

Olsztynek, 25 czerwca 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dalej ooś, w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Mateusza Tabaczki, będącego pełnomocnikiem POMERANIA PV Sp. z o. o. al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia,**

postanawiam

- 1. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 1/8, 7, 17/1 oraz części dz. nr 440, w miejscowości Witramowo, gmina Olsztynek”, ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, na którym ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;**
- 2. ustalam pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

UZASADNIENIE

Burmistrz Olsztyinka wydał niniejsze postanowienie na podstawie art. 123 kpa, który mówi, że w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Olsztyinka jako organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpił

o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Po uzyskaniu opinii ww. organów Burmistrz Olsztynka wydaje niniejsze postanowienie stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy, w postanowieniu tym organ określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Przedmiotowy teren nie jest objęty zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 1/8, 7, 17/1 oraz części działki nr 440 w miejscowości Witramowo, gm. Olsztynek. Panele posadowione będą na obszarze do ok. 83 ha. Farmę fotowoltaiczną wraz z GPO (główny punkt odbioru) oraz magazynami energii będą tworzyć między innymi następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia;
- panele fotowoltaiczne;

- budynki/kontenery stanowiące stacje transformatorowe z transformatorami (suchymi lub olejowymi) i infrastrukturą/urządzeniami towarzyszącymi;
- inwertery;
- infrastruktura naziemna, nadziemna i podziemna;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- kontenery techniczne;
- kontenery magazynów energii;
- drogi wewnętrzne, place manewrowe;
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- ogrodzenie;
- oświetlenie nocne - czasowe;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Obecnie teren inwestycyjny jest niezabudowany i wykorzystywany rolniczo, stanowi teren gruntów ornych IV i V klasy bonitacyjnej. Graniczy z obszarami zadrzewionymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr 19/9 w obrębie Witramowo. Następne zabudowania to pojedyncze gospodarstwa i zabudowa mieszkalna znajdująca się nad Jeziorem Mielno. Planowane przedsięwzięcie graniczy bezpośrednio (dz. 440) ze strefą ochronną orlika krzykliwego, a kolejne strefy tego gatunku znajdują się w odległości ok. 2 km, ok. 3 km i ok. 4,9 km. Ponadto, w odległości ok. 4,9 km znajduje się strefa ochronna kani rudej oraz w odległości ok. 842 m strefa ochronna bielika.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na korytarzach ekologicznych: Puszcza Napiwodzko - Ramucka - Dolina Drwęcy GKPN-C-5C (2005 r.) i Puszcza Napiwodzko - Ramucka GKPN-9 (2012 r.).

Ponadto północna część inwestycji położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (OCHK), na którym obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 106 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 176 poz. 2574), w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. Wymieniony art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (dalej: ustawy POŚ) został uchylony w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Tematyka dotąd uregulowana w dziale V i VI ustawy POŚ została przeniesiona do ustawy ooś. Mając na uwadze, że zapisy ww. rozporządzenia odnoszą się do nieobowiązujących już przepisów prawa zasadnym jest stosowanie aktualnie obowiązujących przepisów, stanowiących odpowiedniki uchylonych regulacji.

W związku z powyższym od zakazu „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” stosować należy odstępstwo, o którym mowa w art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), zgodnie z którym na obszarze chronionego krajobrazu dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym, jednym z warunków jaki musi być spełniony, aby możliwe było zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia na OCHK Jeziora Mielno jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wykazanie braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko „W przypadku, gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu lub na obszarze parku krajobrazowego, na których ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia. Postanowienie to można zaskarżyć w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2”.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie mogło być realizowane z naruszeniem zakazów obowiązujących na OCHK, tak więc w raporcie ooś szczegółowo odnieść się należy do wszystkich zakazów wymienionych ww. rozporządzeniu Nr 106 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. i wykazać, że nie zostaną one naruszone.

Ponadto, raport ooś powinien:

1. Określać bufor oddziaływania inwestycji na środowisko. Określenie zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia powinno być dodatkowo opisane, uzasadniając dlaczego został on wyznaczony we wskazanych granicach wokół planowanego przedsięwzięcia.
2. Zawierać inwentaryzację przyrodniczą zawierającą dane zgromadzone w okresie przede wszystkim w kluczowych dla poszczególnych grup zwierząt okresach tj. okres migracji wiosennej, jesiennej, okres lęgowy/rozrodu oraz przedstawić udokumentowane obszary żerowiskowe ptaków szponiastych. W raporcie należy przedstawić szczegółową analizę wpływu inwestycji na ptaki szponiaste, w tym objęte ochroną strefową, w zakresie: uszczuplenia żerowisk tych ptaków, kurczenia się powierzchni terenów otwartych w wyniku zabudowy, w tym inicjowania i stymulowania zabudowy w miejscach dotąd niezabudowanych, w perspektywie wystąpienia efektu odstraszonego i płoszonego wynikającego z powstania terenu zabudowanego panelami fotowoltaicznymi. Analizę wpływu na szlaki migracyjne zwierząt, korytarze ekologiczne, żerowiska, miejsca rozrodu. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna obejmować obszar działek inwestycyjnych wraz z buforem oddziaływania. Należy przedstawić inwentaryzację szaty roślinnej, fauny, siedlisk zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania inwestycji wraz z oceną wpływu inwestycji na poszczególne elementy. Do wykonania raportu oś można posłużyć się danymi przyrodniczymi zebranymi na potrzeby sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.
3. Zawierać opis wariantów przedsięwzięcia uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania na środowisko, ze wskazaniem wariantu wybranego do realizacji, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, z tym że racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska może być tożsamy z wariantem wybranym do realizacji albo racjonalnym wariantem alternatywnym. Należy rozważyć lokalizację inwestycji oraz koncepcję zagospodarowania terenu. Wskazując, że zajęcie znacznych powierzchni terenów otwartych bezpośrednio przy strefie ochrony orlika krzykliwego, w sąsiedztwie licznych stanowisk gatunków ptaków szponiastych, w sąsiedztwie zbiorników wodnych, pomimo iż jest usytuowana na gruntach ornych, może nie stanowić odpowiedniego miejsca do realizacji wielkoobszarowych farm fotowoltaicznych o charakterze przemysłowym.
4. Zawierać analizę oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami istniejącymi, realizowanymi, planowanymi, również w kontekście zajętości terenów otwartych, w tym uszczuplenia terenów rolniczych dla ptaków krajobrazu rolniczego.

5. Zawierać analizę krajobrazową wpływu przedsięwzięcia na krajobraz. Należy przedstawić informacje w zakresie postrzegania inwestycji w krajobrazie rolniczym oraz podanie przybliżonej odległości z jakiej powstała farma będzie widoczna z różnych punktów w terenie. Wybudowanie farmy fotowoltaicznej będzie się wiązało bowiem z przekształceniem terenu o funkcji rolniczej na przemysłową, a sama farma jest antropogenicznym tworem w obrębie mozaiki terenów otwartych krajobrazu rolniczego, którego naturalnym elementem nie będzie. W tym celu należy:

- Określić potencjalny zasięg oddziaływania, w którym przeprowadzona będzie analiza. Zgodnie z zaleceniami metodycznymi dotyczącymi oceny oddziaływania farm fotowoltaicznych na krajobraz z 2022 r. potencjalny zasięg oddziaływania farm fotowoltaicznych powinien zostać określony w zależności od uwarunkowań lokalnych. Na podstawie progów wykorzystanych w zagranicznych i polskich ocenach oddziaływania na krajobraz, zaleca się stosowanie poniższych buforów potencjalnego zasięgu oddziaływania:
 - Bufor 5 km: Jeżeli w sąsiedztwie inwestycji występują obszary lub elementy podlegające ochronie prawnej i/lub jeśli teren ma wyrazistą rzeźbę terenu.
 - Bufor 3 km: W przypadku braku obszarów lub elementów podlegających ochronie prawnej i lokalizacji na terenach charakteryzujących się mało wyrazistą rzeźbą terenu i brakiem barier widokowych.
 - Bufor 1 km: Jeżeli teren inwestycji jest otoczony barierami widokowymi (np. bardzo gęste lasy wokół $> \frac{3}{4}$ terenów w bliskim sąsiedztwie terenów inwestycyjnych) i nie występują obszary lub elementy podlegające ochronie prawnej.
- Przedstawić opis krajobrazu wraz z oceną wrażliwości poszczególnych elementów i cech krajobrazu na zmiany wywołane budową farmy fotowoltaicznej,
- Przedstawić analizę widoczności wraz z określeniem faktycznego zasięgu widoczności i oddziaływania wizualnego inwestycji.
- Opisać i ocenić oddziaływanie poszczególnych elementów inwestycji w odniesieniu do wszystkich elementów i cech krajobrazu wraz z oceną intensywności oddziaływania i podsumowującą oceną znaczenia oddziaływania dla danego krajobrazu.

6. Zawierać propozycję działań minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Raport oś i wyniki inwentaryzacji przyrodniczej należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 652). Jednocześnie proszę, o przekazanie warstwy wektorowej w formacie .shp lub -gpkg przedstawiającej zasięg planowanej inwestycji w obrębie działki/działek ewidencyjnych.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz mając na uwadze uwarunkowania wymienione w art. 63 ustawy oś, kwalifikujące przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że ze względu na jej rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia tj. w szczególności z uwagi na realizację inwestycji w terenie niezabudowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony orlika krzykliwego, znaczną powierzchnię gruntów przeznaczonych pod zabudowę oraz częściowe położenie terenu inwestycji w granicach OCHK, realizacja inwestycji wiązać się będzie z możliwością wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na krajobraz. Wobec powyższego uznano, że dla planowanego przedsięwzięcia należy wykonać raport oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy oś, gdzie szczegółowej analizie poddane zostanie oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji. Po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 21 stycznia 2025 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek Pana Mateusza Tabaczki, będącego pełnomocnikiem POMERANIA PV Sp. z o. o. al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 1/8, 7, 17/1 oraz części dz. nr 440, w miejscowości Witramowo, gmina Olsztynek”.

Burmistrz Olsztynka pismami z dnia 22 stycznia 2025 r. oraz 18 lutego 2025 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

Po uzupełnieniu przez wnioskodawcę, Burmistrz Olsztynka pismem z dnia 17 marca 2025 r., znak: IOS.6220.3.2025 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wyrażenie opinii, co do

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 31 marca 2025 r. wydał opinię BO.ZZŚ.4901.40.2025.NB stwierdzającą, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazującą na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Podczas realizacji inwestycji stosować się do zakazów, nakazów oraz ograniczeń obowiązujących na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.): Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.
2. Powierzchnie o zwiększonej bioróżnorodności (oczka wodne, zagłębienia oraz tereny podmokłe) wyłączyć z zasięgu realizacji inwestycji.
3. Używać sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i urządzeń celem uniemożliwienia wycieku substancji ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
4. Plac budowy należy wyposażać w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć, a zużyte do neutralizacji środki przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Zabezpieczyć plac budowy przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych.
5. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zapewnić rozwiązania techniczne umożliwiające zmagazynowanie, w razie awarii, całej objętości oleju, jaki zawiera dana jednostka.
6. Serwisowanie oraz tankowanie, a także uzupełnianie płynów eksploatacyjnych maszyn i urządzeń należy wykonywać na utwardzonej i szczelnej powierzchni przy zastosowaniu mat absorpcyjnych.

W dniu 8 kwietnia 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, wydał opinię sanitarną ZNS.9022.2.24.2025.PS stwierdzającą, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, w dniu 27 maja 2025 r. wydał Postanowienie znak: WOOS.4220.150.2025.KT.4 stwierdzające, że dla planowanego przedsięwzięcia

istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie, zgodnym z art. 66 ustawy ooś.

Po szczegółowej analizie dokumentacji, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających oraz z uwagi na zasadę ostrożności, Burmistrz Olsztynka, podobnie jak wszystkie organy współdziałające stoi na stanowisku, iż ze względu na swój charakter i lokalizację, planowana inwestycja może potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób przedsięwzięcie wpłynie na środowisko, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 ooś, stosuje się przepis art. 49 kpa, tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie podawane do publicznej wiadomości. W takim przypadku doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 kpa, strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów,

dowodów i zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 73 § 1 kpa, strony mają prawo do wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów (kserokopii, zdjęć). Strony mogą również żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania z tych akt uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Z dokumentacją w przedmiotowej sprawie zainteresowane Strony mogą zapoznać się w Referacie Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Olsztynku, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, pok. 22, tel. 89 519 54 75 - osoby do kontaktu: Pani Marta Gałązka lub Pani Barbara Kłoczek. Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Uwagi oraz wnioski bądź zastrzeżenia co do zebranych w tej sprawie materiałów można wnieść pisemnie, telegraficznie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej.

Ewentualne zastrzeżenia i wnioski zostaną rozpatrzone przy rozstrzygnięciu decyzji. Organem właściwym do rozpatrzenia zgłoszonych uwag jest Burmistrz Olsztynka.

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy ooś na niniejszej postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Olsztynka w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Burmistrz Olsztynka

mgr Robert Waraksa

Otrzymują:

1. Mateusz Tabaczka, pełnomocnik inwestora, tj. POMERANIA PV Sp. z o. o. al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia;
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn;
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn;
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn;
6. Aa.

Przygotowała:

Marta Gałązka – podinspektor, tel. 89 519 54 75