



BURMISTRZ OLSZTYNKA

Nasz znak: IOS.6220.28.2025

Olsztynek, 14 stycznia 2026 r.

**Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn**

Dotyczy: postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o numerach ewidencyjnych 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 46, 47, 48 położonych w obrębie Lutek, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), proszę o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj. § 3 ust. 1 pkt 55 lit b rozporządzenia (zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9



BURMISTRZ OLSZTYNKA

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy).

Przedmiotowy teren nie jest objęty zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Beata Pieniak
KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Załączniki:

1. Wniosek inwestora.
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia (wersja elektroniczna).

Do wiadomości:

1. - *poprzez e-doręczenia.*
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku - Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku.
3. Aa.

Przygotowała:

Marta Gałązka, tel. 89 519 54 75