

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwałą nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 165/24 Burmistrza Olsztyńska z dnia 8 października 2024 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z przynależnym udziałem w gruncie. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ² oraz przynależny udział	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu w zł
Obręb 4 miasta Olsztynek ul. Niepodległości 27 Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 54,5 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7 m ² .	28/1 księga wieczysta OL10/00024449/6	798 m² udział w gruncie i częściach wspólnych 21/100 rodzaj użytków: B	Działka położona jest na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-2	Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją WKZ w Olsztynie znak: IZAR(JD)-4100/5-83/07/08 Nieruchomość wraz z działką nr 28/1 znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Olsztyńska wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ z dn. 20.02.1961 r. pod nr rejestru A-537 oraz na terenie nawarstwień kulturowych miasta Olsztyńska wpisanych do rejestru zabytków decyzją WKZ z dn. 1.09.1992 r. pod nr C-163.	<u>160.000,00 zł</u> słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza