

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 164/25 Burmistrza Olsztyńska z dnia 12 listopada 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej wraz z przynależnym udziałem w drogach wewnętrznych, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną wraz z przynależnym udziałem w drogach wewnętrznych. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
obręb Elgnówko gm. Olsztynek Działka nr 157/4 wraz z udziałem w drogach dojazdowych (wewnętrznych) stanowiących działki nr 156/1, 156/6 oraz 156/5 (udział po ¼ w każdej działce). Kształt działki nr 157/4 regularny, teren płaski. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Działka porośnięta drzewami i zakrzaczaniami. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową, nieurządzoną. Oznaczenie użytków: 157/4 - RVI 156/1 – dr 156/6 - RV 156/5 - dr	157/4 księga wieczysta OL10/00047821/5 156/1 księga wieczysta OL10/00107010/6 156/5 156/6 księga wieczysta OL10/00052444/6	0,1723 ha 0,0200 ha 0,0400 ha 0,0406 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 157/4 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem b-05MN. Działki nr 156/1, 156/5 i 156/6 położone są na terenie drogi wewnętrznej oznaczonym na rysunku planu symbolem b-08KDW. Na działce nr 157/4 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem AZP 27-59/39/VII. Prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.	W dziale III KW nr OL10/00107010/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Nexera Sp. z o.o.	50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

BURMISTRZ OLSZTYNKA
Robert Waraksa