

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm), uchwałą nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 34/25 Burmistrza Olsztynek z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, przelicza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę niezabudowaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
<p><b>Obręb nr 4 miasta Olsztynek</b></p> <p>Działka nr 31/17 jest niezabudowana o regularnym kształcie. Działka nie posiada dostępu do drogi.</p> <p>Działka nr 31/17 zbywana jest w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 31/12.</p> <p>Oznaczenie użytku: Bp</p>	<p><b>31/17</b> księga wieczysta <b>OL10/00056081/1</b></p>	<p><b>0,0265 ha</b></p>	<p>Działka położona jest na terenie podmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-4.</p>	<p>Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.</p>	<p><b><u>24.000,00 zł</u></b> słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych</p> <p>Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT</p>

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

p.o. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Bogusław Kowalewski

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).