

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), uchwałą nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 31 Burmistrza Olsztyńska z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w MPZP	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
<p><b>Ulica Głogowa, obręb nr 2 m. Olsztynek</b></p> <p>Kształt działki regularny, teren płaski. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.</p> <p>Działka porośnięta drzewami i zakrzaczeniami.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie drogi DK58c. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną z kostki brukowej.</p> <p>Oznaczenie użytków: RVI - 0,1387 ha</p>	<p><b>15/98</b> OL10/00051800/3</p>	<p><b>0,1387</b></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek działka 15/98 położona jest na terenie zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem U-6.</p>	<p>Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.</p>	<p><b><u>131.000,00 zł</u></b></p> <p>słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy złotych</p> <p>Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.</p>

**Przetarg odbędzie się 23 maja 2025 r. o godz. 10<sup>20</sup> w pok. nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową nieruchomość przelewem lub gotówką w wysokości 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku.**

**Termin wpłacenia wadium upływa 19 maja 2025 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecny małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

p.o. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Bogusław Kowalewski