

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwałą nr XXVII-208/2025 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami oraz zarządzeniem nr 9/26 Burmistrza Olsztynka z dnia 2 stycznia 2026 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, przeznacza do sprzedaży w przetargu nieograniczonym lokal mieszkalny z przynależnym udziałem w gruncie. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ² oraz przynależny udział	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu w zł
Obręb 4 miasta Olsztynka ul. Chopina 9 Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 31,16 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,68 m ² . Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze. Pomieszczenia: pokój, kuchnia (przechodnia), łazienka z w.c. (z wejściem od kuchni) oraz przedpokój. Lokal do kapitalnego remontu.	60/1 księga wieczysta OL10/00042928/0	1036 m² udział w gruncie i częściach wspólnych 11/100 rodzaj użytków: B	Działka położona jest na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-2.	Obciążeń i zobowiązań brak.	<u>101.000,00 zł</u> słownie: sto jeden tysięcy złotych. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. **BURMISTRZA OLSZTYNKA**
Adam Korgul
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA