Olsztynek, dnia 27.10.2026 r.

Sylwia Widmańska
Radna Rady Miejskiej w Olsztynku
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
Nr z rej. przesyłek wpływających .....
Ilość zał. .....
Wpłynęło dnia: 2026 -10- 27 RM
Znak sprawy: ..... podpis: .....
Do sprawy wyznacza się: ..... BH

Pan Robert Waraksa
Burmistrz Olsztynka
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olsztynku

INTERPELACJA

DOTYCZY: skutków wprowadzenia planu ogólnego gminy Olsztynek oraz ograniczeń w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z wejściem w życie planu ogólnego gminy Olsztynek zwracam się z prośbą o przedstawienie informacji dotyczących jego wpływu na możliwości zabudowy nieruchomości prywatnych oraz dalszy rozwój miasta i poszczególnych sołectw.

Nowe regulacje budzą istotne pytania dotyczące sytuacji właścicieli działek, którzy planowali budowę domów, przekazanie gruntów swoim dzieciom lub realizację innych inwestycji.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Ile działek na terenie gminy Olsztynek utraciło możliwość uzyskania nowych warunków zabudowy w związku z wejściem w życie planu ogólnego? Proszę o wskazanie miejscowości, w których ograniczenia te są największe.
2. Czy właściciele działek położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, posiadających dostęp do drogi i infrastruktury technicznej, będą mogli uzyskać warunki zabudowy, jeżeli ich nieruchomości nie zostały objęte obszarem uzupełnienia zabudowy?

3. Jakie kryteria zastosowano przy wyznaczaniu obszarów uzupełnienia zabudowy i czy wykorzystano wszystkie prawnie dopuszczalne możliwości ich rozszerzenia, z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców?
4. Ile uwag mieszkańców do projektu planu ogólnego nie zostało uwzględnionych i jakie były najczęstsze przyczyny ich odrzucenia?
5. Czy gmina przeanalizowała wpływ przyjętych rozwiązań na dalszy rozwój poszczególnych sołectw, szczególnie w kontekście możliwości budowy domów przez młode rodziny?
6. Czy w przypadku stwierdzenia nadmiernych ograniczeń dotyczących zabudowy nieruchomości prywatnych Burmistrz przewiduje możliwość podjęcia działań zmierzających do zmiany planu ogólnego, w szczególności rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy?

Uzasadnienie

Plan ogólny ma istotny wpływ na przyszłość naszej gminy, ale przede wszystkim na możliwości korzystania przez mieszkańców z należących do nich nieruchomości.

Szczególnie ważna jest sytuacja osób, które od wielu lat posiadają grunty i zamierzały przeznaczyć je pod budowę domów dla siebie lub swoich dzieci. Wprowadzone rozwiązania nie powinny prowadzić do nieuzasadnionego ograniczania możliwości rozwoju poszczególnych miejscowości.

Uważam, że mieszkańcy mają prawo wiedzieć, jakie rzeczywiste konsekwencje wynikają z przyjętego planu ogólnego oraz czy istnieją możliwości skorygowania rozwiązań, które mogą negatywnie wpływać na ich plany życiowe i inwestycyjne.

Proszę o udzielenie konkretnych odpowiedzi, w miarę możliwości popartych danymi liczbowymi, z uwzględnieniem poszczególnych miejscowości gminy Olsztynek.

Z poważaniem

Sylwia Widmańska

Radna Rady Miejskiej w Olsztynku

Sylwia Widmańska