-015 Olsztynek
Szkoła Podstawowa SPSK im. św. Jana Pawła II w Olsztynku	Ostródzka 2, 11-015 Olsztynek
Zespół Administracji Szkół i Przedszkoli w Olsztynku	ul. Górna 5, 11-015 Olsztynek
Zespół Szkół im. K. C. Mrongowiusza w Olsztynku	ul. Zamkowa 6, 11-015 Olsztynek
Mazurskie Centrum Rehabilitacji – Dębowa Góra	Dębowa Góra 1a, 11-015 Dębowa Góra
Miejska Biblioteka Publiczna w Olsztynku	ul. Ratuszowa 1, 11-015 Olsztynek
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Olsztynku	ul. Niepodległości 19, 11-015 Olsztynek
Gminne Centrum Zdrowia Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Olsztynku	ul. Chopina 11, 11-015 Olsztynek
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Olsztynku	Rynek 1, 11-015 Olsztynek
Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla Dzieci w Ameryce	Ameryka 21, 11-015
Komisariat Policji w Olsztynku	ul. Chopina 25, 11-015 Olsztynek

Graficzne przedstawienie rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej stanowi Załącznik nr 4 do opracowania.

W granicach gminy Olsztynek przebiega linia kolejowa nr 216 Działdowo – Olsztyn Główny, odcinki Nidzica – Olsztynek oraz Olsztynek – Olsztyn Główny. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowych odcinkach wynosi odpowiednio 21 i 23 pociągi pasażerskie, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych.

Część obszaru objętego planem ogólnym znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla planowanego lotniska Gryźliny.

Przez obszar gminy przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV relacji Olsztyn I – Włocławek Azoty będąca w posiadaniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

Miasto i gmina Olsztynek zasilane są ze stacji 110/15 kV GPZ Olsztynek liniami średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV. Przez teren gminy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV relacji GPZ Mątki – GPZ Olsztynek oraz relacji GPZ Olsztynek – GPZ Nidzica. W celu zwiększenia możliwości przesyłowych energii elektrycznej planowana jest przebudowa linii WN 110 kV relacji GPZ Mątki – GPZ Olsztynek z budową linii 2-torowej na odcinku od GPZ Olsztynek do miejscowości Ameryka oraz przebudowa linii WN 110 kV relacji GPZ Olsztynek – GPZ Nidzica, budowa nowego GPZ Olsztynek Południe w południowo-zachodniej części obrębu Jemiołowo oraz budowa nowych linii WN 110 kV relacji GPZ Olsztynek – GPZ Ostróda oraz relacji GPZ Olsztynek Południe – GPZ Samin.

W granicach gminy Olsztynek występuje sieć gazowa wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia będąca we władaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie. Na terenie występowania sieci gazowej wyznaczone są strefy kontrolowane, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

5.23. Rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Dla województwa warmińsko-mazurskiego został uchwalony Audyt Krajobrazowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego podjęty Uchwałą Nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego. Dokument na poziomie województwa identyfikuje i klasyfikuje krajobrazy na terenie całego regionu, określa ich charakterystyczne cechy oraz wskazuje sposoby kształtowania i ochronę krajobrazów, ze szczególnym uwzględnieniem krajobrazów priorytetowych.

W granicach gminy Olsztynek nie występują krajobrazy priorytetowe.

5.24. Opracowanie ekofizjograficzne

Na potrzeby planu ogólnego gminy Olsztynek sporządzono Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe stanowiące osobny Załącznik do dokumentacji.

5.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania wypisów i wyrysów obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na podstawie wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} [1]$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20} [2]$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Tabela 13 Liczba ludności

w 2024 r.	13 083
prognozowana w 2044 r.	12 415
prognozowana w 2044 r. powiększona o 5% (M_{20})	13 036

Tabela 14 Powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca

w 2024 r. (P_0)	27,9
w 2014 r. (P_{-10})	22,4
w 2004 r. (P_{-20})	19,3

Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM_0): **364 581 m²**.

Tabela 15 Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca

P ₂₀ – wzór 1	38,9
P ₂₀ – wzór 2	36,5

Obie wartości są mniejsze niż 40 m² na jednego mieszkańca. Zgodnie z §3 ust. 8 rozporządzenia: *W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P₂₀) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca (...) przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca.*

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową:

$$ZAP = 13\,036 - \frac{364\,581}{40} = 3\,921$$

W Strategii Rozwoju Gminy Olsztynek na lata 2022-2030, w rozdziale „Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej” wskazano szczególne potrzeby i zadania w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej, które generują zwiększone zapotrzebowanie.

- *położenie gminy na trasie najważniejszych szlaków komunikacyjnych województwa, pomiędzy miastem wojewódzkim a miastami powiatowymi, które w najbliższych latach będą generowały zwiększoną liczbę mieszkańców (np. gmina Nidzica – jednostka wojskowa, gmina Stawiguda – obiekty logistyczne),*
- *wykorzystanie zwiększonej dostępności komunikacyjnej gminy, wynikającej w szczególności z obecności szlaków komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i związanego z tym otwarcia na nowych mieszkańców;*
- *wypełnienie powstałego deficytu terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez istotne zwiększenie oferty terenów,²*

Strategiczne położenie gminy Olsztynek między najważniejszymi szlakami komunikacyjnymi (drogi ekspresowe S7, S51 oraz linia kolejowa nr 212), jak również w obszarze oddziaływania innych jednostek, ma istotny wpływ na przyszłą liczbę ludności gminy. Sąsiadująca z Olsztynkiem gmina Stawiguda stanowi naturalne zaplecze mieszkaniowe Olsztyna, co znajduje potwierdzenie w danych Głównego Urzędu Statystycznego, jednak to zaplecze nie jest niewyczerpane. Zaobserwować można stopniową tendencję do poszukiwania przez mieszkańców stolicy województwa innych kierunków zamieszkania, zwłaszcza takich, które będą na tyle dobrze skomunikowane, że przemieszczenie się ludności z miejsca zamieszkania do Olsztyna będzie czasowo porównywalne z dojazdem z dotychczasowych gmin uznawanych za sypialnie miasta. Trend ten zaczyna być widoczny i potwierdzony danymi Głównego Urzędu Statystycznego, zgodnie z którymi saldo migracji wykazuje tendencję zwykłą i w 2024 r. roku wyniosło 36 osób. Badanie prognozy salda migracji wskazało, że

² Strategia Rozwoju Gminy Olsztynek na lata 2022-2030

będzie ono wynosiło 24 osoby, co różni się z wartością rzeczywistą o 12 osób. Przyjmuje się, że ten trend utrzyma się, zatem w ciągu najbliższych dwudziestu lat zapotrzebowanie na funkcję mieszkaniową z tego tytułu powinno zostać zwiększone o

$$20 \times 12 = 240 \text{ osób}$$

Korzystne położenie gminy Olsztynek wzmacnia również powiązania funkcjonalne z innymi gminami, w których zauważalny jest zwiększony ruch inwestycyjny. W gminie Nidzica, na podstawie publicznie dostępnych informacji, planowana jest lokalizacja nowej jednostki wojskowej (brygady zmotoryzowanej). Z publicznie dostępnych danych³ standardowa jednostka tego typu w Wojsku Polskim liczy 3 do 4 tys. żołnierzy, realizacja jednostki może skutkować znaczącym wzrostem liczby mieszkańców tej gminy, które szacuje się na dodatkowych ok. 11 tys. mieszkańców. Bliska odległość Olsztyńka i dogodne powiązanie komunikacyjne pozwala oczekiwać, że nie wszyscy z nich – choćby z uwagi na dostępność i ceny działek budowlanych - osiedlą się w gminie Nidzica, ale w ościennych gminach. Podobne zjawisko obserwowane jest również w przypadku innych dużych inwestycji, jak choćby budowa centrum dystrybucyjnego Zalando w gminie Olsztynek. Mimo, że w obiekcie zatrudnionych jest blisko 3 tys. osób, to pracownicy są mieszkańcami wręcz kilku powiatów. Przyjmując podobny scenariusz za Strategią Rozwoju Gminy i szacując, że gmina Olsztynek będzie miejscem osiedlenia dla ok. 10% mieszkańców związanych z jednostką wojskową, należy oczekiwać zwiększenia zapotrzebowania o

$$10\% \times 11\,000 = 1\,100 \text{ osób.}$$

- *wysokie walory turystyczne i historyczne, powodujące zwiększony ruch turystyczny;*
- *wysokie walory przyrodnicze, tworzące z gminy „miejsce do życia” oraz prowadzenia działalności gospodarczej;⁴*

Olsztynek jest również gminą turystyczną. Takie uwarunkowania jak duży poziom lesistości, położenie znacznej części gminy na obszarach objętych formami ochrony krajobrazu, obecność istniejących atrakcji turystycznych zarówno w gminie Olsztynek (np. Skansen), jak również w gminach sąsiednich (np. Pola Grunwaldzkie i Muzeum Bitwy pod Grunwaldem, czy Sanktuarium Maryjne w Gietrzwałdzie), dobrze funkcjonujące szlaki turystyczne (piesze, rowerowe, kajakowe), zachęcają do wypoczynku w gminie co najmniej w trakcie kilkumiesięcznego sezonu turystycznego. Obserwowane jest również zjawisko dłuższych kilkumiesięcznych pobytów osób mieszkających poza sezonem poza gminą Olsztynek, jednak w okresie od kwietnia/maja do końca października przenoszących się do gminy, również w oparciu o organizację pracy zdalnej. Tego rodzaju pobyty nie są odnotowywane w oficjalnych danych o liczbie mieszkańców gminy, jak również w statystykach Głównego Urzędu

³ Uzasadnienie do projektu Planu ogólnego gminy Nidzica, dostępne na stronie BIP Urzędu

⁴ Strategia Rozwoju Gminy Olsztynek na lata 2022-2030

Statystycznych dotyczących liczby ludności. Szacuje się, że dotyczy to ok. 500 osób, o które należy zwiększyć zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji mieszkalnej.

- *atrakcyjność gminy pod kątem zaplecza mieszkaniowego dla studentów;*⁵

Bliskie położenie Olsztynka względem miasteczka akademickiego Kortowo powoduje, że czas dojazdu z Olsztynka na Uniwersytet Warmińsko-Mazurski jest porównywalny do czasu dojazdu z osiedli mieszkaniowych. Z drugiej strony ceny mieszkań, zarówno przeznaczonych do sprzedaży, jak i do najmu, są niższe niż w Olsztynie. To powoduje, że Olsztynek ma potencjał stać się atrakcyjnym miejscem zamieszkania dla studentów studiujących w Kortowie. Szacuje się, że zapotrzebowanie na funkcję mieszkaniową z tego tytułu zwiększy się o ok. 50 osób.

- *rozdzielenie w realizacji polityki przestrzennej gminy funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej tak na poziomie planistycznym, jak i operacyjnym, kształtowanie zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) jako odrębnej funkcji zabudowy z właściwymi jej uwarunkowaniami lokalizacji;*⁶

Jak wskazuje Strategia Rozwoju Gminy, gmina Olsztynek posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przeznaczające znaczną ilość terenów na cele zabudowy rekreacyjnej. Jest to rodzaj zabudowy nieprzeznaczony do zamieszkania, a jedynie do okresowego wypoczynku. Z drugiej strony, zgodnie z przepisami dotyczącymi określania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, funkcję tę należy traktować tak samo, jak mieszkaniową. Powoduje to tworzenie fałszywego obrazu chłonności poprzez ujęcie w niej terenów, które nie będą nigdy zamieszkałe. Ten fakt potwierdzają także dane ewidencji ludności, zgodnie z którymi zagęszczenie ludności na terenach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest wyjątkowo niskie i wynosi zaledwie 0,41 osoby/ha. Z tego względu Strategia wskazuje na konieczność odrębnego traktowania terenów przeznaczonych w planach miejscowych na cele zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Wykonana inwentaryzacja takich terenów wykazała, że powierzchnia wolnych (niezabudowanych) terenów o tej funkcji jest znaczna i wynosi 174,9393 ha. Brak możliwości zamieszkania na tak dużym areale jest powodem, dla którego Strategia wskazuje konieczność zwiększenia zapotrzebowania na funkcję mieszkaniową w celu niwelacji nieprawidłowego obrazu chłonności terenów mieszkaniowych. Zgodnie z przytoczonymi danymi to zwiększenie będzie wynosiło

$$174,9393 \text{ ha} \times 0,41 \frac{\text{os}}{\text{ha}} = 71,73 \text{ osoby} \approx 72 \text{ osoby}$$

- *adaptacja rozproszonej zabudowy w dokumentach planistycznych, w szczególności poprzez ustalanie dla niej stref planistycznych czy klas przeznaczeń stosownie do obszaru*

⁵ Strategia Rozwoju Gminy Olsztynek na lata 2022-2030

⁶ Strategia Rozwoju Gminy Olsztynek na lata 2022-2030

*zagospodarowanego w ramach działek budowlanych, z jednoczesnym ograniczeniem dalszego rozpraszania.*⁷

Strategia wskazuje na adaptację istniejącej zabudowy, położonej najczęściej poza miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na obecne brzmienie art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na funkcję mieszkaniową z tego tytułu.

Podsumowując powyższe analizy należy stwierdzić, że całkowite zwiększenie zapotrzebowania na nową funkcję mieszkaniową, wynikające ze szczególnych uwarunkowań określonych w Strategii Rozwoju Gminy Olsztynek wynosi

$$240 + 1100 + 500 + 50 + 72 = 1\,962 \text{ osoby.}$$

Łączne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Olsztynek wynosi

$$1\,962 + 3\,921 = 5\,883 \text{ osoby.}$$

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.* W gminie Olsztynek wskazany przedział wynosi **4 118 – 7 648** osób.

6. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych podjęto kolejne działania. Wybrano działki, dla których wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną oraz zagrodową. Z powyższych działek wyselekcjonowano tereny niezabudowane w tym luki w zabudowie – działki ewidencyjne o powierzchni powyżej 400 m², na których nie występują zabudowania. Z powstałej selekcji usunięto działki drogowe oraz tereny nienadające się do zabudowy ze względu na uwarunkowania (np. kształt działki).

Ze względu na charakter zabudowy, tereny niezabudowane podzielono na:

- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – **32,9163 ha**,
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – **310,3381 ha**,
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczonymi w profilu dodatkowym terenami zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – **154,4921 ha**,

⁷ Strategia Rozwoju Gminy Olsztynek na lata 2022-2030

- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – **40,7207 ha**,
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową wyznaczone na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową ekstensywną – **1743,2999 ha**.

Chłonność dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną obliczono na podstawie istniejących osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w mieście Olsztynek. Są to osiedla, które w najlepszym stopniu odwzorowują aktualnie powstające budynki mieszkaniowe wielorodzinne, ich charakter oraz sposób w jaki w przyszłości gmina Olsztynek będzie rozwijała obszary zabudowy wielorodzinnej. Z ewidencji ludności pozyskano liczbę mieszkańców na pobyt stały. Na podstawie powierzchni osiedla oraz liczby ludności obliczono wskaźnik chłonności, który odzwierciedla liczbę osób przypadających na 1 ha. Wyniki wartości chłonności poszczególnych osiedli uśredniono. Wskaźnik chłonności dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wynosi **85,07 os./ha**.

Osiedle	Liczba mieszkańców	Powierzchnia osiedla [ha]	Wskaźnik chłonności [os./ha]
ul. Wrzosowa, ul. Jagodowa	270	3,6980	73,01
ul. Jaśminowa	109	1,7580	62
ul. Akacjowa, ul. Wilcza	152	1,4667	103,63
ul. Wędkarska	159	1,5644	101,64
ŚREDNIA			85,07

Rysunek 2 Osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ul. Wrzosowa, Jagodow



Rysunek 3 Osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ul. Jaśminowa i ul. Akacjowa, Wilcza



Rysunek 4 Osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ul. Wędkarska



Chłonność dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obliczono na podstawie istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mieście Olsztynek przy ul.

Wędkarskiej. Jest to osiedle nowopowstających domów jednorodzinnych, które w najlepszym stopniu odwzorowuje aktualnie powstające budynki, ich charakter oraz sposób w jaki w przyszłości Olsztynek będzie rozwijał obszary zabudowy jednorodzinnej. Z ewidencji ludności pozyskano liczbę mieszkańców na pobyt stały. Na podstawie powierzchni zabudowanych działek osiedli oraz liczby ludności obliczono wskaźnik chłonności, który odzwierciedla liczbę osób przypadających na 1 ha. Wskaźnik chłonności dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną wynosi **7,77 os./ha** (27 osób zamieszkujących powierzchnię 3,4728 ha).

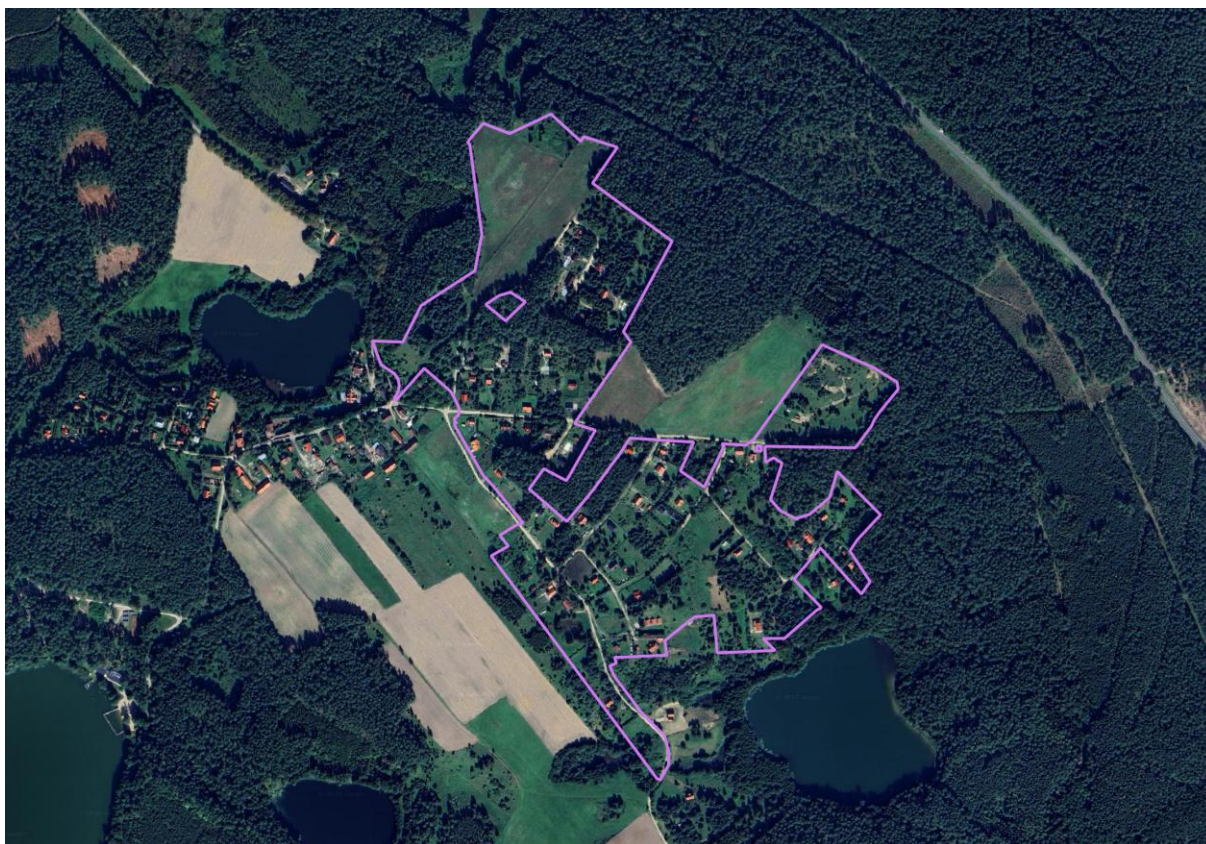
Rysunek 5 Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ul. Wędkarska



Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczonymi w profilu dodatkowym terenami zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej wyznaczono w obszarach, gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przeznaczające tereny pod rekreację indywidualną. Działki tak przeznaczone, w ogromnej większości pozostają własnością osób prywatnych nie mieszkających w gminie Olsztynek. Ich obecność, realizowana przez nich zabudowa, nie wpływa na wzrost demograficzny gminy. Właściciele terenów rekreacji indywidualnej nigdy nie wytworzą zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w gminie, wyliczanego zgodnie z algorytmem przepisów rozporządzenia. W związku z tym chłonność dla tych stref obliczono analizując liczbę osób zameldowanych na stałe. Na podstawie powierzchni obszaru oraz liczby ludności obliczono wskaźnik chłonności, który odzwierciedla liczbę osób przypadających na 1 ha. Wskaźnik chłonności dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczonymi w profilu dodatkowym

terenami zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej wynosi **0,41 os./ha** (13 osób wykazanych w ewidencji podzielone przez 31,6043 ha powierzchni obszaru).

Rysunek 6 Teren zabudowy letniskowej w miejscowości Świerkocin



Chłonność dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową obliczono na podstawie istniejącej zabudowy zagrodowej w miejscowości Królikowo. Z ewidencji ludności pozyskano liczbę mieszkańców na pobyt stały. Na podstawie powierzchni miejscowości oraz liczby ludności obliczono wskaźnik chłonności, który odzwierciedla liczbę osób przypadających na 1 ha. Wskaźnik chłonności dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową **9,49 os./ha** (202 osoby wykazane w ewidencji podzielone przez 21,2851 ha powierzchni obszaru).

Rysunek 7 Teren zabudowy zagrodowej w miejscowości Królikowo



Chłonność dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową obejmujących obszary przeznaczone w planach miejscowych pod tereny rolne z dopuszczoną realizacją siedlisk zabudowy rolniczej (tereny zabudowy zagrodowej ekstensywnej). Standardy urbanistyczne tych terenów mocno ograniczają możliwości faktycznego zabudowania tych terenów (bardzo wysoki wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 95%, bardzo niski wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 1%). Nie można utożsamiać tego obszaru z obszarami zwartej zabudowy wiejskiej czy miejskiej, gdzie zabudowa tworzy osiedla czy wsie. Stąd przyjęto wzorcowy teren z gminy Orzysz, w miejscowości Ublik, który objęty jest tożsamym planem miejscowym. Z ewidencji ludności pozyskano liczbę mieszkańców na pobyt stały. Na podstawie powierzchni obszaru oraz liczby ludności obliczono wskaźnik chłonności, który odzwierciedla liczbę osób przypadających na 1 ha. Wskaźnik chłonności dla tych stref wynosi **0,10 os./ha** (28 osób wykazanych w ewidencji podzielone przez 272,5953 ha powierzchni obszaru).

Rysunek 8 Teren zabudowy zagrodowej ekstensywnej w miejscowości Ublik, gmina Orzysz



Korzystając z powyższych danych wyliczono, że na terenach niezabudowanych w gminie Olsztynek może zamieszkać:

- tereny dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – **2 800 osób**,
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – **2 380 osób**,
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczonymi w profilu dodatkowym terenami zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – **63 osoby**,
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – **383 osoby**,
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową ekstensywną – **174 osoby**.

Suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, wynosi **5 800 osób**.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.* W gminie Olsztynek wskazany przedział wynosi **4 118 – 7 648 osób**.

Obliczona chłonność mieści się we wskazanym przedziale. Oznacza to, że w obszarze gminy można wyznaczyć dodatkowe tereny pod mieszkalnictwo dla **1 848 osób** (7 648 osób rozszerzonego zapotrzebowania minus 5 800 osoby, które są w stanie przyjąć luki w istniejącej zabudowie).

Przy założeniu, że całość 1 848 osób bilansowanego zapasu zostanie przypisana do jednego rodzaju strefy urbanistycznej, jest możliwe wyznaczenie dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową:

- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – **21,6915 ha**,

albo

- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – **21,7233 ha**,

albo

- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – **194,7313 ha**.

Wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej:

Strefa	Powierzchnia [ha]	Liczba osób
506SJ	1,0959	9
86SW	1,6705	142
508SJ	1,9589	15
509SJ	2,1086	16
SUMA	-	182