

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Burmistrz Olsztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ² oraz przynależny udział	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu w zł
Obręb 4 miasta Olsztynek ul. Floriana 3 Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 26,58 m ² . Do lokalu przynależy Pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,53 m ² oraz pomieszczenie na strychu o pow. 4,68 m ² .	175/26 księga wieczysta OL10/00093499/5	1435 m² udział w gruncie i częściach wspólnych 91/1000 rodzaj użytków: B	Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem Mw-3	Budynek i działka nr 175/26 znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Olsztyńka, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ w Olsztynie z dnia 20.02.1961 r. pod nr A-537 oraz na terenie nawarstwień kulturowych miasta Olsztyńka wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ w Olsztynie z dnia 01.09.1992 r. pod nr C-163.	<u>105.000,00 zł</u> słownie: sto pięć tysięcy złotych. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Adam Korgul
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA