

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej ustawa ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana**pełnomocnika firmy ib vogt Polska Sp. z o.o. pl. Westerplatte 1/10, 50-341 Wrocław**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie hybrydowego parku energetycznego Olsztynek - magazynu energii o mocy do 100 MW i pojemności do 450 MWh oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MWp, wraz z infrastrukturą towarzyszącą” i po przeprowadzeniu postępowania:

- **działając w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia pn. budowa hybrydowego parku energetycznego Olsztynek - magazynu energii o mocy do 100 MW i pojemności do 450 MWh oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MWp, wraz z infrastrukturą towarzyszącą opracowaną przez mgr inż. Roberta Staniaka.**
- **po otrzymaniu:**
 - ✓ **Opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 września 2025 r., znak: GE.ZZŚ.4901.153.2025.MK**
 - ✓ **Opinii Państwowego Powiatowego Inspektora w Olsztynie z dnia 6 października 2025 r., znak: ZNS.9022.2.94.2025.PS**
 - ✓ **Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 listopada 2025 r., znak: WOOS.4220.538.2025.AW.2**

STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. **Rozpoczęcie prac budowlanych oraz wycinkę drzew należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu maksymalnie na 7 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie zamierzenia.**

2. Kontrolować wykopy pod kątem obecności uwięzionych w nich zwierząt oraz ich przenoszenie w miejsca zapewniające możliwość dalszej bezpiecznej wędrówki celem wyeliminowania ryzyka ich zabijania.
3. Podczas prowadzenia prac wykopy zabezpieczyć tak, aby nie stanowiły one pułapki dla zwierząt (np. ogrodzenia z płotków i siatki).
4. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
5. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
6. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
7. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
8. Podczas budowy i likwidacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
9. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
10. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, wodę demineralizowaną, bez dodatku substancji chemicznych, w tym detergentów.
11. Magazyny energii zabezpieczyć przed możliwością emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
12. Transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Miska olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.
13. Wzdłuż granic terenu inwestycji należy wykonać pas zieleni izolacyjnej o strukturze wielowarstwowej, obejmującej nasadzenia drzew oraz krzewów wysokich i niskich.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 104 kpa organ administracji publicznej - Burmistrz Olsztyńka, załatwia sprawę, przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części. W tym przypadku, na wniosek pełnomocnika inwestora, zostało wszczęte postępowanie administracyjne

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostaje zakończone wydaniem niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b (zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa hybrydowego parku energetycznego Olsztynek - magazynu energii o mocy do 100 MW i pojemności do 450 MWh oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MWp, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 228/5 i 229/5, obręb 0021 Mierki, na łącznej powierzchni do 2,34 ha, z czego powierzchnia przeznaczona bezpośrednio pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do 1,87 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie występują zabudowa miejska luźna oraz strefy przemysłowe i handlowe, co potwierdza silnie przekształcony, antropogeniczny charakter krajobrazu lokalnego.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na tym terenie zlokalizowane będą wszystkie elementy instalacji technicznej, w tym urządzenia magazynujące i wytwórcze, infrastruktura elektroenergetyczna oraz obiekty pomocnicze. Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- montaż modułów fotowoltaicznych na wsporczej konstrukcji stalowej,
- montaż kontenerowych magazynów energii (BESS),
- montaż kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN,
- instalację inwerterów dwukierunkowych (PCS) dla obsługi systemu BESS,
- montaż rozdzielni średniego i niskiego napięcia,
- budowę tras kablowych (DC, AC, SN) oraz przyłącza elektroenergetycznego i światłowodowego,
- montaż kontenerów serwisowych i biurowych,
- budowę drogi wewnętrznej z placem manewrowym,
- wykonanie ogrodzenia całego terenu inwestycji.

W ramach inwestycji planowana jest realizacja systemu magazynowania energii elektrycznej (BESS) o maksymalnej mocy do 100 MW i pojemności do 450 MWh. System zostanie zlokalizowany w wydzielonej strefie technicznej inwestycji z zapewnieniem wymaganych odległości, dostępności serwisowej oraz spełnieniem przepisów bezpieczeństwa.

Część fotowoltaiczna inwestycji zostanie wyposażona w moduły PV mono- lub polikrystaliczne, jedno- lub dwustronne (bifacialne), o mocy jednostkowej od 500 Wp. Ich

maksymalna liczba została określona na 10 000 sztuk. Moduły będą zamontowane na stalowych stołach wsporczych, które będą wbijane lub wkręcane w grunt, z możliwością zastosowania dodatkowego kotwienia, zależnie od warunków lokalnych. Do przetwarzania prądu stałego na przemienny zastosowane zostaną inwertery stringowe w liczbie do 20 sztuk lub alternatywnie, do 2 inwerterów centralnych w zabudowie kontenerowej - wybór zostanie dokonany na etapie projektu budowlanego. System PV będzie również wyposażony w skrzynki łączeniowe (tzw. string/combiner-boxy) montowane przy panelach lub na konstrukcjach wsporczych. Urządzenia te będą wyposażone w zabezpieczenia nadprądowe i przepięciowe.

W ramach inwestycji planuje się realizację do 100 stacji transformatorowych średniego i niskiego napięcia (SN/nN), w wykonaniu kontenerowym lub zabudowanym. Każda stacja będzie miała powierzchnię zabudowy do 30 m². Będą one wyposażone w pełną aparaturę sterującą, zabezpieczeniową oraz układy przekształcania napięcia na potrzeby przesyłu i dystrybucji energii z BESS i PV. Instalacja przewiduje także integrację inwerterów dwukierunkowych (PCS) z systemem magazynowania energii. Ich liczba zostanie dostosowana do mocy całego układu i zakłada się montaż do 400 sztuk. Zostaną one rozmieszczone w bezpośrednim sąsiedztwie kontenerów bateryjnych lub stacji transformatorowych.

Instalacja zostanie wyposażona w kompletny zestaw okablowania elektroenergetycznego i światłowodowego. W skład infrastruktury wejdą podziemne i naziemne kable prądu stałego (DC) oraz przemiennego (AC), linie średniego napięcia (SN), światłowody, kable komunikacyjne, alarmowe oraz sterujące. Okablowanie zostanie poprowadzone w technicznych trasach kablowych, wzdłuż rzędów paneli PV, kontenerów BESS oraz pod drogami wewnętrznymi, z zachowaniem odpowiednich norm technicznych dotyczących głębokości, separacji i stref bezpieczeństwa.

Na potrzeby obsługi instalacji przewiduje się realizację do 5 kontenerów serwisowych i biurowych, każdy o powierzchni zabudowy do 30 m². Teren inwestycji zostanie ogrodzony stalową siatką o wysokości do 2,2 m, z prześwitem dolnym umożliwiającym migrację drobnych zwierząt. Przewidziano także bramy serwisowe oraz furtki.

Drogi wewnętrzne i place manewrowe zostaną wykonane z kruszywa łamanego o szerokości około 6 m. Dopuszcza się lokalne zastosowanie prefabrykowanych płyt betonowych, szczególnie na etapie budowy. Odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie grawitacyjnie, z wykorzystaniem naturalnych spadków terenu oraz istniejących rowów melioracyjnych.

System monitoringu i zabezpieczeń będzie obejmował kamery CCTV z możliwością zdalnego podglądu, czujniki ruchu, system alarmowy, kontrolę dostępu oraz system SCADA zapewniający pełen nadzór nad pracą instalacji. Przewiduje się również instalację systemów ochrony przeciwpożarowej oraz automatyki przemysłowej, zgodnych z obowiązującymi przepisami i standardami operatorów sieci.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin i poziomu hałasu spowodowanego pracą sprzętu oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji.

Na wielkość uciążliwości akustycznej wpływ będzie mieć czas realizacji procesu inwestycyjnego i ilość pracujących maszyn i urządzeń. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Poruszanie się samochodów na terenie budowy stanowić będzie źródło chwilowe emisji zanieczyszczeń od powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji będzie znikoma i przy użyciu maszyn w należyтым stanie technicznym nie będzie miała wpływu na stan powietrza w rejonie. Minimalizacja emisji spalin będzie zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów samochodowych: m.in. wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów. Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac, a więc tylko na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję. Jako działania zmierzające do ograniczenia oddziaływania na powietrze w fazie budowy poleca się stosowanie w pełni sprawnego sprzętu, ograniczanie czasu pracy sprzętu do niezbędnego minimum oraz prowadzenie prac w sposób powodujący w jak najmniejszym stopniu wtórne pylenie (zraszanie powierzchni nieutwardzonych przy długotrwałych suszach w okresie letnim). Prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady należy składować w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na terenie inwestycji.

Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni oraz w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu. Zaplecze budowy będzie monitorowane pod kątem wycieku płynów eksploatacyjnych do gruntu. Na placu budowy podstawiony będzie kontener na odpady budowlane i opakowania. Podczas tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwym (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża.

Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się też z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery. Panele fotowoltaiczne będą chłodzone naturalnie, oddając ciepło do otaczającego powietrza atmosferycznego,

bez zastosowania urządzeń wentylacyjnych, powodujących hałas. Na etapie eksploatacji instalacja nie będzie zużywać gazu ani wody bieżącej.

W stacjach elektroenergetycznych zastosowane zostaną transformatory olejowe wyposażone w szczelną misę olejową będącą w stanie zagospodarować w razie awarii 100% oleju, zlokalizowaną bezpośrednio pod transformatorem, co wyeliminuje ryzyko przeniknięcia do gruntu zanieczyszczeń olejowych.

Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych, zatem nie przyczyni się do zmian obecnego stanu ekologicznego ww. jednolitych części wód. Jednocześnie nie przewiduje się istotnej ingerencji w podłoże gruntowe, w tym naruszenia warstw wodonośnych, a także wystąpienia zmian stosunków wodnych na terenie inwestycji i w jej otoczeniu. Z uwagi na brak przewidywanego powstawania ścieków przemysłowych na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się wykonania infrastruktury wodno-kanalizacyjnej ani stałego zaplecza socjalnego. Ścieki bytowe będą powstawać jedynie okresowo podczas budowy, prac serwisowych oraz ewentualnej likwidacji instalacji. W takich przypadkach zostaną zastosowane mobilne toalety chemiczne (typu TOI TOI lub równoważne), wyposażone w szczelne zbiorniki. Urządzenia te będą rozmieszczone na terenie inwestycji zgodnie z zapotrzebowaniem i regularnie opróżniane przez wyspecjalizowane podmioty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podczas eksploatacji przewiduje się możliwość okresowego mycia paneli PV przy wykorzystaniu wody (do 10-15 m³/rok) bez dodatku środków chemicznych. Wody opadowo-roztopowe odprowadzone będą powierzchniowo do gruntu. Obszar inwestycji umożliwia ich naturalną infiltrację.

Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych. Ponadto przedsięwzięcie związane będzie z wytwarzaniem energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - z energii słońca, dzięki czemu przyczyni się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej zlokalizowanym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 - Ostoja Napiwodzko - Ramucka PLH280052. Planowana inwestycja nie wpłynie na cele, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz skalę oddziaływania, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na obszar Natura 2000, ponieważ nie doprowadzi do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk przyrodniczych, a także siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony tego obszaru.

Inwestor na potrzeby sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przeprowadził wizję terenową w dniu 26 marca 2025 r. W dokumentacji wskazano, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie, mimo że stanowi działkę rolną, jest silnie przekształcony odznacza się całkowicie

antropogenicznym charakterem pod względem przyrodniczym i nie przedstawia żadnych wartości pod względem różnorodności biologicznej. Podczas wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych częściową lub ścisłą ochroną gatunkową. Nie stwierdzono również stanowisk roślin zagrożonych wyginięciem w naszym kraju oraz gatunków roślin wpisanych do czerwonej księgi gatunków zagrożonych. Nie zaobserwowano tu również żadnych szlaków migracji zwierząt oraz ich cennych siedlisk. Przeprowadzona wizja terenowa wykazała, iż teren inwestycji nie wykazuje oznak jakiegokolwiek uprawy, teren jest niezagospodarowany i zaniedbany, działki pokryte są drzewami - głównie samosiejkami brzozy. Na działkach występuje charakterystyczna dla terenów antropogenicznych roślinność ruderalna.

W zamian za przewidziane do usunięcia drzewa, które będą podlegały pod procedurę zgłoszenia wycinki z uwagi na przekroczenie dopuszczalnych limitów, przewiduje się nasadzenia zastępcze w proporcji 1:1. W ramach zadania planuje się nasadzenia drzew gatunków rodzimych jak np. brzoza, klon, jesion, wierzba, grab, topola, buk czy głóg.

Rozpoczęcie prac budowlanych należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu maksymalnie na 7 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie zamierzenia.

Należy kontrolować wykopy pod kątem obecności uwięzionych w nich zwierząt oraz ich przenoszenie w miejsca zapewniające możliwość dalszej bezpiecznej wędrówki celem wyeliminowania ryzyka ich zabijania. Podczas prowadzenia prac wykopy zostaną zabezpieczone tak, aby nie stanowiły one pułapki dla zwierząt (np. ogrodzenia z płotków i siatki). W przypadku konieczności zastosowania oświetlenia na placu budowy i wzdłuż drogi wykorzystane będzie oświetlenie tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. sodowe) ograniczające przywabianie owadów.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym

zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Planowane zamierzenie nie wypłynie również negatywnie na krajobraz. Działki zlokalizowane są w krajobrazie typowo antropogenicznym - od strony północnej prowadzona jest działalność gospodarcza - tartak, od strony południowej zlokalizowane są rodzinne ogródki, w niedalekiej odległości zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna oraz elektrownie fotowoltaiczne. Inwestycja nie będzie graniczyła z zabudową mieszkaniową.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły - region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW200009561349 o nazwie Jemiołówka. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogacje w tym: ustalono mniej rygorystyczne cele oraz czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych - dobry stan ekologiczny, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry - może nastąpić do 2027 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne (procesy biochemiczne, procesy fizykochemiczne).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód. W w/w JCW znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w takim obszarze. W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów

przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe zamierzenie znajduje się w obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 Olsztynek.

W dniu 4 września 2025 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek pełnomocnika firmy ib vogt Polska Sp. z o.o. pl. Westerplatte 1/10, 50-341 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie hybrydowego parku energetycznego Olsztynek – magazynu energii o mocy do 100 MW i pojemności do 450 MWh oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MWp, wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

W dniu 18 września 2025 r. na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Olsztyńka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu, o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 25 września 2025 r. Burmistrz Olsztyńka uzupełnił zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 18 września 2025 r. w zakresie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia, wskazując działki nr 228/5 i 229/5, położone w obrębie Mierki, gmina Olsztynek.

W dniu 30 września 2025 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię, znak: GE.ZZŚ.4901.153.2025.MK, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie określił warunki i wymagania, konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie w dniu 6 października 2025 r. wydał opinię sanitarną ZNS.9022.2.94.2025.PS stwierdzającą, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 20 listopada 2025 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po uprzednim wezwaniu inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia KIP oraz po przedłożeniu stosownego uzupełnienia, również stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki i wymagania, konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 4 grudnia 2025 r. Burmistrz Olsztyńka przesłał uzupełnienie inwestora, które zostało złożone w odpowiedzi na wezwanie RDOŚ w Olsztynie, do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie w celu zapewnienia dostępu organom współdziałającym dostępu do pełniej dokumentacji w przedmiotowej sprawie. Pismem z dnia 8 grudnia 2025 r. (data wpływu: 9 grudnia 2025 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni podtrzymał swoją dotychczasową opinię GE.ZZŚ.4901.153.2025.MK z dnia 30 września 2025 r. W dniu 17 grudnia

2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny również podtrzymał swoją opinię sanitarną z dnia 6 października 2025 r., znak: ZNS.9022.2.94.2025.PS.

Pismem z dnia 15 stycznia 2026 r. Burmistrz Olsztynka wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia poprzez uwzględnienie rozwiązań dotyczących pasa zieleni izolacyjnej oraz przedłożenie koncepcji nasadzeń, obejmującej w szczególności lokalizację nasadzeń, szerokość pasa zieleni, dobór gatunków roślin oraz sposób utrzymania zieleni na etapie eksploatacji inwestycji. W odpowiedzi, w dniu 22 stycznia 2026 r., wnioskodawca przedłożył stosowne uzupełnienie. Następnie, pismem z dnia 11 lutego 2026 r., tut. organ przekazał przedłożone uzupełnienie wszystkim organom współdziałającym, celem zajęcia stanowiska w zakresie podtrzymania bądź zmiany uprzednio wyrażonych opinii. Wszystkie organy współdziałające podtrzymały wcześniej wyrażone stanowiska, Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu w dniu 17 lutego 2026 r, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 19 lutego 2026 r, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w dniu 27 lutego 2026 r.

Burmistrz Olsztynka biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających, lokalizację inwestycji oraz analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności usytuowanie przedsięwzięcia, rodzaj i skalę możliwych oddziaływań, stwierdził, że **planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.**

Stosownie do art. 10 § 1 kpa, strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania swoich żądań. W trakcie trwania postępowania administracyjnego nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Olsztynku żadne uwagi w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust 1 pkt 1-18 ustawy ooś.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olsztynka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega

natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Beata Pieniak
KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. – pełnomocnik inwestora;
2. Strony postępowania, wg. rozdzielnika;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn;
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn;
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu, Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg;
6. Aa.

Przygotowała: Marta Gałązka - podinspektor (89 519 54 75)

Załącznik do decyzji

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 228/5 i 229/5, obręb 0021 Mierki, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Zgodnie z ewidencją gruntów teren działek stanowią grunty orne oznaczone symbolami RIVa i RIVb.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja, nie jest obecnie użytkowany rolniczo, pozostaje niezagospodarowany i zaniedbany. Działki porośnięte są drzewami, głównie samosiewami brzozy. Na działkach występuje charakterystyczna dla terenów antropogenicznych roślinność ruderalna.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 2,34 ha, z czego maksymalna powierzchnia zamierzona do zagospodarowania pod realizację przedsięwzięcia wynosi do 1,87 ha.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie i eksploatacji hybrydowej instalacji odnawialnych źródeł energii, składającej się z elektrowni fotowoltaicznej (PV) o mocy do ok. 5 MWp (szacowanej) oraz systemu magazynowania energii (BESS) o mocy do 100 MW i pojemności do 450 MWh, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Inwestycja ma na celu realizację kompleksowego układu technicznego umożliwiającego wytwarzanie, magazynowanie, przetwarzanie oraz przesyłu energii elektrycznej zarówno do sieci elektroenergetycznej, jak i w ramach lokalnego bilansowania. Ze względu na niewielką skalę instalacji PV, głównym zadaniem systemu BESS będzie świadczenie usług bilansujących, elastyczności, regulacji częstotliwości oraz wsparcia pracy sieci elektroenergetycznej.

Część fotowoltaiczna inwestycji zostanie wyposażona w moduły PV mono- lub polikrystaliczne, jedno- lub dwustronne (bifacjalne), o mocy jednostkowej od 500 Wp. Ich maksymalna liczba została określona na 10 000 sztuk. Moduły będą zamontowane na stalowych stołach wsporczych, które będą wbijane lub wkręcane w grunt, z możliwością zastosowania dodatkowego kotwienia, zależnie od warunków lokalnych.

W ramach inwestycji planuje się realizację do 100 stacji transformatorowych średniego i niskiego napięcia (SN/nN), w wykonaniu kontenerowym lub zabudowanym. Każda stacja będzie miała powierzchnię zabudowy do 30 m².

Zakres inwestycji obejmuje m.in.: montaż modułów fotowoltaicznych na wsporczej konstrukcji stalowej, montaż kontenerowych magazynów energii (BESS), montaż kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN, instalację inwerterów dwukierunkowych (PCS) dla obsługi systemu

BESS, montaż rozdzielni średniego i niskiego napięcia, budowę tras kablowych (DC, AC, SN) oraz przyłącza elektroenergetycznego i światłowodowego, montaż kontenerów serwisowych i biurowych, budowę drogi wewnętrznej z placem manewrowym, wykonanie ogrodzenia całego terenu inwestycji.

Na potrzeby obsługi instalacji przewiduje się realizację do 5 kontenerów serwisowych i biurowych, każdy o powierzchni zabudowy do 30 m².

Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane w jak najkrótszym czasie oraz przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu.

Gospodarka tymi odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszystkie odpady powstające na tym etapie będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą magazynowane w obrębie działek inwestycyjnych, a bezpośrednio po wytworzeniu oddawane specjalistycznym firmom specjalizującym się w recydingu.

Po zakończeniu budowy, w fazie eksploatacji, inwestycja nie będzie generować emisji zorganizowanej do powietrza. Występować mogą jedynie sporadyczne, lokalne emisje związane z ruchem pojazdów serwisowych. Nie przewiduje się wykorzystywania paliw do bieżącej pracy systemu – magazyn energii oraz instalacja PV nie emitują zanieczyszczeń w procesie działania.

z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Beata Pieniak
KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA