

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwałą nr XXVII-208/2025 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami oraz zarządzeniem nr 66/26 Burmistrza Olsztynek z dnia 5 maja 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości					Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
Obręb 1 miasta Olsztynek ul. Wilcza  Działki o numerach nr 17/80, 17/81, 17/82, 17/83 i 17/84 stanowią inwestycyjną całość. Kształt działek nieregularny. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez drogę gminną gruntową, poblizu drogi asfaltowej.  Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej.  Oznaczenie użytków:					17/80	0,6989 ha	Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolami:  <b>17/80 i 17/81:</b> <b>2ZP</b> stanowiącym teren zieleni urządzonej <b>1MWW</b> stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej  <b>17/82</b> <b>1MWW</b> stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej  <b>17/83:</b> <b>1ZP</b> stanowiącym teren zieleni urządzonej <b>1MWW</b> stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej  <b>17/84:</b> <b>1ZP, 2ZP</b> stanowiącymi teren zieleni urządzonej <b>1MWW</b> stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej	Obciążenia i zobowiązań na nieruchomości brak.	<b>6.800.000,00 zł</b>  słownie: sześć milionów osiemset tysięcy złotych  Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.
					17/81	0,4717 ha			
					17/82	0,8773 ha			
					17/83	0,6537 ha			
					17/84	0,7276 ha			
					księga wieczysta <b>OL10/00069086/0</b>				
<b>17/80</b>	<b>17/81</b>	<b>17/82</b>	<b>17/83</b>	<b>17/84</b>					
RIVa 0,6686 ha RIVb 0,0303 ha	N 0,0110 ha RIVa 0,1880 ha RIVb 0,2391 ha RV 0,0336 ha	N 0,3971 ha RIVa 0,0925 ha RIVb 0,3877 ha	RIVa 0,5610 ha RIVb 0,0815 ha RV 0,0112 ha	N 0,0121 ha PsVI 0,0376 ha RIVa 0,0012 ha RIVb 0,0793 ha RV 0,3741 ha RVI 0,2233 ha					

Przetarg odbędzie się **11 września 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w pok. nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową nieruchomość przelewem lub gotówką w wysokości **680.000,00 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku.

Termin wpłacenia wadium upływa **7 września 2026 roku** (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Adam Korgul  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA