



BURMISTRZ OLSZTYNKA

Znak: RM.0003.3.2024

Olsztynek, 11.10.2024 r.

Sz. P. Sylwia Widmańska
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
w Olsztynku

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 26 września 2024 r. składam następujące wyjaśnienia dotyczące wniesionych pisemnie uwag względem realizacji inwestycji pod nazwą „Modernizacja ulic Jagiełły, Mazurskiej i Inwalidów wraz z modernizacją infrastruktury”.

Przedstawione w treści interpelacji zarzuty dotyczące prowadzenia prac budowlanych bez właściwego nadzoru są nieprawdziwe. Zgodnie ze stanem faktycznym nadzór inwestycyjny jest prowadzony przez osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń, które posiadają niezbędną wiedzę i kwalifikacje. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego został upoważniony do podejmowania wszelkich czynności i decyzji związanych z prawidłową realizacją zadania. W zakresie swoich kompetencji ma również sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz jakości wbudowywanych materiałów. Wykonawca na bieżąco przedstawia wnioski materiałowe oraz niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie, obejmujące zakres realizowanej inwestycji. Po dokonaniu oceny jakości materiałów, inspektor wydaje decyzję o możliwości dopuszczenia ich do zastosowania. W związku z powyższym wykonywanie badań jakości kruszywa poprzez pobór próbek poza wiedzą i zgodą Wykonawcy oraz Inwestora było bezpodstawnym działaniem. Ponadto należy pamiętać, iż takie zamierzenie winno być uprzednio uzgodnione ze stronami procesu inwestycyjnego.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i ich obawom wobec jakości stosowanego przez Wykonawcę kruszywa, Inwestor zlecił niezależnemu laboratorium wykonanie badania jakości powyższego materiału. Pobranie próbek kruszywa do badania odbyło się w dniu 01.10.2024 r. przez pracowników laboratorium Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, przy obecności Wykonawcy, przedstawicieli Inwestora, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy. Otrzymane wyniki badania zostaną niezwłocznie przekazane dla Inspektora oraz Kierownika Budowy celem ich analizy. Inspektorzy pełniący swoje funkcje z ramienia Gminy Olsztynek na bieżąco kontrolują proces inwestycyjny. Inwestor pozostaje z nimi również w stałym kontakcie telefonicznym, mailowym oraz bezpośrednim. Ponadto postępy prac oraz ocena jakości robót są dokumentowane w dzienniku budowy. Jednocześnie wyjaśniam, iż na ulicy Inwalidów nadzór inwestorski nie wykonywał badań podbudowy w zakresie wykonania nawierzchni asfaltowej, ponieważ



CERTYFIKACJA
PN-EN ISO 9001:2015-10

Referat Inwestycji i Ochrony
Środowiska
Urząd Miejski w Olsztynku
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

tel. +48 89 519 54 50
www.olsztynek.pl
<https://bip.olsztynek.pl>
e-mail: ratusz@olsztynek.pl



BURMISTRZ OLSZTYNKA

Wykonawca nie zgłaszał gotowości do odbioru tych robót. W zakresie wykonania podbudowy wraz z nawierzchnią chodnika oraz krawężników na ul. Inwalidów, Inspektor Nadzoru zgłosił zastrzeżenia co do jakości wbudowanych materiałów oraz zażądał od Wykonawcy dokonania prac naprawczych. Natomiast na ulicy Jagiełły badania nośności podbudowy są wykonywane sukcesywnie. Wykonawca zgłasza etapowo przygotowaną podbudowę i po jej odbiorze przez Inspektora Nadzoru kontynuowane są prace związane z wykonywaniem nawierzchni z kostki kamiennej.

Niepokój wśród mieszkańców wywołało również wydłużanie się czasu realizacji zadania. Zmiana terminu zakończenia robót budowlanych wynika między innymi z konieczności wykonania prac dodatkowych, zapewniających maksymalną funkcjonalność realizowanego projektu. Wyjaśniam, że sam projekt budowlany został wykonany w 2015 roku, w związku z tym dokonanie korekt było wręcz nieuniknione. Ponadto podczas prac konieczne było usuwanie kolizji sieci telekomunikacyjnej oraz gazowej. Uprzednio Inwestor był zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia z poszczególnymi gestorami sieci. Powyższa procedura wpłynęła na znaczne wydłużenie czasu realizacji zaplanowanych prac.

Narady koordynacyjne odbywają się średnio raz w tygodniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olsztynku oraz w razie konieczności również na terenie budowy. Dowodem są sporządzane protokoły wraz z listą obecności jej uczestników. Umożliwia to Inwestorowi regularną weryfikację postępów prowadzonych prac. Niejednokrotnie w powyższych naradach brali udział radni Rady Miejskiej w Olsztynku, między innymi również Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Olsztynku Pani Sylwia Widmańska. Ponadto w dniu 11.06.2024 r. odbyło się również spotkanie mieszkańców wraz z przedstawicielami Wykonawcy i Inwestora. Dzięki temu osoby zainteresowane miały możliwość wniesienia swoich uwag do prowadzonych prac. Bezpośrednio wyjaśnione zostały wszystkie poruszone kwestie.

Na koniec wyjaśnię problematykę gospodarki odpadami. W pierwszej kolejności informuję, że rejestr podmiotów w systemie BDO (Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami) jest ogólnodostępny. Gmina Olsztynek jest jednostką organizacyjną, która nie ma obowiązku uzyskać wpisu do rejestru w BDO jako wytwórca odpadów. Stanowi o tym art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). W przypadku przedsiębiorcy jest on zobowiązany do rejestracji w systemie oraz do składania rocznych sprawozdań o wytwarzanych odpadach. Sprawozdanie to musi zawierać szczegółowe informacje o rodzajach i ilościach odpadów, a także o sposobach ich przetwarzania. Kontrolę wpisów do rejestru BDO sprawują marszałkowie województw. Ich zadaniem jest weryfikacja, czy przedsiębiorcy działający w zakresie gospodarowania odpadami spełniają wymogi prawne i czy ich działalność jest zgodna z deklarowanymi informacjami.

Podsumowując Gmina Olsztynek przy współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego podejmuje wszelkie działania zapewniające należyte wykonanie zadania, związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym. Nadzór nad pracami budowlanymi jest wykonywany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, aktualnych norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Głównym celem jest prawidłowa realizacja zadania. Jako Burmistrz Olsztynka, działając w imieniu Gminy Olsztynek kieruję się przede wszystkim dobrem ogółu mieszkańców. W związku z powyższym apeluję o zachowanie rozwagi w podejmowaniu wszelkich działań związanych z kontrolą postępujących prac budowlanych oraz



CERTYFIKACJA
PN-EN ISO 9001:2015-10

Referat Inwestycji i Ochrony
Środowiska
Urząd Miejski w Olsztynku
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

tel. +48 89 519 54 50
www.olsztynek.pl
<https://bip.olsztynek.pl>
e-mail: ratusz@olsztynek.pl



BURMISTRZ OLSZTYNKA

umożliwienie Wykonawcy na terminową realizację powierzonego zadania. Każda bezzasadna ingerencja osób postronnych w proces budowlany powoduje niepotrzebne komplikacje oraz dezorganizacje pracy, zarówno Wykonawcy, jak i Inwestora.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

Pan Jerzy Głowacz Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynku



Referat Inwestycji i Ochrony
Środowiska
Urząd Miejski w Olsztynku
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

tel. +48 89 519 54 50
www.olsztynek.pl
<https://bip.olsztynek.pl>
e-mail: ratusz@olsztynek.pl