

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 10/25 Burmistrza Olsztyńska z dnia 14 stycznia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
Ulica Głogowa, obręb nr 2 m. Olsztynek Kształt działki regularny, teren płaski. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie drogi DK58c. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną z kostki brukowej. Oznaczenie użytków: N 0,0008 ha RVI 0,1003 ha	238/11 księga wieczysta OL10/00051800/3	0,1011 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek działka 238/11 położona jest na terenie zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem U-6.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<u>95.000,00 zł</u> (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).