

Olsztyn, dnia 14 marca 2025 r.

SKO.73.488.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadamiam, że sprawa dotycząca odwołania od decyzji nr 121/24, znak: GNP.6730.185.2023 z dnia 5 września 2024 r. wydanej przez Burmistrza Olsztynka w przedmiocie odmowy ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 1/13, obręb Lutek, gmina Olsztynek, nie może zostać załatwiona w ustawowym terminie z uwagi na konieczność uprzedniego rozpatrzenia zażalenia na wydane w toku tego postępowania postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 19 czerwca 2024 r., znak: WOPN.612.27.65.2024.DW odmówił uzgodnienia przedłożonego mu projektu decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji. Na postanowienie to – według stanu prawnego na dzień jego wydania – nie przysługiwało zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a strona mogła je zaskarżyć w odwołaniu od decyzji o warunkach zabudowy, co też inwestor uczynił.

Jednak w związku ze zmianą przepisu art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 11 stycznia 2025 r. i przywróciła możliwość złożenia zażalenia na postanowienie regionalnego dyrektora ochrony środowiska o odmowie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy, samorządowe kolegia odwoławcze utraciły kompetencję do rozpatrywania zawartego w odwołaniu od decyzji zażalenia na postanowienie regionalnego dyrektora ochrony środowiska. W ocenie Kolegium aktualnie organem właściwym do rozpatrzenia tego zażalenia jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, w związku z czym, na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), przekazało temu organowi zażalenie celem rozpoznania.

Po rozpatrzeniu przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zażalenia na w/w postanowienie Kolegium przystąpi do rozpatrywania odwołania od decyzji Burmistrza Olsztynka o odmowie ustalenia warunków zabudowy.

Po upływie 14 dni od daty wywieszenia obwieszczenia, tj. od dnia 24 marca 2025r., zawiadomienie zostaje uznane za doręczone.

Wiceprezes
Samorządowego Kolegium Odwoławczego
w Olsztynie
Rafał Gąsiewski
(podpisano elektronicznie)