

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 40/25 Burmistrza Olsztyńska z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal niemieszkalny. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
Lokal nr 2 Elgnówko 24 gm. Olsztynek Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 115,62 m² położony na parterze. Składający się z następujących pomieszczeń: 2 sale lekcyjne, korytarz i WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Obiekt wybudowany z cegły, dach budynku pokryty dachówką. Do lokalu przynależy strych oraz piwnica. Działka nr 139 uzbrojona jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową (od strony wschodniej) ze zjazdu na drogę gruntową (od strony zachodniej). Oznaczenie użytków: Bi	139 księga wieczysta nieruchomości gruntowej OL10/00098791/7 księga wieczysta nieruchomości lokalowej OL10/00172547/5	0,1600 ha udział w gruncie i częściach wspólnych 569/1000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek działka 139 położona jest na terenie zabudowy usług publicznych oznaczonym na rysunku planu symbolem b-03UP.	Zostanie ustanowiona służebność przejścia w celu dostępu do licznika energii elektrycznej dla kaźdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 1.	<u>170.000,00 zł</u> (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

p.o. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).