

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyнка zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 52/25 Burmistrza Olsztyńska z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z przynależnym udziałem w gruncie. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ² oraz przynależny udział	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu w zł
Obręb nr 4 miasta Olsztynek ul. Chopina 19 Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 51,60m ² . Lokal położony jest na I piętrze budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10m ² usytuowane w budynku gospodarczym.	66/3 księga wieczysta OL10/00022698/2 66/8 księga wieczysta OL10/00087393/7	201 m² udział w gruncie i częściach wspólnych 19/100 695 m² udział w gruncie i częściach wspólnych 11/100 rodzaj użytków: B	Działki położone są na terenie podmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowejznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-4. Działki położone są w strefie ochrony archeologicznej i ochrony konserwatorskiej „B”.	Obciążeń i zobowiązań brak.	<u>188.000,00 zł</u> słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

p.o. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski