

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm), uchwałą nr XXVII-208/2025 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami oraz zarządzeniem nr 8/26 Burmistrza Olsztyńska z dnia 2 stycznia 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
Obręb nr 5 miasto Olsztynek ul. Poranna Działka nr 74/1 jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną gruntową urządzoną. Teren działki płaski. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka jest obecnie przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy zawartej do dnia 31.12.2027 r., przy czym umowa ta zostanie rozwiązana przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Oznaczenie użytku działki: Bp	74/1 księga wieczysta OL10/00050349/6	0,0521 ha	Działka położona jest na obszarze stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 15MN.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<u>35.000,00 zł</u> słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Adam Korgul
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA