



BURMISTRZ OLSZTYNKA

Olsztynek, dnia 12.09.2025 r.

Znak: GNP.6721.2.2025

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Olsztynie

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVII-117/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Witramowo – część V, proszę o uzgodnienie projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego wniosku.

Nawiązując do warunków uzgodnienia określonych w postanowieniu znak WOPN.610.27.8.2025.KW z dnia 9.09.2025 r. informuję, że warunki te zostały uwzględnione poprzez przeznaczenie części terenu 2RZP jako teren lasu. Co do warunku dotyczącego uwzględnienia zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko informuję, że zasady konstruowania projektu planu miejscowego – jako aktu prawa miejscowego – określone są rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 283) i z uwzględnieniem jego zapisów należy konstruować postanowienia planu. Zgodnie z zasadami ogólnymi techniki prawodawczej zakazane jest przepisywanie do projektu aktu treści aktów wyższego rzędu. Nie jest więc zatem możliwe proste przepisanie powyższego zakazu.

Dotychczasowa wersja projektu planu, która była oceniona postanowieniem z dnia 9.09.2025 r. rozwiązywała ten problem w ten sposób, że dla całego terenu objętego projektem planu ustalała zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§6 pkt 1), natomiast w odniesieniu do terenu położonego w granicach obszaru chronionego krajobrazu wskazywał na przepisy odrębne, które regulują również materię przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Aby jednak uczynić zadość warunkom uzgodnienia do projektu uchwały dodano §6 pkt 3 lit. c, w którym zawarto warunek dotyczący możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków w określonym terminie uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu planu.

Jednocześnie informuję, że położenie (granice) planu można znaleźć w systemie informacji przestrzennej gminy Olsztynek pod adresem <https://olsztynek.e-mapa.net> > menu warstw > Zagospodarowanie przestrzenne > Obszary przystąpień, lub na stronie <https://olsztynek.e-mapa.net/legislacja/main.php?akcja=plany>.

z up. Burmistrza Olsztynka
Adam Korgul
KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. A/a

Sprawę prowadzi:
Adam Korgul – kierownik referatu
Tel. (89) 5195 473