BIURO RADY MIEJSKIEJ
Urzędu Miejskiego w Olsztynku
Wpłynęło dnia 16.11.2026 r.
Znak sprawy: INSPEKTOR
Klaudia Maziec

Olsztynek, dn. 16.11.2026 r.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
w Olsztynku, Spółka z o.o.
11-015 Olsztynek, ul. Rynek 1
NIP 739-31-26-796, Reg. 510935375
Nr rej. KRS 0000118961
Sąd Rejonowy Olsztyn

Sylwia Widmańska
Radna Rady Miejskiej w Olsztynku
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Olsztynku

W odpowiedzi na złożoną interpelację dotyczącą przejrzystości procedury wyboru najemcy lokalu mieszkalnego nr 28 przy ul. Jagiełły 12 w Olsztynku, o powierzchni 50,30 m^2, znajdującego się w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Olsztynku udzielam odpowiedzi na zadane przez Panią pytania:

I Kryteria kwalifikacji i wyboru najemcy:

1. W ogłoszonym terminie naboru o wynajem lokalu mieszkalnego nr 28 przy ul. Jagiełły 12 w Olsztynku wpłynęło 11 wniosków.
2. Warunki formalne i dochodowe spełniało 7 wniosków.
3. Lokal mieszkalny przydzielała Społeczna Komisja Mieszkaniowa, do której powinno zostać skierowane pytanie od nośnie zastosowanych kryteriów przy wyborze najemcy.
4. Pytanie powinno zostać skierowane do Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
5. Nie przewidziano systemu punktowego wyboru wniosków w regulaminie.
6. Pytanie powinno zostać skierowane do Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
7. Pytanie powinno zostać skierowane do Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

II Praca komisji mieszkaniowej:

8. Decyzję o wyborze najemcy wskazanego lokalu podejmowała Społeczna Komisja Mieszkaniowa.
9. Posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej miało miejsce 14.08.2026 r. Członkowie Komisji zostali powołani przez Burmistrza w drodze zarządzenia. W skład komisji weszli:
   Piotr Draszek, Ryszard Orłowski, Mariola Olewnik, Alina Wtulich.
10. Z posiedzenia komisji został sporządzony protokół jedynie z decyzji o wyborze najemcy bez uzasadnienia.

11. Ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące mieszkania nr 28 zatwierdził Zastępca Burmistrza Olsztynka.

III Informowanie kandydatów o odmowie przyznania mieszkania:

12. Wszystkie osoby zostały poinformowane o wynikach postępowania bez podania uzasadnienia.
13. Osoby, które nie otrzymały mieszkania i zwróciły się pisemnie do TBS o wyjaśnienie przyczyn odmowy otrzymały odpowiedz w formie zawiadomienia wraz z uchwałą i uzasadnieniem Rady Nadzorczej TBS jako organu odwoławczego.
14. Z uzasadnienia do Uchwały wynika, że Regulamin nie przewiduje obowiązku sporządzenia przez Komisję szczegółowego, indywidualnego, pisemnego uzasadnienia wyboru konkretnego wnioskodawcy ani przedstawienia w formie pisemnej motywów rozstrzygnięcia wobec każdego z pozostałych uczestników naboru. Sam fakt, że również inni uczestnicy naboru spełniali określone warunki przewidziane w regulaminie nie stanowi podstawy do uznania rozstrzygnięcia komisji za nieprawidłowe.
15. Wpłynęły 3 wnioski o wyjaśnienie przyczyn odmowy. Na wszystkie wnioski została udzielona odpowiedz. Termin na ich udzielenie wynosi do 30 dni.
16. TBS nie udziela takich informacji, gdyż to nie TBS przydziela mieszkania znajdujące się w jego zasobie. Wybór najemcy leży w kompetencji komisji mieszkaniowej.
17. Osobom, które nie zostały wybrane przysługuje możliwość wniesienia odwołania od rozstrzygnięcia w ciągu 14 dni od otrzymania decyzji do Rady Nadzorczej Spółki. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Michał Piotrkowski