



BURMISTRZ OLSZTYNKA

Nasz znak: IOS.6220.26.2025

Olsztynek, 18 listopada 2025 r.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60
10-437 Olsztyn**

Dotyczy: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie domów jednorodzinnych w miejscowości Łutynowo**”.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), proszę o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie domów jednorodzinnych w miejscowości Łutynowo” na terenie działek o nr 8/2 i 9 położonych w obrębie Łutynowo, gmina Olsztynek.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit b - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- § 3 ust. 1 pkt 62 - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32.

Przedmiotowy teren nie jest objęty zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Beata Pieniak
**KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA**

Załączniki:

1. Wniosek Inwestora.
2. Raport oddziaływania na środowisko (wersja elektroniczna).

Do wiadomości:

1.
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku.
3. Aa.

Przygotowała: Marta Gałązka, tel. 89 519 54 75