

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                      | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb      | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 16.06.2026  | 9335             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                        | SJ                 | SO                     | 7/2 obręb Kurki            | Nieuwzględnione     | Działka objęta planem miejscowym, w którym ma ustalony zakaz zabudowy, ponadto zakaz jej zabudowy wynika z planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000                                                   |
| 2    | 16.06.2026  | 9342             | Przeznaczenie działki na cele realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrowni słonecznych) oraz magazynów energii | SU                 | SO, SP                 | 228/5, 229/5 obręb Mierki  | Nieuwzględnione     | Gmina Olsztynek nie przewiduje wyznaczania kolejnych terenów pod lokalizację farm fotowoltaicznych. Magazyny energii mogą powstać na sąsiednim terenie 35SP, który znajduje się w strefie przemysłowej. |
| 3    | 16.06.2026  | 9343             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy                        | SJ, OUZ            | SO                     | 112/14 obręb Drwęck        | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru zabudowy, działka jest już objęta warunkami zabudowy, zatem właściciel będzie mógł ubiegać się o pozwolenie na budowę                                               |
| 4    | 17.06.2026  | 9398             | Uwzględnienie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii do wytwarzania biometanu oraz obiektów współistniejących        | -                  | SO, SU                 | 200/9 obręb Mireki         | Nieuwzględnione     | Gmina Olsztynek nie planuje dopuszczenia w tej lokalizacji instalacji do wytwarzania biometanu                                                                                                          |
| 5    | 18.06.2026  | 9467             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                        | SJ                 | SU                     | 68/3, 68/7 obręb Jemiołowo | Uwzględnione        | Uwzględnienie uwagi zmierza do przyszłego uporządkowania przeznaczenia terenu na obszarze między Olsztynkiem a Jemiołowem                                                                               |
| 6    | 18.06.2026  | 9476             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej                                                                      | SJ                 | SN                     | 81/3 obręb Jemiołowo       | Nieuwzględnione     | Działka położona przy samym jeziorze, podmokła i zadrzewiona, droga dojazdowa do niej nie istnieje                                                                                                      |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                  | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                                                                                                               | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7    | 19.06.2026  | 9503             | Przeznaczenie działki na cele obszaru uzupełnienia                                                     | OUZ                |                        | 108 obręb Wilkowo                                                                                                                   | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, w najbliższym sąsiedztwie nie występuje obszar uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                    |
| 8    | 22.06.2026  | 9587             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                    | SJ                 | SO                     | 301/1, 301/3 obręb Łutynowo                                                                                                         | Nieuwzględnione     | Działki objęte planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, w którym oznaczona jest jak otwarte użytki zielone, wnioskodawca próbował uzyskać na teren warunki zabudowy, które nie uzyskiwały uzgodnienia RDOŚ                                                                                                                                                |
| 9    | 22.06.2026  | 9651             | Przeznaczenie działki na strefę zieleni i rekreacji wraz z dopuszczeniem prawa do zabudowy letniskowej | SN                 | SO                     | 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 156/7, 156/8, 156/9, 156/10, 156/11, 156/12, 156/13, 156/14, 156/15, 156/16, 7, 6 obręb Łutynowo | Nieuwzględnione     | Działki 155/x są położone w obszarze Natura 2000. Zgodnie z planem zadań ochronnych powinny zostać w użytkowaniu jako stałe użytki zielone. Dla działki nr 7 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i właściciel może na jej podstawie wystąpić o pozwolenie na budowę. Działka nr 6 nie istnieje. Strefa SN nie stanowi dopuszczenia zabudowy rekreacyjnej. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                              | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                                                                                                      | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10   | 22.06.2026  | 9652             | Uwzględnienie aktualnego stanu po podziale działki                                                                 | -                  | SO                     | 5/90, 5/91,<br>5/92, 5/93,<br>5/94, 5/95,<br>5/96, 5/97,<br>5/98, 5/99,<br>5/100, 5/101,<br>5/102, 5/103,<br>5/104, 5/105, | Nieuwzględnione     | Mapa ewidencyjna nie jest podkładem ani treścią planu ogólnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11   | 23.06.2026  | 9720             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej                                                | SJ/SZ              | SO                     | 114/1 obręb Maróz                                                                                                          | Nieuwzględnione     | Ustalenie strefy SJ wymagałoby objęcia jej obszarem uzupełnienia zabudowy, nie ma takiej możliwości z uwagi na przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Właściciel wystąpił o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie dotychczasowych przepisów. W przypadku jej otrzymania będzie mógł złożyć wniosek o pozwolenie na budowę. |
| 12   | 23.06.2026  | 9731             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy | SJ+OUZ             | SO, SJ                 | 5/34 obręb Gąsiorowo                                                                                                       | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Właściciel już uzyskał decyzję o warunkach zabudowy, na podstawie której będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę.                                                                                                                                                                                                     |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb      | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13   | 23.06.2026  | 9688             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/81, 5/87 obręb Gąsiorowo | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14   | 24.06.2026  | 9764             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                                                                                                                                 | SJ                 | SO                     | 156/3 obręb Łutynowo       | Nieuwzględnione     | W trakcie prac nad planem ogólnym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zakwestionował możliwość ujęcia działki w strefie SJ z uwagi na ustalenia planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000. Ustalenia planu ogólnego nie uniemożliwiają dokończenia budowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku. Objęcie strefą SJ terenu będzie możliwe, gdy budowa zakończy się, a budynki zostaną zinwentaryzowane geodezyjnie |
| 15   | 24.06.2026  | 9767             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                                  | SJ+ OUZ            | SO, SJ                 | 5/34 obręb Gąsiorowo       | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Właściciel już uzyskał decyzję o warunkach zabudowy, na podstawie której będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę.                                                                                                                                                                                                                                                 |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb        | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16   | 24.06.2026  | 9768             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SZ/SN+OUZ       | SO                     | 5/35, 5/37 obręb Gąsiorowo   | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. Dodatkowo działki są w porośnięte drzewostanem, wylesienie jest przedsięwzięciem znacząco oddziałującym na środowisko, które jest co do zasady zakazane na obszarze chronionego krajobrazu. |
| 17   | 24.06.2026  | 9772             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SZ/SN+OUZ       | SR, SO                 | 5/33 obręb Gąsiorowo         | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. Działka jest objęta warunkami zabudowy                                                                                                                                                      |
| 18   | 25.06.2026  | 9837             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                                                                                                                | SJ+OUZ             | SO                     | 67/8 obręb Lipowo Kurkowskie | Nieuwzględnione     | Działka posiada zadrzewienia co utrudnia wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz posiada wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy na podstawie których właściciel będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę                                                                                                                                                  |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb       | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                               |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19   | 25.06.2026  | 9838             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/83 obręb Gąsiorowo        | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. |
| 20   | 26.06.2026  | 9915             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/84 obręb Gąsiorowo        | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. |
| 21   | 26.06.2026  | 9916             | Podniesienie wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz podwyższenie wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy                                                                                                                          | -                  | SJ                     | 63 obręb Miasto Olsztynek 3 | Uwzględnione        | Korekta zapisów planu ogólnego ze względu na niespójność z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego                                                 |
| 22   | 26.06.2026  | 9929             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/84 obręb Gąsiorowo        | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb      | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23   | 26.06.2026  | 9933             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/86 obręb Gąsiorowo       | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium.                                                                                                                |
| 24   | 26.06.2026  | 9935             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/85 obręb Gąsiorowo       | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium.                                                                                                                |
| 25   | 28.06.2026  | 9931             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/56, 5/74 obręb Gąsiorowo | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. Dodatkowo działka 5/56 jest położona w całości w pasie 100 m od jeziora Mielno i jest objęta zakazem zabudowy. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26   | 26.06.2026  | 9932             | Negatywna ocena architektoniczno-prawna w sprawie projektu planu oraz zapowiedz pozwów odszkodowawczych w stosunku do Gminy Olsztynek za szkody planistyczne. Sprzeczność planu ogólnego ze strategią rozwoju gminy oraz ze studium.                                | -                  | -                      | -                     | Nieuwzględnione     | Brak bezpośrednich podstaw prawnych. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. Składający niniejszą opinię poinformował, że nie należy jej traktować jako uwagi ale jak omateriał pomocniczy dla Burmistrza Olsztyńska |
| 27   | 29.06.2026  | 9995             | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SI/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/79 obręb Gąsiorowo  | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium.                                                                                                                   |
| 28   | 29.06.2026  | 9997             | Przeznaczenie działki na strefę gospodarczą oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                                               | SP+OUZ             | SP                     | 202/2 obręb Wilkowo   | Nieuwzględnione     | Działka już znajduje się w strefie gospodarczej. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na wykorzystanie dopuszczalnej powierzchni poszerzenia oraz politykę gminy, która poszerzenia OUZ wykorzystuje przede wszystkim na korzyść funkcji mieszkaniowej.         |



| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb      | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                               |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29   | 29.06.2026  | 10060            | Przeznaczenie działki na strefę otwartą z uwagi na aspekty ekologiczne lub na strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym "teren zieleni naturalnej"                                                                                                           | SO lub SN          | SN                     | 145/15 obręb Świerkocin    | Uwzględnione        | Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyznaczona strefa najwierniej odpowiada już istniejącemu przeznaczeniu                                   |
| 30   | 1.07.2026   | 10232            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/81, 5/87 obręb Gąsiorowo | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. |
| 31   | 1.07.2026   | 10243            | Przeznaczenie działki pod funkcję mieszkaniową jednorodziną oraz rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                                         | SJ+OUZ             | SO                     | 38/3 obręb Maróz           | Nieuwzględnione     | Działka posiada pozytywną decyzję o warunkach zabudowy, a właściciel wystąpił o kolejną. Na ich podstawie właściciel będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę           |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                       | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                                  | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32   | 1.07.2026   | 10248            | Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                                                         | SJ                 | SO, SJ, OUZ            | 1/47, 1/33, 1/35, 1/49, 1/28 obręb Nowa Wieś Ostródzka | Nieuwzględnione     | Przez działkę 1/47 przebiega linia elektroenergetyczna, która utrudnia jej zagospodarowanie, pozostałe działki są porośnięte drzewostanem oraz znajdują się w odległości 100 metrów od jeziora. Dopuszczenie zabudowy skutkowałoby naruszeniem przepisów o ochronie przyrody. Działka 1/28 ma możliwość przeznaczenia jej pod budownictwo mieszkaniowe i została ujęta w strefie SJ oraz OUZ |
| 33   | 1.07.2026   | 10252            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub strefę z zabudową zagrodową. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SZ+OUZ          | SO                     | 5/36 obręb Gąsiorowo                                   | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. Dodatkowo działka jest w porośnięta drzewostanem, wylesienie jest przedsięwzięciem znacząco oddziałującym na środowisko, które jest co do zasady zakazane na obszarze chronionego krajobrazu.                     |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb            | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34   | 2.07.2026   | 10399<br>10398   | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy                                                                             | SJ/SN+OUZ          | SO                     | 5/58, 5/57<br>obręb<br>Gąsiorowo | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. Dodatkowo działki są położone w całości w pasie 100 m od jeziora Mielno i są objęte zakazem zabudowy. |
| 35   | 2.07.2026   | 10394            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/66, 5/67<br>obręb<br>Gąsiorowo | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium.                                                                                                       |
| 36   | 2.07.2026   | 10395            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/81, 5/87<br>obręb<br>Gąsiorowo | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium.                                                                                                       |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                               |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37   | 3.07.2026   | 10512            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/79 obręb Gąsiorowo  | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. |
| 38   | 3.07.2026   | 10513            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/83 obręb Gąsiorowo  | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. |
| 39   | 3.07.2026   | 10516            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/84 obręb Gąsiorowo  | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40   | 3.07.2026   | 10525            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz/lub objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                   | SJ+OUZ             | SO                     | 112/14 obręb Drwęck   | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na wykorzystanie limitu powierzchni powiększenia obszaru. Działka posiada trzy decyzje o warunkach zabudowy, na ich podstawie właściciel będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę                                                                                                                   |
| 41   | 3.07.2026   | 10526            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/85 obręb Gąsiorowo  | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium.                                                                                                                                                                                               |
| 42   | 3.07.2026   | 10528            | Wątpliwość wobec planu                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                        |                       | Nieuwzględnione     | Brak załącznika z uwagą, załączone pliki nie zawierają treści uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 43   | 3.07.2026   | 10530            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/36 obręb Gąsiorowo  | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. Dodatkowo działka jest w porośnięta drzewostanem, wylesienie jest przedsięwzięciem znacząco oddziałującym na środowisko, które jest co do zasady zakazane na obszarze chronionego krajobrazu. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                               |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44   | 3.07.2026   | 10531            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/61 obręb Gąsiorowo  | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. |
| 45   | 5.07.2026   | 10518            | Zmiana przeznaczenia części działki ze strefy produkcji rolnej na strefę usługową                                                                                                                                                                                   | SU                 | SR                     | 211/3 obręb Mierki    | Uwzględnione        | Wzięto pod uwagę dotychczasowe użytkowanie działki tj. stodoła zaadaptowana na warsztat ciesielski                                                                         |
| 46   | 5.07.2026   | 10519            | Zmiana przeznaczenia części działki ze strefy produkcji rolnej na strefę usługową                                                                                                                                                                                   | SU                 | SR                     | 211/5 obręb Mierki    | Uwzględnione        | Wzięto pod uwagę dotychczasowe użytkowanie działki (warsztat)                                                                                                              |
| 47   | 5.07.2026   | 10520            | Zmiana przeznaczenia działki ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na strefę                                                                                                                                                               | SC                 | SJ, OUZ                | 240 obręb Mierki      | Uwzględnione        | Wzięto pod uwagę położenie zabytkowego cmentarza                                                                                                                           |
| 48   | 5.07.2026   | 10521            | Zmiana przeznaczenia działki ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na strefę cmentarzy                                                                                                                                                     | SC                 | SJ, OUZ                | 242 obręb Mierki      | Uwzględnione        | Wzięto pod uwagę położenie zabytkowego cmentarza                                                                                                                           |
| 49   | 5.07.2026   | 10522            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/84 obręb Gąsiorowo  | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb             | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50   | 5.07.2026   | 10524            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/68, 5/69, 5/70 obręb Gąsiorowo  | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium.                                                                                                                                                                                               |
| 51   | 6.07.2026   | 10621            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SZ+OUZ          | SO                     | 5/36 obręb Gąsiorowo              | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. Dodatkowo działka jest w porośnięta drzewostanem, wylesienie jest przedsięwzięciem znacząco oddziałującym na środowisko, które jest co do zasady zakazane na obszarze chronionego krajobrazu. |
| 52   | 6.07.2026   | 10627            | Prośba o rozszerzenie dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy produkcji rolniczej o tereny elektrowni słonecznej, wiatrowej, wodnej, biogazowni oraz zabudowy siedliskowej                                                                                        | SR                 | SR                     | 7, 17/1, 1/8, 440 obręb Witramowo | Nieuwzględnione     | Niezgodne z polityką przestrzenną gminy oraz przepisami odrębnymi. Gmina nie zamierza rozwijać tego typu inwestycji na swoim terenie, natomiast właściciel w ramach obowiązującego planu miejscowego ma już część swojej nieruchomości przeznaczoną pod zabudowę siedliskową.                                                                                            |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                                                     | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 53   | 6.07.2026   | 10629            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/74 obręb Gąsiorowo                                                      | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium.                                                                       |
| 54   | 6.07.2026   | 10630,<br>10631  | Uwzględnienie w planie ogólnym możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych / farm fotowoltaicznych przez rozszerzenie dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy otwartej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy                                | SO+OUZ             | SO                     | 28/3, 21/1, 20, 19/2, 403, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 395 obręb Mierki | Nieuwzględnione     | Działki posiadają pozytywną decyzję o warunkach zabudowy, na ich podstawie właściciel będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę. Gmina nie planuje rozwoju tego typu inwestycji na swoim terenie.                                              |
| 55   | 7.07.2026   | 10707            | ba o przeznaczenie działki na strefę usług                                                                                                                                                                                                                          | SU                 | SO                     | 4/12 obręb Gąsiorowo                                                      | Nieuwzględnione     | Działka położona jest na obrzeżach obszaru chronionego krajobrazu. Ze względu na powierzchnię działki wprowadzenie strefy usługowej wymagałoby oceny wpływu na środowisko i ponownienia uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. |
| 56   | 7.07.2026   | 10713            | Dopuszczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz tradycyjnej zabudowy zagrodowej, zakaz lokalizowania obiektów usługowych o charakterze hotelarskim,                                                                                                                | SJ/SZ              | SO, SZ, OUZ            | 405/4 obręb Mierki                                                        | Uwzględnione        | Plan ogólny od początku uwzględnia zgłoszone żądanie                                                                                                                                                                                             |



| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                                                                  | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 57   | 7.07.2026   | 10715            | działek na strefę dopuszczającą zabudow                                             | SJ                 | SO                     | 21, 23/2, 488 obręb Lipowo Kurkowskie                                                  | Nieuwzględnione     | Ustalenie strefy SJ wymagałoby objęcia jej obszarem uzupełnienia zabudowy, nie ma takiej możliwości z uwagi na przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto istniejąca na tym terenie zabudowa powstała bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i bez oceny jej wpływu na formy ochrony przyrody.                                                          |
| 58   | 7.07.2026   | 10716            | Przeznaczenie działek na strefę dopuszczającą zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną | SJ                 | SO                     | 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 63/6, 23/1, 23/3 obręb Lipowo Kurkowskie | Nieuwzględnione     | Działki 16/9, 16/11 i 16/5 mają wydane decyzje o warunkach zabudowy, na ich podstawie właściciel może wystąpić o pozwolenie na budowę. Na terenie pozostałych nieruchomości nie ma możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto istniejąca na terenie działek 23/1, 23/3 i 20 zabudowa powstała bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i bez oceny jej wpływu na formy ochrony przyrody. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb        | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59   | 7.07.2026   | 10717            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | SJ                 | SO                     | 66 obręb Nowa Wieś Ostródzka | Nieuwzględnione     | Działka posiada wydaną pozytywną decyzję o warunkach zabudowy, na jej podstawie właściciel może wystąpić o pozwolenie na budowę w zakresie dopuszczalnej inwestycji tj. dwa podpiwniczone budynki jednorodzinne wolnostojące oraz dwa budynki gospodarcze w tym jedna stajnia (12 DJP) w zabudowie zagrodowej |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60   | 7.07.2026   | 10718            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz przedstawienie uzasadnienia wskazującego: 1. w jaki sposób obliczono dopuszczalną powierzchnię obszaru uzupełnienia zabudowy 2. jakie kryteria zastosowano przy wyborze działek objętych i nieobjętych strefą mieszkaniową 3. dlaczego pomimo położenia działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową nie została ona objęta strefą SJ 4. z jakich przyczyn złożony w marcu 2026 r. wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz możliwość uzyskania tej decyzji nie zostały uwzględnione przy wyznaczeniu funkcji planistycznej dla przedmiotowej nieruchomości | SJ                 | SO                     | 61 obręb Pawłowo      | Nieuwzględnione     | Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy z funkcją mieszkaniową z uwagi na przekroczenie powierzchni dopuszczalnego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Właściciel wystąpił o decyzję o warunkach zabudowy na podstawie dotychczasowych przepisów. Pozostałe żądania zawarte w uwadze są opisane w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego oraz w obowiązujących przepisach prawa. Uzasadnienie projektu planu ogólnego uzupełniono o szerszą informację na temat kryteriów poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61   | 7.07.2026   | 10719            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszaru zabudowy śródmiejskiej                                                                                                                                               | SJ                 | SO                     | 80/10 obręb Mierki    | Nieuwzględnione     | Działka posiada wydaną pozytywną decyzję o warunkach zabudowy, na jej podstawie właściciel może wystąpić o pozwolenie na budowę w zakresie dopuszczalnej inwestycji. Ponadto na działce występują grunty rolne klasy III, które są objęte ochroną. Dodatkowo obszar zabudowy śródmiejskiej może być wyznaczony wyłącznie w granicach miasta.                             |
| 62   | 8.07.2026   | 10787            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN/SZ+OUZ       | SO                     | 5/36 obręb Gąsiorowo  | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. Dodatkowo działka jest w porośnięta drzewostanem, wylesienie jest przedsięwzięciem znacząco oddziałującym na środowisko, które jest co do zasady zakazane na obszarze chronionego krajobrazu. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                                                                                                                                         | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63   | 8.07.2026   | 10788            | Objęcie działek strefą planistyczną zgodną ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy                              | SJ+OUZ             | SO                     | 5/90, 5/91, 5/92, 5/93, 5/94, 5/95, 5/96, 5/97, 5/98, 5/99, 5/100, 5/101, 5/102, 5/103, 5/104, 5/105, 5/106, 5/107, 5/108, 5/109, 5/110, 5/111, 5/112, 5/113, | Nieuwzględnione     | Działka 5/115 posiada pozytywną decyzję o warunkach zabudowy, na jej podstawie właściciel będzie mógł ubiegać się o pozwolenie na budowę. Dla pozostałych działek brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Nie ma obowiązku zachowania zgodności planu ogólnego ze studium                                                               |
| 64   | 8.07.2026   | 10789            | Objęcie działek strefą planistyczną zgodną ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz strategią rozwoju gminy oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy | SJ+OUZ             | SO                     | 215/9, 215/10, 215/11, 215/12, 215/13, 215/5 obręb Wilkowo                                                                                                    | Nieuwzględnione     | Działki 215/5 oraz 215/13 posiadają pozytywną decyzję o warunkach zabudowy, na jej podstawie właściciel będzie mógł ubiegać się o pozwolenie na budowę. Dla pozostałych działek brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium. |
| 65   | 8.07.2026   | 10790            | Objęcie działek strefą planistyczną zgodną ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz strategią rozwoju gminy oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy | SJ+OUZ             | SO                     | 156/9 obręb Waplewo                                                                                                                                           | Nieuwzględnione     | Działka posiada zadrzewienia co utrudnia wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo właściciel wystąpił dla działki o decyzję o warunkach zabudowy, w przypadku jej otrzymania będzie mógł ubiegać się o pozwolenie na budowę.                                                                                                                  |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                         | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb         | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 66   | 8.07.2026   | 10792            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                                                                           | SJ                 | SO                     | 60 obręb Pawłowo              | Nieuwzględnione     | Brak możliwości wyznaczenia nowej strefy z funkcją mieszkaniową z uwagi na przekroczenie powierzchni dopuszczalnego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Właściciel może uzyskać decyzję o warunkach zabudowy na podstawie dotychczasowych przepisów do czasu wejścia w życie planu ogólnego. Jak sam wskazuje w uwadze, zamierza w najbliższych dniach wystąpić o taką decyzję. |
| 67   | 8.07.2026   | 10795            | Dopuszczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz tradycyjnej zabudowy zagrodowej, zakaz lokalizowania obiektów usługowych o charakterze hotelarskim, pensjonatowym oraz obiektów zakwaterowania turystycznego | SJ/SZ              | SJ, SO, SZ, OU         | Dąbrowszczyzna obręb Mierki   | Uwzględnione        | Plan ogólny od początku uwzględnia zgłoszone żądanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 68   | 8.07.2026   | 10796            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej                                                                                                                            | SJ, SZ             | SJ, SO, OUZ            | 84/1, 32/9, 83 obręb Łutynowo | Nieuwzględnione     | Działka 84/1 w części znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, pozostałe działki posiadają zadrzewienia co utrudnia wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Właściciel wystąpił dla każdej z działek o decyzję o warunkach zabudowy, po ich otrzymaniu będzie mógł wystąpić o pozwolenia na budowę.                                             |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 69   | 8.07.2026   | 10822            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy        | SJ+OUZ             | SO                     | 28/16 obręb Waplewo   | Nieuwzględnione     | Działka posiada zadrzewienia co utrudnia wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na przekroczenie powierzchni dopuszczalnego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo działka jest w porośnięta drzewostanem, wylesienie jest przedsięwzięciem znacząco oddziałującym na środowisko, które jest co do zasady zakazane na obszarze chronionego krajobrazu. Właściciel wystąpił dla działki o decyzję o warunkach zabudowy, po jej otrzymaniu będzie mógł wystąpić o pozwolenia na budowę. |
| 70   | 8.07.2026   | 10823            | Przeznaczenie części działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy | SJ+OUZ             | SO                     | 28/15 obręb Waplewo   | Nieuwzględnione     | Działka posiada zadrzewienia co utrudnia wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na przekroczenie powierzchni dopuszczalnego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Właściciel wystąpił dla działki o decyzję o warunkach zabudowy, po jej otrzymaniu będzie mógł wystąpić o pozwolenia na budowę.                                                                                                                                                                                               |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                         | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                                  | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71   | 8.07.2026   | 10824            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy | SJ+OUZ             | SO                     | 28/17 obręb Waplewo                                    | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 72   | 8.07.2026   | 10825            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy | SJ+OUZ             | SO                     | 28/14 obręb Waplewo                                    | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na przekroczenie powierzchni dopuszczalnego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka posiada już pozytywną decyzję o warunkach zabudowy, na jej podstawie właściciel będzie mógł ubiegać się o pozwolenie na budowę, a właściciel wystąpił o kolejną. |
| 73   | 8.07.2026   | 10828            | Przeznaczenie działek na strefę ogólną ze względu na ochronę przyrody                                                         | SO                 | SN                     | 144/12, 144/14, 144/15, 144/16 obręb Świerkocin        | Nieuwzględnione     | Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyznaczona strefa najwierniej odpowiada już istniejącemu przeznaczeniu                                                                                                                                                                                           |
| 74   | 8.07.2026   | 10829            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                           | SJ                 | SO                     | 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458 obręb Witramowo | Nieuwzględnione     | Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy, na podstawie której właściciel może wystąpić o pozwolenie na budowę. Dodatkowo po podziale właściciel wystąpił dla każdej nowo wydzielonej działki o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.                                                                  |



| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 75   | 8.07.2026   | 10830            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                                                                                                                                 | SJ                 | SO                     | 60/2 obręb Witramowo  | Nieuwzględnione     | Ustalenie strefy SJ wymagałoby objęcia jej obszarem uzupełnienia zabudowy, nie ma takiej możliwości z uwagi na przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo droga dojazdowa do działki nie istnieje. |
| 76   | 8.07.2026   | 10831            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SZ/SN+OUZ       | SO                     | 5/39 obręb Gąsiorowo  | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium.                                                                             |
| 77   | 8.07.2026   | 10832            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji lub strefę z zabudową zagrodową oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SZ/SN+OUZ       | SO                     | 5/39 obręb Gąsiorowo  | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium.                                                                             |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 78   | 8.07.2026   | 10834            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na niespójność projektu planu ogólnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kryteriami wskazanymi w uzasadnieniu projektu oraz rzeczywistymi uwarunkowaniami przestrzennymi i funkcjonalnymi nieruchomości | SJ                 | SO                     | 39/26 obręb Maróz     | Nieuwzględnione     | Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, jest częściowo porośnięta drzewostanem. Zabudowa skutkowałaby wycinką drzewostanu, który podlega ochronie. W części nie porośniętej drzewostanem działka stanowi dojazd do innych nieruchomości. Projekt planu ogólnego nie musi być zgodny ze studium. Uzasadnienie projektu planu uzupełniono o szerszą informację na temat kryteriów poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                         | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 79   | 8.07.2026   | 10836            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy | SJ+OUZ             | SO                     | 28/16 obręb Waplewo   | Nieuwzględnione     | Działka posiada zadrzewienia co utrudnia wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na przekroczenie powierzchni dopuszczalnego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo działka jest w porośnięta drzewostanem, wylesienie jest przedsięwzięciem znacząco oddziałującym na środowisko, które jest co do zasady zakazane na obszarze chronionego krajobrazu. Właściciel wystąpił dla działki o decyzję o warunkach zabudowy, po jej otrzymaniu będzie mógł wystąpić o pozwolenia na budowę. |
| 80   | 8.07.2026   | 10837            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy | SJ+OUZ             | SO                     | 28/6 obręb Waplewo    | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 81   | 9.07.2026   | 10931            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy | SJ+OUZ             | SO                     | 28/17 obręb Waplewo   | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb        | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 82   | 9.07.2026   | 10930            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy                                                                                                       | SJ+OUZ             | SO                     | 28/14 obręb Waplewo          | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na przekroczenie powierzchni dopuszczalnego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka posiada już pozytywną decyzję o warunkach zabudowy, na jej podstawie właściciel będzie mógł ubiegać się o pozwolenie na budowę, a właściciel wystąpił o kolejną. |
| 83   | 9.07.2026   | 10932            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy rekreacyjnej                                                                                                                                                                                 | SN, SJ             | SO                     | 16/1 obręb Lipowo Kurkowskie | Nieuwzględnione     | Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, jest porośnięta drzewostanem, który stanowi część zwartego kompleksu leśnego. Zabudowa skutkowałaby wycinką drzewostanu, który podlega ochronie.                                                                                                                           |
| 84   | 9.07.2026   | 10873            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefę zieleni i rekreacji oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Kwalifikacja do strefy otwartej jest sprzeczna ze studium i ze strategią rozwoju gminy | SJ/SN+OUZ          | SO                     | 5/78 obręb Gąsiorowo         | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest zgodny ze strategią rozwoju gminy, natomiast nie ma obowiązku zachowania zgodności ze studium.                                                                                                                                                         |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb     | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 85   | 9.07.2026   | 10881            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na niespójność projektu planu ogólnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kryteriami wskazanymi w uzasadnieniu projektu oraz rzeczywistymi uwarunkowaniami przestrzennymi i funkcjonalnymi nieruchomości | SJ                 | SO                     | 59/28 obręb Maróz         | Nieuwzględnione     | Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, jest porośnięta drzewostanem. Zabudowa skutkowałaby wycinką drzewostanu, który podlega ochronie. Projekt planu ogólnego nie musi być zgodny ze studium. Dodatkowo właściciel złożył wniosek o warunki zabudowy na przedmiotową działkę. Jeśli je uzyska, będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę. Uzasadnienie projektu planu uzupełniono o szerszą informację na temat kryteriów poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. |
| 86   | 9.07.2026   | 10884            | Dopuszczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz tradycyjnej zabudowy zagrodowej, zakaz lokalizowania obiektów usługowych o charakterze hotelarskim, pensjonatowym oraz obiektów zakwaterowania turystycznego                                                                                                                                       | SJ/SZ              | SO, SJ, OUZ            | 70/16, 405/1 obręb Mierki | Uwzględnione        | Plan ogólny od początku uwzględnia zgłoszone żądanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 87   | 9.07.2026   | 10886            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na niespójność projektu planu ogólnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kryteriami wskazanymi w uzasadnieniu projektu oraz rzeczywistymi uwarunkowaniami przestrzennymi i funkcjonalnymi nieruchomości | SJ                 | SO                     | 59/27 obręb Maróz     | Nieuwzględnione     | Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, jest porośnięta drzewostanem. Zabudowa skutkowałaby wycinką drzewostanu, który podlega ochronie. Projekt planu ogólnego nie musi być zgodny ze studium. Dodatkowo właściciel złożył wniosek o warunki zabudowy na przedmiotową działkę. Jeśli je uzyska, będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę. Uzasadnienie projektu planu uzupełniono o szerszą informację na temat kryteriów poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 88   | 9.07.2026   | 10887            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na niespójność projektu planu ogólnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kryteriami wskazanymi w uzasadnieniu projektu oraz rzeczywistymi uwarunkowaniami przestrzennymi i funkcjonalnymi nieruchomości | SJ                 | SO                     | 59/26 obręb Maróz     | Nieuwzględnione     | Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, jest porośnięta drzewostanem. Zabudowa skutkowałaby wycinką drzewostanu, który podlega ochronie. Projekt planu ogólnego nie musi być zgodny ze studium. Dodatkowo właściciel złożył wniosek o warunki zabudowy na przedmiotową działkę. Jeśli je uzyska, będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę. Uzasadnienie projektu planu uzupełniono o szerszą informację na temat kryteriów poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 89   | 9.07.2026   | 10888            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na niespójność projektu planu ogólnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kryteriami wskazanymi w uzasadnieniu projektu oraz rzeczywistymi uwarunkowaniami przestrzennymi i funkcjonalnymi nieruchomości | SJ                 | SO                     | 59/24 obręb Maróz     | Nieuwzględnione     | Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, jest porośnięta drzewostanem. Zabudowa skutkowałaby wycinką drzewostanu, który podlega ochronie. Projekt planu ogólnego nie musi być zgodny ze studium. Dodatkowo właściciel złożył wniosek o warunki zabudowy na przedmiotową działkę. Jeśli je uzyska, będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę. Uzasadnienie projektu planu uzupełniono o szerszą informację na temat kryteriów poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. |
| 90   | 9.07.2026   | 10892            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na niespójność projektu planu ogólnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kryteriami wskazanymi w uzasadnieniu projektu oraz rzeczywistymi uwarunkowaniami przestrzennymi i funkcjonalnymi nieruchomości | SJ                 | SO                     | 59/29 obręb Maróz     | Nieuwzględnione     | Działka została wydzielona pod drogę dojazdową                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 91   | 9.07.2026   | 10893            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na niespójność projektu planu ogólnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kryteriami wskazanymi w uzasadnieniu projektu oraz rzeczywistymi uwarunkowaniami przestrzennymi i funkcjonalnymi nieruchomości | SJ                 | SO                     | 59/25 obręb Maróz     | Nieuwzględnione     | Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, jest porośnięta drzewostanem. Zabudowa skutkowałaby wycinką drzewostanu, który podlega ochronie. Projekt planu ogólnego nie musi być zgodny ze studium. Dodatkowo właściciel złożył wniosek o warunki zabudowy na przedmiotową działkę. Jeśli je uzyska, będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę. Uzasadnienie projektu planu uzupełniono o szerszą informację na temat kryteriów poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. |
| 92   | 9.07.2026   | 10894            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na niespójność projektu planu ogólnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kryteriami wskazanymi w uzasadnieniu projektu oraz rzeczywistymi uwarunkowaniami przestrzennymi i funkcjonalnymi nieruchomości | SJ                 | SO                     | 59/29 obręb Maróz     | Nieuwzględnione     | Działka została wydzielona pod drogę dojazdową                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 93   | 9.07.2026   | 10911            | Rozszerzenie obszaru strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną                                                                                                                                                                                                                                                                   | SJ                 | SJ, SU, SZ             | 63/1 obręb Kunki      | Nieuwzględnione     | Działka jest objęta planem miejscowym, który w części dopuszcza zabudowę mieszkaniową, usługową i zagrodową, więc właściciel ma możliwość budowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 94   | 9.07.2026   | 10912            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na niespójność projektu planu ogólnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kryteriami wskazanymi w uzasadnieniu projektu oraz rzeczywistymi uwarunkowaniami przestrzennymi i funkcjonalnymi nieruchomości | SJ                 | SO                     | 59/25 obręb Maróz     | Nieuwzględnione     | Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, jest porośnięta drzewostanem. Zabudowa skutkowałaby wycinką drzewostanu, który podlega ochronie. Projekt planu ogólnego nie musi być zgodny ze studium. Dodatkowo właściciel złożył wniosek o warunki zabudowy na przedmiotową działkę. Jeśli je uzyska, będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę. Uzasadnienie projektu planu uzupełniono o szerszą informację na temat kryteriów poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                             |
|------|-------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 95   | 9.07.2026   | 10922            | Uwzględnienie działek w strefach planistycznych dopuszczających realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii), poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej lub strefy otwartej, dla których dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej. | SR                 | SO, SJ, SZ, SP         | 7/10, 7/12<br>obwód Platyny<br>61/2, 57/1,<br>47/2, 39, 40, 36<br>obwód Wigwałd<br>27/3, 18/1,<br>20/1, 23, 15/1,<br>25/1 obwód<br>Sitno<br>1/13, 1/14,<br>1/12, 440, 1/8,<br>22/8, 21/79,<br>21/80, 21/81,<br>21/82, 21/76,<br>21/75, 21/68,<br>21/67, 21/69,<br>21/72, 21/73,<br>21/71, 21/74,<br>21/66, 21/65,<br>21/64, 21/63,<br>21/61, 21/60<br>obwód<br>Witramowo<br>150/7, 150/5,<br>150/8, 148/33,<br>148/43, 148/41,<br>148/42, 148/44,<br>148/45, 148/46 | Nieuwzględnione     | Gmina Olsztynek nie przewiduje wyznaczania kolejnych terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                         | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                                                                                             | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 96   | 9.07.2026   | 10925            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy | SJ+OUZ             | SO                     | 28/14 obręb Waplewo                                                                                               | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na przekroczenie powierzchni dopuszczalnego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka posiada już pozytywną decyzję o warunkach zabudowy, na jej podstawie właściciel będzie mógł ubiegać się o pozwolenie na budowę, a właściciel wystąpił o kolejną.                       |
| 97   | 9.07.2026   | 10926            | Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy | SJ+OUZ             | SO                     | 28/17 obręb Waplewo                                                                                               | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 98   | 9.07.2026   | 10927            | Przeznaczenie działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną                                           | SJ                 | SO                     | 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, 13/19 obręb Gaj | Nieuwzględnione     | Ustalenie strefy SJ wymagałoby objęcia jej obszarem uzupełnienia zabudowy, nie ma takiej możliwości z uwagi na przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Właściciel wystąpił już dla części działem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Jeśli je otrzyma, będzie mógł ubiegać się o pozwolenie na budowę. |
| 99   | 9.07.2026   | 10928            | Rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefy uzupełnienia zabudowy na całą działkę    | SJ, OUZ            | SJ, OUZ, SO            | 29/4 obręb Mierki                                                                                                 | Uwzględnione        | Przedmiotowa działka od początku znajdowała się w projekcie planu w strefie SJ                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb   | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100  | 9.07.2026   | 10929            | Rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całość działki                                                                                                                                                                                                                                                         | SJ                 | SU, SJ, SO             | 97/3, 97/4 obręb Mierki | Nieuwzględnione     | Działka już znajduje się częściowo w strefie SJ, dalsze rozszerzanie strefy nie jest możliwe z uwagi na maksymalne przysługujące poszerzenie strefy uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 101  | 9.07.2026   | 10937            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na niespójność projektu planu ogólnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kryteriami wskazanymi w uzasadnieniu projektu oraz rzeczywistymi uwarunkowaniami przestrzennymi i funkcjonalnymi nieruchomości | SJ                 | SO                     | 39/27 obręb Maróz       | Nieuwzględnione     | Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, jest porośnięta drzewostanem. Zabudowa skutkowałaby wycinką drzewostanu, który podlega ochronie. Projekt planu ogólnego nie musi być zgodny ze studium. Dodatkowo właściciel złożył wniosek o warunki zabudowy na przedmiotową działkę. Jeśli je uzyska, będzie mógł wystąpić o pozwolenie na budowę. Uzasadnienie projektu planu uzupełniono o szerszą informację na temat kryteriów poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                    | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                                                                                 | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 102  | 9.07.2026   | 10938            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną                                                                                                     | SJ                 | SO                     | 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16 obręb Witramowo | Nieuwzględnione     | Ustalenie strefy SJ wymagałoby objęcia jej obszarem uzupełnienia zabudowy, nie ma takiej możliwości z uwagi na przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Właściciel wystąpił już dla części działem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Jeśli je otrzyma, będzie mógł ubiegać się o pozwolenie na budowę. |
| 103  | 10.07.2026  | 10961            | Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną                                                                                                     | SJ                 | SO                     | 503/2 obręb Lipowo Kurkowskie                                                                         | Nieuwzględnione     | Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunt leśny, który podlega ochronie. Przeznaczenie pod zabudowę wymagałoby wylesienia, które jest zakazane na obszarze chronionego krajobrazu. Działka częściowo w pasie 100 m od jeziora.                                                                                                               |
| 104  | 10.07.2026  | 10962            | Umożliwienie instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z magazynami energii i zapleczem technicznym. Przeznaczenie terenu w promieniu 700m od planowanej inwestycji na strefę otwartą. | SO                 | SO, SU                 | 200/9, 200/10 obręb Mierki                                                                            | Nieuwzględnione     | Gmina Olsztynek nie przewiduje wyznaczania kolejnych terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii.                                                                                                                                                                                                                                                |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                           | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                                   | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 105  | 10.07.2026  | 10963,<br>10964  | Rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszaru uzupełnienia zabudowy na całość działek. | SJ, OUZ            | SJ, OUZ, SO            | 92/6, 92/7<br>obwód Mańki                               | Nieuwzględnione     | Działka 92/6 jest już w części objęta strefą SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Pozostała część terenu jest porośnięta drzewostanem, który jest częścią większego kompleksu leśnego. Przeznaczenie działki pod zabudowę wymagałoby wylesienia, które jest zabronione na obszarze chronionego krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 106  | 10.07.2026  | 10965,<br>10966  | Wprowadzenie uwarunkowań zgodnie ze studium czyli przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową.                        | SJ, SU             | SO                     | 307, 308, 309,<br>310, 312, 313,<br>315 obręb<br>Zezuty | Nieuwzględnione     | Ustalenie strefy SJ wymagałoby objęcia jej obszarem uzupełnienia zabudowy, nie ma takiej możliwości z uwagi na przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek nie jest dokumentem, na podstawie którego wykonuje się plan ogólny, wnioskodawca powołuje się wyłącznie na rysunek kierunków zagospodarowania, tymczasem ustalenia treści studium wskazują na zasadę respektowania form ochrony przyrody, która uniemożliwia zabudowę działek. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                                              | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                    | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 107  | 10.07.2026  | 10967            | Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, a w razie nieuwzględnienia objęcie działki strefą zieleni i rekreacji z uwzględnieniem możliwych dodatkowych profili funkcjonujących | SJ+OUZ/SN          | SO                     | 19/6 obręb Lipowo Kurkowskie             | Nieuwzględnione     | Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego poszerzenia, strefa zieleni i rekreacji nie dopuszcza budowy domków letniskowych, dodatkowo działka ma utrudniony dojazd (nieurządzona droga). |
| 108  | 10.07.2026  | 10968            | Przekształcenie na działkę budowlaną                                                                                                                                                                                                               | SJ                 | SN+OUZ                 | 12/10 obręb Miasto Olsztynek 6           | Nieuwzględnione     | Działka objęta jest planem miejscowym, który nie przewiduje dla niej rozwoju zabudowy. Pierwotnym założeniem było przeznaczenie działki pod tereny zieleni.                                                                                                   |
| 109  | 10.07.2026  | 10969            | Zmiana profilu funkcjonalnego na strefę zieleni urządzonej (SN) z ujęciem w profilu dodatkowym zabudowy towarzyszącej lub rekreacji indywidualnej oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy.                                             | SN+OUZ             | SO                     | 55/3 obręb Nowa Wieś Ostródzka           | Nieuwzględnione     | Działka znajduje się na udokumentowanym złożu surowców naturalnych, które podlegają ochronie.                                                                                                                                                                 |
| 110  | 10.07.2026  | 10970            | Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działkach 67/6 i 67/7 oraz strefy komunikacyjnej na działce 66/3, która jest drogą gminną.                                                                            | SJ, SK             | SO                     | 67/6, 67/7, 66/3 obręb Lipowo Kurkowskie | Nieuwzględnione     | Działki 67/6 i 67/7 posiadają wydaną pozytywną decyzję o warunkach zabudowy, na jej podstawie właściciel może wystąpić o pozwolenie na budowę. Strefę komunikacyjną wyznacza się tylko na drogach wyższego rzędu, nie na lokalnych.                           |



| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                            | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                    | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 111  | 10.07.2026  | 10971            | Przeznaczenie działek 5, 4, 46/3, 32, 33, 16 i 25 na strefę mieszkalno-usługową, a działki 67 na strefę zagrodową i mieszkaniową | SJ, SU, SZ         | SO, SZ+OUZ             | 5, 4, 46/3, 32, 33, 67, 16, 25 obręb Dąb | Nieuwzględnione     | Działka 67 w większości znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową objętą obszarem uzupełnienia zabudowy, natomiast w przypadku pozostałych działek znajdują się one poza zwartą zabudową wsi.                                                                                                                                             |
| 112  | 10.07.2026  | 10972            | Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszaru uzupełnienia zabudowy                     | SJ+OUZ             | SO, SZ+OUZ             | 1/48, 1/54 obręb Nowa Wieś Ostródzka     | Nieuwzględnione     | Działka 1/48 jest już w części objęta obszarem uzupełnienia zabudowy, dla pozostałego terenu brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                     |
| 113  | 10.07.2026  | 10974            | Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na istniejące na działce zabudowania.         | SJ                 | SO                     | 116/4 obręb Drwęck                       | Nieuwzględnione     | Istniejąca na tym terenie zabudowa powstała bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i bez oceny jej wpływu na formy ochrony przyrody. Dodatkowo budynki zostały oddane do użytkowania po rozpoczęciu prac planistycznych, zatem nie ma obowiązku uwzględniania ich w planie ogólnym. Będą mogły być uwzględnione przy kolejnych zmianach planu ogólnego. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                    | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb             | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 114  | 10.07.2026  | 10975            | Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na istniejące na działce zabudowania. | SJ                 | SO                     | 116/4 obręb Drwęck                | Nieuwzględnione     | Istniejąca na tym terenie zabudowa powstała bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i bez oceny jej wpływu na formy ochrony przyrody. Dodatkowo budynki zostały oddane do użytkowania po rozpoczęciu prac planistycznych, zatem nie ma obowiązku uwzględniania ich w planie ogólnym. Będą mogły być uwzględnione przy kolejnych zmianach planu ogólnego. |
| 115  | 10.07.2026  | 10976            | Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.            | SJ+OUZ             | SO                     | 253/3, 253/5, 255/27 obręb Mierki | Nieuwzględnione     | Na działkach znajdują się grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 116  | 10.07.2026  | 10977            | Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całości działki.                            | SJ                 | SO, SJ+OUZ             | 266 obręb Mierki                  | Nieuwzględnione     | Działka posiada pozytywną decyzję o warunkach zabudowy, na jej podstawie właściciel może wystąpić o pozwolenie na budowę, rozszerzenie strefy SJ nie jest możliwe z uwagi na grunty rolne klasy III, które podlegają ochronie                                                                                                                               |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                                                                                                                                                                                                      | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG | Numer działki i obręb                                                                                                       | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 117  | 10.07.2026  | 10978            | Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                                 | SJ                 | SO                     | 14/38 obręb Swaderki                                                                                                        | Nieuwzględnione     | Ustalenie strefy SJ wymagałoby objęcia jej obszarem uzupełnienia zabudowy, nie ma takiej możliwości z uwagi na przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Na części działek znajdują się zadrzewienia, które podlegają ochronie na obszarze objętym ochroną przyrody                             |
| 118  | 10.07.2026  | 10979            | Zbiorcza uwaga dotycząca niezgody właścicieli na przeznaczenie terenu jako strefę otwartą i prośba o wskazanie przesłanek urbanistycznych uzasadniających pozostawienie przedmiotowych nieruchomości poza strefą zabudowy. | SJ                 | SO                     | 504, 505, 506, 507, 508, 511, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/10, 48/11, 48/15, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, | Nieuwzględnione     | Wnioskodawcy złożyli wnioski o warunki zabudowy. Jeśli je otrzymają, będą mogli złożyć wnioski o pozwolenie na budowę. Dodatkowo, zabudowa podmiotowych działek wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, która jest w toku.                                                                                       |
| 119  | 10.07.2026  | 10980            | Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całości działki.                                                                                                                              | SJ                 | SO, SJ+OUZ             | 180/3 obręb Lichtajny                                                                                                       | Nieuwzględnione     | Działka już znajduje się częściowo w strefie SJ, dalsze rozszerzanie strefy nie jest możliwe z uwagi na maksymalne przysługujące poszerzenie strefy uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo wnioskodawca uzyskał już decyzję o warunkach zabudowy dla pozostałej części działki i będzie mógł na jej podstawie wnioskować o pozwolenie na budowę. |

| L.p. | Data wpływu | Oznaczenie uwagi | Uwaga                                          | Strefa wnioskowana | Strefa w projekcie POG   | Numer działki i obręb | Sposób rozpatrzenia | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------------|------------------|------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 120  | 10.07.2026  | 10981            | poszerzenie strefy rolniczej na całość działki | SR                 | SO,<br>SR+OUZ,<br>SZ+OUZ | 259 obręb Mierki      | Nieuwzględnione     | Działka już znajduje się częściowo w strefie rolniczej, dodatkowo posiada pozytywne decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których właściciel może ubiegać się o pozwolenie na budowę silosów z podajnikiem i koszem zasypowym oraz domu jednorodzinnego. Dodatkowo północna część działki sąsiaduje z istniejącą zabudową mieszkaniową, dla której strefa produkcji rolniczej jest uciążliwa. |