



BURMISTRZ OLSZTYNKA

RM.0003.8.2026

Olsztynek, dnia 23 lipca 2026 r.

Szanowny Pan
Dawid Honory Miszczak
Radny Rady Miejskiej w Olsztynku

Dotyczy: interpelacji Radnego Rady Miejskiej w Olsztynku, Pana Dawida Honorego Miszczaka, z dnia 9 lipca 2026 r. w sprawie nieodpowiedniej lokalizacji zespołu pojemników na odpady komunalne przy murach obronnych w centrum Olsztynka.

Odpowiadając na interpelację złożoną do Burmistrza Olsztynka w dniu 10 lipca 2026 r., przekazaną przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w dniu 14 lipca 2026 r. wyjaśniam, co następuje.

Pojemniki na odpady komunalne zlokalizowane, przy ulicy Składowej przy murach obronnych Olsztynka posadowione są na podstawie umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Olsztynek, a Wspólnotą Mieszkaniową Zamkowa 2. Budynek przy ulicy Zamkowej 2 znajduje się w obrębie obszaru historycznych założeń urbanistycznych miasta Olsztynek i nie posiada działki, na której mogłyby być zlokalizowane pojemniki na odpady komunalne. W budynku oprócz lokali mieszkalnych znajduje się również wiele lokali usługowych, które również korzystają z gniazda z pojemnikami na odpady. W związku z powyższym konieczne jest ustawienie tak wielu pojemników na odpady komunalne segregowane i zmieszane, osobno dla mieszkańców i poszczególnych lokali usługowych. Jest to również jedyne miejsce w pobliżu budynku dostępne dla pojazdów odbierających odpady.

Ewentualne zezwolenie i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powinna uzyskać Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa 2.

Gmina Olsztynek nie przeprowadzała analizy wpływu obecnej lokalizacji pojemników na estetykę przestrzeni publicznej oraz wizerunek zabytkowego centrum miasta. Lokalizacja przedmiotowych pojemników nie była również przedmiotem analiz podczas opracowywania dokumentów dotyczących rewitalizacji, ochrony zabytków lub poprawy estetyki przestrzeni publicznej.



BURMISTRZ OLSZTYNKA

Informuję, że do Urzędu Miejskiego w Olsztynku, w latach 2023-2026, nie wpływały żadne skargi i zgłoszenia mieszkańców dotyczące obecnej lokalizacji pojemników, uciążliwości zapachowych oraz utrudnień dla pieszych.

Wyjaśniam również, że Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa 2 dzierżawi grunt stanowiący część działki nr 53/18, obręb 4 miasta Olsztynek, a nie chodnik przy ulicy Składowej (działka 51/3, obręb 4 miasta Olsztynek). Pojemniki być może w obrębie chodnika ustawili pracownicy operatora odbierającego odpady komunalne tj. spółki Remondis Warmia-Mazury Sp. z o. o. W związku z zaistniałą sytuacją zwrócimy się do operatora z prośbą o ustawianie pojemników po odbiorze odpadów w wyznaczonym miejscu, tak aby nie utrudniać ruchu pieszych na chodniku.

Pojemniki na odpady komunalne są opróżniane zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów z miasta Olsztynek dla budynków wielolokalowych tj. odpady zmieszane odbierane są dwa razy w tygodniu, plastik i bioodpady raz na tydzień, szkło i papier dwa razy w miesiącu). W przypadku lokali usługowych odpady odbierane są na podstawie umów bezpośrednio podpisanych z podmiotem odbierającym odpady i według harmonogramu wynikającego z tych umów.

Za utrzymanie porządku i estetycznego wyglądu dzierżawionej nieruchomości oraz przyległego terenu odpowiada Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa 2. Miejsce to jest również pod szczególnym nadzorem pracowników Urzędu Miejskiego, Straży Miejskie w Olsztynku i Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. W razie przepełniania się pojemników zgłaszana jest konieczność odbioru odpadów operatorowi.

Gmina Olsztynek od dłuższego czasu szuka rozwiązania problemu związanego z lokalizacją przedmiotowych pojemników na odpady komunalne. Rozważane jest między innymi przeniesienie gniazda na działkę nr 37, obręb 4 miasta Olsztynek, gdzie stoi wiata śmietnikowa wspólnoty Warszawska 10. Należy mieć jednak na względzie, że ta lokalizacja również znajduje się w samym centrum Olsztyńska, w rejonie zabytkowym. Wiata śmietnikowa musi być również zlokalizowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z którym odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, powinna wynosić co najmniej:

- 1) 10 m - od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) 3 m - od granicy działki budowlanej;



BURMISTRZ OLSZTYNKA

3) 10 m - od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych.

Wyjaśniam również, że Gmina Olsztynek, nie planowała i nie planuje budowy wiaty śmietnikowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej Zamkowa 2, gdyż zapewnienie miejsca gromadzenia odpadów komunalnych jest obowiązkiem właściciela lub zarządcy nieruchomości zamieszkałej lub niezamieszkałej. Prowadzone są natomiast rozmowy ze Wspólnotą dotyczące zmiany lokalizacji gniazda. Staramy się wypracować kompromis, tak aby miejsce gromadzenia odpadów było estetyczne, nie wpływało negatywnie na krajobraz historyczny Olsztyńka, a jednocześnie spełniało wymagania prawa w tym zakresie i nie było znacząco oddalone od budynku. Będziemy również wdzięczni za wszelkie sugestie i pomysły dotyczące rozwiązania problemu gromadzenia odpadów w ścisłym centrum Olsztyńka.

BURMISTRZ OLSZTYNKA

mgr Robert Waraksa

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

- Pan Jerzy Głowacz - Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynku

Przygotowała: Barbara Klocek - inspektor