



BURMISTRZ OLSZTYNKA

Nasz znak: IOS.6220.10.2025

Olsztynek, 10 lipca 2025 r.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60
10-437 Olsztyn**

Dotyczy: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „budowie domów jednorodzinnych na działkach nr ewid. 504, 505, 506, 507, 511, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/10, 48/11, usytuowanych w obrębie Lipowo Kurkowskie, w gminie Olsztynek, powiecie olsztyńskim”.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), proszę o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie domów jednorodzinnych na działkach nr ewid. 504, 505, 506, 507, 511, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/10, 48/11, usytuowanych w obrębie Lipowo Kurkowskie, w gminie Olsztynek, powiecie olsztyńskim”.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) tj. § 3 ust. 1 pkt 55 lit b: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Przedmiotowy teren nie jest objęty zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ OLSZTYNKA

mgr Robert Waraksa

Załączniki:

1. Wniosek Inwestora.
2. Raport oddziaływania na środowisko (wersja elektroniczna);

Do wiadomości:

1.
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku.
3. Aa.

Przygotowała:

Marta Gałązka, tel. 89 519 54 75