

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 44/21 Burmistrza Olsztynka z dnia 15.04.2021 roku w sprawie sprzedaży działek, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
Obręb numer 2 miasta Olsztynka Działka numer 243 jest niezabudowana o nieregularnym kształcie. Teren działki w miarę płaski, częściowo zadrzewiony. Dojazd do nieruchomości odbywa się gminną drogą gruntową (nieurządzoną), w pobliżu drogi utwardzonej polbrukiem. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i gazowej. Dla działki 243 została sporządzona opinia geotechniczna określająca warunki gruntowe nieruchomości, która jest dostępna na stronie bip.olsztynek.pl Oznaczenie użytków : N	243 księga wieczysta OL10/00051800/3	0,5406 ha	Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka (Uchwała XVI-144/2019 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 6.12.2019 r.) działka nr 243 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczonym symbolem 1MN.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<u>410.000,00 zł</u> (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych) Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza