

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 31 Burmistrza Olsztyńska z dnia 17 kwietnia 2008 roku w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
<p><b>Ulica Głogowa, obręb nr 2 m. Olsztynek</b></p> <p>Kształt działki regularny, teren płaski. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.</p> <p>Działka porośnięta drzewami i zakrzaczeniami.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie drogi DK58c. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną z kostki brukowej.</p> <p>Oznaczenie użytków: RVI - 0,1049 ha</p>	<p><b>15/97</b></p> <p>księga wieczysta OL10/00051800/3</p>	<p><b>0,1049 ha</b></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek działka 15/97 położona jest na terenie zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem U-6.</p>	<p>Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.</p>	<p><b><u>99.000,00 zł</u></b></p> <p>(słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)</p> <p>Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.</p>

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Bogusław Kowalewski  
Zastępca Burmistrza