

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej ustawa ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku firmy TYMBARK-MWS Sp. z o.o. Oddział w Olsztynku, ul. Zielona 16, 11-015 Olsztynek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **wykonaniu otworu studziennego nr 7 na terenie ujęcia wód podziemnych TYMBARK-MWS Oddział w Olsztynku** i po przeprowadzeniu postępowania:

- **działając w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia pn. Wykonanie otworu studziennego nr 7 na terenie ujęcia wód podziemnych TYMBARK-MWS Oddział w Olsztynku opracowaną przez mgr Krzysztofa Sobczyńskiego.**
- **po otrzymaniu:**
 - **Opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: GE.ZZŚ.4901.121.2025.PK z dnia 8 sierpnia 2025 r.**
 - **Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak: WOOS.4221.88.2023.NS.9 z dnia 14 sierpnia 2025 r.**

STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w należyтым stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
2. W bezpośrednim sąsiedztwie otworów studziennych nie należy składować substancji ropopochodnych i innych materiałów grożących skażeniem wód warstwy wodonośnej.
3. Pracownikom budowlanym należy zapewnić dostęp do sanitariatów.
4. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach

zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.

5. Planowane przedsięwzięcie należy zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty.
6. Urządzenia służące do poboru wody należy utrzymywać w należyтым stanie technicznym oraz poddawać regularnym przeglądom technicznym.
7. W celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy nie dopuścić do poboru wody w ilości przekraczającej zatwierdzone zasoby dla ujęcia.
8. W celu ochrony jakości wód podziemnych powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworów studziennych należy wyprofilować w ten sposób, aby zapewnić możliwość swobodnego odpływu wód opadowych.
9. Wyloty studni zabezpieczyć szczelnym zwieńczeniem oraz obudową studzienną, gwarantującą ochronę warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 104 kpa organ administracji publicznej - Burmistrz Olsztyńka, załatwia sprawę, przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części. W tym przypadku, na wniosek inwestora, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostaje zakończone wydaniem niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) w § 3 ust. 1 pkt 74, tj. urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie studni realizowane będzie na terenie ujęcia wód podziemnych zakładu TYMBARK-MWS Oddział w Olsztynku, na działce o numerze ewidencyjnym 16/3, obręb 0003 miasto Olsztynek. Ujęcie i Zakład TYMBARK-MWS są usytuowane na południowo-wschodnich krańcach miasta, przy ul. Zielonej 16. Aktualnie ww. ujęcie składa się z siedmiu studni głębinowych o numerach 1, 2, 3, 4, 5, 5A i 1T. Studnie nr 5 i nr 1T nie są eksploatowane i są przeznaczone do likwidacji. Pozostałe studnie pracują przemiennie. W związku z postępującym wiekiem istniejących studni i związanymi z tym problemami technicznymi oraz spadkiem wydajności poszczególnych studni inwestor podjął kroki w celu wykonania nowego otworu

studziennego oznaczonego kolejnym numerem. W tym celu na nowo pozyskanym terenie wyznaczono miejsce pod budowę nowej studni o numerze 7.

Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu studziennego nr 7 został opracowany w kwietniu 2025 r. i zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Warmińsko - Mazurskiego nr GW.7430.29.2025 z dnia 23.06.2025 r. Przewidywana głębokość otworu wyniesie 71,0 m a maksymalna wydajność wyniesie $Q = 75 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 11,2 \text{ m}$. Do eksploatacji zostanie ujęty, zgodnie z projektem, czwartorzędowy poziom wodonośny, którego występowanie przewiduje się w przelocie od 33,0 - 68,0 m p.p.t. Przewiduje się, że warstwa wodonośna jest izolowana od powierzchni terenu gliną zwałową o łącznej miąższości około 8,0 m.

Ujęcie ma zatwierdzone zasoby eksploatacyjne z utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych (paleoceńskich) w następujących wysokościach: - studnie nr 1, 2, 3 i 4 - $Q = 109,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S = 11,0 - 14,0 \text{ m}$; zasoby zatwierdził Wojewoda Olsztyński decyzją nr 49/77 z dnia 20.05.1977 r.; - studnia nr 5 - $Q = 52,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 15,0 \text{ m}$ - decyzja Wojewody Olsztyńskiego nr 6/75 z dnia 08.01.1975 r.; - studnia nr 1T - $Q = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 12,0 \text{ m}$ - decyzja Starosty Olsztyńskiego nr GŚ.VII.752/12/2000 z dnia 30.05.2000 r. Zakład jest zaopatrywany w wodę z trzech odrębnych ujęć o łącznych zasobach $191 \text{ m}^3/\text{h}$. Projektowana studnia nr 7 będzie eksploatowana w ramach zasobów zatwierdzonych dla studni nr 1, 2, 3 i 4 ($Q = 109,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 11,0 - 14,0 \text{ m}$).

Powierzchnia działki objętej inwestycją wynosi 1,28 ha. Planowany otwór studzienny zostanie wykonany na terenie zielonym w sąsiedztwie utwardzonego parkingu. Tereny istniejące i planowanej studni są zagospodarowane zadbaną zielenią trawiastą. Działki sąsiadujące z przedmiotowym przedsięwzięciem stanowią:

- od północy i wschodu tereny zielone nieużytków,
- od południa teren utwardzonego parkingu i placu manewrowego zakładu,
- od wschodu basen przeciwpożarowy oraz parkingi i place utwardzone.

Planowany otwór zostanie wykonany metodą udarową, w kolumnach rur o średnicy 600 mm, 508 mm i 457 mm. Do wiercenia nie będzie używana płuczka wiertnicza ani inne chemikalia. W otworze zostanie zabudowany filtr szczelinowy PVC ze szczeliną $h = 5 \text{ mm}$ z siatką styronową nr 10, o następujących parametrach: - rura podfiltrowa - $\varnothing 225 \text{ mm}$ długość 3,0 m; - część czynna - $\varnothing 225 \text{ mm}$ długość 27,0 m; - rura nadfiltrowa - $\varnothing 225 \text{ mm}$ długość 1,0 m; - redukcja $\varnothing 315/225 \text{ mm}$ długość 0,5 m; - rura nadfiltrowa - $\varnothing 315 \text{ mm}$ wyprowadzona do powierzchni terenu (długość ok. 39,5 m). Po odwierceniu i zafiltrowaniu otworu będzie wykonane próbne pompowanie, obejmujące pompowanie oczyszczające i pomiarowe z maksymalną wydajnością ok. $90 \text{ m}^3/\text{h}$.

Studnia zostanie wyposażona w obudowę naziemną typu Lange. W obudowie zostanie zainstalowana armatura wraz z głowicą i otworem pomiarowym. W otworze przewiduje się zainstalowanie pompy głębinowej, a na przewodzie tłocznym zostanie zainstalowany wodomierz, zawór zwrotny, manometr i kurek probierczy. Powierzchnia terenu stale zajętego przez wykonaną

studnię wraz z jej obudową wyniesie 1,96 m². Dla planowanej studni zostanie wygrodzony teren ochrony bezpośredniej o wymiarach 6 x 6 m.

Realizacja inwestycji spowoduje zmiany w istniejącym zagospodarowaniu części działki na której zostanie wykonany otwór studzienny, związane z prawidłowym funkcjonowaniem ujęcia wody. Nie będzie to miało negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Inwestycja nie będzie też wiązała się z pracami rozbiórkowymi. Przedsięwzięcie będzie wiązało się z oddziaływaniem na środowisko głównie w okresie jego realizacji i będzie miało charakter krótkotrwały i przejściowy. Oddziaływanie w trakcie wiercenia studni będzie wiązało się z prowadzeniem prac ziemnych przy instalacji wiertnicy. Po zakończeniu robót, teren inwestycji zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego.

Wykonanie wiercenia oraz instalacja urządzeń technicznych i technologicznych (rur, pompy) wiązała się będzie z minimalnym oddziaływaniem na środowisko, ze względu na wykorzystanie elementów prefabrykowanych, dostarczanych w postaci gotowych do montażu i podłączenia elementów. Rozwiązanie to wpłynie głównie na zmniejszenie emisji hałasu i ilości generowanych odpadów. Roboty wiertnicze będą odbywały się z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed wyciekami oleju napędowego z siłowników hydraulicznych. Właściwa organizacja pracy, zastosowanie sprawnych maszyn (wiertnica, wieża wiertnicza lub maszt wiertniczy) wyeliminują zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego. Na placu budowy zapewnione zostanie miejsce do przechowywania paliw i smarów oraz innych materiałów w taki sposób, aby nie zanieczyścić środowiska gruntowo - wodnego. Na wypadek wycieków substancji niebezpiecznych z maszyn i urządzeń na terenie przedsięwzięcia powinien być dostępny materiał sorpcyjny.

Na etapie realizacji inwestycji zostaną zachowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska. Ścieki sanitarne podczas realizacji robót wiertniczych będą gromadzone w szczelnym pojemniku toalety przenośnej typu TOI TOI, z zapewnieniem regularnego opróżniania przez specjalistyczny serwis. Woda z próbnego pompowania będzie odprowadzona do pobliskiego basenu przeciwpożarowego. Wypompowana woda o naturalnym składzie wód podziemnych nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych. Podczas wiercenia zostaną wydobyte skały okruchowe w postaci urobku - gliny zwałowej, piasku i żwiru. Urobek ten nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie stanowił odpadu. Po zakończeniu wiercenia część urobku zostanie wykorzystana do wypełnienia przestrzeni międzyrurowej, a część rozplantowana wokół otworu. Ponadto wykonawca wyposaży teren budowy w pojemniki do gromadzenia i magazynowania powstających odpadów w celu zabezpieczenia środowiska naturalnego przed zanieczyszczeniami powstałymi w czasie realizacji inwestycji. Powyższe rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

W czasie robót wiertniczych wystąpi nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu w związku z transportem materiałów montażowych, instalacyjnych dowożonych na plac

budowy oraz pracą sprzętu wiertniczo - montażowego (wiertnica). Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza będzie spalanie paliw w silnikach maszyn transportowych i budowlanych. Emisja hałasu wystąpi głównie w czasie robót związanych z wierceniem otworu, przy zastosowaniu sprzętu wiertniczego. W celu minimalizacji oddziaływań planowane jest prowadzenie robót związanych z wierceniem otworu i pozostałych robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej w godz. od 7:00 do 20:00 oraz stosowanie wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie o możliwie niskich emisjach zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu. Ze względu na niewielki zakres prac oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, o ograniczonym zasięgu i ustąpią wraz z zakończeniem prac.

Etap eksploatacji planowanego ujęcia nie będzie związany z istotną emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Emisja hałasu będzie mogła być wywołana jedynie przez pracę urządzeń służących do poboru wody. Jednak zainstalowana pompa głębinowa wewnątrz studni, znacznie poniżej poziomu terenu a także obudowa, będą tłumić dźwięki pracującej pompy. W związku z tym nie przewiduje się emisji hałasu. Przewiduje się, że powyższe oddziaływania pozostaną na poziomie zbliżonym do obecnego, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zmieni technologii procesu ujmowania wody na ujęciu. Na etapie użytkowania przedsięwzięcie nie będzie związane z wytwarzaniem odpadów ani powstaniem ścieków. Przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych. w celu ochrony jakości wody podziemnej, powierzchnia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obudowy otworu studziennego zostanie wyprofilowana dla zapewnienia odpływu wód opadowych z ich bezpośredniego sąsiedztwa i utrzymywanie go w czystości.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji studni nie będą wykorzystywane substancje, które mogą być przyczyną powstania poważnej awarii. Nie przewiduje się również możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej, która miałaby istotne znaczenie dla pracy ujęcia, a także wystąpienia katastrofy budowlanej. Przedsięwzięcie nie będzie miało żadnych oddziaływań związanych ze zmianami klimatu (nie wiąże się z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery) i ze względu na swój charakter nie będzie miało wpływu na zmianę klimatu. Postępujące zmiany klimatu nie będą miały wpływu na eksploatację ujęcia. Obudowa studni skutecznie będzie chroniła studnię przed takimi zjawiskami jak: fala upałów, susza, silne wiatry, grad, trąby powietrzne, ulewy, burze i powódzie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, zlokalizowana ok. 2 km na południowy wschód od planowanego otworu studziennego. Mając na uwadze oddalenie planowanego przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000 oraz rodzaj, skalę i zasięg możliwego oddziaływania przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz jego integralność. Teren

planowanego przedsięwzięcia położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Planowane przedsięwzięcie ze względu na lokalizację projektowanej infrastruktury pod ziemią nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary chronione.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

W zasięgu oddziaływania planowanego otworu studziennego znajduje się tylko istniejąca studnia ujęcia zakładowego, która jest obecnie we władaniu inwestora. Studnia ta jest wykorzystywana do zaopatrzenia w wodę tylko na cele socjalne pracowników pobliskiej hali magazynowej. Po wykonaniu i włączeniu do eksploatacji studni nr 7, czynne studnie ujęcia TYMBARK-MWS będą pracowały przemiennie i w cyklach maksymalnie kilkugodzinnych. Przemienna praca studni będzie sterowana automatycznie ze stacji uzdatniania. Nie przewiduje się pracy zespołowej studni ujęcia. W związku z tym nie będzie zachodziło skumulowane oddziaływanie studni ujęcia zakładowego w postaci nakładających się lejów depresji najbliższych studni. Eksploatacja studni ujęcia z określonymi w dokumentacji hydrogeologicznej wydajnościami dla pracy pojedynczej studni nie będzie miała wpływu na stosunki wodne w okolicy i ewentualne pogorszenie zaopatrzenia w wodę innych podmiotów. Nie istnieje zatem ryzyko wystąpienia oddziaływań skumulowanych w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych,

kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie obszaru dorzecza Wisły - region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW200009561349 o nazwie *Jemiołówka*. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan ogólny tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogacje w tym: ustalono mniej rygorystyczne cele oraz czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych - dobry stan ekologiczny, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry - może nastąpić do 2027 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne (procesy biochemiczne, procesy fizykochemiczne).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód podziemnych - kod: PLGW200019 która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód. W JCW znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się jednak w takim obszarze. W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe i ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem obszarów ochronnych zbiorników wód śródładowych oraz obszarów przylegających do jeziora. Miejsce inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Analizowany teren położony jest w obrębie Zbiornika międzymorenowego LZWP 212 - Olsztynek.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300).

W dniu 4 lipca 2025 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek firmy TYMBARK-MWS Sp. z o.o. Oddział w Olsztynku, ul. Zielona 16, 11-015 Olsztynek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu otworu studziennego nr 7 na terenie ujęcia wód podziemnych TYMBARK-MWS Oddział w Olsztynku.

W dniu 30 lipca 2025 r. na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Olsztynka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 8 sierpnia 2025 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię, znak: GE.ZZŚ.4901.121.2025.PK, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie określił warunki i wymagania, konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 14 sierpnia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie również stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - postanowienie znak: WOOŚ.4220.455.2025.BG z dnia 14 sierpnia 2025 r.

W dniu 11 sierpnia 2025 r. do Burmistrza Olsztynka wpłynęło pismo Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie (znak sprawy: ZNS.9022.2.83.2025.EK) z prośbą o udzielenie informacji, czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie którejkolwiek z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 oraz 21-29 ustawy ooś, dla których konieczne jest wcześniejsze uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również zasięgnięcie opinii organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W związku z powyższym, pismem z dnia 13 sierpnia 2025 r. Burmistrz Olsztynka zwrócił się do firmy TYMBARK-MWS z prośbą o złożenie stosownych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. W dniu 18 sierpnia 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Olsztynku wpłynęła odpowiedź firmy TYMBARK-MWS, w której wskazano, że dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 oraz 21-29 ustawy ooś. Wyjaśnienia te Burmistrz Olsztynka przekazał w dniu 20 sierpnia 2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie. W odpowiedzi, pismem z dnia 21 sierpnia 2025 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie poinformował, że nie ma podstaw do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego została przeprowadzona analiza zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalono że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynku nr XXXV-325/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych. Działka nr 16/3 w obrębie 0003 miasta Olsztynek położona jest na terenie oznaczonym symbolem P-1 stanowiącym tereny zabudowy przemysłowo-składowej.

Burmistrz Olsztynek biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających, lokalizację inwestycji oraz analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności usytuowanie przedsięwzięcia, rodzaj i skalę możliwych oddziaływań, stwierdził, że **planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.**

Stosownie do art. 10 § 1 kpa, strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania swoich żądań. W trakcie trwania postępowania administracyjnego nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Olsztynku żadne uwagi w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust 1 pkt 1-18 ustawy ooś.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olsztynek w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie

niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. TYMBARK – MWS Sp. z o.o., ul. Zielona 16, 11-015 Olsztynek;
2. Strony postępowania, wg. rozdzielnika;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn;
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn;
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu, Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg;
6. Aa.

Przygotowała: Marta Gałązka - podinspektor (89 519 54 75)

Załącznik do decyzji

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu jednego otworu studziennego nr 7 na terenie ujęcia wód podziemnych zakładu TYMBARK-MWS Oddział w Olsztynku wraz z urządzeniami służącymi do poboru wody i montażem obudowy studziennej.

Projektowana studnia będzie zlokalizowana na działce nr 16/3, obręb 0003 Miasto Olsztynek 3, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia działki wynosi 1,28 ha. Ujęcie jest wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę zakładu na cele produkcyjne i socjalne pracowników. Aktualnie na ujęciu znajduje się siedem studni głębinowych o numerach 1, 2, 3, 4,5, 5A i 1T. Studnie nr 5 i nr 1T nie są eksploatowane i są przeznaczone do likwidacji. Pozostałe studnie pracują przemiennie (sterowane automatycznie ze stacji uzdatniania). Otwór nr 7 zostanie wykonany metodą udarową, w kolumnach rur o średnicy 600 mm, 508 mm i 457 mm.

Przewiduje się zainstalowanie obudowy naziemnej na podłożu betonowym o grubości około 0,1 m. Obudowa będzie wykonana z tworzywa sztucznego i będzie miała długość 1,66 m i szerokość 1,1 m. Pokrywa obudowy będzie miała następujące wymiary wewnętrzne: długość - 1,35 m, szerokość 0,80 m i wysokość - 1,30 m. W obudowie zostanie zainstalowana armatura wraz z głowicą i otworem pomiarowym. W otworze przewiduje się zainstalowanie pompy głębinowej a na przewodzie tłocznym zostanie zainstalowany wodomierz prosty DN 100, zawór zwrotny, manometr i kurek probierczy.

Obudowa studni będzie szczelna i zapewni ochronę studni przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu. W celu ochrony jakości wody podziemnej, powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obudowy otworu studziennego przewiduje się wyprofilować dla zapewnienia odpływu wód opadowych z ich bezpośredniego sąsiedztwa i utrzymywanie go w czystości. Nowy otwór studzienny będzie pracował z ustaloną wydajnością eksploatacyjną w ramach zatwierdzonych zasobów. Pompy głębinowe w studniach są i będą dobrane w taki sposób, aby podczas eksploatacji nie przekraczano maksymalnej wydajności eksploatacyjnej poszczególnej studni. Eksploatacja studni odbywać się będzie za pomocą urządzeń posiadających wymagane atesty i aprobaty. Eksploatacji studni głębinowej nie będzie towarzyszyło powstawanie ścieków.

Dla planowanej studni zostanie wygrodzony teren ochrony bezpośredniej o wymiarach 6 x 6 m.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza