1 7 0 6 9

Olsztynek, dnia 27 października 2026 r.

Sylwia Widmańska
Radna Rady Miejskiej w Olsztynku
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Olsztynku

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU
Nr z rej. przesyłek wpływających: 17069
Ilość zał.
Wpłynęło dnia: 2026 -10- 27
Znak sprawy: ..... podpis: RM
Do sprawy wyznacza się: .....

Burmistrz Olsztynka
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olsztynku

INTERPELACJA

w sprawie przejrzystości procedury wyboru najemcy lokalu mieszkalnego nr 28 przy ul. Jagiełły 12 w Olsztynku, o powierzchni 50,30 m², znajdującego się w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Olsztynku

Na podstawie art. 24 ust. 3–6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zwracam się z interpelacją dotyczącą zasad oraz przebiegu postępowania w sprawie wyboru najemcy lokalu mieszkalnego nr 28 przy ul. Jagiełły 12 w Olsztynku, o powierzchni 50,30 m², znajdującego się w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Olsztynku.

Z informacji, które do mnie dotarły, wynika, że o wynajem wskazanego lokalu ubiegało się kilku zainteresowanych, natomiast ostatecznie dokonano wyboru jednego najemcy.

Okoliczność ta rodzi pytania dotyczące kryteriów stosowanych przy rozpatrywaniu wniosków, sposobu podejmowania decyzji oraz możliwości uzyskania przez pozostałych kandydatów szczegółowego uzasadnienia odmowy.

Podkreślam, że celem niniejszej interpelacji nie jest kwestionowanie prawa wybranej osoby do otrzymania mieszkania ani formułowanie zarzutów wobec komisji mieszkaniowej czy Zarządu TBS. Uważam jednak, że w przypadku spółki, której jedynym wspólnikiem jest Gmina Olsztynek, szczególnie istotne jest zapewnienie przejrzystości procedur oraz równego traktowania wszystkich kandydatów.

W związku z powyższym proszę o udzielenie szczegółowych odpowiedzi na następujące pytania:

I. Kryteria kwalifikacji i wyboru najemcy

1. Ile wniosków o wynajem lokalu mieszkalnego nr 28 przy ul. Jagiełły 12 w Olsztynku wpłynęło w ogłoszonym terminie naboru?
2. Ilu spośród zgłoszonych kandydatów spełniało wszystkie wymagane warunki formalne i dochodowe?

3. Jakie konkretne kryteria zastosowano przy wyborze najemcy wskazanego mieszkania? Proszę o wskazanie odpowiednich zapisów obowiązującego regulaminu.
4. **Co konkretnie przesądziło o wyborze danego najemcy spośród pozostałych osób ubiegających się o ten sam lokal?** Proszę o przedstawienie merytorycznego uzasadnienia wyboru, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
5. Czy kandydaci oceniani byli według określonego systemu punktowego? Jeżeli tak, proszę o przedstawienie kryteriów punktacji oraz zanonimizowanego zestawienia wyników oceny wniosków.
6. Jeżeli system punktowy nie obowiązuje, w jaki sposób dokonuje się porównania kandydatów spełniających wymagane warunki i co decyduje o przyznaniu pierwszeństwa jednej osobie przed pozostałymi?
7. Czy podczas rozpatrywania wniosków zastosowano dodatkowe kryteria, preferencje lub odstępstwa od obowiązujących zasad? Jeżeli tak, proszę o wskazanie ich podstaw.

II. Praca komisji mieszkaniowej

8. Kto podejmował decyzję o wyborze najemcy wskazanego lokalu? Czy decyzję tę podejmowała komisja mieszkaniowa, Zarząd TBS, czy inny organ?
9. Jaki był skład osobowy komisji rozpatrującej wskazane wnioski, kto powołał jej członków oraz kiedy odbyło się posiedzenie dotyczące wyboru najemcy?
10. Czy z posiedzenia komisji sporządzono protokół zawierający informacje o sposobie oceny wniosków, przebiegu podejmowania decyzji oraz uzasadnieniu wyboru najemcy? Proszę o jego udostępnienie w zakresie dopuszczalnym przepisami prawa.
11. Kto zatwierdził ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące mieszkania nr 28 i czy stanowisko komisji było wiążące dla Zarządu TBS?

III. Informowanie kandydatów o odmowie przyznania mieszkania

12. Czy wszystkie osoby ubiegające się o wskazany lokal zostały poinformowane o wynikach postępowania, w tym o przyczynach niewybrania ich wniosków?
13. **Czy osoby, które nie otrzymały mieszkania, a następnie zwróciły się pisemnie do TBS o wyjaśnienie przyczyn odmowy, otrzymały lub otrzymają indywidualne odpowiedzi zawierające konkretne, merytoryczne uzasadnienie podjętego rozstrzygnięcia?**
14. Czy odpowiedzi na takie wystąpienia zawierają wskazanie kryteriów, na podstawie których oceniono wniosek danej osoby, oraz wyjaśnienie, dlaczego nie uzyskała ona pierwszeństwa w wynajmie mieszkania?
15. Ile pisemnych wniosków o wyjaśnienie przyczyn odmowy wpłynęło w związku z naborem na wskazany lokal? Ile odpowiedzi zostało już udzielonych, ile pozostaje bez odpowiedzi oraz jakie są terminy ich udzielania?
16. Czy kandydat ma możliwość uzyskania informacji o sposobie oceny własnego wniosku oraz o zastosowanych wobec niego kryteriach? Jeżeli TBS odmawia udzielenia takich informacji, proszę o wskazanie podstawy prawnej i regulaminowej odmowy.
17. Czy osobom, które nie zostały wybrane, przysługuje możliwość odwołania się od rozstrzygnięcia lub złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy? Jeżeli tak, na jakich zasadach?

IV. Jawność procedur i nadzór Gminy

Uzasadnienie

W mojej ocenie szczególnego wyjaśnienia wymaga kwestia, jakie obiektywne i możliwe do zweryfikowania przesłanki zdecydowały o wyborze najemcy lokalu mieszkalnego nr 28 przy ul. Jagiełły 12 w Olsztynku.

Samo stwierdzenie, że wybrany kandydat spełniał wymagane warunki, nie wyjaśnia jeszcze, dlaczego uzyskał pierwszeństwo przed innymi osobami, które również mogły spełniać kryteria kwalifikacyjne.

Za szczególnie istotną uważam także kwestię udzielania odpowiedzi osobom, które po otrzymaniu odmowy zwracają się pisemnie o jej wyjaśnienie. Uważam, że każda taka osoba powinna mieć możliwość poznania sposobu oceny własnego wniosku oraz konkretnych przesłanek, które zdecydowały o niezakwalifikowaniu jej do wynajmu lokalu, w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami.

Przejrzystość procedury nie powinna ograniczać się wyłącznie do ogłoszenia naboru i wskazania wybranego najemcy. Równie ważne jest zapewnienie zainteresowanym możliwości uzyskania rzetelnej informacji o sposobie podjęcia rozstrzygnięcia.

Mieszkania znajdujące się w zasobach społecznego budownictwa mieszkaniowego pełnią istotną funkcję społeczną. Dlatego procedury ich przyznawania powinny być oparte na jasnych, jednakowych dla wszystkich i odpowiednio udokumentowanych zasadach.

Zależy mi przede wszystkim na wyjaśnieniu, dlaczego spośród kilku osób ubiegających się o konkretne mieszkanie wybrano właśnie danego najemcę, a także czy pozostali kandydaci mogą uzyskać rzeczowe i indywidualne uzasadnienie takiego rozstrzygnięcia.

W związku z powyższym proszę o szczegółowe odniesienie się do wszystkich przedstawionych pytań oraz o przekazanie wskazanej dokumentacji w zakresie dopuszczalnym przepisami prawa.

Z poważaniem

Sylwia Widmańska
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Olsztynku

Sylwia Widmańska