

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwałą nr XXVII-208/2025 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami oraz zarządzeniem nr 9/26 Burmistrza Olsztyńska z dnia 2 stycznia 2026 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w MPZP	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
<p><b>Obręb 4 miasta Olsztynek</b> ul. Chopina 9</p> <p>Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 31,16 m<sup>2</sup>.</p> <p>Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,68 m<sup>2</sup>.</p> <p>Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze.</p> <p>Pomieszczenia: pokój, kuchnia (przechodnia), łazienka z w.c. (z wejściem od kuchni) oraz przedpokój.</p> <p>Lokal do kapitalnego remontu.</p>	<p><b>60/1</b></p> <p>księga wieczysta <b>OL10/00042928/0</b></p>	<p><b>1036 m<sup>2</sup></b></p> <p>udział w gruncie i częściach wspólnych 11/100</p> <p>rodzaj użytków: B</p>	<p>Działka położona jest na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-2.</p>	<p>Obciążeń i zobowiązań brak.</p>	<p><b>101.000,00 zł</b></p> <p>słownie: sto jeden tysięcy złotych.</p> <p>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</p>

**Przetarg odbędzie się 11 sierpnia 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pok. nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową nieruchomość przelewem lub gotówką w wysokości 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku.**

**Termin wpłacenia wadium upływa 4 sierpnia 2026 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

W celu zachowania zasady przejrzystości postępowania informuje się, że lokal był miejscem zdarzenia objętego postępowaniem karnym, zakwalifikowanego z art. 148 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny. Powyższa informacja ma charakter wyłącznie informacyjny i została zamieszczona z uwagi na dążenie do zapewnienia pełnej wiedzy o okolicznościach dotyczących lokalu.

Jednocześnie informuje się, że osoby zainteresowane udziałem w przetargu będą miały możliwość zapoznania się ze stanem technicznym oraz układem lokalu podczas dni otwartych, które odbędą się w 20 lipca 2026 r. w godzinach 15<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Adam Korgul  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA