

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 10/25 Burmistrza Olsztyńska z dnia 14 stycznia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
<p><b>Obręb Elgnówko gmina Olsztynek</b></p> <p>Działka nr 57/4 o regularnym kształcie, niezabudowana, teren płaski, porośnięty licznymi zadrzewieniami.</p> <p>Dojazd do działki odbywa się przez drogę gminną nieurządzoną.</p> <p>Wzdłuż południowej granicy działki umiejscowiony jest przewód wodociągowy.</p> <p>Działka znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Oznaczenie użytku działki: RIVa</p>	<p><b>57/4</b> księga wieczysta <b>OL10/00016883/1</b></p>	<p><b>0,1984 ha</b></p>	<p>Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem b-07MN.</p>	<p>Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.</p>	<p><b>60.000,00 zł</b> słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych</p> <p>Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.</p>

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Bogusław Kowalewski  
Zastępca Burmistrza

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).