

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Burmistrz Olsztyńska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
Obręb Gębiny gmina Olsztynek Działka nr 51/3 jest niezabudowana, o regularnym kształcie. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną gruntową. Działka pokryta w części zadrzewieniem. Działka nieuzbrojona, w zasięgu sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Oznaczenie użytku działki: Bp	51/3 księga wieczysta OL10/00016807/5	0,4338 ha	Działka nie jest objęta MPZP. Dla działki wydano decyzję nr 562/2025 o warunkach zabudowy z dnia 30.12.2025r. (znak: GNP.6730.566.2025) ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 51/3, obręb geodezyjny Gębiny, gm. Olsztynek.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<u>150.000,00 zł</u> słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Adam Korgul
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA