

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm), uchwałą nr XXVII-208/2025 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami oraz zarządzeniem nr 7/26 Burmistrza Olsztyńska z dnia 2 stycznia 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, przeznacza do sprzedaży działkę niezabudowaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
Obręb Waplewo gmina Olsztynek Działka nr 176/1 jest niezabudowana o wydłużonym kształcie, działka bezpośrednio sąsiaduje z korytem rzeki. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową. Na terenie działki znajduje się most. Działka nr 176/1 zbywana jest w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 179. Oznaczenie użytku: dr	176/1 księga wieczysta OL10/00187114/9	0,0312 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<u>9.000,00 zł</u> słownie: dziewięć tysięcy złotych Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Adam Korgul
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA