

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwałą nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 45/24 Burmistrza Olsztyńska z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z przynależnym udziałem w gruncie. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ² oraz przynależny udział	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu w zł
Obręb 4 miasta Olsztynek ul. Grunwaldzka 8 Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 89,01 m ² Pomieszczenia przynależne: • pomieszczenie gospodarcze – 16,81 m² • piwnica – 26,14 m² • pomieszczenie – 6,04 m²	184 księga wieczysta OL10/00053024/3	1328 m² udział w gruncie i częściach wspólnych 310/1000 rodzaj użytków: B	Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenie drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonym na rysunku planu symbolami 2MN oraz 1KDD.	Działka nr 184 obręb nr 4 częściowo znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Olsztyńska wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ z dn. 20.02.1961 r. pod nr rejestru A-537 oraz na terenie nawarstwień kulturowych miasta Olsztyńska wpisanych do rejestru zabytków decyzją WKZ z dn. 1.09.1992 r. pod nr C-163. Zobowiązań brak.	<u>306.000,00 zł</u> słownie: trzysta sześć tysięcy złotych. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).