

Olsztynek, 01.06.2026 r.

Dawid Honory Miszczak

Radny Rady Miejskiej w Olsztynku

Sz. P. Robert Waraksa

Burmistrz Miasta Olsztynek

Za pośrednictwem

Sz. P. Jerzy Andrzej Głowacz

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynku

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU	
Nr z rej. przesyłek wpływających	Ilość zał.
Wpłynęło dnia: 2026 -06- 03	
Znak sprawy:..... podpis: RH	
Do sprawy wyznacza się:	

INTERPELACJA RADNEGO

w sprawie skuteczności działań Gminy Olsztynek dotyczących nielegalnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych na działkę nr 14/44 w obrębie Mierki oraz ochrony interesów mieszkańców

Szanowny Panie Burmistrzu,

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym zwracam się do Pana Burmistrza z interpelacją dotyczącą problemu nieprawidłowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nieruchomości zabudowy szeregowej położonych w obrębie Mierki na działkę nr 14/44 stanowiącą drogę prywatną.

Z treści pisma Burmistrza Olsztynka z dnia 8 stycznia 2026 r. (znak: IOS.7021.54.2025) wynika, że Gmina potwierdziła występowanie problemu polegającego na kierowaniu wód opadowych i roztopowych poza granice własnych nieruchomości, co skutkuje systematyczną degradacją drogi prywatnej nr 14/44. W piśmie wskazano wprost, że stan drogi ulega pogorszeniu pomimo prowadzonych napraw, a przyczyną jest brak właściwego odwodnienia terenu zabudowy szeregowej.

Należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciel nieruchomości nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich ani odprowadzać wód opadowych na tereny sąsiednie. Opisana sytuacja wskazuje na wieloletnie zaniedbania, które skutkują powstawaniem szkód majątkowych oraz pogarszaniem warunków korzystania z drogi.

W związku z powyższym proszę o udzielenie szczegółowych odpowiedzi na następujące pytania:

Od kiedy Gmina Olsztynek posiada wiedzę o występowaniu problemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych na działkę nr 14/44 w obrębie Mierki?

Ile zgłoszeń, skarg lub wniosków w tej sprawie wpłynęło do Urzędu Miejskiego od momentu powstania problemu?

Jakie konkretne czynności zostały podjęte przez Gminę przed wysłaniem wezwań do właścicieli nieruchomości w dniu 29 grudnia 2025 r.?

Z jakich powodów działania administracyjne zostały podjęte dopiero pod koniec 2025 r., jeżeli problem – jak wynika z treści pisma – powoduje cykliczne i powtarzające się niszczenie drogi?

Czy Gmina przeprowadziła oględziny terenu oraz sporządziła dokumentację fotograficzną lub protokoły potwierdzające zakres szkód? Jeśli tak, proszę o wskazanie dat przeprowadzonych czynności.

Czy ustalono, które konkretnie nieruchomości odpowiadają za kierowanie wód opadowych poza własne działki oraz jaki jest udział poszczególnych właścicieli w powstawaniu szkód?

Jakie działania zostały podjęte przez Gminę, czy podczas zapowiadanych kontroli w marcu 2026 r. zostały stwierdzone braki realizacji obowiązków wynikających z wezwań?

Czy Gmina przygotowała harmonogram dalszego postępowania administracyjnego wraz z przewidywanymi terminami wydania ewentualnych decyzji nakazujących przywrócenie stanu zgodnego z prawem?

Czy Gmina przewiduje zastosowanie środków przewidzianych w ustawie Prawo wodne oraz innych przepisach administracyjnych wobec osób odpowiedzialnych za powstawanie szkód?

Czy oszacowano wartość szkód powstałych na działce nr 14/44 wskutek niekontrolowanego spływu wód opadowych i roztopowych? Jeśli tak, proszę o podanie szacunkowej kwoty.

Czy Gmina rozważa podjęcie działań zmierzających do wypracowania kompleksowego rozwiązania problemu odwodnienia całego obszaru zabudowy szeregowej w Mierkach, tak aby zapobiec dalszym szkodom w przyszłości?

Jednocześnie zwracam uwagę, że z pisma Burmistrza wynika jednoznacznie, iż dochodzi do degradacji drogi prywatnej, a przyczyna tego stanu została zidentyfikowana. W tej sytuacji mieszkańcy oczekują nie tylko prowadzenia

korrespondencji i zapowiedzi kontroli, ale przede wszystkim skutecznych działań administracyjnych prowadzących do trwałego usunięcia problemu. Mając na względzie ochronę interesów mieszkańców Sołectwa Mierki oraz konieczność egzekwowania obowiązujących przepisów prawa, oczekuję przedstawienia szczegółowej informacji o podjętych działaniach, ich skuteczności oraz terminach zakończenia postępowania.

Proszę o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

Z poważaniem

Miszczak Dłono

Dawid Honory Miszczak

Radny Rady Miejskiej w Olsztynku