



BURMISTRZ OLSZTYNKA

RM.0003.3.2026

Olsztynek, 25 czerwca 2026 r.

Pan Dawid Honory Miszczak
Radny Rady Miejskiej w Olsztynku
za pośrednictwem
Pana Jerzego Głowacza
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olsztynku

Odpowiedź na interpelację

Radnego Rady Miejskiej w Olsztynku – Dawida Honorego Miszczaka
w sprawie skuteczności działań Gminy Olsztynek dotyczących nielegalnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych na działkę nr 14/44, obręb Mierki, gmina Olsztynek oraz ochrony interesów mieszkańców

W odpowiedzi na interpelację z dnia 01 czerwca 2026 r. (data wpływu do sekretariatu urzędu 12 czerwca 2026 r.) informuję, co następuje:

1. Pisemny wniosek w sprawie nieprawidłowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych na działkę nr 14/44, obręb Mierki, gmina Olsztynek wpłynął do Urzędu Miejskiego w Olsztynku w dniu 24.11.2025 r. wraz z uzupełnieniem złożonym w dniu 21.01.2025 r.
2. Do Urzędu Miejskiego w Olsztynku w przedmiotowej sprawie wpłynęło jedno pisemne zgłoszenie wraz z uzupełnieniem.
3. Po otrzymaniu zgłoszenia podjęto czynności wyjaśniające. W dniu 23 grudnia 2025 r. przeprowadzono oględziny terenu objętego zgłoszeniem, w trakcie których wykonano dokumentację fotograficzną oraz dokonano oceny ukształtowania terenu.
4. Działania o charakterze administracyjnym podjęte zostały po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia, które stanowiło podstawę do wszczęcia czynności wyjaśniających. Z treści zgłoszenia wynikało, że zjawisko ma charakter powtarzalny i cykliczny, powodując wypłukiwanie kruszywa, powstawanie kolein i ubytków, co skutkuje koniecznością wykonywania okresowych napraw przez mieszkańców korzystających z drogi.
5. Gmina przeprowadziła oględziny w dniach 23.12.2025 r. oraz 09.06.2026 r. W trakcie oględzin wykonano dokumentację fotograficzną oraz sporządzono protokoły z przeprowadzonych czynności.



BURMISTRZ OLSZTYNKA

6. Ustalono występowanie spadków terenu pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami, zgodnie z protokołami z tych czynności.

Na obecnym etapie nie określono udziału poszczególnych właścicieli w powstawaniu ewentualnych szkód. Ustalenie tych okoliczności może nastąpić wyłącznie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, w oparciu o pełny materiał dowodowy.

7. W związku z prowadzonymi czynnościami wyjaśniającymi w dniach 29.12.2025 r. i 27.02.2026 r. do właścicieli nieruchomości zabudowy szeregowej oraz zabudowy jednorodzinnej skierowane zostały pisma wzywające do niezwłocznego zaprzestania kierowania wód opadowych i roztopowych poza granice własnych działek oraz do prawidłowego zagospodarowania wód opadowych w obrębie własnych nieruchomości.

Następnie pismem z dnia 25.05.2026 r. właściciele przedmiotowych nieruchomości zawiadomieni zostali o planowanej kontroli dotyczącej sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. W dniu 9 czerwca 2026 r. przeprowadzono oględziny terenu, podczas których dokonano oceny sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz wykonano dokumentację fotograficzną.

W związku z przeprowadzonymi czynnościami wyjaśniającymi w dniu 22 czerwca 2026 r. Burmistrz Olsztynka działając na podstawie art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia, czy w wyniku zagospodarowania działek nr 14/11, 14/12, 14/41, 14/55, 14/51, 14/52, 14/57, 14/58, 14/54, 14/64, 14/65, 14/66, 14/67, 14/68, 14/69 obręb Mierki, gmina Olsztynek doszło do zmiany stanu wody na gruncie, powodującej szkodliwe oddziaływanie na działki nr 14/48, 14/44, obręb Mierki, gmina Olsztynek.

Prowadzone postępowanie dotyczy ustalenia stanu faktycznego oraz ewentualnego wpływu zagospodarowania nieruchomości na działki sąsiednie. Na obecnym etapie postępowanie pozostaje w toku, w związku z czym nie zakończono jeszcze oceny realizacji obowiązków wynikających z wcześniej skierowanych wezwań.

8. Na obecnym etapie postępowania administracyjnego nie został opracowany harmonogram dalszego postępowania wraz z przewidywanymi terminami wydania ewentualnych decyzji administracyjnych.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania



BURMISTRZ OLSZTYNKA

administracyjnego oraz ustawy – Prawo wodne, a terminy podejmowania dalszych czynności oraz wydania rozstrzygnięcia uzależnione są od wyników prowadzonego postępowania dowodowego oraz zgromadzonego materiału sprawy.

9. Zastosowanie ewentualnych rozwiązań nastąpi w zależności od ustaleń dokonanych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego oraz zgromadzonego materiału dowodowego.

10. Gmina Olsztynek nie dokonywała oszacowania ewentualnych szkód powstałych na działce nr 14/44, obr. Mierki, gm. Olsztynek, w związku z niekontrolowanym wpływem wód opadowych i roztopowych.

Ustalenie wysokości szkód majątkowych nie stanowi elementu prowadzonego postępowania administracyjnego. Ewentualne roszczenia z tego tytułu mogą być dochodzone przez właścicieli nieruchomości na drodze cywilnoprawnej.

11. Gmina Olsztynek nie prowadzi analiz w zakresie realizacji kompleksowego systemu odwodnienia obszaru zabudowy szeregowej w Mierkach, z uwagi na fakt, że wskazany teren stanowi własność prywatną, a realizacja tego typu przedsięwzięć nie należy do zadań własnych Gminy.

BURMISTRZ OLSZTYNKA

mgr Robert Waraksa

Otrzymują:

- Adresat
- Aa.

Przygotowała:

Patrycja Krezymon – Referat Inwestycji i Ochrony Środowiska
Pok. Nr 18 Tel. 89 519 54 81