

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyнка zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwałą nr XXVII-208/2025 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami oraz zarządzeniem nr 23/26 Burmistrza Olsztyńska z dnia 2 lutego 2026 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z przynależnym udziałem w gruncie. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ² oraz przynależny udział	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu w zł
Obręb 4 miasta Olsztynek ul. Zamkowa 2 Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 19,40 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,90 m ² .	35/6 księga wieczysta OL10/00046518/1	487 m² udział w gruncie i częściach wspólnych 30/1000 rodzaj użytków: B	Działka położona jest na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-2.	Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją WKZ w Olsztynie znak: IZAR(jd)-4100/5-80/07/08.	<u>79.000,00 zł</u> słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Adam Korgul
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA