

Nasz znak: IOS.6220.23.2024

Olsztynek 28 kwietnia 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Zygmunta Sosak, będącego pełnomocnikiem Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce, Ameryka 21, 11-015 Olsztynek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o nazwie „Sygnał Pierwszy – Sygnał Ostatni” Budowa Północnego Centrum Psychiatrii Dziecięcej.

STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
2. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
3. W celu ochrony siedlisk, zaplecze budowy (w tym np. tankowanie maszyn i sprzętów, parking, skład urządzeń, sprzętów, materiałów, surowców) zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska (np. niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych).

4. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
5. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
6. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
7. Systematycznie kontrolować stan techniczny pojazdów i urządzeń, stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczeń gruntu i wód substancjami ropopochodnymi.
8. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
9. Urodzajną warstwę gleby należy gromadzić na osobny odkład, w celu jej późniejszego wykorzystania w miejscu inwestycji; odłożony humus należy chronić przed zachwaszczeniem i nasłonecznieniem np. przez przykrycie matami słomianymi.
10. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość powinna być usuwana przez uprawnione podmioty.
11. Odpady magazynować selektywnie, w miejscu zabezpieczonym przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska (np. do gruntu i wód), dostępem zwierząt i osób postronnych.
12. Materiały będące źródłem emisji pyłów transportować i magazynować pod plandekami; w dni słoneczne i wietrzne plac budowy zraszać wodą i ograniczyć prędkość pojazdów w rejonie budowy.
13. Na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzić nadzór przyrodniczy. Do zadań nadzoru przyrodniczego należy w szczególności:
 - a) udział w dobrze nasadzeń,
 - b) udział w ujmowaniu zwierząt, które dostaną się na teren budowy i uwalnianie ich w bezpieczne dla nich miejsca na stanowiska zastępcze,
 - c) typowanie miejsc do montażu budek lęgowych dla ptaków,
 - d) nadzorowanie wycinki zadrzewień,
 - e) typowanie miejsc do wygrodzenia płótkami herpetologicznymi, które będą miały na celu np. ograniczanie przedostawania się małych zwierząt (np. płazów) na teren budowy.

14. Z uwagi na możliwość zniszczenia lęgów ptaków, zakłócenia w rozrodzie innych zwierząt (np. płazów), działania związane z przygotowaniem terenu pod realizację inwestycji, w tym odhumusowanie terenu, usunięcie zadrzewienia itp. rozpocząć w okresie od 1 września do końca lutego. Po przygotowaniu terenu prace można kontynuować niezależnie od terminu, z wyjątkami wskazanymi w pkt. 10.
15. Wycinkę zadrzewień, drzewostanów, przeprowadzić w porze dziennej, poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu innych gatunków dziko występujących zwierząt, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia z uwagi na możliwe zniszczenie lęgów i zakłóceń w rozrodzie poprzez prowadzenie prac.
16. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki, znajdujące się w zasięgu oddziaływania prowadzonych prac np. montażowych, budowlanych, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez np. odeskowanie pni.
17. Teren budowy należy ogrodzić aby uniemożliwić przedostawanie się zwierząt na ten obszar. W celu zapobiegania migracjom drobnych zwierząt (np. płazów) należy stosować płotki herpetologiczne. Płotki wykonane z siatki z oczkami o krawędzi lub średnicy mniejszej niż 0,5 cm, folii lub geowłókniny. Wygradzenia mają mieć wysokość min. 50 cm i powinny być wyposażone w przewieszkę skierowaną na zewnątrz placu budowy. Płotki herpetologiczne stosować w ustaleniu z nadzorem przyrodniczym.
18. Ujmować zwierzęta (np. płazy), które dostaną się na teren budowy i uwalniać je w bezpieczne dla nich miejsca na stanowiska zastępcze.
19. W wypadku stwierdzenia rozrodu, miejsce z gniazdem/rozrodem powinno być zabezpieczone przed zniszczeniem. Prace można przeprowadzić po zakończeniu lęgów/rozrodu i opuszczeniu terenu przez młode i uzyskaniu decyzji derogacyjnej.
20. Wykopy należy zabezpieczyć przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt np. płazów (np. za pomocą wygradzeń), formować wykopy w taki sposób aby zwierzęta mogły swobodnie się z nich wydostać. Nie formować miejsc ze stagnującą wodą, zastoisk wody. Przed zasypaniem wykopu należy je zlustrować, w celu uwolnienia i przeniesienia w bezpieczne miejsce zwierząt, które mogły się do nich dostać. Jeżeli wykopy funkcjonować będą przez dłuższy czas, lustracje należy prowadzić codziennie w celu uwolnienia i przeniesienia w bezpieczne miejsce zwierząt, które mogły się do nich dostać.
21. W związku z ochroną bioróżnorodności, oświetlenie należy zaprojektować w sposób ograniczający zanieczyszczenie świetlne środowiska. Unikać zbędnego oświetlania obiektów i w szczególności zadrzewień. Lampy powinny być rozmieszczone ze światłem

skierowanym w dół. Pozwoli to m.in. zniwelować potencjalny negatywny wpływ inwestycji na gatunki nietoperzy wrażliwych na obecność sztucznych źródeł światła, które unikają terenów intensywnie oświetlonych oraz owady.

22. Aby zapobiegać kolizjom ptaków z powierzchniami przeszklonymi, stosować znaczniki graficzne nanoszone na szybę w odpowiedniej odległości i średnicy w formie naklejek w kształcie np. kwadratów, kropek, pasków, zamiast obrazów z konturami ptaków.
23. Projektując nasadzenia należy wykorzystać rodzime gatunki, o naturalnym zasięgu ich występowania, typowe dla lokalnego krajobrazu, nieposiadającą dużych wymagań (m.in. odpornych na susze). Gatunkami rodzimymi zgodnie z charakterem siedliska będzie grab, lipa, dąb, klon. Obligatoryjnie, w ochronie lokalnej bioróżnorodności należy zrezygnować z nasadzeń i utrzymywania gatunków obcego pochodzenia oraz gatunków inwazyjnych i nie dopuszczać do ich rozprzestrzeniania.
24. Zamontować budki dla ptaków, co zwiększy liczbę siedlisk dla tych zwierząt. Skrzynki lęgowe powinny zostać zamontowane na ostatnim etapie inwestycji, ale jeszcze przed jej oddaniem. Okresowo dokonywać przeglądu stanu budek oraz utrzymywać w stanie umożliwiającym ich zasiedlanie. Rozwiesić na drzewach na działkach inwestora przynajmniej 8 budek dla ptaków (pięć typu A, trzy typu B).
25. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
26. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
27. Urządzenia służące do poboru wody należy utrzymywać w należyтым stanie technicznym oraz poddawać regularnym przeglądom technicznym.
28. W celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych, należy nie dopuścić do poboru wody w ilości przekraczającej zatwierdzone zasoby dla ujęcia.
29. W celu ochrony jakości wód podziemnych, powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworów studziennych należy wyprofilować w ten sposób, aby zapewnić możliwość swobodnego odpływu wód opadowych.

30. Wyloty studni zabezpieczyć szczelnym zwieńczeniem oraz obudową studzienną, gwarantującą ochronę warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu.
31. Powstające na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
32. Wody opadowo-roztopowe z powierzchni szczelnych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjno-infiltrującego, należy podczyścić w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 104 kpa organ administracji publicznej – Burmistrz Olsztynka, załatwia sprawę, przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części. W tym przypadku, na wniosek pełnomocnika inwestora, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostaje zakończone wydaniem niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj.: **§ 3 ust. 1 pkt 57 w związku z ust.2 pkt 3, pkt 58, pkt 74, pkt 88 lit.c.**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie Północnego Centrum Psychiatrii Dziecięcej, w ramach projektu o nazwie „Sygnał Pierwszy - Sygnał Ostatni”, dalej Centrum Psychiatrii. Przedsięwzięcie jest inwestycją w ochronie zdrowia. Realizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce, dalej Szpital rehabilitacyjny. W projektowanym Centrum psychiatrii znajdować się będą typowe pomieszczenia: sale chorych (pokoje łóżkowe), gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, izba przyjęć, oddziały szpitalne, gabinety terapii, a w części pomocniczej m.in. kuchnia szpitalna, bufet, sala edukacyjna, przedszkole, szkoła podstawowa i średnia, sala gimnastyczna, hostel, szatnie, pomieszczenia techniczne.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 3358/6 i nr 2/39 oraz na części działki nr 2185. Wszystkie działki zlokalizowane są w obrębie geod. 0001 Ameryka, gm. Olsztynek,

pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie. Na działkach inwestycyjnych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Ameryka - część II uchwalony przez Radę Miejską w Olsztynku Uchwałą Nr LXVII-639/2024 z dnia 28 marca 2024 r. Zgodnie z wypisem, teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest na terenie 1UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej. Przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W bezpośrednim otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się głównie drzewostany leśne oraz obiekty Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce.

Głównymi elementami przedsięwzięcia planowanymi do budowy są:

- obiekty kubaturowe Centrum psychiatrii w postaci czterech brył oznaczonych od A do D,
- parkingi na poziomie terenu wraz z drogami wewnętrznymi na łącznie około 60 miejsc parkingowych, w tym dla osób z niepełnosprawnościami,
 - główny dojazd na dz. nr 2/39 i dz. nr 3358/6,
 - place, w tym manewrowe,
 - obiekty małej architektury (np. fontanna), zieleń urządzone, w tym w postaci ogródków terapeutycznych, obiekty sportowe.

Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych wyniesie do 0,7 ha, powierzchnia dróg do 0,42 ha, powierzchnia parkingów do 0,08 ha, powierzchnia chodników do 0,24 ha oraz powierzchnia placów i inne przekształcone powierzchnie do 0,1 ha.

W ramach przedsięwzięcia powstanie infrastruktura techniczna w postaci ujęcia wody, przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wykonane zostanie odprowadzenie wód opadowych czystych, z infiltracją do gruntu na terenach biologicznie czynnych oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z innych powierzchni szczelnych do ziemi za pośrednictwem zbiornika retencyjno - rozsączającego, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Obiekty ogrzewane będą piecem na gaz ziemny o mocy przewidywanej około 1 000 kW, który zlokalizowany zostanie w kotłowni. Pomocniczo przewiduje się montaż pomp ciepła o łącznej mocy przewidywanej około 180 kW. Energia elektryczna pochodzić będzie z sieci zewnętrznej elektroenergetycznej. Budynki będą posiadały wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła oraz instalację klimatyzacyjną.

Budynki Centrum psychiatrii wykonane zostaną z konstrukcji żelbetowej słupowo-płytowej, z usztywnieniem żelbetowymi ścianami klatek schodowych i szybów windowych

oraz ścianami zewnętrznymi. Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych będą murowane z bloczków wapienno-piaskowych, uzupełnione pionowymi rdzeniami żelbetowymi. Ściany konstrukcyjne piwnic będą żelbetowe monolityczne. Przewiduje się maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. Dach będzie płaski. Wysokość zabudowy nie przekroczy 20 m. Nawierzchnie dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów wykonane zostaną jako szczelne i/lub przepuszczalne. Przewiduje się rozwiązania typowe tzn. kostka betonowa oraz betonowe płyty ażurowe.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z wykorzystaniem wody m.in. na cele socjalne, cele produkcyjne, gospodarcze (socjalno-bytowe) i przeciwpożarowe. Zaopatrzeniem w wodę na placu budowy pokrywać będzie cele budowy obiektu, gospodarcze (socjalno-bytowe) i przeciwpożarowe. W związku z brakiem sieci wodociągowej zapotrzebowanie wody do celów budowy będzie ograniczane do minimum, o ile w pierwszej kolejności nie zostanie wykonane własne ujęcie wody. Na placu budowy będą stosowane gotowe mieszanki betonowe, mogą być również stosowane gotowe zaprawy murarskie. Wykorzystanie paliw w fazie realizacyjnej będzie związane z ruchem pojazdów ciężarowych po terenie budowy oraz pracą maszyn i narzędzi używanych do wycinki drzew i krzewów, a następnie do realizacji prac budowlanych, w tym robót ziemnych. Dla fazy realizacyjnej wskazuje się przewidywaną moc zainstalowaną na poziomie 120 kW. Zużycie energii zależne będzie od czasu wykorzystania energii i rzeczywistej mocy pobranej.

Na terenie inwestycji zlokalizowane zostanie zaplecze budowy, na którym znajdzie się zaplecze socjalne pracowników budowy wyposażone m.in. w przenośne toalety. Zaplecze budowy będzie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Zaplecze budowy, drogi dojazdu, miejsca magazynowania i składowania materiałów oraz surowców zostanie zlokalizowane z wyłączeniem terenów w zasięgu koron drzew. Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować należy na terenie utwardzonym. Materiały sypkie (cement itp.), przechowywane będą w szczelnych opakowaniach. Wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego magazynowania odpadów. Stosowany na budowie sprzęt będzie nowoczesny, ze szczelnymi układami paliwowymi, hydraulicznymi, co minimalizuje ryzyko powstawania mikrorozlewów paliw i olejów oraz ewentualnego zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych. Tankowanie maszyn wykonywane będzie na szczelnych powierzchniach lub z zastosowaniem mat sorbcyjnych. W przypadku wycieków paliw lub olejów z maszyn budowlanych lub pojazdów

samochodowych, substancje te będą bezzwłocznie zbierane za pomocą sorbentów, w które zostanie wyposażone zaplecze budowlane.

W czasie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń związana będzie z pracą sprzętu transportowego i z pracą urządzeń w trakcie prac budowlanych. Podczas prowadzenia prac przygotowawczych i budowlanych będzie miała miejsce niezorganizowana emisja zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe maszyn budowlanych i środków transportu, a także emisja pyłów, cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Jednym z głównych źródeł emisji pyłów będzie wykonywanie wykopów na terenie inwestycji, w szczególności w okresie letnim. Inwestor wskazuje na szereg działań, jakie podjęte zostaną, w celu zminimalizowania tego oddziaływania. Będzie to zraszanie terenu budowy wodą w celu ograniczenia pylenia oraz zabezpieczanie sypkich materiałów przed ich rozwiewaniem na tereny sąsiednie poprzez przykrycie ich folią lub plandeką. Działania te będą podejmowane głównie w okresach gorących i suchych. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i nie spowoduje istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku.

Wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane, a następnie na bieżąco przekazywane specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania. Pojemniki przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych - o ile zostaną wytworzone - będą przechowywane w zamykanym kontenerze lub w zamykanym pomieszczeniu. Inwestor nie przewiduje konieczności wywiezienia urobku z wykopów poza teren, który użytkuje.

W fazie użytkowania wytwarzane będą głównie odpady medyczne oraz zmieszane odpady komunalne. W Szpitalu rehabilitacyjnym funkcjonuje już system bezpiecznego gromadzenia odpadów medycznych. Poszczególne rodzaje odpadów medycznych gromadzone są selektywnie, w workach, w pomieszczeniu/śluzie, do czasu odbioru przez uprawniony podmiot. Podobna praktyka stosowana będzie w Centrum psychiatrii. Odpady komunalne gromadzone będą w wyznaczonym miejscu, w kontenerze przeznaczonym do gromadzenia odpadów zmieszanych.

W związku z prowadzonymi pracami przy użyciu wyspecjalizowanych technicznie urządzeń i maszyn może nastąpić okresowy wzrost natężenia hałasu, występujący w porze dziennej (w godz. 6.00 - 22.00), ograniczony do czasu trwania prac. Urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie powinny pracować równocześnie, a ich silniki powinny być wyłączane podczas przerw w pracy. Oddziaływanie na klimat akustyczny w fazie budowy przedsięwzięcia

będzie miało charakter przemijający, zmienny i krótkotrwały, zależny od organizacji i czasu wykonywania robót.

Emisja hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia związana będzie z poruszającymi się pojazdami osobowymi i ciężarowymi po terenie inwestycji. Na terenie przedsięwzięcia zlokalizowane będą również stacjonarne źródła hałasu w postaci centrali wentylacyjnych, agregatów klimatyzacyjnych obsługujących serwerownie, agregatów wody lodowej, kontenerowej trafostacji czy używanych w sytuacjach awaryjnych agregatów prądotwórczych. Moc akustyczna tych urządzeń wynosić będzie od ok. 45 dB do ok. 100 dB w przypadku agregatu prądotwórczego. Wszystkie centrale wyposażone będą w tłumiki hałasu na króćcach czerpni oraz wyrzutni. Na obudowach central zastosowane zostaną panele warstwowe z wypełnieniem z wełny skalnej, co również będzie izolować akustycznie. Ponadto obszary lokalizacji urządzeń technicznych tworzących wydzielone strefy na dachach poszczególnych brył obiektu będą maskowane żaluzjami akustycznymi. Izolacyjność akustyczna takich żaluzji waha się w przedziale 8 - 14 dB. Stacja transformatorowa oraz agregaty prądotwórcze montowane będą w północno - wschodnim narożniku terenu inwestycji, co również przyczyni się do zminimalizowania oddziaływania akustycznego w przypadku konieczności ich uruchomienia. Z uwagi na lokalizację części wymienionych urządzeń na dachu obiektu oraz zastosowane metody minimalizujące oddziaływanie akustyczne można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie powodować nadmiernej uciążliwości akustycznej.

Źródłem emisji do powietrza z funkcjonującego obiektu Centrum psychiatrii będzie głównie kotłownia na gaz ziemny. Nie przewiduje aby było to znaczące źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska. Dodatkowo system ogrzewania budynku wsparty zostanie pompami ciepła, które są źródłami bezemisyjnymi.

Ścieki socjalno - bytowe z Centrum psychiatrii odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Natomiast czyste wody opadowe odprowadzane będą do gruntu na terenach biologicznie czynnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, głównie z parkingu i dróg, odprowadzane będą do ziemi za pośrednictwem zbiornika retencyjno-rozsączającego, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Waloryzacja środowiska sporządzona na potrzeby KIP nie wykazała, na terenie badań, roślin objętych ochroną i zagrożonych. Wśród stwierdzonych zbiorowisk roślinnych odnotowano m.in. zniekształconą fitocenozę kontynentalnego boru sosnowego świeżego,

zdegradowany płat lasu grądowego o kodzie siedliska 9160, trawniki, monogatunkowe, zakrzewienie podrostu leszczyny pospolitej, skupisko śliwki mirabelki, płat śnieguliczki białej, krzewy ozdobne np. dereń, młody samosiew brzoza-topolowo-sosnowy, las mieszany, którego drzewostan stanowi grab pospolity, topola osika, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, wierzba iwa, a także zgrupowania roślin ruderalnych z dominacją traw i bylin, tj. kupkówka pospolita, ostrożeń polny, pokrzywa zwyczajna, nawłóć kanadyjska. Szata roślinna badanego obszaru jest typowa dla styku lasów i terenów użytkowanych przez człowieka, cechując się umiarkowaną różnorodnością siedlisk, flory oraz zaznaczającą się antropopresją, objawiającą się zubożeniem bogactwa gatunkowego w borach, zmianami fizjonomii łąk, czy przenikaniem gatunków ze zbiorowisk ruderalnych, nieleśnych. Przedsięwzięcie oznaczać będzie redukcję zespołów roślinnych występujących obecnie na jego terenie. W ich miejscu pojawi się zabudowa Centrum psychiatrii wraz z zielenią urządzoną. Ubytek ten nie spowoduje znacznego zmniejszenia powierzchni leśnych i zadrzewionych okolicznych terenów, które zajmują rozległe połacie. W okolicy lasy grądowe, lasy świeże, lasy mieszane świeże zajmują około 90 ha, podczas gdy redukcją objęto około 0,65 ha drzewostanów łąkowych.

Inwestycja realizowana będzie częściowo w obszarze już antropogenicznie przekształconym i użytkowanym, co nie sprzyja występowaniu na tym terenie gatunków wrażliwych na obecność ludzi. Obszar części projektowanej infrastruktury Centrum psychiatrii to bowiem teren Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce w granicach, którego zlokalizowane są budynki kompleksu szpitalnego, ciągi komunikacyjne, parking, obiekty sportowe i gdzie obecnie trwają prace budowlane w związku z rozbudową bazy rehabilitacyjnej, która umożliwi pobyt dzieci z opiekunami. O przekształceniu fragmentu wnioskowanego gruntu świadczy też istniejąca na tym terenie lokalna droga dojazdowa i obecnie zlokalizowane na działce nr 3358/6 zaplecze budowy na potrzeby trwającej bezpośrednio przy tej działce leśnej, rozbudowy wspomnianej bazy rehabilitacyjnej szpitala.

Planowana inwestycja stanowić będzie dla części zwierząt barierę psychologiczną wywołującą płoszenie jak i barierę środowiskową, co związane będzie m.in. z zajęciem terenu, pracą maszyn i sprzętu, obecnością ludzi, zabudowy, ruchem pojazdów. Zamierzenie nie zmieni jednak w sposób istotny potencjalnej dostępności siedlisk dla zwierząt w okolicy. Inwestycja nie ingeruje w lęgowiska ptaków objętych ochroną strefową, jezioro Pasłęk, rzekę Pasłękę. Jezioro Pasłęk, rzeka Pasłęka ale też lasy, zadrzewienia, użytki rolne, nadwodne szuwały, tereny podmokłe, rowy, jakie znajdują się w szerokim otoczeniu przedsięwzięcia, będą mogły

dalej pełnić funkcje przyrodnicze dla zwierząt zapewniając im np. kryjówki. Wiele z tych siedlisk oddalonych jest od siedzib ludzkich, co stwarza dogodne warunki do bytowania gatunkom. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków. Przyjęte rozwiązania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia sprzyjać będą ochronie bioróżnorodności.

W ochronie przyrody na wszystkich etapach prowadzenia inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych i sanitarnych. Kontrolowany sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić ochronę przed wpływem tej emisji. Organizacja zaplecza budowy powinna zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed potencjalnym negatywnym oddziaływaniem w postaci np. niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych. Przyjęte rozwiązania technologiczne w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej muszą zapewnić szczelność instalacji, aby nie była źródłem dopływu zanieczyszczeń do środowiska. Utrzymywanie powierzchni biologicznie czynnych sprzyjać będzie różnorodności biologicznej, a ponadto chronić będzie przed erozją i służyć będzie kształtowaniu naturalnych barier dla spływu powierzchniowego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 2465). Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją w ochronie zdrowia publicznego i polegało będzie na budowie Centrum Psychiatrii Dziecięcej stanowiącej inwestycję celu publicznego. W zakresie gospodarowania na terenie OCHK, zapisy ww. uchwały przewidują możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przy zachowaniu warunków prowadzenia prac oraz zaleceń dotyczących eksploatacji, planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Planowana inwestycja nie powinna stanowić zagrożenia dla funkcjonowania lokalnych populacji. Przedsięwzięcie stanowić będzie nowy element zagospodarowania terenu, który powstanie przy ośrodku o tej samej funkcji (tj. ochronie zdrowia). Proponowana zabudowa Centrum leczniczego poświęconego psychiatrii dziecięcej

realizowana bowiem będzie w dowiązaniu do istniejącej i obecnie rozbudowywanej architektury Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce. W kwestii regionalnego dziedzictwa kulturowego i zabytków wspomnieć należy o okolicznym, ujętym w rejestrze Zespole budynków szpitala rehabilitacyjnego dla dzieci, ujętym w ewidencji Zespole szpitala rehabilitacyjnego dla dzieci oraz strefie ochrony konserwatorskiej ujętej w rejestrze zabytków. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zamierzenia na te wartości kulturowe. Realizacja inwestycji w zaplanowanym układzie, tak jak każda tego typu inwestycja, wpłynie na przekształcenie otoczenia i wprowadzi zmianę w istniejącym krajobrazie nie przyczyniając się jednak do jego degradacji. Masterplan dla kompleksu projektowanej zabudowy zakładać powinien dążenie do stworzenia spójnej wizji proponowanej zabudowy i towarzyszących terenów zieleni, która przejawiać winna się w doborze elementów architektury i materiału roślinnego właściwych dla regionu i w szczególności obiektów istniejących bezpośrednio w sąsiedztwie inwestycji. Istniejące bariery widokowe w postaci rozległych drzewostanów jakie zwarto otaczają śródlęsną enklawę, na terenie której powstanie Centrum psychiatrii wpłyną na minimalizację zasięgów widoczności wnioskowanej zabudowy. Należy wprowadzić dodatkowe rozwiązania minimalizujące odczucia wizualne poprzez: stosowanie stonowanych, niejaskrawych kolorów elementów, utrzymywanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych, wprowadzenie nasadzeń, ograniczanie oświetlenia terenu do niezbędnego minimum.

Przyjęte rozwiązania na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji służyć będą zachowaniu walorów przyrodniczo-krajobrazowych chronionego terenu. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zamierzenia na topografię chronionego obszaru. W celu utrzymania warunków hydro-geologicznych na wszystkich etapach prowadzenia inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych i sanitarnych. Na podstawie uwarunkowań stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i zbiornikami wodnymi. Przekształcenia związane z realizacją inwestycji obejmą m.in. nasadzenia ozdobne towarzyszące zabudowaniom oraz zbiorowiska leśne i tereny ruderalne. W związku z wnioskowaną zabudową nie dojdzie do likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych. W promieniu wynoszącym 100 m od miejsca planowanej budowy nie stwierdzono rzek, jezior, zbiorników wodnych. Planowane zagospodarowanie terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, wyznaczonych w MPZP nie spowoduje zmiany powierzchni i kształtu dostępnego terenu. Odnosząc się do procesu inwestycyjnego, związanego z budową Centrum psychiatrii, stanowiącego inwestycję

celu publicznego oraz budową urządzeń wodnych, wskazać należy, iż urządzeń wodnych i inwestycji celu publicznego nie dotyczy ograniczenie dla wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Realizacji inwestycji celu publicznego nie dotyczą także pozostałe zakazy wprowadzone na terenie OCHK. W toku analizy uznano, iż zamierzenie nie powinno negatywnie oddziaływać na OCHK.

Inwestycja przylega do obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002 oraz zlokalizowana jest w odległości poniżej 20 m od obszaru Natura 2000 Rzeką Pasłęką PLH280006 i w odległości około 180 m od rezerwatu przyrody Ostoja bobrów na rzece Pasłęce. Jezioro Pasłęk i rzeka Pasłęka nie są objęte wnioskiem i nie podlegają żadnej ingerencji inwestycyjnej. Zamierzenie nie wiąże się z ingerencją w teren rezerwatu przyrody oddalony około 180 m. Na wszystkich etapach prowadzenia inwestycji teren rezerwatu przyrody należy pozostawić w stanie nienaruszonym. Wykluczono negatywne oddziaływanie zamierzenia na cel ochrony rezerwatu przyrody, tj. bobra i funkcję obszaru.

Nie stwierdzono również możliwości wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na ww. obszary Natura 2000. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Zważając na dostępne dane o środowisku, położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000, zakres przedsięwzięcia oraz rodzaj i skalę oddziaływań inwestycji, zdaniem RDOŚ w Olsztynie zamierzenie nie będzie miało znaczącego wpływu na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, gatunki zwierząt i ich siedliska, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Inwestycja zlokalizowana w obrębie korytarza ekologicznego Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPn-9. Przedsięwzięcie obejmie obszar będący niewielką powierzchnią korytarza migracyjnego. Eksploatowany teren będzie mógł być ominięty i w skali krajobrazu zachowane zostaną możliwości migracji we wszystkich kierunkach. Nie stwierdza się istotnie negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na migrację i funkcjonowanie, drożność korytarzy ekologicznych.

Pomimo stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione oraz zidentyfikowane gatunki chronione należy mieć na uwadze, iż na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),

wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w cytowanych rozporządzeniach oraz w ustawie o ochronie przyrody. Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwywanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 UoOP) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 UoOP oraz § 6 rozp. MŚ). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 UoOP). Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z planowanego ujęcia wód podziemnych. Pobór wód podziemnych będzie odbywał się z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Wydajność projektowanej studni będzie wynosiła $Q=9 \text{ m}^3/\text{h}$ przy S (uśrednione) = 0,81 m przy $H = 30 \text{ m}$. Zasięg leja depresji ma promień $R = 55 \text{ m}$. Projektowane ujęcie nie wpłynie na istniejące ujęcia ujmujące tą samą warstwę wodonośną. Teren ujęcia będzie ogrodzony w trakcie prac oraz po ich wykonaniu. Obudowa studni wykonana będzie w sposób zapobiegający przedostawaniu się wód opadowych do ujęcia. Ścieki wytwarzane w projektowanych obiektach będą wprowadzane do kanalizacji sanitarnej i odprowadzane do zbiorczej oczyszczalni ścieków. Wody opadowo-roztopowe czyste będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Pozostałe wody, z powierzchni szczelnych będą odprowadzane po oczyszczeniu w osadniku piasku i separatorze substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjno-rozsączającego. W miejscu lokalizacji zbiornika występuje możliwość filtracyjna gruntu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły - region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych:

- kod: PLRW200009561349 o nazwie Jemiołówka. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogacje, w tym: ustalono mniej rygorystyczne cele oraz czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych - dobry stan ekologiczny, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry - może nastąpić do 2027 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne (procesy biochemiczne, procesy fizykochemiczne);
- kod: PLRW20000956139 o nazwie Pasłęka do jez. Sarąg. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogacje, w tym: ustalono mniej rygorystyczne cele oraz czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych - dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Pasłęki w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego), stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry - może nastąpić do 2027 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne (procesy biochemiczne; procesy ekologiczne; procesy fizykochemiczne; procesy hydromorfologiczne).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W w/w JCW znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach UoOP, dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Z zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na dz. nr 2/85 zlokalizowane jest ujęcie 2130002 SZPITAL, dla którego wskazuje się w CBDH 5 obiektów (studni), z czego 4 zlikwidowane. Zgodnie z Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu z dnia 30.09.2021 r. na terenie Szpitala rehabilitacyjnego eksploatowane są dwie studnie z wydajnością 82 m³/d. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Analizowany teren położony jest w obrębie Lokalnego Zbiornika międzymorenowego LZWP 212 - Olsztynek.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300).

W dniu 28 listopada 2024 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek Pana Stanisława Zygmunta Sosak, będącego pełnomocnikiem Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce, Ameryka 21, 11-015 Olsztynek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o nazwie „Sygnał Pierwszy – Sygnał Ostatni” Budowa Północnego Centrum Psychiatrii Dziecięcej.

W dniu 9 grudnia 2024 r. na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Olsztynka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, w dniu 23 grudnia 2024 r. wydał opinię sanitarną stwierdzającą, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko – ZNS.9022.2.96.2024.KS.

Po uprzednim wezwaniu w dniu 20 grudnia 2024 r., oraz uzupełnieniu pełnomocnika wnioskodawcy, Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 22 stycznia 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Olsztynku: 27 stycznia 2025 r.) wydał opinię znak: GE.ZZŚ.4901.172.2024.PK stwierdzającą, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określając warunki i wymagania, konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 17 stycznia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zawiadomił, iż zajęcie stanowiska w sprawie nastąpi do dnia 7 lutego 2025 r., następnie pismem z dnia 30 stycznia 2025 r. wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji w KIP. Kolejnym pismem z dnia 21 lutego 2025 r. RDOŚ w Olsztynie poinformował o zajęciu stanowiska do dnia 21 marca 2025 r. Pełnomocnik wnioskodawcy pismem z dnia 19 lutego 2025 r. przedłożył odpowiedź na wezwanie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie również stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił działania jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia - postanowienie znak: WOŚ.4220.540.2024.AB.7 z dnia 20 marca 2025 r.

Burmistrz Olsztynka biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających, lokalizację inwestycji oraz analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności usytuowanie przedsięwzięcia, rodzaj i skalę możliwych oddziaływań, stwierdził, że **planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.**

Stosownie do art. 10 § 1 kpa, strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania swoich żądań. W trakcie trwania postępowania administracyjnego nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Olsztynku żadne uwagi w przedmiotowej sprawie.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 ooś, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji

przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 kpa, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu. W takim przypadku doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust 1 pkt 1-18 ustawy ooś.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olsztynka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu

odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

p.o. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Bogusław Kowalewski

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś

Otrzymują:

1. Stanisław Zygmunt Sosak, ul. Zodiakalna 2, 10-712 Olsztyn;
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn;
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn;
5. Zarząd Zlewni w Elblągu, Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg;
6. Aa.

Przygotowała: Marta Gałązka – podinspektor (89 519 54 75)

Załącznik do decyzji

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Planowane przedsięwzięcie dotyczy realizacji budowy Północnego Centrum Psychiatrii Dziecięcej w ramach projektu pn. „SYGNAŁ PIERWSZY – SYGNAŁ OSTATNI”. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 3358/6, 2/39 oraz części działki nr 2/85, w obrębie geodezyjnym 0001 Ameryka, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce, placówki o tej samej funkcji (ochrona zdrowia) oraz w bezpośrednim otoczeniu drzewostanów leśnych.

W obiekcie znajdują się:

- sale chorych (pokoje łóżkowe),
- gabinety lekarskie,
- gabinety zabiegowe,
- izba przyjęć,
- oddziały szpitalne,
- gabinety terapii,
- kuchnia szpitalna i bufet,
- sala edukacyjna,
- przedszkole oraz szkoła podstawowa i średnia,
- sala gimnastyczna, hostel, szatnie,
- pomieszczenia techniczne.

Planuje się budowę czterech obiektów kubaturowych (bryły A–D), parkingów na poziomie terenu wraz z drogami wewnętrznymi (łącznie około 60 miejsc parkingowych), place (w tym manewrowe), obiekty małej architektury (np. fontanna), zieleń urządzone, w tym w postaci ogródków terapeutycznych oraz obiekty sportowe.

Bezpośredni dojazd i wjazd na teren projektowanego Centrum psychiatrii wykonany zostanie jako niezależny od Szpitala rehabilitacyjnego. Wjazd zaplanowano od strony zachodniej, z parkingiem przy wjeździe na teren Centrum.

Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych wyniesie do 0,7 ha, powierzchnia dróg do 0,42 ha, powierzchnia parkingów do 0,08 ha, powierzchnia chodników do 0,24 ha oraz powierzchnia placów i inne przekształcone powierzchnie do 0,1 ha.

p.o. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Bogusław Kowalewski