



BURMISTRZ OLSZTYNKA

Nasz znak: IOS.6220.28.2025

Olsztyn, 14 stycznia 2026 r.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60
10-437 Olsztyn**

Dotyczy: postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o numerach ewidencyjnych 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 46, 47, 48 położonych w obrębie Lutek, gmina Olsztyn, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), proszę o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) tj. § 3 ust. 1 pkt 55 lit b rozporządzenia (zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy).

Przedmiotowy teren nie jest objęty zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



BURMISTRZ OLSZTYNKA

Na podstawie art. 64 ust. 2a ooś, oświadczam, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, zdefiniowanym w art. 24m ust. 2 ustawy z 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), przedsiębiorca nie posiada bezpośrednio lub pośrednio większości głosów w organach Gminy, także na podstawie porozumień z innymi współnikami i akcjonariuszami, przedsiębiorca nie jest uprawniony do powoływania albo odwoływania większości członków organów zarządzających podmiotu zależnego, więcej niż połowa członków zarządu przedsiębiorcy nie jest jednocześnie członkami zarządu albo osobami pełniącymi funkcje kierownicze w podmiocie pozostającym z przedsiębiorcą w stosunku zależności.

z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Beata Pieniak
KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Załączniki:

1. Wniosek inwestora.
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia (wersja elektroniczna).

Do wiadomości:

1. – *poprzez e-doręczenia*.
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku - Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku.
3. Aa.

Przygotowała:

Marta Gałązka, tel. 89 519 54 75