

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Olsztyńka działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr XI- 123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania ogłoszonej w Dz. Urz. W.W-M z 2008 r. Nr 31, poz. 693 i Zarządzenia Nr 170/24 Burmistrza Olsztyńka z dnia 16.10.2024 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonej na terenie miasta Olsztynek **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej nr 177/11 położonej w obrębie 4 m. Olsztynek stanowiącej własność Gminy Olsztynek z przeznaczeniem pod lokalizację garażu blaszanego.**

L.p.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto zł.	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Obręb nr 4 m. Olsztynek KW OL10/00180481/3 Lokalizacja wskazana na załączniku mapowym.	cz.dz. 177/11	18 wym. 3 m x 6 m.	Działka położona jest na terenach miastotwórczych usług sektora publicznego z dopuszczeniem zamieszkania zbiorowego oznaczonych symbolem Up-2 oraz, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na symbolem Mw-4 - teren przeznaczony do wydzierżawienia pod lokalizację garażu blaszanego.	280,07	Garaż ustawiany w odstępnie do 0,6 m od sąsiedniego garażu. (Uporządkowanie terenu - na własny koszt.)

Przetarg odbędzie się dnia **13 stycznia 2025 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce lub przelewem w wysokości **50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych)**, najpóźniej do dnia **9 stycznia 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu-uznanie konta).

Czas trwania dzierżawy do 31.12.2027 r.

- W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. W przypadku osób fizycznych zamierzających wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

- Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego. Osoba która wygrała przetarg zawiera umowę dzierżawną w tutejszym Urzędzie i uiszcza czynsz dzierżawny płatny do dnia 31-go marca każdego roku, oraz wszelkie należności związane z dzierżawą gruntu tj. podatek od nieruchomości i inne według aktualnych stawek.

- **Wpłacone wadium przez osoby które nie wygrają przetargu zostanie im zwrócone na konto w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.**

- W przetargu mogą brać udział zarówno osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 20 (tel. 89.519-54-79).

Informacje na temat przetargu dostępne są w Internecie na stronie www.bip.olsztynek.pl

Olsztynek 10.12.2024r.