



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KRÓLIKOWO -
CZĘŚĆ II

Zespół autorski:

Marta Głosek – kierująca zespołem

Michał Sobieraj – członek zespołu



OLSZTYNEK, 17.06.2026



Spis treści

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1. Przedmiot opracowania i podstawy formalno-prawne	4
1.2. Metoda opracowania	4
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2.1. Główne cele projektu planu miejscowego	5
2.2. Informacje o zawartości projektowanego dokumentu	5
2.3. Powiązania z innymi dokumentami	10
3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	11
3.1. Położenie i charakterystyka obszaru opracowania	11
3.2. Ocena stanu i funkcjonowania zasobów środowiska	12
3.2.1. Rzeźba terenu i geomorfologia	12
3.2.2. Budowa geologiczna	12
3.2.3. Gleby i struktura użytkowania gruntów	13
3.2.4. Stosunki wodne	14
3.2.5. Warunki klimatyczne	16
3.2.6. Środowisko biotyczne	16
3.2.7. Gospodarka wodno-ściekowa	18
3.2.8. Gospodarka odpadami	19
3.2.9. Powietrze atmosferyczne	20
3.2.10. Warunki akustyczne	21
3.2.11. Pole elektromagnetyczne	21
3.2.12. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	22
4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	22
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	23
5.1. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt	24
5.2. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych	24
5.3. Jakość środowiska przyrodniczego i jego zagrożenia	24
5.3.1. Jakość powietrza atmosferycznego	24



5.3.2 Zagrożenie hałasem.....	25
5.3.3. Pole elektromagnetyczne	25
5.3.4. Odpady	26
5.3.5. Zagrożenie awariami przemysłowymi	26
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODczas OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	27
6.1. Poziom międzynarodowy i wspólnotowy.....	27
6.2. Poziom krajowy	31
6.3. Poziom regionalny	33
6.4. Poziom lokalny.....	36
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	36
7.1. Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszary chronione	43
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.	44
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	46
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 47	
11. INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	48
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	49
13. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA	51
SPIS RYSUNKÓW	52
SPIS TABEL	52
Załącznik graficzny.....	53
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	54



1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot opracowania i podstawy formalno-prawne

Podstawę niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowi uchwała Nr XXXI-261/2026 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Królikowo – część II.

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta opracowuje jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, wymaga postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy OOS.

Ponadto pismem z dnia 23 kwietnia 2026 r., znak ZNS.9022.3.25.2026.EK, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 12 maja 2026 r., znak WOOŚ.411.50.2026.MP, również uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

Prognoza ma na celu identyfikację i ocenę skutków dla środowiska przyrodniczego oraz warunków życia ludzi wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu objętego planem. Obejmuje także propozycje działań minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

1.2. Metoda opracowania

Z uwagi na brak powszechnie ujednoliconych metod przeprowadzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, prognozę sporządzono z wykorzystaniem metod opisowych i porównawczych, analiz jakościowych opartych na dostępnych wskaźnikach stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku. Opracowanie bazuje na analizie materiałów źródłowych oraz literatury. Metoda prognozowania opiera się na zasadzie analogii do dostępnych opracowań oraz wiedzy dotyczącej skutków realizacji planowanych inwestycji o podobnym charakterze do tych określonych w projektowanym dokumencie. Dodatkowo, w treści prognozy zamieszczono tabele i rysunki, spis materiałów źródłowych i literatury.



2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Główne cele projektu planu miejscowego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) jest kluczowym dokumentem kształtującym politykę przestrzenną na poziomie lokalnym. Jego opracowanie i wdrażanie podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), której celem jest analiza potencjalnych skutków planu dla środowiska oraz zapewnienie jego zgodności z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Podstawowym celem MPZP jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, uwzględniając potrzeby mieszkańców, rozwój gospodarczy, ochronę środowiska oraz wymagania wynikające z przepisów prawa.

W ramach opracowania planu miejscowego dąży się do realizacji następujących celów:

- ustalenie funkcji terenów – określenie, jakie przeznaczenie będą miały poszczególne obszary, np. zabudowa mieszkaniowa, tereny elektrowni słonecznej czy tereny lasu,
- kształtowanie ładu przestrzennego – dbałość o harmonijną zabudowę, uwzględniającą lokalne uwarunkowania architektoniczne i estetyczne,
- zrównoważony rozwój i ochrona środowiska – uwzględnienie aspektów ekologicznych, ochrona terenów zielonych, wód i obszarów cennych przyrodniczo,
- rozwój infrastruktury technicznej i transportowej – zapewnienie właściwego układu komunikacyjnego, dostępności do dróg, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i innych mediów,
- zapewnienie zgodności z dokumentami strategicznymi – dostosowanie planu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz polityk krajowych i regionalnych,
- ustalenie parametrów zabudowy – określenie wysokości budynków, intensywności zabudowy, linii zabudowy i innych wytycznych architektonicznych,
- ograniczenie konfliktów przestrzennych – minimalizowanie negatywnego wpływu różnych funkcji terenowych na siebie,
- utrzymanie i rozwój terenów publicznych – wyznaczanie obszarów przeznaczonych na zieleń miejską, place, skwery, obiekty rekreacyjne i sportowe,
- uwzględnienie ochrony dziedzictwa kulturowego – zabezpieczenie wartościowych historycznie obiektów i krajobrazów przed degradacją,
- wspieranie rozwoju lokalnej gospodarki – wskazywanie terenów pod inwestycje, działalność usługową, zgodnie z potrzebami gminy.

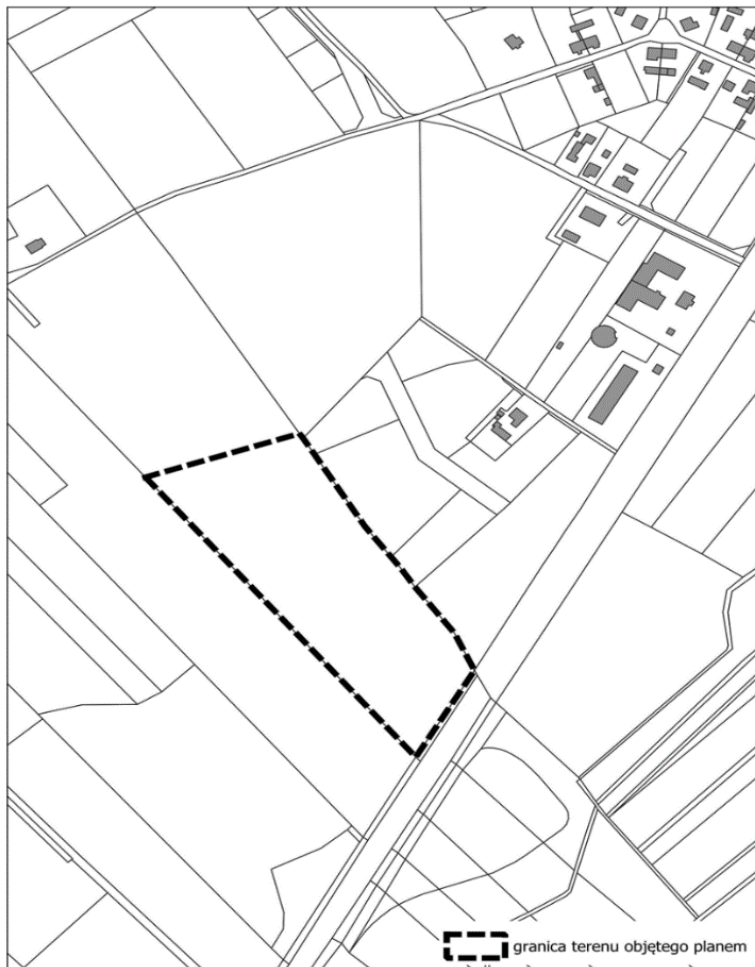
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pełni rolę aktu prawa miejscowego, który stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych, takich jak pozwolenia na budowę. Jego wdrożenie zapewnia przewidywalność procesów inwestycyjnych, chroni przed niekontrolowaną zabudową i wspiera harmonijny rozwój przestrzeni.

2.2. Informacje o zawartości projektowanego dokumentu

Omawianym dokumentem jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany na podstawie uchwały Nr XXXI-261/2026 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla



terenu w obrębie geodezyjnym Królikowo – część II. Dokument dotyczy granic planu, które zostały określone w ww. uchwale.



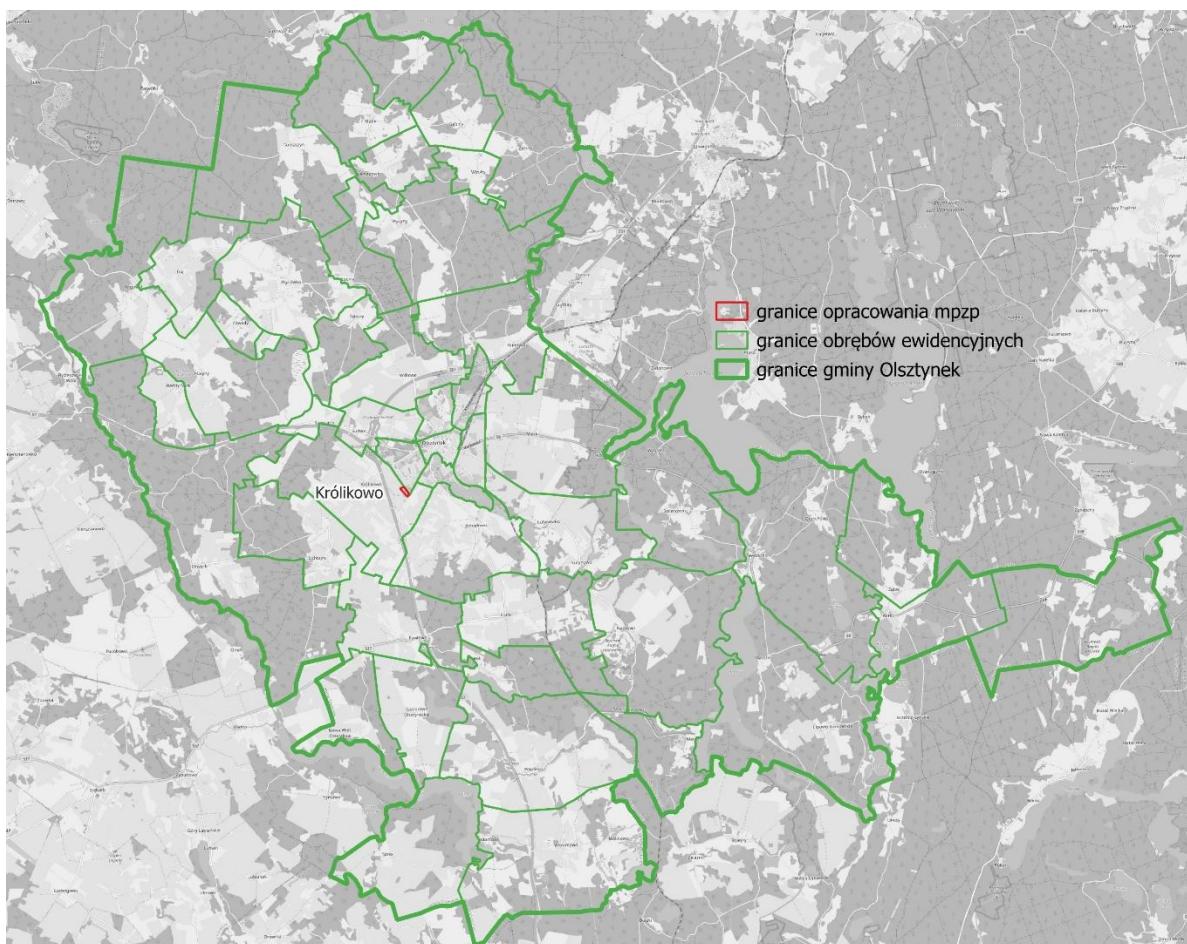
Rysunek 1. Załącznik do uchwały nr XXXI-261/2026 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 marca 2026 r.

Integralną część projektu uchwały stanowią:

- ustalenia planu obejmujące treść niniejszej uchwały,
- część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Obszar planu obejmuje fragment działki o nr ewidencyjnym 164/4 w obrębie Królikowo, o powierzchni w granicach planu ok. 2,88 ha. Granice terenu objętego uchwałą wyznaczają:

- od północnego wschodu – działki o nr 64, 63/3, 63/4, 63/5 oraz niewielkim fragmentem 62/14 w mieście Olsztynku, stanowiące aktualnie teren wolny od zabudowy,
- od południowego wschodu – działka nr 164/2 w pasie drogowym ul. Władysława Jagiełły,
- od południowego zachodu – działka nr 165/3, stanowiąca użytek rolny.



Rysunek 2. Lokalizacja obszaru opracowania względem miejscowości Królikowo oraz gminy Olsztynek

Planowane przeznaczenia obszaru opracowania w projekcie planu wraz z wybranymi ustaleniami dotyczącymi parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania określono następująco:

Tabela 1. Przeznaczenie terenów w projekcie MPZP dla terenu w obrębie geodezyjnym Królikowo – część II

Symbol	Opis przeznaczenia	Charakterystyka wybranych elementów
1U-PS	teren usług lub składów i magazynów	1) przeznaczenie – teren usług lub składów i magazynów; 2) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów: a) maksymalna wysokość zabudowy: - budynków usługowych i magazynowych: 12 m, - budynków gospodarczych i garażowych: 6,5 m, - pozostałej zabudowy 4 m, b) liczba kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych: maksymalnie 2 kondygnacje, c) dachy: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 20°, 4) zasady zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,003 do 1,5, c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,



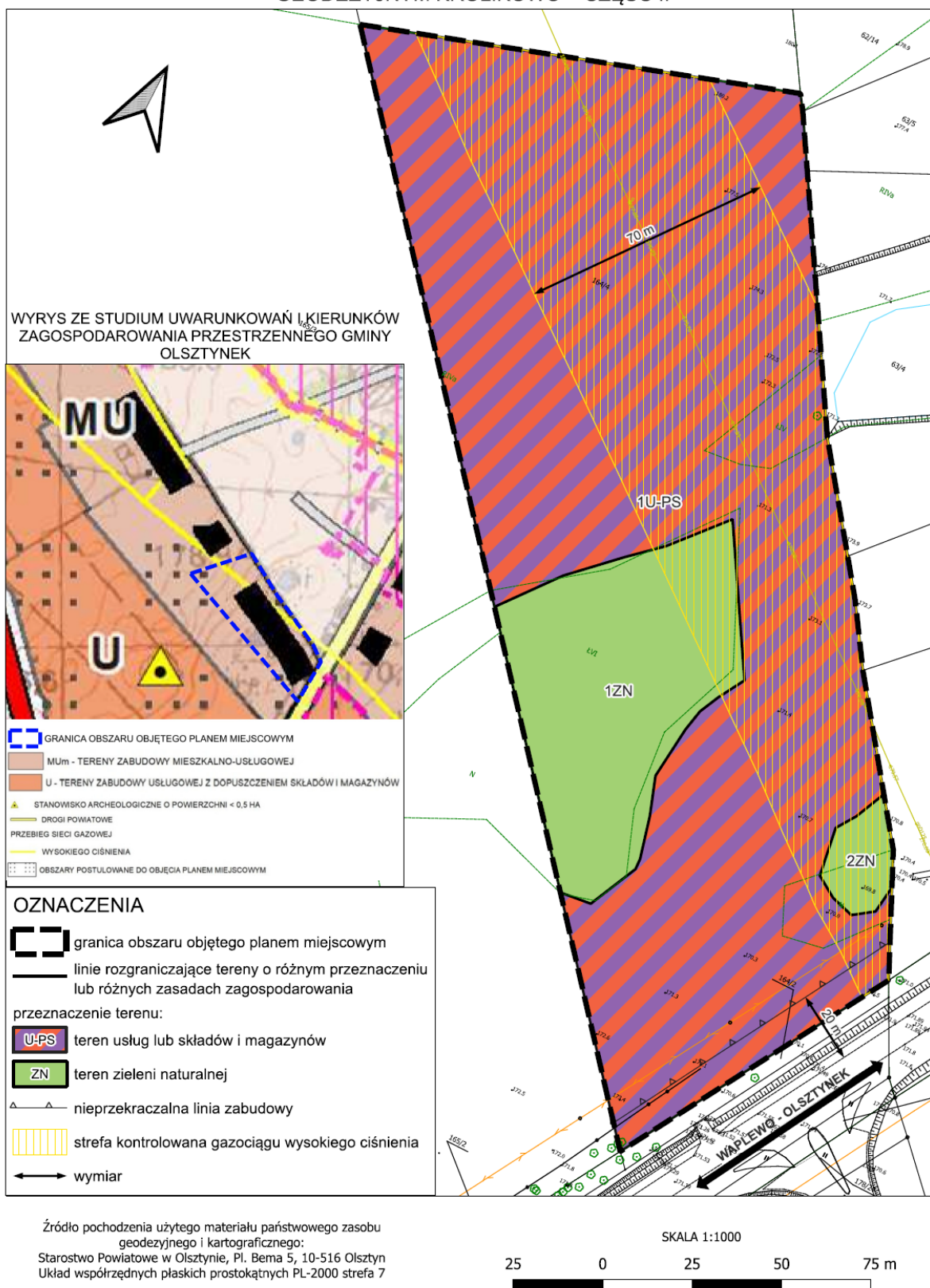
		d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3, e) miejsca do parkowania: zgodnie z §14 pkt 7, tj. dla budynków usługowych minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni użytkowej, dla budynków magazynowych minimum 5 miejsc na 50 zatrudnionych, w zakresie miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - 1 miejsce – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6-15, - 2 miejsca – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 15. 5) dostępność komunikacyjna: z powiatowej drogi publicznej położonej poza granicami planu miejscowego.
1ZN, 2ZN	teren zieleni naturalnej	1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej; 2) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §14 pkt 1 i 2, tj. na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonych w nim przeznaczeń terenów, w sposób niekolidujący z tymi przeznaczeniami oraz nie generujący nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń planu; w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, równoległe do istniejącej sieci gazowej, ustala się możliwość budowy nowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego uwzględniono m.in. następujące ograniczenia:

1. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (§ 6 pkt 6).
2. Zakaz wykorzystania energii z wiatru oraz lokalizowania elektrowni wiatrowych (§ 14 pkt 4).
3. Zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych (§ 6 pkt 5).
4. Obowiązek stosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym (§ 6 pkt 2).
5. Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy (§ 5 pkt 2).
6. Zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji, pokryć dachowych i zabudowy (§ 5 pkt 1).
7. Na terenach oznaczonych symbolem 1ZN i 2ZN obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (§ 18 pkt 2 w zw. z § 14 pkt 1 i 2).
8. Obowiązują ograniczenia wynikające ze strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającej przez teren 1U-PS, 1ZN i 2ZN – zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 12 pkt 1 i 2 oraz § 3 ust. 2).
9. Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zakresie ochrony wód podziemnych wynikające z położenia w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 Olsztynek (§ 11 pkt 1).



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KRÓLIKOWO – CZĘŚĆ II



Rysunek 3. Rysunek projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Teren w granicach opracowania MPZP nie jest objęty aktualnie ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej, przyjęty uchwałą Nr XII-102/2019 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 18 lipca 2019 r. – ustalenia projektowanego planu nie kolidują z ww. planem i pozostają z nim spójne w zakresie wspólnych elementów (pod kątem wyznaczenia strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, którego ustalenia powinny być zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, pełniącym rolę nadrzędnego dokumentu planistycznego. Projekt MPZP spełnia wymóg zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjętym uchwałą Nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 2 lutego 2023 r.

Zgodnie z ww. studium, teren objęty opracowaniem znajduje się na terenach MU, tj. tereny zabudowy mieszkalno-usługowej na terenach gminy. Zgodnie z zapisami studium, są to *tereny wsi o istniejącej i rozwijającej się zabudowie mieszkalno-usługowej*.

Ponadto studium wskazuje jako jeden z podstawowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy: utrzymanie oferty terenów produkcyjno-usługowych – wykorzystanie szans związanych z węzłowym położeniem gminy.

Jednocześnie studium wskazuje, że *w granicach dopuszczonych przez obowiązujące na danym terenie przepisy odrębne, na wszystkich terenach w granicach opracowania Studium dopuszcza się realizację terenów zieleni (nieurządzonej, urządzonej, izolacyjnej), sportu i rekreacji (parków, boisk, placów zabaw, plaż itp.), terenów dróg i parkingów, stanowiących niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego uzupełnienie terenów zagospodarowanych lub przeznaczonych do zagospodarowania, położonych w obrębie poszczególnych osad i miejscowości*.

Projektowany MPZP wpisuje się w powyższe ustalenia studium, określając przeznaczenia terenów: teren usług lub składów i magazynów oraz teren zieleni naturalnej.

Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nawiązuje do dokumentów strategicznych i planistycznych takich, jak:

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 z 2019 r.,
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) z 2017 r.,
- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku,
- Strategia Warmińsko Mazurskie 2030,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego,
- Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2030,
- Strategia Rozwoju Gminy Olsztyn na lata 2022-2030, przyjęta uchwałą nr XLI-379/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 6 kwietnia 2022 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Olsztyn na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030.



3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1. Położenie i charakterystyka obszaru opracowania

Gmina Olsztynek położona jest w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w południowej części powiatu olsztyńskiego.

Obszar opracowania znajduje się w centralnej części gminy miejsko-wiejskiej Olsztynek, w bezpośredniej granicy z miastem gminnym Olsztynek.

Projekt planu obejmuje część działki oznaczonej nr ewid. 164/4 w obrębie Królikowo, o powierzchni w granicach obszaru opracowania ok 2,88 ha, obecnie niezabudowaną, w części pokrytą roślinnością naturalną, w dużej części wykorzystywaną rolniczo, położoną na użytkach RIVa, ŁIV, ŁVI, N. Teren objęty opracowaniem jest niezabudowany. Sąsiedztwo omawianego terenu stanowią głównie tereny rolnicze i pokryte zielenią naturalną. Główny układ komunikacyjny stanowi droga Waplewo-Olsztynek, zlokalizowana w sąsiedztwie terenu opracowania po jego południowo-wschodniej części. Odległość obszaru opracowania do obszaru zwartej zabudowy to ok 100 m na północny wschód.



Rysunek 4. Obszar opracowania na tle ortofotomapy

Dodatkowo położenie badanego obszaru można opisać wg następujących przynależności:

- 1) Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego (2000), obszar objęty opracowaniem położony jest w następujących jednostkach:
 - Megaregion: Niż Wschodnioeuropejski (8)
 - Prowincja: Niż Wschodniobałtycko-Białoruski (84)



- Podprowincja: Pojezierze Wschodniobałtyckie (842)
 - Makroregion: Pojezierze Mazurskie (842.8)
 - Mezonegion: Równina Olsztynka (842.88)
- 2) Według podziału Polski na krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz 1993, 2008), obszar opracowania leży w:
- Dziale Pomorskim (A)
 - Krainie Wschodniopomorskiej (A.6)
 - Podkrajnie Wschodniopomorskiej Brzeżnej (A.6d)
 - Okręgu Olsztynecko-Dobromiejskim (A.6d.11)
 - Podokręgu Olsztyneckim (A.6d.11.d).

3.2. Ocena stanu i funkcjonowania zasobów środowiska

3.2.1. Rzeźba terenu i geomorfologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski według Kondrackiego obszar opracowania położony jest w obrębie prowincji Niżu Wschodniobałtycko-Białoruskiego, podprowincji Pojezierzy Wschodniobałtyckich, makroregionu Pojezierza Mazurskiego oraz mezonegionu Pojezierza Olsztyńskiego. Mezonegion ten stanowi zachodnią część Pojezierza Mazurskiego, której rzeźba została ukształtowana przede wszystkim podczas fazy poznańskiej i pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego (wiślańskiego). Proces recesji lądolodu skandynawskiego pozostawił charakterystyczny układ form polodowcowych, zaznaczający się występowaniem łuków moren czołowych, których osią symetrii jest dolina rzeki Łyny.

Miasto Olsztynek położone jest na fundamencie platformy wschodnioeuropejskiej, przykrytym utworami osadowymi o miąższości od około 1,5 do 2,5 km. Obszar ten znajduje się na styku dwóch jednostek tektonicznych – obniżenia perybałtyckiego oraz wyniesienia mazursko-suwańskiego.

Rzeźba terenu ma charakter typowo polodowcowy. Około 2/3 powierzchni gminy zajmują obszary sandrowe o rzeźbie falistej, miejscami niemal płaskiej. W obrębie równin sandrowych występują liczne płyty wysoczyzny morenowej, tworzące izolowane wyniesienia, m.in. w rejonie Królikowa, Olsztynka i Mierek. Zgodnie z mapą geologiczną Polski w skali 1:500 000 na omawianym obszarze dominują utwory zlodowacenia północnopolskiego, reprezentowane przez gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Ukształtowanie powierzchni obszaru opracowania jest umiarkowanie zróżnicowane, a rzędne terenu wahają się od około 170 m n.p.m. w części południowo-wschodniej do około 183 m n.p.m. w części północno-zachodniej. Współczesna rzeźba terenu stanowi efekt działalności lądolodu skandynawskiego oraz procesów fluwiogłacjalnych zachodzących w schyłkowym okresie plejstocenu, przy czym lokalnie została ona przekształcona przez działalność człowieka.

3.2.2. Budowa geologiczna

Struktura geologiczna obszaru opracowania jest typowa dla terenów Pojezierza Olsztyńskiego i pozostaje w ścisłym związku z działalnością lądolodu skandynawskiego podczas zlodowacenia północnopolskiego. Gmina Olsztynek położona jest na obszarze Niżu Wschodnioeuropejskiego, na styku dwóch jednostek tektonicznych – obniżenia perybałtyckiego i wyniesienia mazursko-suwańskiego. Podłoże geologiczne przykryte jest utworami czwartorzędowymi o znacznej miąższości, które decydują o współczesnych właściwościach gruntów oraz warunkach posadowienia obiektów budowlanych.



Na obszarze opracowania dominują osady polodowcowe, przede wszystkim gliny zwałowe zlodowacenia północnopolskiego, miejscami przewarstwione osadami piaszczystymi i żwirowymi pochodzenia wodnolodowcowego. Podłoże czwartorzędowe tworzą głównie iły i mułki. Występujące utwory są charakterystyczne dla obszarów wysoczyzn morenowych i równin sandrowych, które zajmują znaczną część gminy. Rzeźba terenu jest na ogół słabo urozmaicona, co wynika z niewielkich spadków powierzchni oraz dominacji rozległych form akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej.

Zgodnie z mapą geologiczno-inżynierską Polski w skali 1:300 000 na terenie objętym opracowaniem występują przede wszystkim obszary glin zwałowych wysoczyzn morenowych o nachyleniu stoków przekraczającym 3%, a także obszary torfów i gruntów bagiennych. Grunty morenowe charakteryzują się na ogół korzystnymi parametrami geotechnicznymi i stanowią odpowiednie podłoże dla realizacji zabudowy oraz infrastruktury technicznej, przy czym lokalnie większe nachylenie terenu może wymagać uwzględnienia dodatkowych rozwiązań konstrukcyjnych. Odmienne właściwości wykazują tereny torfowe i bagienne, których podłoże cechuje się znaczną ściśliwością, wysokim uwodnieniem oraz ograniczoną nośnością. Obszary te mogą stwarzać utrudnienia dla posadowienia obiektów budowlanych i w przypadku planowania inwestycji wymagają przeprowadzenia szczegółowych badań geotechnicznych oraz zastosowania odpowiednich metod wzmocnienia podłoża.

Zgodnie z danymi Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszary górnicze ani tereny objęte eksploatacją surowców mineralnych. Brak jest również złóż kruszyw naturalnych oraz innych surowców o znaczeniu gospodarczym. W konsekwencji nie przewiduje się występowania konfliktów przestrzennych związanych z ochroną zasobów kopalin lub działalnością wydobywczą.

3.2.3 Gleby i struktura użytkowania gruntów

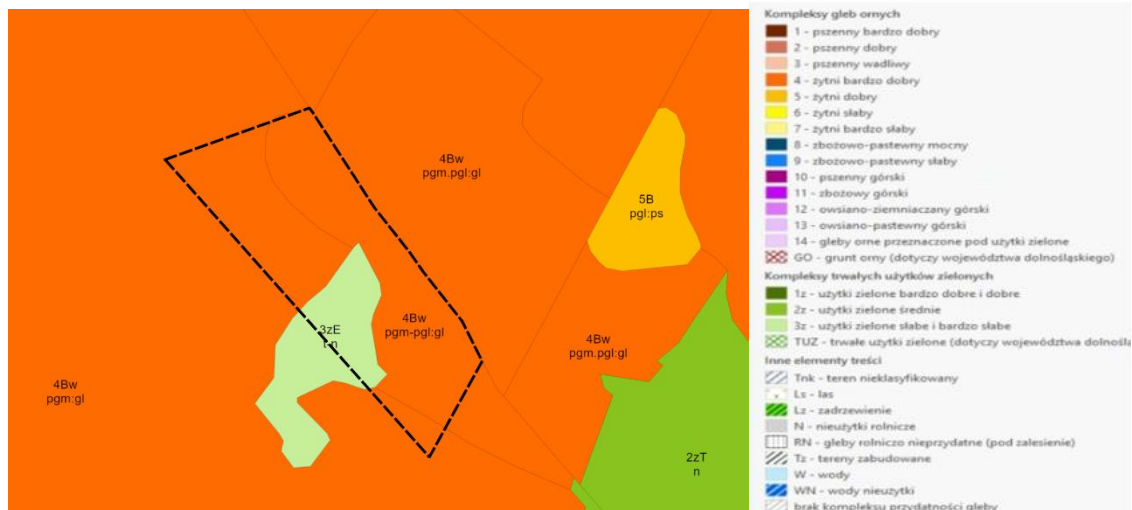
Występowanie poszczególnych typów i gatunków gleb na obszarze opracowania pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną oraz charakterem utworów powierzchniowych. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą dominują tu gleby zaliczane do kompleksu żyniego bardzo dobrego (4), reprezentowane przez gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw), wykształcone z piasków gliniastych mocnych i lekkich, podścielonych głęboko gliną lekką (4Bw pgm-pgl) oraz z piasków gliniastych mocnych, podścielonych głęboko gliną lekką (4Bw pgm). Niewielkie fragmenty obszaru zajmują gleby kompleksu trwałych użytków zielonych słabych i bardzo słabych (3z), związane z występowaniem gleb mułowo-torfowych i torfowo-mułowych oraz torfów niskich (3zE t-n).

Kompleks żyni bardzo dobry (pszenno-żytni) obejmuje gleby o stosunkowo wysokiej przydatności rolniczej. Dzięki obecności warstw gliniastych w podłożu charakteryzują się one korzystniejszymi warunkami wodnymi oraz większą zasobnością w składniki pokarmowe niż gleby kompleksów żynich niższych klas. Umożliwiają prowadzenie upraw szerokiego spektrum roślin, w tym zbóż, ziemniaków i roślin pastewnych, a przy odpowiedniej kulturze rolnej pozwalają na uzyskiwanie wysokich i stabilnych plonów.

Kompleks trwałych użytków zielonych słabych i bardzo słabych związany jest z występowaniem gleb organicznych, charakteryzujących się wysokim stopniem uwilgotnienia oraz znaczną zawartością materii organicznej. Gleby te predysponowane są przede wszystkim do użytkowania jako łąki i pastwiska, natomiast ich przydatność dla intensywnej produkcji rolnej jest ograniczona. Utrzymanie właściwych stosunków wodnych ma istotne znaczenie dla zachowania ich właściwości produkcyjnych i przyrodniczych.



Pod względem użytkowania gruntów obszar opracowania obejmuje przede wszystkim grunty orne klasy bonitacyjnej RIVa oraz użytki zielone klas ŁIV i ŁVI. Grunty orne klasy IVa zaliczane są do gleb średniej jakości, umożliwiających prowadzenie produkcji rolniczej przy zachowaniu odpowiednich zabiegów agrotechnicznych. Użytki zielone klasy IV cechują się umiarkowaną wartością użytkową, natomiast grunty klasy VI charakteryzują się niską produktywnością i są wykorzystywane głównie ekstensywnie. Na obszarze opracowania występują również nieużytki (N), obejmujące tereny trwale wyłączone z rolniczej przestrzeni produkcyjnej, związane przede wszystkim z nadmiernym uwilgotnieniem lub niekorzystnymi warunkami siedliskowymi.



Rysunek 5. Obszar opracowania na tle mapy glebowo-rolniczej

Opracowanie własne na podstawie: www.geoportal.gov.pl

3.2.4. Stosunki wodne

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną system gospodarowania wodami opiera się o dorzecza, a podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, takich jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ramowa Dyrektywa Wodna została zaimplementowana do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Obszar objęty opracowaniem MPZP zlokalizowany jest w regionie wodnym Dolnej Wisły, w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW200009561349 i nazwie Jemiołówka. Przez obszar objęty planem nie przepływa żaden ciek powierzchniowy, jednak znajduje się on w zlewni ww. JCWP. Jednolita część wód RW200009561349 Jemiołówka stanowi potok lub strumień nizinny o powierzchni zlewni 109,45 km² i długości 41,92 km, posiadający status naturalnej części wód. Jej ogólny stan określono jako zły, przy słabym stanie ekologicznym i dobrym stanie chemicznym. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Wskaźnikami determinującymi stan ekologiczny są OWO oraz ichtiofauna. Źródłami presji wpływających na stan wód są przede wszystkim presje biologiczne związane z hydromorfologią, presje chemiczne, fizykochemiczne oraz oddziaływania na obszary chronione. Główne źródła presji troficznych stanowią źródła przemysłowe oraz bytowo-komunalne, natomiast istotne znaczenie mają również rozproszone



oddziaływania związane z rozwojem obszarów zurbanizowanych, transportem, turystyką, rolnictwem i leśnictwem.

Przedmiotowa JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia ani do celów rekreacyjnych i kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu i fosforu, powodującymi przyspieszony rozwój glonów i wyższych form życia roślinnego, prowadzący do niepożądanych zmian w środowisku wodnym i pogorszenia jakości wód.

Dla JCWP RW200009561349 Jemiołówka określono cele środowiskowe polegające na osiągnięciu co najmniej dobrego stanu chemicznego oraz poprawie stanu ekologicznego poprzez ograniczenie presji oddziałujących na elementy biologiczne i hydromorfologiczne. Ze względu na istniejące oddziaływania antropogeniczne oraz stwierdzone ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych konieczne jest podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia dopływu zanieczyszczeń oraz zachowania właściwego funkcjonowania ekosystemów wodnych.

W obrębie granic planu brak jest jezior i zbiorników wodnych.

Wody podziemne

Warunki hydrogeologiczne obszaru opracowania związane są z występowaniem czwartorzędowych poziomów wodonośnych. Główne poziomy wodonośne występują w utworach plejstoceniowych, lokalnie również w osadach miocenu i paleogenu. Głębokość występowania wód słodkich sięga około 200 m, lokalnie płycej.

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną Polski obszar opracowania położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 19 (kod PLGW200019), należącej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Powierzchnia tej jednostki wynosi 3917,4 km², a jej obszar obejmuje zlewnie Pasłęki i Rzeki Elbląg. Stan ilościowy oraz stan chemiczny JCWPd określono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Celem środowiskowym dla tej jednostki jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych, zgodnie z wartościami wskaźników określonymi w obowiązujących przepisach dotyczących klasyfikacji stanu wód podziemnych. Jednolita część wód podziemnych nr 19 wykorzystywana jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Dla przedmiotowej JCWPd nie zostały wyznaczone odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jednak zgodnie z dostępnymi materiałami granica GZWP nr 212 „Zbiornik międzymorenowy Olsztynek” przebiega w niewielkiej odległości od analizowanego terenu, wynoszącej około 700 m. GZWP nr 212 jest zbiornikiem o charakterze porowym, związanym z utworami czwartorzędowymi, którego średnia głębokość ujęć wynosi około 30 m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne określa się na poziomie około 24 tys. m³ na dobę. Zasoby te stanowią istotne źródło zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta Olsztynek oraz części gminy Olsztynek. Ze względu na nieciągłą warstwę izolacyjną zbiornik ten charakteryzuje się zwiększoną podatnością na oddziaływania antropogeniczne. Pomimo że teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami GZWP nr 212, bliskie sąsiedztwo tego zbiornika uzasadnia konieczność prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzennej i wodno-ściekowej, zapewniającej zachowanie właściwej jakości i ilości zasobów wód podziemnych.



Ryzyko powodziowe

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, teren objęty projektem MPZP nie znajduje się na obszarze:

- szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału;
- na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszar nie jest również zagrożony podtopieniami.

3.2.5 Warunki klimatyczne

Gmina Olsztynek, na obszarze której zlokalizowany jest obszar opracowania, położona jest w mazurskim regionie klimatycznym według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza i D. Martyn. Klimat Pojezierza Olsztyńskiego kształtowany jest przez oddziaływanie zarówno mas powietrza kontynentalnego, jak i oceanicznego, co powoduje znaczne zróżnicowanie warunków termicznych pomiędzy porą zimową a letnią. Występują tu zarówno zimy łagodne, z niewielką pokrywą śnieżną, jak i okresy bardzo mroźne, natomiast lata mogą być zarówno chłodne, jak i upalne.

Średnia liczba dni z przymrozkiem wynosi około 138 w ciągu roku. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca – lipca – osiąga około 16,9°C, natomiast średnia temperatura stycznia wynosi około -4,6°C. Roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie około 550–570 mm, przy czym największa ich część przypada na okres letni. W latach szczególnie wilgotnych suma opadów może znacznie przewyższać średnie wieloletnie. Okresy bezopadowe mogą trwać do około 25 dni, natomiast okresy deszczowe do około 30 dni.

Najbardziej pochmurną porą roku jest zima, podczas gdy najkorzystniejsze warunki pogodowe występują latem, wiosną oraz na początku jesieni. Sezon turystyczny rozpoczyna się zwykle na początku maja i trwa do końca września. Dominują wiatry z kierunków zachodnich, jednak charakterystyczny jest również stosunkowo duży udział dni bezwietrznych.

Warunki topoklimatyczne są zróżnicowane i zależą od ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych. Korzystniejsze warunki termiczne występują na terenach wyniesionych i dobrze przewietrzanych, natomiast obniżenia terenu, doliny cieków oraz obszary z płytko zalegającymi wodami gruntowymi charakteryzują się większą wilgotnością powietrza, częstszym występowaniem mgieł oraz większymi dobowymi amplitudami temperatury. Obecność kompleksów leśnych wpływa łagodząco na lokalne warunki klimatyczne, ograniczając skrajne wahania temperatury i poprawiając warunki wilgotnościowe. Ogólnie warunki klimatyczne gminy Olsztynek należy uznać za umiarkowanie korzystne, przy czym lokalnie, w obniżeniach terenowych i sąsiedztwie terenów podmokłych, mogą występować mniej korzystne warunki bioklimatyczne.

3.2.6. Środowisko biotyczne

Flora



Potencjalna roślinność naturalna

Na podstawie mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski można ogólnie scharakteryzować naturalne zespoły roślinne występujące na obszarze opracowania (Potencjalna roślinność naturalna Polski, 2008). Z analizy mapy potencjalnej roślinności naturalnej wynika, iż teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie zespołu *Stellario-Carpinetum*, reprezentowanego przez grądy subatlantyckie. W granicach analizowanego obszaru występują dwa warianty tego zbiorowiska: grąd subatlantycki, seria żyzna oraz grąd subatlantycki, seria uboga. Zbiorowiska te zaliczane są do eutroficznych lasów liściastych i stanowią potencjalną roślinność naturalną charakterystyczną dla obszarów o umiarkowanie żyznych i żyznych siedliskach.

Roślinność rzeczywista

Roślinność rzeczywista obszaru objętego opracowaniem związana jest przede wszystkim z użytkowaniem rolniczym terenu. Dominującą część obszaru stanowią grunty rolne wykorzystywane jako pola uprawne oraz użytki zielone, porośnięte roślinnością segetalną i łąkowo-pastwiskową, ukształtowaną pod wpływem wieloletniej działalności człowieka. Szata roślinna ma charakter antropogeniczny i nie wykazuje cech naturalnych zbiorowisk leśnych.

Na terenach otwartych występują pospolite gatunki roślin charakterystyczne dla agrocenoz oraz zbiorowisk łąkowych. Wśród nich można wymienić m.in. mniszka lekarskiego (*Taraxacum officinale*), babkę lancetowatą (*Plantago lanceolata*), koniczynę łąkową (*Trifolium pratense*), rumianki (*Matricaria* sp.), cykorię podróżnik (*Cichorium intybus*), marchew zwyczajną (*Daucus carota*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), mak polny (*Papaver rhoeas*), niezapominajki (*Myosotis* sp.), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), wiechliny (*Poa* sp.) oraz liczne gatunki traw. Występująca roślinność jest typowa dla terenów użytkowanych rolniczo i nie wskazuje na obecność siedlisk o wysokim stopniu naturalności.

W centralnej części obszaru opracowania występują płaty roślinności szuwarowej, związane z lokalnym obniżeniem terenu oraz okresowo podwyższoną wilgotnością podłoża. Roślinność ta pełni istotną funkcję retencyjną oraz stanowi lokalne wzbogacenie różnorodności biologicznej obszaru.

W granicach opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują również zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Tworzą je zarówno gatunki liściaste, jak i iglaste, reprezentowane przez brzozę brodawkowatą (*Betula pendula*), topole (*Populus* sp.) oraz gatunki wierzb (*Salix* sp.), a także nasadzeń iglastych z udziałem świerka pospolitego (*Picea abies*). Lokalnie występują również sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*) oraz jałowce (*Juniperus* sp.). Zadrzewienia te pełnią funkcję krajobrazową, osłonową i biocenotyczną, stanowiąc miejsca schronienia dla wielu gatunków zwierząt.

Zgodnie z danymi GDOŚ (Bank danych o zasobach przyrodniczych), nie stwierdza się występowania na obszarze opracowania siedlisk przyrodniczych o znaczeniu priorytetowym. Całokształt warunków przyrodniczych wskazuje na rolniczy charakter obszaru, urozmaicony przez lokalne zadrzewienia śródpolne oraz niewielkie płaty roślinności szuwarowej, które podnoszą różnorodność biologiczną terenu.

Fauna

Obszar objęty opracowaniem położony jest w krajobrazie rolniczym, urozmaiconym występowaniem zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, niewielkich płatów roślinności szuwarowej oraz sąsiedztwem terenów leśnych. Tego rodzaju mozaikowy układ siedlisk sprzyja występowaniu gatunków charakterystycznych dla agrocenoz oraz terenów ekotonowych, stanowiących strefę przejściową pomiędzy gruntami rolnymi a lasami.



Największe znaczenie dla bytowania zwierząt mają zadrzewienia śródpolne, sąsiadujące kompleksy leśne oraz tereny podmokłe związane z występowaniem roślinności szuwarowej. Ze względu na otwarty charakter terenu oraz brak istotnych barier terenowych obszar opracowania może być okresowo wykorzystywany przez większe ssaki migrujące pomiędzy terenami leśnymi Pojezierza Olsztyńskiego. Możliwe jest incydentalne pojawianie się takich gatunków jak sarna europejska (*Capreolus capreolus*), jeleń szlachetny (*Cervus elaphus*), dzik (*Sus scrofa*), łoś (*Alces alces*), a sporadycznie również wilk (*Canis lupus*). Nie są to jednak główne szlaki migracyjne tych zwierząt, dlatego ich obecność na analizowanym terenie będzie miała charakter przejściowy.

Na terenach użytkowanych rolniczo oraz w obrębie zadrzewień śródpolnych można spodziewać się występowania licznych gatunków drobnych ssaków i drapieżników dobrze przystosowanych do warunków agrocenoz. Typowymi przedstawicielami tej grupy są:

- mysz polna (*Apodemus agrarius*),
- nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*),
- jeż zachodni (*Erinaceus europaeus*),
- zając szarak (*Lepus europaeus*),
- lis rudy (*Vulpes vulpes*),
- kuna leśna (*Martes martes*),
- wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*).

Świat ptaków reprezentowany jest przede wszystkim przez gatunki związane ze środowiskiem rolniczym, zadrzewieniami śródpolnymi oraz pobliskimi terenami leśnymi. Wśród najczęściej spotykanych gatunków można wymienić skowronka, bażanta, kuropatkę, kosa, szpaka, sójkę, srokę, kawkę, wróbla zwyczajnego, sikorę bogatkę, a także gatunki związane z terenami leśnymi, takie jak dzięcioły, gile, dziwonie oraz sowy. W sąsiedztwie płątów roślinności szuwarowej i terenów wilgotnych mogą ponadto występować gatunki związane ze środowiskami podmokłymi, m.in. trzcinniczek, potrzos czy łyska.

W obrębie obszaru opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie mogą występować również płazy i gady związane z terenami rolnymi i podmokłymi, takie jak żaba trawna (*Rana temporaria*), ropucha szara (*Bufo bufo*), jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*) czy zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*).

Teren objęty opracowaniem jest w znacznym stopniu przekształcony przez działalność człowieka i wykorzystywany rolniczo, dlatego jego różnorodność gatunkowa jest umiarkowana. Jednocześnie bliskość lasów, zadrzewień śródpolnych oraz niewielkich obszarów podmokłych powoduje, że obszar ten może pełnić funkcję żerowiska oraz okresowego miejsca schronienia dla wielu gatunków zwierząt. Nie stanowi on jednak kluczowego siedliska ani obszaru o szczególnym znaczeniu dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z danymi GDOŚ (Bank danych o zasobach przyrodniczych), nie stwierdza się występowania na obszarze opracowania siedlisk przyrodniczych o znaczeniu priorytetowym.

3.2.7. Gospodarka wodno-ściekowa

Zadania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Olsztyniek realizuje Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Olsztynku. System zaopatrzenia w wodę oparty jest na siedmiu Stacjach Uzdatniania Wody zlokalizowanych w Olsztynku, Waplewie, Wigwałdzie, Pawłowie, Witramowie, Ameryce i Swaderkach oraz trzech dodatkowych ujęciach wody położonych w Mierkach, Lipowie Kurkowskim i Kunkach. Łącznie na terenie gminy funkcjonuje dziesięć ujęć wody pitnej, z których siedem wyposażonych jest w stacje uzdatniania wody. Systemem zaopatrzenia w wodę zarządza



Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Olsztynku. Zbiorcze sieci wodociągowe obsługują 95,47% mieszkańców gminy, natomiast pozostała część korzysta z indywidualnych studni głębinowych. Długość zbiorczej sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 168,40 km. Woda dostarczana mieszkańcom spełnia wymagania określone w obowiązujących przepisach, a prowadzone regularnie badania jakości wody wykonywane zarówno przez administratora sieci, jak i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych parametrów jakościowych. W 2025 roku wykonano łącznie 87 badań kontrolnych jakości wody pitnej.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Królikowo, która znajduje się w zasięgu istniejącej sieci wodociągowej, co zapewnia możliwość korzystania z infrastruktury zaopatrzenia w wodę.

Na terenie gminy Olsztynek funkcjonuje oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Wilkowie. Obiekt powstał w 1983 roku, a na początku XXI wieku został zmodernizowany. Oczyszczalnia obsługuje miasto Olsztynek oraz znaczną część gminy, a w 2025 roku przyjęto i oczyszczono w niej łącznie 668 389 m³ ścieków. Obecnie realizowany jest wieloetapowy proces modernizacji oczyszczalni, finansowany m.in. ze środków Krajowego Planu Odbudowy, mający na celu zwiększenie efektywności technologicznej obiektu oraz dalszą poprawę standardów ochrony środowiska.

W 2025 roku Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. obsługiwała sieć kanalizacyjną o łącznej długości 187,2 km. Z kanalizacji korzystało 82,96% mieszkańców gminy, natomiast pozostała część mieszkańców korzystała z przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na terenie gminy funkcjonowało 96 przydomowych oczyszczalni ścieków. Administratorem kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej jest Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Olsztynku, natomiast kanalizacji deszczowej – Gmina Olsztynek.

Kanalizacja sanitarna funkcjonuje również w miejscowości Królikowo, a ponadto w 2025 roku pozyskano środki zewnętrzne na realizację inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Królikowo i Lichtajny. Ponadto mieszkańcy gminy mogą korzystać z systemu dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. W 2025 roku z takiej formy wsparcia skorzystali również właściciele nieruchomości położonych w obrębie Królikowa.

Podsumowując, obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu dobrze rozwiniętego systemu zaopatrzenia w wodę oraz systemu kanalizacyjnego funkcjonującego na terenie gminy Olsztynek. Istniejąca infrastruktura techniczna, a także prowadzone i planowane inwestycje związane z modernizacją oczyszczalni ścieków oraz rozbudową sieci kanalizacyjnej stwarzają korzystne warunki dla dalszego zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru.

3.2.8. Gospodarka odpadami

Gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy Olsztynek należy do zadań własnych gminy i realizowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz regulacjami lokalnymi. Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy określa Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olsztynek. Dokument ten reguluje m.in. sposób selektywnego zbierania i odbioru odpadów komunalnych, rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do ich gromadzenia, częstotliwość odbioru odpadów oraz zasady funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami.

Gospodarka odpadami na terenie gminy Olsztynek prowadzona jest za pośrednictwem Związku Gmin Regionu Ostródzko-Iławskiego „Czyste Środowisko” z siedzibą w Ostródzie, w ramach którego funkcjonuje Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Rudnie. Obszar objęty opracowaniem położony jest na terenie objętym zorganizowanym systemem gospodarowania odpadami



komunalnymi, co oznacza, że właściciele i użytkownicy nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz uiszczania opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych.

Gospodarka odpadami na terenie gminy Olsztynek prowadzona jest zgodnie z przepisami krajowymi, wojewódzkimi i lokalnymi, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Krajowym Planem Gospodarki Odpadami oraz Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów dotyczy wszystkich użytkowników systemu, w tym mieszkańców, przedsiębiorców oraz osób czasowo przebywających na terenie gminy. Sелеktywnej zbiórce podlegają m.in. papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, bioodpady, odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, chemikalia, odpady budowlane i rozbiórkowe, a od 2025 roku również tekstylia, odzież i obuwie.

Istotnym elementem systemu gospodarowania odpadami jest funkcjonujący od 1 września 2020 roku Punkt Sелеktywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), zlokalizowany na terenie oczyszczalni ścieków w Wilkowie. Punkt przeznaczony jest dla mieszkańców miasta i gminy Olsztynek, którzy złożyli deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, i umożliwia przekazywanie odpadów zbieranych selektywnie, w tym odpadów problemowych, takich jak zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony, odpady wielkogabarytowe, chemikalia, przeterminowane leki czy odpady budowlane i rozbiórkowe.

W związku z wejściem w życie od stycznia 2025 roku obowiązku selektywnego zbierania tekstyliów, odzieży i obuwia, na terenie gminy wdrożono rozwiązania umożliwiające ich odbiór i zagospodarowanie. Oprócz przyjmowania tych odpadów w PSZOK, na terenie miasta Olsztynek ustawiono specjalne pojemniki do zbiórki tekstyliów, a także przeprowadzono okresowe akcje zbiórki odzieży i innych wyrobów tekstylnych dla mieszkańców miasta i sołectw.

Podsumowując, obszar objęty opracowaniem znajduje się w zorganizowanym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi, zapewniającym odbiór zarówno odpadów zmieszanych, jak i selektywnie zbieranych frakcji oraz możliwość korzystania z Punktu Sелеktywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Funkcjonujący system gospodarki odpadami umożliwia właściwe postępowanie z odpadami komunalnymi i ogranicza ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko.

3.2.9. Powietrze atmosferyczne

Czystość powietrza jest jednym z kluczowych czynników wpływających na jakość życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia atmosferyczne oddziałują nie tylko na zdrowie ludzi, ale również na glebę, wody, szatę roślinną oraz elementy środowiska kulturowego. Wśród najważniejszych substancji wpływających na jakość powietrza wymienia się pyły zawieszone PM₁₀ i PM_{2,5}, benzo(a)piren, dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen oraz metale ciężkie.

Obszar objęty planem położony jest w gminie Olsztynek, w strefie warmińsko-mazurskiej (kod PL2803). Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2024 (raport GIOŚ z 2025 r.), w strefie warmińsko-mazurskiej nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, pyłów PM₁₀ i PM_{2,5} oraz metali ciężkich w pyłe PM₁₀ (klasa A dla tych substancji).

Nadal jednak występuje problem z przekroczeniem poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ (klasa C), którego główną przyczyną jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków (tzw. emisja niska) w sezonie grzewczym, w tym spalanie węgla i odpadów w przestarzałych



instalacjach. W przypadku ozonu (O_3) stwierdzono przekroczenia poziomu celu długoterminowego zarówno ze względu na ochronę zdrowia ludzi, jak i roślin (klasa D2), co wynika głównie z procesów fotochemicznych w atmosferze i ma charakter ponadregionalny.

Na analizowanym obszarze (teren aktualnie niezabudowany, w sąsiedztwie drogi powiatowej) nie występują źródła emisji przemysłowej. Potencjalne oddziaływania będą związane przede wszystkim z planowaną funkcją usługowo-magazynową (teren 1U-PS). Głównym źródłem zanieczyszczeń w otoczeniu pozostaje emisja niska z ogrzewania indywidualnego oraz emisja komunikacyjna z drogi publicznej.

Obszar objęty planem charakteryzuje się korzystnymi warunkami przewietrzania – jest to teren otwarty, o niewielkim stopniu zabudowy w najbliższym otoczeniu, dobrym nasłonecznieniu i braku ukształtowania sprzyjającego zastojom powietrza. Warunki topoklimatyczne sprzyjają rozpraszaniu zanieczyszczeń.

3.2.10. Warunki akustyczne

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) oraz dział V ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Głównym źródłem hałasu na obszarze objętym planem jest komunikacja drogowa. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przebiega droga powiatowa Waplewo–Olsztynek. Około 350 m na zachód od granic obszaru opracowania znajduje się droga ekspresowa S7, która stanowi znaczące źródło hałasu komunikacyjnego o charakterze ciągłym.

Ze względu na obecny brak zwartej zabudowy oraz otwarty charakter terenu (użytki rolne i zieleń naturalna), poziom hałasu w granicach planu jest kształtowany przede wszystkim przez ruch na drodze powiatowej oraz oddziaływanie (już znacząco osłabione odległością) drogi ekspresowej S7. W rejonie nie występują inne istotne źródła hałasu, takie jak zakłady przemysłowe, linie kolejowe czy obiekty rekreacyjne generujące hałas komunalny.

Obszar ten, ze względu na rozproszoną strukturę zagospodarowania i znaczne udziały powierzchni biologicznie czynnej, charakteryzuje się obecnie stosunkowo korzystnym klimatem akustycznym w porównaniu z terenami zurbanizowanymi. Brak jest również uciążliwości związanych z hałasem przemysłowym – w najbliższym otoczeniu nie zlokalizowano zakładów mogących generować znaczące poziomy hałas.

Na stan akustyczny terenu wpływają przede wszystkim:

- natężenie ruchu na drodze powiatowej Waplewo–Olsztynek (głównie pojazdy osobowe i dostawcze),
- oddziaływanie drogi ekspresowej S7 (hałas o większym zasięgu, ale już tłumiony przez odległość ok. 350 m oraz ukształtowanie terenu),
- warunki topograficzne i meteorologiczne sprzyjające rozpraszaniu dźwięku na otwartym terenie.

3.2.11. Pole elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest zjawiskiem związanym z funkcjonowaniem urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Do najważniejszych antropogenicznych źródeł pól elektromagnetycznych zalicza się linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej oraz urządzenia nadawczo-odbiorcze.



Na terenie objętym opracowaniem nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć, stacje transformatorowe ani stacje bazowe telefonii komórkowej, które mogłyby stanowić istotne źródło promieniowania elektromagnetycznego. W sąsiedztwie obszaru opracowania nie zidentyfikowano również innych obiektów emitujących pola elektromagnetyczne o znaczącym natężeniu.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że oddziaływanie pól elektromagnetycznych na obszar objęty opracowaniem jest nieistotne, a poziomy promieniowania elektromagnetycznego nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz nie powodują negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

3.2.12. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na obszarze opracowania i w jego bliskim otoczeniu nie znajdują się obiekty zabytkowe ani strefy ochrony konserwatorskiej, jak również stanowiska archeologiczne.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym zasady zagospodarowania przestrzennego danego obszaru, zapewniającym zachowanie ładu przestrzennego oraz realizację zasad zrównoważonego rozwoju. Jego sporządzenie umożliwia racjonalne kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz harmonizację różnych sposobów użytkowania terenów zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Obszar objęty opracowaniem nie jest obecnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest użytkowany głównie rolniczo. W granicach opracowania występują również tereny o podwyższonej wilgotności, związane z roślinnością szuwarową oraz zadrzewieniami łąkowymi. Projekt planu przewiduje przeznaczenie części obszaru pod teren usług lub składów i magazynów (U-PS), przy jednoczesnym zachowaniu terenów zieleni naturalnej (ZN), pełniących funkcje przyrodnicze i krajobrazowe.

W przypadku odstąpienia od realizacji projektowanego dokumentu stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prawdopodobnie nie uległby w krótkim okresie istotnym zmianom. Nadal dominowałoby użytkowanie rolnicze, a istniejące zbiorowiska roślinne i siedliska związane z terenami podmokłymi zachowałyby swój obecny charakter. Procesy przyrodnicze zachodziłyby w sposób naturalny, a lokalna fauna nadal wykorzystywałaby teren jako miejsce żerowania i okresowego schronienia.

Brak realizacji ustaleń planu nie oznacza całkowitego braku zmian w środowisku. Kontynuacja obecnego sposobu użytkowania mogłaby prowadzić do dalszego oddziaływania rolnictwa na środowisko, w szczególności poprzez stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, co może skutkować zanieczyszczeniem gleb i wód powierzchniowych oraz podziemnych. Możliwe byłoby również stopniowe przekształcanie istniejących zbiorowisk roślinnych pod wpływem sukcesji naturalnej lub zmian stosunków wodnych.

Brak uchwalenia planu oznaczałby również brak jednoznacznego wyznaczenia terenów zieleni naturalnej, a tym samym brak wprowadzenia rozwiązań służących zachowaniu istniejących elementów przyrodniczych związanych z roślinnością szuwarową i zadrzewieniami łąkowymi. Nie zostałaby również określona docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna obszaru, co mogłoby utrudniać



prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej oraz właściwe kształtowanie relacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod działalność gospodarczą a terenami pełniącymi funkcje przyrodnicze.

Należy podkreślić, że brak realizacji projektowanego dokumentu nie byłby wariantem całkowicie neutralnym dla środowiska. Zachowanie obecnego sposobu użytkowania nie wyklucza bowiem dalszych zmian wynikających z działalności człowieka oraz naturalnych procesów zachodzących w środowisku. Jednocześnie nie zostałyby wdrożone rozwiązania planistyczne mające na celu zachowanie części obszaru w formie zieleni naturalnej oraz uporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby brak realizacji projektowanego planu prowadził do poprawy stanu środowiska w stosunku do wariantu przyjętego w projekcie dokumentu. Przeciwnie, ustalenia planu umożliwiają kontrolowane zagospodarowanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu części obszaru w stanie zbliżonym do naturalnego oraz ograniczeniu potencjalnych konfliktów przestrzennych i środowiskowych. Z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych dla przyjętych ustaleń, uznając je za optymalne zarówno pod względem funkcjonalno-przestrzennym, jak i środowiskowym.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Królikowo – część II w gminie Olsztynek nie znajduje się w granicach żadnych prawnych form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie występują tu obszary Natura 2000, parki narodowe, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu ani pomniki przyrody. Zgodnie z ustaleniami planu (§ 6 pkt 1), teren ten leży poza wszelkimi formami ochrony przyrody.

Głównym uwarunkowaniem środowiskowym istotnym z punktu widzenia realizacji planu jest położenie obszaru w sąsiedztwie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 Olsztynek. W tym kontekście kluczowym istniejącym problemem ochrony środowiska jest potencjalne zagrożenie jakości wód podziemnych w wyniku realizacji funkcji usługowo-magazynowej, w szczególności w przypadku niewłaściwego gospodarowania substancjami, awarii czy odprowadzania wód opadowych.

Dodatkowym ograniczeniem jest przebiegająca przez teren planu strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia, co wymaga stosowania szczególnych środków ostrożności i wpływa na możliwości zagospodarowania terenu.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i magazynową (1U-PS) mogą występować lokalne zagrożenia związane z emisjami, hałasem oraz potencjalnym zanieczyszczeniem gleby i wód opadowych. Jednocześnie plan wprowadza mechanizmy minimalizujące te oddziaływania poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenu, w tym minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Podsumowując, na obszarze objętym planem nie występują konflikty z obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.



5.1. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt

Dla gatunków objętych ochroną obowiązują przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183). Ponadto, zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336, z późn. zm.), dla dziko występujących gatunków objętych ochroną mogą być wprowadzone zakazy. Na omawianym obszarze nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

5.2. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

Przedmiotowy obszar położony jest w bliskim sąsiedztwie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 Olsztynek, dla którego mają zastosowanie szczególne przepisy odrębne chroniące jakość i zasoby wód podziemnych.

Plan miejscowy uwzględnia to uwarunkowanie, wprowadzając m.in. zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych (§ 6 pkt 5) oraz nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przeciwdziałających zagrożeniom środowiskowym (§ 6 pkt 2).

Dodatkowo, przez teren planu przebiega strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia, co stanowi istotne ograniczenie wynikające z przepisów odrębnych. W strefie tej obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu (§ 12).

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej plan ustala:

- odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi (z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych),
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z preferencją ich retencji i infiltracji w granicach nieruchomości.

Powyższe ustalenia mają na celu minimalizację negatywnego wpływu planowanej funkcji usługowo-magazynowej na stan wód podziemnych oraz ogólny stan środowiska, uwzględniając bliskość Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 Olsztynek.

5.3. Jakość środowiska przyrodniczego i jego zagrożenia

5.3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obiekty przemysłowe stanowiące źródło emisji punktowej zanieczyszczeń powietrza. Plan nie przewiduje również lokalizacji tego typu obiektów – przeznaczenie terenu 1U-PS obejmuje usługi oraz składy i magazyny, bez dopuszczenia handlu wielkopowierzchniowego czy funkcji produkcyjnych o znacznej uciążliwości.

Głównym potencjalnym źródłem emisji na obszarze planu jest komunikacja oraz ogrzewanie budynków. Teren obsługiwany jest z powiatowej drogi publicznej położonej poza granicami planu, co ogranicza natężenie ruchu bezpośrednio na obszarze opracowania. Plan nie wprowadza nowych znaczących ciągów komunikacyjnych, co przekłada się na niski potencjalny wpływ emisji liniowej.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła, z możliwością stosowania urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem energii z wiatru). Ustalenia te, w połączeniu z obowiązującymi przepisami w zakresie standardów emisyjnych kotłów i urządzeń grzewczych, sprzyjają ograniczeniu emisji zanieczyszczeń z sektora komunalno-bytowego.



Obszar gminy Olsztynek, podobnie jak całe województwo warmińsko-mazurskie, charakteryzuje się stosunkowo dobrą jakością powietrza na tle kraju, przede wszystkim ze względu na niski stopień uprzemysłowienia i dużą powierzchnię terenów zielonych. Najistotniejszymi źródłami zanieczyszczeń w regionie pozostają emisja z indywidualnego ogrzewania budynków w sezonie grzewczym oraz emisja komunikacyjna.

Realizacja ustaleń planu, w tym ograniczenie parametrów zabudowy, wprowadzenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (min. 0,3 na terenie 1U-PS) oraz utrzymanie terenów zieleni naturalnej (1ZN i 2ZN), będzie miała pozytywny wpływ na lokalną jakość powietrza poprzez zachowanie naturalnych procesów oczyszczania i wentylacji terenu.

Podsumowując, istniejący stan jakości powietrza na obszarze planu nie stanowi istotnego problemu środowiskowego. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów zabudowy oraz sposobu ogrzewania budynków sprzyjają utrzymaniu dobrego stanu jakości powietrza atmosferycznego.

5.3.2 Zagrożenie hałasem

Na terenie objętym planem miejscowym uciążliwości akustyczne są obecnie minimalne. Obszar charakteryzuje się typowym dla terenów wiejskich spokojnym klimatem akustycznym. Dominującym źródłem hałasu jest ruch na powiatowej drodze publicznej położonej poza granicami planu, którego natężenie nie jest znaczne. Brak jest linii kolejowych, zakładów przemysłowych ani innych stałych źródeł hałasu o istotnym znaczeniu.

Plan ustala przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe oraz składy i magazyny (1U-PS), co może generować pewien dodatkowy ruch pojazdów dostawczych i pracowników. Jednakże dzięki określeniu parametrów zabudowy (m.in. maksymalnej wysokości obiektów, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz utrzymaniu terenów zieleni naturalnej 1ZN i 2ZN) oraz usytuowaniu głównego dostępu komunikacyjnego poza granicami planu, potencjalny wzrost poziomu hałasu zostanie ograniczony.

Wskaźniki hałasu stosowane w ocenie stanu akustycznego środowiska obejmują zarówno wartości krótkookresowe (LA_{eqD} , LA_{eqN}), jak i długookresowe (LD_{WN} , LN). Na podstawie charakterystyki terenu wiejskiego oraz braku znaczących źródeł emisji hałasu, obecny poziom hałasu na obszarze planu pozostaje znacznie poniżej wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dzięki zachowaniu znacznych powierzchni zieleni naturalnej oraz wprowadzeniu ograniczeń w kształtowaniu zabudowy, plan sprzyja utrzymaniu korzystnych warunków akustycznych. Teren ten można uznać za obszar o stosunkowo dobrym klimacie akustycznym, typowym dla wiejskich części gminy Olsztynek.

Podsumowując, zagrożenie hałasem nie stanowi istotnego istniejącego problemu środowiskowego na obszarze objętym planem. Ustalenia planu w zakresie zagospodarowania i parametrów zabudowy zapewniają możliwość realizacji inwestycji bez istotnego pogorszenia stanu akustycznego środowiska.

5.3.3. Pole elektromagnetyczne

Na terenie objętym planem miejscowym występują linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ani inne znaczące źródła pól elektromagnetycznych. Obszar ten, podobnie jak większość terenów wiejskich gminy Olsztynek, charakteryzuje się niskim poziomem emisji promieniowania



elektromagnetycznego. Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna ogranicza się głównie do linii średniego i niskiego napięcia, niezbędnych do obsługi lokalnej zabudowy.

Plan ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z możliwością stosowania urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem energii z wiatru). Nie przewiduje się lokalizacji stacji transformatorowych ani innych obiektów, które mogłyby generować istotne pola elektromagnetyczne.

Normy dotyczące ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym określone są w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 poz. 258). Na terenie gminy Olsztynek, ze względu na brak dużych źródeł emisji (takich jak linie WN, stacje bazowe telefonii komórkowej w bezpośrednim sąsiedztwie czy obiekty radiowe), poziomy pole elektromagnetyczne pozostają znacznie poniżej wartości dopuszczalnych.

Dzięki zachowaniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz utrzymaniu terenów zieleni naturalnej (1ZN i 2ZN) plan sprzyja zachowaniu korzystnych warunków w zakresie pól elektromagnetycznych. Lokalizacja nowej zabudowy usługowo-magazynowej nie wpłynie w istotny sposób na istniejący, niski poziom emisji PEM.

Podsumowując, na obszarze objętym planem nie występują istotne zagrożenia związane z polami elektromagnetycznymi. Ustalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej oraz parametrów zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie niskiego poziomu oddziaływania pól elektromagnetycznych, co jest zgodne z wysokimi standardami jakości środowiska przyrodniczego.

5.3.4. Odpady

Gospodarka odpadami na terenie gminy Olsztynek jest prowadzona w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. System obejmuje zarówno odbiór odpadów z nieruchomości zamieszkałych, jak i niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne. Mieszkańcy i przedsiębiorcy mają możliwość korzystania z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obecnie źródła odpadów. Plan przewiduje realizację funkcji usługowej oraz składów i magazynów (teren 1U-PS), co będzie generować przede wszystkim odpady komunalne i odpady podobne do komunalnych (np. opakowania, odpady biodegradowalne, odpady z utrzymania czystości terenu).

Zgodnie z § 14 pkt 3 lit. h uchwały, gospodarka odpadami na terenie planu ma być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami zawartymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olsztynek. Plan nie wprowadza nowych, szczególnie uciążliwych rodzajów odpadów ani nie przewiduje lokalizacji składowisk czy instalacji przetwarzania odpadów.

Podsumowując, gospodarka odpadami nie stanowi istotnego istniejącego problemu środowiskowego na obszarze objętym planem. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenu oraz odwołanie do obowiązujących regulacji gminnych zapewniają możliwość prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska.

5.3.5. Zagrożenie awariami przemysłowymi

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty ani zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie są również użytkowane substancje niebezpieczne w ilościach mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska lub zdrowia ludzi.



Plan miejscowy wprost wyklucza możliwość lokalizacji takich obiektów, ustanawiając wyraźny zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (§ 6 pkt 6). Przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe oraz składy i magazyny (1U-PS) nie wiąże się z prowadzeniem działalności zaliczanej do Seveso.

W związku z brakiem istniejącej działalności przemysłowej o podwyższonym ryzyku oraz rygorystycznymi ustaleniami planu, zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na tym terenie jest znikome. Obszar nie jest również narażony na oddziaływanie tego typu obiektów zlokalizowanych w otoczeniu.

Dzięki powyższym rozwiązaniom teren objęty planem zachowuje wysoki poziom bezpieczeństwa technologicznego i środowiskowego.

Podsumowując, zagrożenie awariami przemysłowymi nie stanowi istotnego problemu ochrony środowiska na obszarze planu, a przyjęte w dokumencie ustalenia skutecznie minimalizują to ryzyko w przyszłości.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono cele ochrony środowiska określone w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, unijnym oraz krajowym, w tym na poziomie regionalnym i lokalnym. Istotne było zapewnienie zgodności polityki przestrzennej gminy z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz wytycznymi zawartymi w dokumentach strategicznych, tak aby harmonijnie łączyć rozwój przestrzenny z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony wartości przyrodniczych.

6.1. Poziom międzynarodowy i wspólnotowy

Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UNFCCC) oraz Protokół z Kioto (1997)

Podstawowym celem Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UNFCCC) jest stabilizacja koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegnie niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny Ziemi. Konwencja podkreśla konieczność umożliwienia ekosystemom naturalnej adaptacji do zmian klimatu, przy jednoczesnym zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gospodarczego i bezpieczeństwa żywnościowego.

Protokół z Kioto (1997), będący uzupełnieniem Konwencji, wprowadził pierwsze wiążące zobowiązania redukcyjne emisji gazów cieplarnianych dla krajów rozwiniętych, ustanawiając konkretne limity oraz mechanizmy ich realizacji (handel emisjami, mechanizm czystego rozwoju, wspólna realizacja). Stanowił on istotny krok w kierunku globalnej polityki klimatycznej, wyznaczając drogę dla późniejszych porozumień, w tym Porozumienia Paryskiego.

Cele te zostały uwzględnione w projektowanym planie miejscowym. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, z możliwością stosowania urządzeń o niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń oraz zasilanych energią elektryczną (§ 14 pkt 3



lit. g). Ponadto dopuszcza się realizację i zasilanie w energię z odnawialnych źródeł energii (z wyjątkiem energii z wiatru) (§ 14 pkt 4).

Dzięki tym ustaleniom, w połączeniu z wprowadzeniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (min. 0,3 na terenie 1U-PS) oraz zachowaniem terenów zieleni naturalnej (1ZN i 2ZN), plan przyczynia się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń powietrza na poziomie lokalnym, realizując założenia UNFCCC i Protokołu z Kioto.

Europejska Konwencja Krajobrazowa

Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r., jest pierwszym międzynarodowym dokumentem prawnym dotyczącym ochrony, gospodarowania i planowania krajobrazu. Konwencja została ratyfikowana przez Polskę w 2004 roku, co zobowiązuje kraj do wdrażania jej postanowień w krajowej polityce przestrzennej i środowiskowej.

Główne postanowienia Konwencji:

- obowiązek zachowania zasobów krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego – dążenie do ochrony, zachowania i kształtowania krajobrazu w sposób uwzględniający jego wartość dla przyszłych pokoleń;
- aktywne zarządzanie krajobrazem – obejmuje właściwe gospodarowanie przestrzenią z wykorzystaniem narzędzi planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, co wymaga zarówno ochrony cennych obszarów, jak i przekształcania terenów zdegradowanych w sposób harmonijny z otoczeniem,
- rozłożenie odpowiedzialności za stan krajobrazu – Konwencja podkreśla, że troska o krajobraz powinna być wspólnym obowiązkiem administracji rządowej, samorządów oraz społeczności lokalnych, a także właścicieli gruntów i inwestorów,
- uznanie krajobrazu jako kluczowego elementu dobrostanu społecznego – ochrona i zrównoważone zarządzanie krajobrazem wpływa nie tylko na estetykę przestrzeni, ale także na jakość życia mieszkańców, tożsamość lokalną i atrakcyjność turystyczną,
- włączenie społeczeństwa w procesy planistyczne – dokument kładzie nacisk na partycypację społeczną w ochronie i kształtowaniu krajobrazu, co oznacza uwzględnienie głosu mieszkańców w decyzjach dotyczących zagospodarowania przestrzennego.

Cele te zostały uwzględnione w projektowanym planie miejscowym. Plan wprowadza szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu wiejskiego, w tym:

- określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy (§ 3 i § 17),
- ustalenie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu: maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (0,5), minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (0,3) oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy (1,5)- § 17,
- zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych (§ 5 pkt 1),
- utrzymanie terenów zieleni naturalnej (1ZN i 2ZN - § 18,
- zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco negatywnie oddziaływać na krajobraz (m.in. zakaz elektrowni wiatrowych, zakładów wysokiego ryzyka awarii – § 6 i § 14.

Plan nie obejmuje krajobrazów priorytetowych ani nie zawiera ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego, co wynika z braku takich obiektów i obszarów na terenie objętym planem. Obszar ten nie jest również objęty prawnymi formami ochrony przyrody.



Dzięki powyższym rozwiązaniom plan realizuje założenia Europejskiej Konwencji Krajobrazowej poprzez harmonijne włączenie nowej zabudowy w krajobraz wiejski (kod 28-842.88-51 (6d)), zachowanie walorów otwartej przestrzeni oraz zapewnienie spójności wizualnej i funkcjonalnej terenu.

VIII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska zostały określone w VIII Unijnym Programie Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjętym decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady „w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r.”. Dokument ten stanowi strategiczne ramy polityki środowiskowej UE, określając długoterminowe cele oraz działania niezbędne do ich osiągnięcia.

Program wyznacza sześć priorytetowych celów tematycznych, obejmujących kluczowe wyzwania w zakresie ochrony klimatu i środowiska:

- 1) Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych – dążenie do osiągnięcia neutralności klimatycznej, zgodnie z Europejskim Zielonym Ładem.
- 2) Adaptacja do zmiany klimatu – zwiększanie odporności ekosystemów i społeczeństwa na skutki zmian klimatycznych.
- 3) Model wzrostu sprzyjający środowisku – promowanie gospodarki cyrkularnej i zrównoważonego rozwoju, który przynosi więcej korzyści niż strat dla planety.
- 4) Zerowy poziom emisji zanieczyszczeń – ograniczenie zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby oraz redukcja substancji szkodliwych dla zdrowia i ekosystemów.
- 5) Ochrona i odbudowa bioróżnorodności – zatrzymanie utraty gatunków i degradacji ekosystemów, w tym odbudowa zdegradowanych siedlisk.
- 6) Ograniczenie presji środowiskowej i klimatycznej związanej z produkcją i konsumpcją – wdrażanie bardziej zrównoważonych modeli w przemyśle i sektorze konsumenckim.

Jednym z kluczowych instrumentów ochrony przyrody na poziomie UE jest program Natura 2000 – sieć obszarów objętych ochroną, mająca na celu zachowanie oraz odtwarzanie siedlisk przyrodniczych i gatunków cennych i zagrożonych w skali Europy.

Podstawą programu Natura 2000 są dwie fundamentalne dyrektywy:

- Dyrektywa ptasia (79/409/EWG, obecnie 2009/147/WE) – koncentrująca się na ochronie dziko żyjących ptaków oraz ich siedlisk.
- Dyrektywa siedliskowa (92/43/EWG) – mająca na celu ochronę różnorodności biologicznej poprzez wyznaczanie i zarządzanie specjalnymi obszarami ochrony siedlisk oraz gatunków priorytetowych.

Obszary objęte programem Natura 2000 odgrywają kluczową rolę w realizacji celów UE w zakresie ochrony przyrody, stanowiąc integralną część strategii Zrównoważonego Rozwoju oraz Europejskiego Zielonego Ładu. Ponadto program wspiera działania związane z zrównoważonym zarządzaniem zasobami naturalnymi, uwzględniając potrzeby społeczno-ekonomiczne mieszkańców i lokalnych gospodarek.

Cele te zostały uwzględnione w projektowanym planie miejscowym. Na terenie objętym planem nie występują obszary Natura 2000 ani inne formy ochrony przyrody. Najbliższy obszar sieci Natura 2000 (Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLH 280052) położony jest w odległości ponad 3 km od granic planu, co wyklucza możliwość negatywnego oddziaływania ustaleń planu na te obszary.

W planie uwzględniono cele VIII EAP poprzez:

- wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów o zwiększonym lub dużym ryzyku awarii (§ 6 pkt 6),
- zakaz wprowadzania do gleby substancji zagrażających wodom podziemnym (§ 6 pkt 5),



- dopuszczenie odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem wiatru) oraz urządzeń o niskiej emisyjności (§ 14 pkt 4),
- zachowanie i ochronę terenów zieleni naturalnej (1ZN i 2ZN) (§ 18),
- określenie wskaźników zagospodarowania terenu sprzyjających zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej i ograniczeniu presji na środowisko (§ 17).

Dzięki tym rozwiązaniom projekt planu jest w pełni zgodny z celami VIII Unijnego Programu Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, w szczególności w zakresie redukcji presji środowiskowej, ochrony zasobów naturalnych oraz zachowania walorów krajobrazu wiejskiego.

Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW)

Głównym celem RDW jest ochrona wód przed zanieczyszczeniem u źródła, a jej realizacja ma prowadzić do osiągnięcia dobrego stanu wód, co oznacza zarówno dobry stan ekologiczny, jak i dobry stan chemiczny. Jednym z kluczowych założeń dyrektywy jest system zarządzania wodami w układzie zlewniowym, niezależny od administracyjnych granic państw członkowskich.

Dyrektywa Wodna ustanawia ramy ochrony zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

W przypadku wód powierzchniowych ocenie podlega przede wszystkim ich stan ekologiczny, który określany jest na podstawie analiz biologicznych, obejmujących m.in. fitoplankton, fitobentos, makrofity, zoobentos oraz ichtiofaunę. Elementy fizykochemiczne i hydromorfologiczne pełnią w tej ocenie funkcję pomocniczą. W przeciwieństwie do klasycznych metod oceny czystości wód, w RDW nacisk kładzie się na całościową kondycję ekosystemu wodnego, a nie tylko na obecność zanieczyszczeń chemicznych. Stan chemiczny wód, czyli zawartość substancji zanieczyszczających, monitorowany jest osobno, w ramach dedykowanego monitoringu jakości wód.

RDW stanowi podstawę dla kompleksowego zarządzania gospodarką wodną, uwzględniając zarówno potrzeby ekologiczne, jak i zrównoważone wykorzystanie zasobów wodnych. Ma to kluczowe znaczenie w kontekście adaptacji do zmian klimatu, ochrony bioróżnorodności oraz zapewnienia bezpieczeństwa wodnego dla przyszłych pokoleń.

Na obszarze opracowania nie znajdują się wody powierzchniowe.

Cele Ramowej Dyrektywy Wodnej zostały uwzględnione w projektowanym planie miejscowym. Teren objęty planem położony jest w bliskim sąsiedztwie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 Olsztynek, co wymaga szczególnej ochrony wód podziemnych.

W planie wprowadzono następujące zabezpieczenia:

- zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych (§ 6 pkt 5),
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przeciwdziałających zagrożeniom środowiskowym (§ 6 pkt 2),
- zasady odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej lub stosowania rozwiązań indywidualnych (§ 14),
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14).

Ponadto na terenie planu wyznaczono strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia, której uwzględnienie dodatkowo podkreśla potrzebę ostrożności w gospodarowaniu wodami.

Dzięki tym ustaleniom projekt planu jest w pełni zgodny z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej, minimalizując presję na wody podziemne i przyczyniając się do osiągnięcia celów środowiskowych określonych w dyrektywie.



6.2. Poziom krajowy

Najważniejszymi dokumentami na poziomie krajowym są przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, wśród których można wymienić:

- Konstytucja RP (1997) – zasady ochrony środowiska, zrównoważony rozwój, prawo obywateli do informacji o stanie środowiska,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – kompleksowa regulacja dotycząca ochrony środowiska, jakości powietrza, hałasu, odpadów, emisji,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie – dostęp do informacji środowiskowych, udział społeczeństwa w decyzjach,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – formy ochrony przyrody (parki narodowe, rezerваты, Natura 2000),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – gospodarka odpadami, recykling, składowanie,
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu – regulacje dotyczące stosowania nawozów w kontekście ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – gospodarowanie wodami, ochrona przed zanieczyszczeniami, zarządzanie zlewniowe,
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie – odpowiedzialność za szkody ekologiczne,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo geologiczne i górnicze – zasady eksploatacji surowców, ochrona złóż,
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach – gospodarka leśna, ochrona zasobów leśnych,
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – obowiązki gmin i mieszkańców w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi,
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji – regulacje dotyczące redukcji emisji,
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej – promowanie działań na rzecz oszczędności energii,
- Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny – przestępstwa przeciwko środowisku (np. nielegalna wycinka drzew, zanieczyszczenie wód),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uwzględnianie ochrony środowiska w polityce przestrzennej.

Przedmiotowy projekt Planu uwzględnia w swoich ustaleniach ww. regulacje.

Do najważniejszych programów krajowych w zakresie ochrony środowiska należy również zaliczyć niżej wskazane dokumenty.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) został utworzony w celu dostosowania polskiej gospodarki wodno-ściekowej do wymagań Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych. Dokument ten określa działania niezbędne do zapewnienia zbiorczego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków w aglomeracjach o liczbie Równoważnej Liczby Mieszkańców (RLM) przekraczającej 2 000.

Celami i zadaniami KPOŚK są:

- dostosowanie infrastruktury wodno-ściekowej do wymogów Unii Europejskiej, co obejmuje budowę, modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków oraz systemów kanalizacyjnych,



- poprawa jakości wód powierzchniowych poprzez ograniczenie zanieczyszczeń pochodzących ze ścieków komunalnych i zwiększenie stopnia ich oczyszczania,
- ochrona wód wrażliwych – w szczególności tych objętych programem Natura 2000 oraz obszarów wodnych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę pitną,
- zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii oczyszczania, obejmujących m.in. procesy biologiczne, chemiczne oraz mechaniczne,
- wspieranie zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich i wiejskich poprzez rozbudowę infrastruktury kanalizacyjnej oraz zmniejszenie liczby gospodarstw korzystających z nieskutecznych systemów indywidualnych (szamb).

Cele te zostały uwzględnione w projektowanym planie miejscowym. Plan ustala następujące rozwiązania:

- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych w zakresie gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych (§ 6 pkt 5).

Powyższe ustalenia zapewniają spójność planu z wymogami KPOŚK, minimalizują presję zanieczyszczeń na wody podziemne (w tym w sąsiedztwie LZWP nr 212 Olsztynek) i przyczyniają się do poprawy ogólnego stanu środowiska wodnego w gminie Olsztynek.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 października 2013 r., stanowi kluczowy dokument polityki klimatycznej w Polsce. Jego głównym celem jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Cele SPA2020 zostały uwzględnione w projektowanym planie miejscowym. Plan wprowadza następujące rozwiązania wspierające adaptację do zmian klimatu:

- ochronę wód podziemnych poprzez zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na ich jakość (§ 6 pkt 5),
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przeciwdziałających zagrożeniom środowiskowym (§ 6 pkt 2),
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem retencji i infiltracji, zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14),
- zachowanie i ochronę terenów zieleni naturalnej (1ZN i 2ZN) (§ 18),
- określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,3 na terenie 1U-PS (§ 17).

Powyższe ustalenia zwiększają odporność obszaru na skutki zmian klimatu, w szczególności poprzez poprawę retencji wodnej, ochronę zasobów wód podziemnych oraz utrzymanie funkcji ekosystemowych terenów zielonych.



6.3. Poziom regionalny

Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (POŚ W-M 2030)

Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 to kluczowy dokument określający priorytety ochrony środowiska na szczeblu regionalnym. Poniżej przedstawiono, w jaki sposób założenia programu zostały odzwierciedlone w ustaleniach MPZP dla obszaru opracowania, tj. obszaru w Królikowie.

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

- Kierunki interwencji przewidziane w (POŚ W-M 2030):
 - „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery”,
 - „Wzrost wykorzystania OZE w bilansie energetycznym”,
 - „Doskonalenie systemu planowania, monitoringu i edukacji”,
 - „Zmniejszenie zapotrzebowania na energię”,
 - „Zrównoważony rozwój energetyczny regionu”,
 - „Ograniczanie zagrożeń i adaptacja do zmian klimatu”.
- Ustalenia i zapisy planu:
 - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (§ 6 pkt 6),
 - dopuszczenie realizacji i zasilania w energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dopuszczonej przepisami, z zakazem wykorzystania energii z wiatru (§ 14 pkt 4),
 - ustalenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami (§ 14 pkt 3 lit. g),
 - określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,3 na terenie 1U-PS (§ 17 pkt 4 lit. d),

2. Zagrożenia hałasem

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Poprawa klimatu akustycznego poprzez obniżenie hałasu do poziomu obowiązujących standardów”.
- Ustalenia planu:
 - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (§ 6 pkt 6),
 - zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych (§ 14 pkt 4)
 - plan nie przewiduje przeznaczeń w ramach których generowany będzie hałas ponadnormatywny.

3. Pola elektromagnetyczne (PEM)

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych”.
- Ustalenia planu:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 pkt 3 lit. d),
 - dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (§ 14 pkt 4).
 - na obszarze objętym planem nie ustala się lokalizacji obiektów ani urządzeń generujących znaczące pola elektromagnetyczne.



4. Gospodarowanie wodami

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030
 - „Utrzymanie i poprawa stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych”
 - „Utrzymanie i poprawa stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych”
 - „Stosowanie instrumentów ekonomicznych w racjonalnym użytkowaniu zasobów wodnych”
- Ustalenia planu:
 - zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych (§ 6 pkt 5),
 - odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej lub stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 pkt 3 lit. b),
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 pkt 3 lit. c),
 - dopuszczenie przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 6 pkt 4),
 - określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,3 na terenie 1U-PS (§ 17 pkt 4 lit. d).

5. Gospodarka wodno-ściekowa

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej oraz stacji uzdatniania wody”
 - „Poprawa jakości wody przeznaczonej do spożycia”
 - „Oszczędne gospodarowanie wodą”
 - „Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych”
 - „Budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków”
 - „Monitoring postępowania z nieczystościami płynnymi na terenach nieskanalizowanych”
- Ustalenia planu:
 - odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 pkt 3 lit. b),
 - dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych w zakresie gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 pkt 3 lit. b),
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 pkt 3 lit. c),
 - zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych (§ 6 pkt 5).

6. Zasoby geologiczne

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Doskonale rozpoznanie i ochrona złóż surowców mineralnych, w tym wód leczniczych i termalnych”
 - „Efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż”
 - „Zmniejszenie uciążliwości wynikających z wydobywania kopalin”
- Ustalenia planu:



- Na obszarze opracowania nie występują złoża surowców naturalnych, dlatego plan nie określa zasad gospodarowania zasobami geologicznymi.

7. Gleby

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi”
 - „Remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych”
- Ustalenia planu:
 - zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych (§ 6 pkt 5),
 - określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,3 na terenie 1U-PS (§ 17 pkt 4 lit. d),
 - określenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 0,5 na terenie 1U-PS (§ 17 pkt 4 lit. c),
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w części graficznej planu (§ 17 pkt 4 lit. a),
 - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (§ 6 pkt 6).

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów”
 - „Odzysk surowców i recykling”
 - „Unieszkodliwianie odpadów komunalnych i pozostałych”
 - „Zapobieganie zanieczyszczaniu powierzchni ziemi”
- Ustalenia planu:
 - gospodarka odpadami na obszarze objętym planem odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami zawartymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olsztynek (§ 14 pkt 3 lit. h).

9. Zasoby przyrodnicze

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Rozwój i weryfikacja obszarowych form ochrony przyrody i krajobrazu”
 - „Utrzymanie, powiększanie i ochrona zasobów leśnych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych”
 - „Monitoring przyrodniczy”
- Ustalenia planu:
 - stwierdzenie, że obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych (§ 6 pkt 1),
 - utrzymanie terenów oznaczonych symbolem ZN w stanie naturalnym, z dopuszczeniem jedynie bieżącego utrzymania i pielęgnacji (§ 6 pkt 7 oraz § 18),
 - określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,3 na terenie 1U-PS (§ 17 pkt 4 lit. d).

10. Zagrożenia poważnymi awariami przemysłowymi (PAP)

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Ograniczanie zagrożeń poważnymi awariami”



- Ustalenia planu:
 - Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują zakłady mogące powodować poważne awarie
 - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (§ 6 pkt 6).

Ustalenia MPZP są zgodne z celami POŚ W-M 2030, przyczyniając się do ochrony środowiska, klimatu oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

6.4. Poziom lokalny

Program Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego do 2030 roku

Dokument ten uwzględnia priorytety i kierunki działań zgodne z polityką ekologiczną na poziomie regionalnym, w szczególności z Programem Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030.

Podobnie jak na poziomie regionalnym, program dla powiatu olsztyńskiego koncentruje się na kluczowych obszarach interwencji, takich jak ochrona klimatu i jakości powietrza, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarowanie odpadami, ochrona bioróżnorodności, adaptacja do zmian klimatu oraz zapobieganie zagrożeniom środowiskowym.

Założenia programu znajdują swoje odzwierciedlenie w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opracowania, które określają sposób realizacji działań proekologicznych zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 6.2.1. Plan uwzględnia m.in.:

- ochronę wód podziemnych poprzez zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na ich jakość (§ 6 pkt 5),
- zachowanie terenów zieleni naturalnej (1ZN i 2ZN) (§ 6 pkt 7 i § 18),
- określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,3 na terenie 1U-PS (§ 17 pkt 4 lit. d),
- dopuszczenie odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem wiatru) oraz indywidualnych źródeł ciepła spełniających normy emisyjne (§ 14 pkt 3 lit. g i pkt 4),
- gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz regulaminem gminy (§ 14 pkt 3 lit. h),
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 pkt 3 lit. c).

Dzięki tym ustaleniom plan miejscowy wpisuje się w cele Programu Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego, wspierając zrównoważony rozwój gminy Olsztynek oraz długoterminową ochronę zasobów przyrodniczych regionu.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar objęty opracowaniem jest obecnie użytkowany głównie rolniczo. Przeznaczenie części terenu pod funkcje usługowe oraz składowo-magazynowe będzie wiązało się z wystąpieniem określonych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Oddziaływania te będą miały



charakter zarówno bezpośredni, jak i pośredni, mogą występować w perspektywie krótko-, średnio- i długoterminowej oraz mieć charakter chwilowy lub trwały. Jednocześnie pozostawienie części obszaru jako terenu zieleni naturalnej przyczyni się do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenia skali przekształceń środowiska.

Przewiduje się, że przy zachowaniu zasad określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnieniu rozwiązań minimalizujących potencjalne oddziaływania oraz stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, nie powinno dojść do przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa. Przewidywane oddziaływania będą miały głównie charakter lokalny i nie będą powodować znaczącego negatywnego wpływu na środowisko poza granicami obszaru objętego opracowaniem.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), przewidywane znaczące oddziaływania należy zidentyfikować w odniesieniu do następujących elementów środowiska:

- różnorodność biologiczna,
- ludzie,
- zwierzęta i rośliny,
- woda,
- powietrze,
- powierzchnia ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne,
- zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przekształcenia środowiskowe wynikające z realizacji planu

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego przekształceniom ulegną przede wszystkim obszary gruntów rolnych i zieleni naturalnej. Wprowadzenie przeznaczenia pod funkcje usługowe oraz składy i magazyny (teren 1U-PS) spowoduje trwałe zmiany w sposobie użytkowania terenu, natomiast utrzymanie terenów oznaczonych symbolem ZN w stanie naturalnym ograniczy skalę tych przekształceń.

Na etapie realizacji inwestycji (faza budowlana) mogą wystąpić krótkotrwałe, chwilowe oddziaływania o lokalnym zasięgu, związane głównie z hałasem i emisjami zanieczyszczeń do powietrza pochodzącymi z prac budowlanych oraz transportu materiałów.

Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji obiektów główne oddziaływania będą związane z funkcjonowaniem nowej zabudowy usługowo-magazynowej. Będą one obejmowały:

- zmiany w krajobrazie – wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych oraz elementów zagospodarowania terenu spowoduje zmianę dotychczasowego charakteru krajobrazu rolniczego, przy czym zachowanie terenów zieleni naturalnej pozwoli na częściowe utrzymanie istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej – na terenach przeznaczonych pod zabudowę i powierzchnie utwardzone nastąpi trwałe zmniejszenie powierzchni zajętej przez roślinność, jednak skala tych zmian zostanie ograniczona poprzez wyznaczenie terenów zieleni naturalnej,



- emisję zanieczyszczeń do atmosfery – związaną przede wszystkim z ruchem pojazdów obsługujących obiekty usługowe i magazynowe oraz eksploatacją źródeł ciepła, przy czym wielkość emisji będzie uzależniona od charakteru prowadzonej działalności,
- wytwarzanie odpadów i ścieków – będące następstwem funkcjonowania nowych obiektów, jednak przy zapewnieniu odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz prowadzeniu gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami nie przewiduje się istotnego zagrożenia dla środowiska wodnego i glebowego,
- nowe źródła hałasu – związanych głównie z ruchem pojazdów oraz funkcjonowaniem obiektów usługowych i magazynowych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i będą zależne od rodzaju prowadzonej działalności,
- częściowe przekształcenie siedlisk związanych z terenami rolnymi oraz ograniczenie powierzchni wykorzystywanych przez gatunki charakterystyczne dla agrocenoz, przy jednoczesnym zachowaniu części obszaru jako terenu zieleni naturalnej, stanowiącego miejsce bytowania i żerowania zwierząt.

Poniżej przedstawiono syntetyczne zestawienie kluczowych oddziaływań w kontekście nowej zabudowy i infrastruktury:

Tabela 2. Oddziaływanie ustaleń Planu na komponenty środowiska

Elementy środowiska	Sposób i rodzaj oddziaływania oraz zagrożenia
Powierzchnia ziemi i gleby	Na etapie realizacji inwestycji oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby będą miały charakter bezpośredni, krótkoterminowy, miejscowy i częściowo nieodwracalny. Będą one związane przede wszystkim z prowadzeniem prac ziemnych, niwelacją terenu, wykonaniem fundamentów oraz budową infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W wyniku tych działań nastąpi częściowe przekształcenie profilu glebowego oraz trwałe wyłączenie części gruntów z dotychczasowego użytkowania rolniczego. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą miały charakter bezpośredni i długoterminowy oraz będą związane przede wszystkim z trwałym zajęciem części powierzchni przez obiekty budowlane oraz nawierzchnie utwardzone. Może to prowadzić do lokalnego ograniczenia naturalnych procesów infiltracji wód opadowych i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Zmiany te będą jednak ograniczone do terenów przeznaczonych pod funkcje usługowe oraz składów i magazynów. Jednocześnie projekt planu przewiduje wyznaczenie terenów zieleni naturalnej (ZN), których funkcją jest zachowanie istniejących elementów przyrodniczych oraz utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych. Ponadto plan określa parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną powierzchnię zabudowy, co pozwoli ograniczyć skalę przekształceń powierzchni ziemi. Dodatkowo ustalenia planu w zakresie odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz zachowania istniejących urządzeń melioracyjnych, z możliwością ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, przyczynią się do ograniczenia ryzyka pogorszenia warunków gruntowo-wodnych. Przewiduje się, że oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby będą miały charakter lokalny i nie spowodują znaczącego pogorszenia jakości gleb poza obszarem objętym opracowaniem. Ich skala będzie uzależniona od rzeczywistego stopnia zagospodarowania terenów U-PS, natomiast



	zachowanie terenów zieleni naturalnej będzie stanowiło istotny element ograniczający negatywne skutki przekształceń.
Wody powierzchniowe i podziemne	Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe, pośrednie oddziaływania na wody podziemne. Będą one związane przede wszystkim z prowadzeniem robót ziemnych, wykorzystaniem maszyn budowlanych oraz możliwością wystąpienia awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i przejściowy, a ich zasięg ograniczy się do terenu prowadzenia prac. Na etapie eksploatacji oddziaływania na środowisko wodne będą miały charakter pośredni, długoterminowy i stały. Będą one wynikały głównie ze zwiększenia powierzchni uszczelnionych, a tym samym częściowego ograniczenia infiltracji wód opadowych do gruntu, a także z funkcjonowania obiektów usługowych i składów lub magazynów. Skala tych oddziaływań będzie uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Ze względu na położenie obszaru w obrębie JCWPd nr 19 oraz w niewielkiej odległości od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 „Olsztynek”, szczególnego znaczenia nabiera konieczność ochrony zasobów wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Projekt planu wprowadza rozwiązania ograniczające ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko wodne, w szczególności poprzez: • nakaz odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi; • zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z możliwością ich retencjonowania i infiltracji; • zachowanie terenów zieleni naturalnej (ZN), które będą sprzyjały utrzymaniu naturalnej retencji i infiltracji wód; • zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych z możliwością ich przebudowy lub modernizacji w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem; • obowiązek prowadzenia działalności w sposób wykluczający możliwość przedostawania się substancji mogących pogorszyć stan wód powierzchniowych i podziemnych. Przy zachowaniu ustaleń planu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych przewiduje się, że oddziaływania na wody podziemne będą miały charakter lokalny i nie spowodują pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych ani nie wpłyną na możliwość osiągnięcia wyznaczonych dla nich celów środowiskowych.
Krajobraz	Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z trwałym przekształceniem krajobrazu części obszaru opracowania. Dotychczasowy krajobraz o charakterze rolniczym, urozmaicony zadrzewieniami śródpolnymi oraz płacami roślinności naturalnej, zostanie częściowo wzbogacony o elementy zagospodarowania związane z funkcją usługową oraz składów i magazynów. Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i nieodwracalny. Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych, powierzchni utwardzonych oraz infrastruktury technicznej spowoduje zmianę percepcji krajobrazu i ograniczenie udziału otwartych przestrzeni rolniczych. Zmiany te będą miały charakter lokalny i ograniczą się przede wszystkim do terenów przeznaczonych pod zabudowę. Z uwagi na położenie obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej, zmiany krajobrazowe będą widoczne dla użytkowników tej drogi, jednak ich zasięg będzie ograniczony do najbliższego otoczenia obszaru objętego planem.



	Jednocześnie projekt planu przewiduje zachowanie części obszaru jako terenów zieleni naturalnej (ZN), co pozwoli na utrzymanie istniejących elementów przyrodniczych i częściową ochronę walorów krajobrazowych. Tereny te będą pełniły funkcję buforową pomiędzy obszarami zagospodarowanymi a otoczeniem oraz przyczynią się do zachowania ciągłości lokalnych struktur przyrodniczych. Ponadto plan określa parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, co umożliwi uporządkowane kształtowanie przestrzeni i ograniczenie skali negatywnych zmian krajobrazowych. Przewiduje się, że oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter trwały, jednak dzięki zachowaniu terenów zieleni naturalnej oraz wprowadzeniu odpowiednich parametrów zagospodarowania nie doprowadzi do całkowitej utraty walorów krajobrazowych obszaru. Zmiany krajobrazowe będą miały charakter lokalny i nie będą wpływać na krajobrazy priorytetowe ani inne obszary o szczególnych walorach krajobrazowych.
Różnorodność biologiczna	Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie na różnorodność biologiczną będą miały charakter bezpośredni, krótkoterminowy i częściowo odwracalny. Będą one związane przede wszystkim z prowadzeniem robót ziemnych, usunięciem części roślinności oraz zwiększoną obecnością ludzi i maszyn, co może powodować okresowe płoszenie ptaków oraz drobnych ssaków. Nastąpi również częściowe ograniczenie powierzchni siedlisk charakterystycznych dla terenów rolniczych i zbiorowisk segetalnych. Na etapie eksploatacji oddziaływanie będą miały charakter pośredni, długoterminowy i częściowo trwały. Wprowadzenie zabudowy usługowej oraz terenów składów i magazynów spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz częściowe przekształcenie siedlisk związanych z agrocenozami. Zmiany te będą jednak ograniczone przestrzennie do terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie. Obszar opracowania nie jest objęty formami ochrony przyrody, a jego walory przyrodnicze wynikają głównie z obecności terenów rolniczych, zadrzewień oraz występujących lokalnie szuwarów. Sąsiedztwo terenów leśnych oraz innych obszarów biologicznie czynnych sprzyja występowaniu pospolitych gatunków zwierząt oraz umożliwia ich lokalne przemieszczanie się, jednak obszar objęty planem nie stanowi istotnego korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Pozytywnym aspektem projektu planu jest wyznaczenie terenów zieleni naturalnej (ZN), które umożliwią zachowanie części istniejących siedlisk oraz utrzymanie lokalnych powiązań przyrodniczych. Dodatkowo określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało ograniczeniu skali przekształceń. Przewiduje się, że oddziaływanie na różnorodność biologiczną będzie miało charakter lokalny i nie doprowadzi do znaczącego pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych ani nie będzie stanowiło zagrożenia dla integralności obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
Powietrze atmosferyczne i klimat	Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się krótkotrwałe, lokalne oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego związane przede wszystkim z pracą maszyn budowlanych, transportem materiałów oraz



	możliwością występowania okresowego zapylenia podczas prowadzenia robót ziemnych. Oddziaływania te będą miały charakter bezpośredni, krótkoterminowy i odwracalny. Ich zasięg ograniczy się do obszaru prowadzenia prac oraz jego najbliższego otoczenia. Na etapie eksploatacji głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą ruch pojazdów obsługujących tereny usługowe oraz składów i magazynów, a także ewentualne źródła ciepła wykorzystywane w obiektach budowlanych. Wielkość emisji będzie uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności oraz stopnia zagospodarowania terenu. W wyniku realizacji ustaleń planu może nastąpić lokalne pogorszenie warunków aerosanitarnych związane ze wzrostem natężenia ruchu pojazdów oraz zwiększeniem udziału powierzchni utwardzonych. Oddziaływania te będą miały charakter pośredni, długoterminowy i stały, jednak ich zasięg będzie ograniczony do obszaru objętego opracowaniem i jego bezpośredniego sąsiedztwa. Jednocześnie zachowanie części obszaru jako terenów zieleni naturalnej (ZN) będzie sprzyjało utrzymaniu powierzchni biologicznie czynnych, korzystnie wpływających na lokalny mikroklimat oraz warunki przewietrzania terenu. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na klimat w skali ponadlokalnej ani przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza.
Hałas	Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe uciążliwości akustyczne związane z pracą maszyn budowlanych, transportem materiałów oraz wykonywaniem robót ziemnych. Oddziaływania te będą miały charakter bezpośredni, krótkoterminowy i odwracalny, a ich zasięg będzie ograniczony do obszaru prowadzonych prac oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. Na etapie eksploatacji głównymi źródłami hałasu będą ruch pojazdów obsługujących tereny usługowe oraz składów i magazynów, a także funkcjonowanie urządzeń i instalacji związanych z prowadzoną działalnością. Wielkość oddziaływania akustycznego będzie uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności oraz stopnia zagospodarowania terenu. Oddziaływania te będą miały charakter pośredni, długoterminowy i stały. W związku z lokalizacją terenów usługowych oraz składów i magazynów istnieje możliwość występowania okresowych wzrostów poziomu hałasu związanych z załadunkiem, rozładunkiem oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Nie przewiduje się jednak, aby przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych oddziaływania te powodowały przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ze względu na brak wyznaczenia w granicach opracowania terenów podlegających ochronie akustycznej, nie przewiduje się wystąpienia znaczących konfliktów związanych z emisją hałasu. Oddziaływania akustyczne będą miały charakter lokalny i nie będą wpływać na klimat akustyczny terenów położonych w większej odległości od obszaru objętego planem.
Pola elektromagnetyczne	Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań związanych z emisją pól elektromagnetycznych. Oddziaływania takie mogą pojawić się jedynie w niewielkim stopniu podczas eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnej do zaopatrzenia obszaru w energię elektryczną.



	Na obszarze objętym opracowaniem nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ani inne obiekty stanowiące istotne źródło pól elektromagnetycznych. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę elektroenergetyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewidywane oddziaływania będą miały charakter lokalny, długoterminowy i nieznaczny. Przy zachowaniu wymagań wynikających z obowiązujących przepisów nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku ani wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi i pozostałych elementów środowiska.
Gospodarka odpadami	Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów związanych z prowadzeniem robót budowlanych, w szczególności mas ziemnych, gruzu, opakowań po materiałach budowlanych, elementów drewnianych, metalowych oraz tworzyw sztucznych. Oddziaływania te będą miały charakter krótkoterminowy i lokalny. Odpady powinny być gromadzone selektywnie oraz przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich przetwarzanie lub unieszkodliwianie. Na etapie eksploatacji przewiduje się wytwarzanie zarówno odpadów komunalnych, jak i odpadów związanych z prowadzoną działalnością usługową oraz funkcjonowaniem składów i magazynów. Rodzaj i ilość powstających odpadów będą uzależnione od charakteru prowadzonej działalności. Oddziaływania te będą miały charakter długoterminowy i stały. Projekt planu nie określa szczegółowych zasad gospodarki odpadami, wobec czego gospodarowanie odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi. Odpady komunalne będą objęte systemem gospodarowania odpadami funkcjonującym na terenie gminy Olsztynek, natomiast odpady inne niż komunalne powinny być zagospodarowywane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy o odpadach. Przewiduje się, że przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących magazynowania, transportu i zagospodarowania odpadów nie wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko. Oddziaływania związane z gospodarką odpadami będą miały charakter lokalny i nie powinny powodować pogorszenia jakości poszczególnych komponentów środowiska.
Zabytki i dobra kultury	Na terenie objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki, w tym krajobrazy kulturowe.
Zasoby naturalne	Na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin ani inne zasoby naturalne podlegające szczególnej ochronie. Realizacja ustaleń planu nie będzie zatem powodowała bezpośrednich oddziaływań związanych z eksploatacją zasobów geologicznych. Na etapie realizacji inwestycji nastąpi trwałe wyłączenie części gruntów rolnych z dotychczasowego użytkowania, co będzie stanowiło bezpośrednie, długoterminowe i nieodwracalne oddziaływanie na zasoby glebowe. Skala tych zmian będzie jednak ograniczona do obszaru przeznaczonego pod funkcje usługowe oraz składów i magazynów. Obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd nr 19 oraz w niewielkiej odległości (około 700 m) od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 „Olsztynek”, co wymaga zachowania szczególnej ostrożności w zakresie ochrony zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem. W związku z tym istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz obowiązek prowadzenia działalności zgodnie z przepisami odrębnymi.



	Pozytywnym aspektem projektu planu jest zachowanie części obszaru jako terenów zieleni naturalnej (ZN), które będą sprzyjały utrzymaniu powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowaniu lokalnych zasobów przyrodniczych. Ponadto zagospodarowanie terenu będzie realizowane przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej, co ograniczy presję na zasoby środowiska. Przewiduje się, że przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter lokalny i będą związane głównie z trwałym przekształceniem części gruntów rolnych oraz wykorzystaniem zasobów niezbędnych do realizacji i funkcjonowania planowanego zagospodarowania.
Zdrowie i życie ludzi	Realizacja ustaleń planu nie powinna powodować istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe uciążliwości związane z emisją hałasu, drgań oraz pyłu, wynikające z pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i przemijający oraz ograniczą się do okresu prowadzenia robót budowlanych. Na etapie eksploatacji potencjalne oddziaływania na zdrowie ludzi będą związane przede wszystkim z funkcjonowaniem terenów usługowych oraz składów i magazynów, w szczególności z ruchem pojazdów, emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza. Charakter i wielkość tych oddziaływań będą uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności. Projekt planu określa parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz przewiduje zachowanie części obszaru jako terenów zieleni naturalnej (ZN), co będzie korzystnie wpływało na lokalny mikroklimat i ograniczało skalę przekształceń środowiska. Ponadto działalność prowadzona na terenach objętych planem będzie musiała spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi. Przewiduje się, że przy zachowaniu wymagań określonych w obowiązujących przepisach nie wystąpią oddziaływania mogące powodować przekroczenie standardów jakości środowiska lub stwarzać istotne zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania będą miały charakter lokalny i nie powinny wykraczać poza granice obszaru objętego planem oraz terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących

7.1. Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszary chronione

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują żadne formy ochrony przyrody (powierzchniowe ani punktowe) na podstawie ustawy o ochronie przyrody (§ 6 pkt 1).

Najbliższym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka, położony w odległości ponad 3 km od granic planu. Ze względu na znaczną odległość oraz charakter planowanego zagospodarowania (funkcje usługowe i składowo-magazynowe oraz tereny zieleni naturalnej) nie prognozuje się istotnych, bezpośrednich ani pośrednich oddziaływań na ten obszar.

Plan nie przewiduje działań, które mogłyby generować znaczące emisje, hałas o dużym zasięgu czy inne oddziaływania mogące przenosić się na odległość kilku kilometrów. Ustalenia planu nakładają obowiązek stosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływania na środowisko, w tym ochronę wód



podziemnych i krajobrazu, co dodatkowo ogranicza możliwość jakiegokolwiek negatywnego wpływu na obszary chronione.

Ponadto plan zachowuje znaczną część terenu jako zielen naturalną (1ZN i 2ZN), co wspiera lokalną ciągłość ekologiczną i funkcje korytarzy przyrodniczych na poziomie lokalnym.

Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Teren nie pełni funkcji ważnego korytarza migracyjnego dla dużych ssaków.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym na sieć Natura 2000.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

W projekcie omawianego planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą być rezultatem realizacji inwestycji na tym obszarze. W szczególności, w odniesieniu do ochrony środowiska przyrodniczego, plan określa następujące zasady:

Ochrona środowiska i krajobrazu

- obszar planu znajduje się poza wszelkimi formami ochrony przyrody (§ 6 pkt 1),
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (§ 6 pkt 6),
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przeciwdziałających zagrożeniom środowiskowym (§ 6 pkt 2),
- zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki (§ 5 pkt 1),
- utrzymanie terenów zieleni naturalnej (1ZN i 2ZN) w stanie naturalnym (§ 6 pkt 7 i § 18);

Ochrona zasobów wodnych

- zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych (§ 6 pkt 5),
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej lub stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 pkt 3 lit. b),
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 pkt 3 lit. c),
- dopuszczenie przebudowy urządzeń melioracyjnych w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem (§ 6 pkt 4);

Ochrona powietrza i klimatu

- dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem wiatru) (§ 14 pkt 4),
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła spełniających obowiązujące normy emisyjne (§ 14 pkt 3 lit. g);

Gospodarka odpadami

- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz regulaminem gminy (§ 14 pkt 3 lit. h);



Ład przestrzenny i powierzchnia biologicznie czynna

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,3 na terenie 1U-PS (§ 17 pkt 4 lit. d),
- określenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy (§ 17);

System infrastruktury technicznej

- dopuszczenie budowy, przebudowy i remontu sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi obiektów i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem, w sposób niekolidujący z ich przeznaczeniem (§ 14 pkt 1),
- możliwość budowy nowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia równolegle do istniejącej, w strefie kontrolowanej gazociągu (§ 14 pkt 2),
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 pkt 3 lit. a),
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej lub stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 pkt 3 lit. b),
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 pkt 3 lit. c),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej (§ 14 pkt 3 lit. d),
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej (§ 14 pkt 3 lit. e).

Dodatkowe zalecenia środowiskowe

Aby dodatkowo zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływania realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska, poza obowiązkowymi ustaleniami planu zaleca się:

- ochronę istniejących zadrzewień, zakrzewień oraz płątów roślinności naturalnej w maksymalnym możliwym zakresie;
- zachowanie i wzbogacanie terenów zieleni naturalnej poprzez stosowanie rodzimych gatunków roślin;
- ograniczanie powierzchni uszczelnionych do niezbędnego minimum oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję i infiltrację wód opadowych;
- stosowanie rozwiązań energooszczędnych oraz technologii ograniczających zużycie energii i zasobów naturalnych;
- prowadzenie prac budowlanych przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu oraz organizację robót w sposób ograniczający emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza;
- selektywne gromadzenie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji oraz przekazywanie ich uprawnionym podmiotom;
- odpowiednie zabezpieczenie maszyn i miejsc magazynowania substancji mogących powodować zanieczyszczenie gruntu i wód;
- prowadzenie robót ziemnych w sposób umożliwiający wykorzystanie warstwy próchnicznej gleby oraz ograniczenie nieuzasadnionych przekształceń powierzchni terenu;
- stosowanie zieleni izolacyjnej, zwłaszcza od strony dróg oraz terenów sąsiednich, w celu ograniczenia oddziaływań krajobrazowych i poprawy lokalnych warunków mikroklimatycznych.



W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi oraz ograniczenia uciążliwości związanych z realizacją inwestycji zaleca się również prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy.

Podsumowując, ustalenia planu miejscowego, uzupełnione o wskazane zalecenia środowiskowe, umożliwiają zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, przy jednoczesnym ograniczeniu potencjalnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zachowaniu walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Możliwość rozważania różnych sposobów zagospodarowania terenu w granicach obszaru objętego opracowaniem została ograniczona ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek. W obowiązującym Studium teren ten został wskazany jako obszar przeznaczony pod funkcje mieszkaniowo-usługowe (MU), co wyznacza podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego i stanowi punkt wyjścia dla rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania mają charakter regulacyjny i porządkujący. Określone przeznaczenie terenów, obejmujące teren usług lub składów i magazynów (1U-PS) oraz tereny zieleni naturalnej (1ZN i 2ZN), zostało wyznaczone z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych oraz potrzeb rozwojowych gminy. Jednocześnie w projekcie planu wprowadzono parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, takie jak maksymalna wysokość zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, co pozwala na harmonijne kształtowanie przestrzeni i ograniczenie potencjalnych oddziaływań na środowisko.

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu oddziaływań poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w projekcie planu oraz pozwalają stwierdzić, że zachowane zostały zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie oraz ciągłości struktur przyrodniczych. Projekt planu był na bieżąco konsultowany w ramach prac zespołu sporządzającego dokument, w związku z czym nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Z przeprowadzonej w niniejszej prognozie analizy wynika, że przyjęte rozwiązania są optymalne zarówno z punktu widzenia ochrony środowiska, jak i racjonalnego zagospodarowania przestrzeni. Nie stwierdzono konieczności rozważania innych wariantów funkcjonalno-przestrzennych, ponieważ mogłyby one prowadzić do większej intensyfikacji zagospodarowania lub powodować mniej korzystne skutki środowiskowe. W szczególności nie rozważano wariantów zakładających bardziej intensywne wykorzystanie terenu lub przeznaczenie go pod funkcje mogące generować większą presję na środowisko.



W trakcie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę uwarunkowań przyrodniczych, istniejącego sposobu użytkowania terenu, dokumentów planistycznych oraz danych pochodzących z ogólnodostępnych baz danych i materiałów źródłowych. Oceny wpływu ustaleń planu na środowisko dokonano metodą opisową, polegającą na identyfikacji potencjalnych oddziaływań oraz określeniu ich charakteru, zasięgu, czasu trwania i odwracalności.

W trakcie sporządzania prognozy nie napotkano istotnych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, które uniemożliwiałyby przeprowadzenie rzetelnej oceny oddziaływania na środowisko. Wykorzystane materiały źródłowe oraz dostępne dane pozwoliły na dokonanie kompleksowej oceny skutków realizacji ustaleń planu. Jednocześnie należy podkreślić, że szczegółowe rozpoznanie warunków geotechnicznych oraz hydrogeologicznych powinno zostać przeprowadzone na etapie projektowania i realizacji konkretnych inwestycji.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o analizę potencjalnego wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska. Ocenie poddano przede wszystkim projektowane przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania oraz rozwiązania mające na celu ochronę środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu istniejącego stanu środowiska, jego zagrożeń oraz uwarunkowań fizjograficznych obszaru.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne i pozwalają na określenie kierunków przyszłych przekształceń przestrzennych. Realizacja ustaleń planu będzie następowała stopniowo, w zależności od potrzeb inwestycyjnych i gospodarczych. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, pozostaną one w dotychczasowym użytkowaniu. Nie przewiduje się innych sposobów zagospodarowania terenów niż wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jakość i efektywność wdrażania rozwiązań przyjętych w planie zależeć będzie od monitorowania sposobu ich realizacji. Monitoring skutków realizacji ustaleń planu powinien być prowadzony przede wszystkim przez właściwe organy administracji publicznej, w szczególności organy gminy odpowiedzialne za prowadzenie polityki przestrzennej, organy administracji architektoniczno-budowlanej, organy nadzoru budowlanego oraz instytucje odpowiedzialne za monitoring poszczególnych komponentów środowiska.

Ocena skutków realizacji ustaleń planu może obejmować w szczególności:

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na środowisko

- ocenę wpływu realizowanych inwestycji na jakość powietrza, klimat akustyczny, zasoby wodne, powierzchnię ziemi oraz różnorodność biologiczną,
- analizę ewentualnych zagrożeń wynikających z realizacji nowych funkcji terenowych,
- ocenę wpływu inwestycji na krajobraz oraz zachowanie terenów biologicznie czynnych.

Przestrzeganie ustaleń planu

- kontrolę zgodności realizowanych inwestycji z przeznaczeniem terenów oraz parametrami i wskaźnikami zagospodarowania określonymi w planie,
- ocenę zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych,



- analizę zmian w strukturze przestrzennej i krajobrazie z wykorzystaniem ortofotomap, danych ewidencyjnych oraz innych materiałów kartograficznych,
- ocenę skuteczności rozwiązań służących ochronie środowiska.

Istotnym elementem monitoringu powinno być również reagowanie na zgłoszenia mieszkańców dotyczące ewentualnych uciążliwości związanych z realizacją ustaleń planu. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko możliwe będzie przeprowadzenie szczegółowych analiz odnoszących się do poszczególnych komponentów środowiska.

Źródłem danych wykorzystywanych do monitorowania skutków realizacji planu mogą być w szczególności:

- wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- raporty o stanie środowiska oraz inne opracowania sporządzane na poziomie wojewódzkim i krajowym,
- dane Głównego Urzędu Statystycznego,
- wojewódzkie i krajowe bazy danych środowiskowych,
- dane pochodzące z ewidencji gruntów i budynków oraz innych rejestrów administracyjnych,
- informacje uzyskiwane w ramach procedur administracyjnych związanych z realizacją inwestycji.

Nie jest wskazana jedna instytucja odpowiedzialna za częstotliwość prowadzenia monitoringu skutków realizacji planu. Należy przyjąć, że analiza aktualności i skuteczności ustaleń planu powinna być prowadzona zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach okresowych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Jednocześnie monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzony jest w sposób ciągły przez właściwe organy i służby.

Zakres oraz metody monitoringu powinny mieć charakter elastyczny i być dostosowywane do aktualnych potrzeb oraz zmian zachodzących w środowisku i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku pojawienia się nowych uwarunkowań środowiskowych, technologicznych lub prawnych możliwe będzie rozszerzenie zakresu analiz i dostosowanie metod oceny do aktualnych potrzeb.

Podsumowując, proponowane metody analizy skutków realizacji ustaleń planu opierają się przede wszystkim na wykorzystaniu istniejących systemów monitoringu środowiska oraz okresowych analiz zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to na bieżącą ocenę wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko oraz na podejmowanie działań służących zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

11. INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z przepisami Konwencji z Espoo oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, transgraniczne oddziaływanie na środowisko jest analizowane w przypadkach, gdy planowane przedsięwzięcie może znacząco wpływać na środowisko państwa sąsiedniego.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie geodezyjnym Królikowo, w gminie Olsztynek, w znacznej odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt planu przewiduje przeznaczenie terenów pod usługi lub składy i magazyny (1U-PS) oraz tereny zieleni naturalnej (1ZN i 2ZN). Ustalenia planu mają charakter lokalny, a ich realizacja nie będzie wiązała się z wystąpieniem oddziaływań mogących wykraczać poza granice kraju.



Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian jakości powietrza, stosunków wodnych ani klimatu akustycznego w skali ponadregionalnej. Plan nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć, których funkcjonowanie mogłoby powodować znaczące oddziaływania na środowisko państw sąsiednich. Nie występują również przesłanki wskazujące na możliwość przenoszenia oddziaływań za pośrednictwem wód powierzchniowych lub podziemnych.

W związku z powyższym stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko, a przeprowadzenie postępowania dotyczącego transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Królikowo – część II. Obszar objęty planem obejmuje fragment działki nr 164/4 w obrębie Królikowo, o powierzchni około 2,88 ha. Teren jest obecnie niezabudowany, w dużej części użytkowany rolniczo, częściowo pokryty roślinnością naturalną, w tym zadrzewieniami, zakrzewieniami oraz płacami roślinności szuwarowej. W sąsiedztwie znajdują się głównie tereny rolne, zieleń naturalna oraz droga powiatowa Waplewo–Olsztynek.

Projekt planu przewiduje przeznaczenie części obszaru pod teren usług lub składów i magazynów, oznaczony symbolem 1U-PS, oraz zachowanie części terenu jako zieleni naturalnej, oznaczonej symbolami 1ZN i 2ZN. Dla terenu 1U-PS ustalono m.in. maksymalną wysokość budynków usługowych i magazynowych do 12 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3. Dla terenów zieleni naturalnej ustalono zakaz zabudowy, z wyjątkiem infrastruktury technicznej.

Realizacja planu będzie wiązała się z przekształceniem części gruntów rolnych oraz zmianą krajobrazu w sąsiedztwie drogi powiatowej. Powstaną nowe obiekty usługowe lub magazynowe, powierzchnie utwardzone oraz infrastruktura techniczna. Oddziaływania te będą miały przede wszystkim charakter lokalny. Największe zmiany dotyczyć będą powierzchni ziemi, gleby, krajobrazu oraz siedlisk związanych z terenami rolniczymi.

Na etapie budowy mogą wystąpić krótkotrwałe uciążliwości, takie jak hałas, pylenie, emisja spalin z maszyn budowlanych oraz chwilowe przekształcenia powierzchni terenu. Oddziaływania te będą czasowe i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie użytkowania terenu główne oddziaływania będą związane z ruchem pojazdów, funkcjonowaniem obiektów usługowych i magazynowych, wytwarzaniem odpadów oraz ścieków.

Projekt planu zawiera rozwiązania ograniczające możliwe negatywne skutki dla środowiska. Należą do nich m.in. zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych, obowiązek stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych przeciwdziałających zagrożeniom środowiskowym oraz zachowanie terenów zieleni naturalnej.

Obszar planu znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Jemiołówka oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 19. Przez teren planu nie przepływa żaden ciek i nie występują jeziora ani zbiorniki wodne. Teren nie znajduje się również na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ani na obszarze zagrożonym podtopieniami.

Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Puszcza Napiwodzko-Ramucka, położona w odległości ponad 3 km od granic planu.



Ze względu na lokalny charakter przewidywanych oddziaływań oraz znaczną odległość od obszaru chronionego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 ani na inne formy ochrony przyrody.

Nie przewiduje się również transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obszar planu położony jest w znacznej odległości od granic państwa, a planowane zagospodarowanie nie będzie powodowało oddziaływań o zasięgu wykraczającym poza granice kraju.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu spowoduje lokalne przekształcenia środowiska, przede wszystkim związane ze zmianą dotychczasowego rolniczego charakteru części terenu. Jednocześnie zachowanie terenów zieleni naturalnej oraz wprowadzenie zasad ochrony środowiska pozwoli ograniczyć skalę negatywnych oddziaływań. Przy przestrzeganiu ustaleń planu oraz obowiązujących przepisów nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie ludzi ani obszary chronione.



13. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA

Literatura:

- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972,
- Klimaszewski M., Geomorfologia, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978,
- Buchwald K., Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 1975,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, przyjęte uchwałą Nr XXXIX-348/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 listopada 2017 r. (z późn. zmianami),
- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2024 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, 2025,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej, 2019.

Materiały kartograficzne i geoinformacyjne:

- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody (GDOŚ)
- Geoserwis (GDOŚ)
- Ortofotomapa i mapa zasadnicza terenu gminy Olsztynek (Geoportal.gov.pl),
- Bank Danych o Lasach (BDL),
- Centralna Baza Danych Geologicznych (PIG-PIB).

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

Dokumenty strategiczne i planistyczne:

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Olsztynek na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030,
- Strategia Rozwoju Gminy Olsztynek na lata 2022-2030,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim – raport wojewódzki za rok 2024, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie,
- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Olsztynek



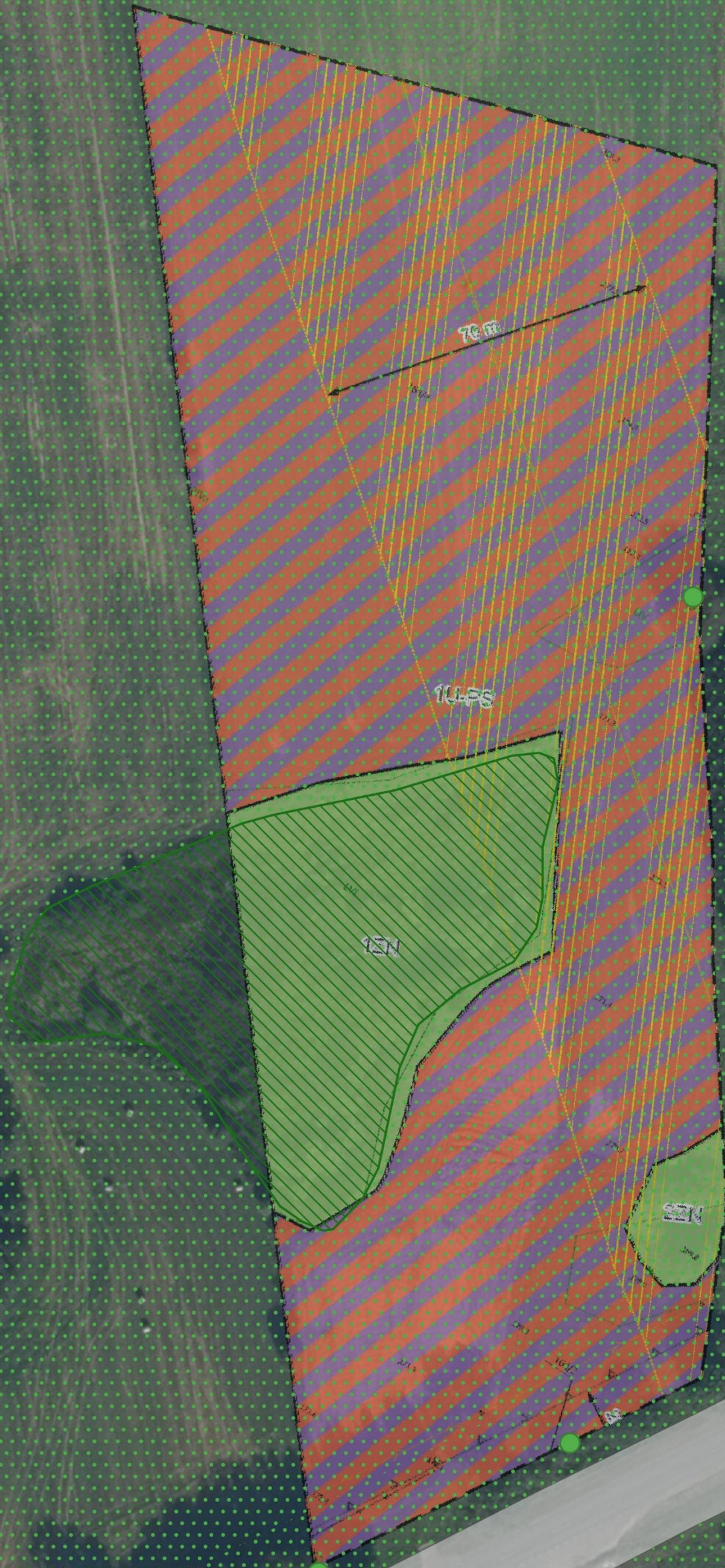
SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Załącznik do uchwały nr XXXI-261/2026 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 marca 2026 r.	6
Rysunek 2. Lokalizacja obszaru opracowania względem miejscowości Królikowo oraz gminy Olsztynek	7
Rysunek 3. Rysunek projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
Rysunek 4. Obszar opracowania na tle ortofotomapy	11
Rysunek 5. Obszar opracowania na tle mapy glebowo-rolniczej	14

SPIS TABEL

Tabela 1. Przeznaczenie terenów w projekcie MPZP dla terenu w obrębie geodezyjnym Królikowo – część II	7
Tabela 2. Oddziaływanie ustaleń Planu na komponenty środowiska	38

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Królikowo - część II



Projektowane ustalenia planu miejscowego:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- przeznaczenie terenu:
 - U-PS teren usług lub składów i magazynów
 - ZN teren zieleni naturalnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
- wymiar

Uwarunkowania ekofizjograficzne

- Roślinność naturalna
- Tereny rolnicze
- Tereny zabudowane
- Tereny komunikacji
- Drzewa/krzewy lub grupy drzew i krzewów

Obszar w granicach planu znajduje się w całości granicach:
JCWP RW200009561349 Jemiołówka
JCWPd nr 19

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jako kierujący zespołem autorskim Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Królikowo – część II spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kierujący zespołem:	
mgr Marta Głosek	