



BURMISTRZ OLSZTYNKA

Olsztynek, dnia 21.11.2025 r.

Znak: GNP.6721.4.2025

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych
i Autostrad Oddział w Olsztynie

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXI-159/2025 z dnia 5 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu węzła Olsztynek Wschód – część III, proszę o uzgodnienie projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego wniosku.

Przedmiotowy projekt planu przesyłany jest do uzgodnienia w związku ze zmianą przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy 4U-P od strony ronda. W postanowieniu znak OOL.Z-3.438.20.2025.1.BS z dnia 29.10.2025 r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad wskazał, że uzgodnienie projektu planu może nastąpić pod warunkiem odsunięcia tej linii zabudowy na odległość 40 m od krawędzi ronda motywując to tym, że przedmiotowe rondo jest częścią drogi ekspresowej, dla której zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych odległość zabudowy poza terenem zabudowy wynosi właśnie 40 m. Analiza rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych (Dz. U. poz. 455) prowadzi jednak do wniosku, że przedmiotowe rondo należy do drogi krajowej nr 58. Wynika to wprost z załącznika Nr 14 do rozporządzenia (punkt 10), w związku z tym odległość nowych obiektów budowlanych od krawędzi ronda powinna wynosić 25 m. Określona na załączonym do niniejszego wniosku rysunku planu linia zabudowy została więc dostosowana do rzeczywistego stanu prawnego.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków w określonym terminie uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu planu.

Jednocześnie informuję, że położenie (granice) planu można znaleźć w systemie informacji przestrzennej gminy Olsztynek pod adresem <https://olsztynek.e-mapa.net> > menu warstw > Zagospodarowanie przestrzenne > Obszary przystąpień, lub na stronie <https://olsztynek.e-mapa.net/legislacja>.

z up. Burmistrza Olsztyńska
Adam Korgul
KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie
2. A/a

Sprawę prowadzi:
Adam Korgul – kierownik referatu
Tel. (89) 5195 473