

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej o.o.s., w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana Damiana Florczykewicz ul. Wędrowców 16/2, 02-830 Warszawa będącego pełnomocnikiem inwestora Falken Trade Sp. z o.o. ul. M. Rejewskiego 5, 10-683 Olsztyn, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Hali magazynowej i budynku biurowo-socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym, naziemnym parkingiem wielostanowiskowym dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach nr 25/1 i 26/1 w obręb nr 2, miasta Olsztynek,

STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.

4. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
5. Systematycznie kontrolować stan techniczny pojazdów i urządzeń, stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczeń gruntu i wód substancjami ropopochodnymi,.
6. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
7. Podczas budowy przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
8. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
10. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
11. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
12. Wody opadowo-roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić z zawiesiny i substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
13. Substancje i produkty wykorzystywane podczas eksploatacji przechowywać w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, zabezpieczone przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych, w fabrycznych opakowaniach, zbiornikach dostosowanych do rodzaju zawartej w nich substancji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 104 k.p.a. organ administracji publicznej – Burmistrz Olsztyńska, załatwia sprawę, przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części. W tym przypadku, na wniosek inwestora, zostało wszczęte postępowanie

administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostaje zakończone wydaniem niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) tj: **§ 3 ust. 1**

- **pkt 54 litera b** „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- Litera a) obejmuje obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.
- **pkt 37 litera c** „instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych.

Teren planowanej inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XX1X-304/2009 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek, dotycząca fragmentu terenu w dzielnicy przemysłowej przy ulicy Mrongowiusza. Zgodnie z ww. pismem działka nr 26/1 obręb 2 miasta Olsztynek położona jest na terenie oznaczonym symbolami 3PSB i 3aPSB stanowiącymi tereny przemysłu, składu i baz, 3KDW z przeznaczeniem pod drogi (ulice dojazdowe) wewnętrzne oraz 4ZI i 5ZI z przeznaczeniem pod tereny zieleni urządzonej izolacyjnej. Natomiast działka nr 25/1 w ww. planie oznaczona jest symbolami 3PSB, 3KDW oraz 4ZI1. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej i budynku biurowo- socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym, naziemnym parkingiem wielostanowiskowym dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach nr 25/1 i 26/1, obrębie nr 2 miasto Olsztynek. Jako niezbędna infrastruktura techniczna planowane jest posadowienie do 4 zbiorników do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin. Dojazd do inwestycji odbywa się poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej ul. Polnej.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że obecnie teren pozbawiony jest zadrzewień i zakrzaczeń kolidujących z planowanym przedsięwzięciem i koniecznych do usunięcia. Teren przedsięwzięcia po stronie wschodniej graniczy z linią kolejową, a po stronie zachodniej z terenem zieleni izolacyjnej, a dalej z drogą krajową nr 58. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z terenem istniejącej stacji paliw, a dalej z terenem o przeznaczeniu przemysłowym, składowym i pod bazy. Od strony południowej teren przedsięwzięcia graniczy z drogą dojazdową wewnętrzną - ul. Polną, a dalej z terenem o przeznaczeniu przemysłowym, składowym i pod bazy.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu oraz odpadów.

Dla pracowników budowy zostaną ustawione kontenery budowlane, które oprócz wydzielonego WC posiadają pomieszczenie socjalne. Kontenery wyposażone będą w zbiorniki na ścieki, które odbierane będą specjalistycznym transportem lub alternatywnie przez posiadane przyłącze wpięte do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej stacji paliw. Zamiennie możliwe też będzie wykorzystanie przenośnych toalet. Plac budowlany należy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych. Przy przyjętym sposobie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Prace ziemne będą związane z koniecznością usunięcia warstw ziemi. W pierwszym etapie zostanie zdjęta warstwa humusu i zmagazynowana w formie pryzm na terenie budowy. W dalszej kolejności zostaną wykonane wykopy. Ziemia z wykopu składowana będzie na placu budowy, a następnie wykorzystana do ich zasypania oraz niwelacji terenu. Warstwa humusu wykorzystana zostanie podczas wyrównania terenu. Ziemia, która pozostanie niewykorzystana do ww. prac, będzie na bieżąco gromadzona w kontenerach oraz wywożona z placu budowy do zagospodarowania przez zewnętrzną firmę posiadającą stosowne zezwolenia. Szacowana ilość ziemi z wykopów wynosi ok. 50 000 m³.

W fazie budowy projektowanego przedsięwzięcia emisja hałasu będzie związana z prowadzeniem prac ziemnych, budową nowych obiektów i sieci, dodatkowym transportem samochodowym. Przewiduje się, że uciążliwość ta będzie dotyczyła przede wszystkim okresu kilku pierwszych tygodni, podczas których będą realizowane głównie prace ziemne. W miarę posuwania się prac budowlanych uciążliwość akustyczna budowy będzie malała. W celu zminimalizowania oddziaływań planowane jest wykonywanie prac budowlanych tylko w porze dnia, jak również ograniczanie jednoczesności pracy maszyn.

Źródłem emisji niezorganizowanej będą prace związane z poruszaniem się po terenie maszyn budowlanych i samochodów obsługujących budowę, dowóz materiałów budowlanych i sprzętu i ich rozładunek, operacje wywozu mas ziemnych (w przypadku takiej konieczności).

Emisja pyłu może powstać również w wyniku „wtórnego pylenia”, czyli porywania przez wiatr materiałów pylistych z nieosłoniętych miejsc ich składowania, nieoczyszczonych dróg wewnętrznych. Do działań minimalizujących oddziaływanie etapu budowy na czystość powietrza atmosferycznego będzie należało: unikanie rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych, osłanianie przed działaniem wiatru składowiska materiałów pylistych, w dni słoneczne i wietrzne stosowanie zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia, dbałość o czystość powierzchni placów manewrowych i dróg dojazdowych, po których poruszają się pojazdy, stosowanie mieszanek betonowych gotowych, przywożonych na miejsce betonomieszarkami i przygotowanych w specjalistycznych węzłach betoniarskich. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji inwestycji ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Funkcjonowanie planowanego obiektu powodować będzie emisję hałasu do środowiska, związaną z ruchem pojazdów po terenie obiektu oraz pracą urządzeń tj. wentylatorów, centrali nawiewno — wywiewnych, klimatyzacji. W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wskazano działki na wschód i zachód od planowanego przedsięwzięcia. Inwestor przewiduje, że praca w planowanej inwestycji będzie prowadzona 24 h/dobę. W porze nocy nie będzie prowadzony ruch samochodów oraz będzie pracowało 3 z 6 wentylatorów wyciągowych hali. Nie będzie także pracowała wentylacja i klimatyzacja budynku biurowo-socjalnego. Dodatkowo od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej utworzony zostanie pas o szerokości ok. 5 m zieleni izolacyjnej. Przeprowadzona analiza

rozprzestrzeniania się hałasu wykazała, że nie zostaną przekroczone wartości dopuszczalne hałasu dla terenów chronionych akustycznie.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływanie na czystość powietrza atmosferycznego związane będzie z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłów ze środków transportu poruszających się po terenie obiektu oraz promienniki gazowe, nagrzewnice gazowe, kotły w budynku socjalnym, kotły w hali. Przy przyjętych do analizy założeniach nie stwierdzono ponadnormatywnej uciążliwości projektowanej inwestycji spowodowanej emisją zanieczyszczeń do powietrza.

Budynek socjalno-biurowy ogrzewany będzie za pomocą kotłów gazowych o mocy 3x50kW (KG). Dodatkowo planowane jest zainstalowanie dwóch central dachowych nawiewno-wywiewnych (jedna dla pomieszczeń biurowych i jedna w szatni). Ponadto planuje się instalację urządzenia klimatyzacyjnego z zewnętrzną jednostką funkcyjną oraz wentylatora wywiewnego dla części sanitarnej budynku. System ogrzewania hali magazynowej planowany jest w dwóch opcjach:

- w opcji 1 planowana jest instalacja:
 - 6 szt. nagrzewnic gazowych o mocy 80 kW każdy, instalowanych wewnątrz hali z wyrzutem gazów spalinowych na zewnątrz ponad dach za pomocą kominków,
 - 12 szt. promienników gazowych o mocy 40 kW każdy, instalowanych wewnątrz hali z wyrzutem gazów spalinowych na zewnątrz ponad dach za pomocą kominków,
 - 8szt. lub mniej central nawiewno-wywiewnych,
 - 6 szt. lub mniej wentylatorów wyciągowych o maksymalnej wydajności wyrzutu powietrza 15 000 m³/h każdy;
- w opcji 2 planowana jest instalacja:
 - 12 szt. promienników gazowych o mocy 40 kW każdy, instalowanych wewnątrz hali z wyrzutem gazów spalinowych na zewnątrz za pomocą kominków,
 - 8szt. lub mniej central nawiewno-wywiewnych,
 - 6 szt. lub mniej wentylatorów wyciągowych o maksymalnej wydajności wyrzutu powietrza 15 000 m³/h każdy,
 - kotłowni gazowej o mocy łącznie ok. 600 kW (6 szt. x 99 kW każdy lub 12 szt. 50 kW każdy).

Opcje różnią się instalacją zamiennie albo nagrzewnic gazowych albo kotłów gazowych. Wybór opcji ogrzewania hali nastąpi na etapie realizacji przedsięwzięcia i uzależniony jest od dostępności rynkowej urządzeń oraz decyzji Inwestora.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno - bytowe trafią będą do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą planowanego do wykonania przyłącza.

Wody opadowe i roztopowe z dachów w pierwszej kolejności kierowane będą do prefabrykowanych podziemnych zbiorników retencyjnych. W przypadku ich napełnienia wody kierowane będą do systemów rozsączania w formie skrzynek lub tuneli rozsączających. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów, placów kierowane będą przez separatory substancji ropopochodnych do systemów rozsączania w formie skrzynek lub tuneli rozsączających.

Powstające w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady gromadzić należy w sposób selektywny, a następnie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami na terenie projektowanej inwestycji nie powinno wystąpić niebezpieczeństwo skażenia powierzchni ziemi i wody.

Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na pracach rozbiórkowych oraz wywozie elementów poza teren inwestycji. W momencie likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza na takim samym poziomie jak na etapie jego realizacji. Możliwe mogą być emisje zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w silnikach samochodów oraz maszyn pracujących przy pracach rozbiórkowych. Zanieczyszczenie to będzie chwilowe i przemijające. Emisja hałasu w wyniku rozbiórki nie powinna być wyższa niż hałas emitowany podczas jej normalnej eksploatacji. Przedsięwzięcie podczas realizacji, eksploatacji, a także likwidacji nie będzie generowało powstawania ścieków technologicznych. W związku z powyższym etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodował uciążliwości większych niż etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami leśnymi, wybrzeży, obszarami górskimi oraz poza obszarami wodno-błotnymi oraz o charakterze podmokłym. Teren planowanej inwestycji nie przylega bezpośrednio do jezior, nie znajduje się w obszarze ochrony uzdrowiskowej, w obszarze stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, ani w obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły - region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW200009561349 o nazwie Jemiołówka. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogacje w tym: ustalono mniej rygorystyczne cele oraz czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych - dobry stan ekologiczny, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry może nastąpić do 2027r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W w/w JCW znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się jednak w takim obszarze. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Analizowany teren położony jest w obrębie Lokalnego Zbiornika międzymorenowego LZWP 212 - Olsztynek.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze

dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy obszar Natura 2000, tj. Rzeka Pasłęka PLH280006 znajdujący się w odległości ok.2 km. Przewidywane uciążliwości wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą ograniczone jedynie do terenu inwestycji, nie zachodzi więc prawdopodobieństwo znaczącego negatywnego oddziaływania na ww. obszar Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie nie będzie również wpływać na jego integralność.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z bezpośrednimi emisjami gazów cieplarnianych powodowanymi przez przedsięwzięcie lub działania towarzyszące przedsięwzięciu. Nie jest też związane z działaniami skutkującymi zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych. Przewiduje się, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Projektowana inwestycja zostanie

przystosowana do postępujących zmian klimatu poprzez wykorzystanie odpowiednich materiałów konstrukcyjnych i zastosowanie rozwiązań technicznych zapobiegających przed suszą, nawalnymi opadami deszczu, falami mrozu, wichurami, pożarami. Planowane przedsięwzięcie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest planowanych inwestycji, których oddziaływanie mogłoby się kumulować z planowanym przedsięwzięciem.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

W dniu 24 kwietnia 2024 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek Pana Damiana Florczykewicz ul. Wędrowców 16/2, 02-830 Warszawa będącego pełnomocnikiem inwestora Falken Trade Sp. z o.o. ul. M. Rejewskiego 5, 10-683 Olsztyn, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie **Hali magazynowej i budynku biurowo-socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym, naziemnym parkingiem wielostanowiskowym dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach nr 25/1 i 26/1 w obręb nr 2, miasta Olsztynka.**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Olsztynka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 22 maja 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał Burmistrza Olsztynka do uzupełniania wniosku o wypis i wyrys z miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty zostały przesłane do wszystkich organów współdziałających pismem z dnia 23 maja 2024 r.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego została przeprowadzona analiza zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalono że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym mpzp.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, w dniu 12 czerwca 2024 r. wydał opinię stwierdzającą, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko – ZNS.9022.2.41.2024.MG.1.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 01 lipca 2024 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Olsztynku: 04 lipca 2024 r.) wydał opinię znak: GE.ZZŚ.4901.69.2024.KM, stwierdzającą, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określając warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie również stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - postanowienie znak: WOÓŚ.4220.103.2024.SCH.6 z dnia 21 czerwca 2024 r.

Burmistrz Olsztynka biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających, lokalizację inwestycji oraz analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności usytuowanie przedsięwzięcia, rodzaj i skalę możliwych oddziaływań, stwierdził, że **planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.**

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 o.o.ś., stosowano przepis art. 49 k.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie podawane do publicznej wiadomości.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania swoich żądań, w terminie 7-miu dni, licząc

od daty doręczenia niniejszego pisma. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Olsztynku żadne uwagi w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust 1 pkt 1-18 ustawy ooś.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olsztynka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 o.o.ś., stosuje się przepis art. 49 k.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie podawane do publicznej wiadomości. W takim przypadku doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony

wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

BURMISTRZ OLSZTYNKA

mgr Robert Waraksa

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś

Otrzymują:

1. Damian Florczykiewicz, Falken Trade Sp. z o. o., ul. Wędrowców 16/2, 02-830 Warszawa
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
5. Zarząd Zlewni w Elblągu, Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
6. a/a

Przygotowała: Barbara Klocek – inspektor (89 519 54 75)

Załącznik do decyzji

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej i budynku biurowo- socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym, naziemnym parkingiem wielostanowiskowym dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach nr 25/1 i 26/1, obrębie nr 2 miasto Olsztynek. Jako niezbędna infrastruktura techniczna planowane jest posadowienie do 4 zbiorników do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin. Dojazd do inwestycji odbywa się poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej ul. Polnej.

Powierzchnia ww. działek wynosi 6,0387 ha. Powierzchnia zabudowy magazynowej wyniesie łącznie ok. 1,8728 ha. Pozostałe powierzchnie utwardzone, tj. drogi, place manewrowe i droga pożarowa wyniosą ok. 2,096761 ha, a powierzchnia chodników, placów i droga pożarowa zajmie powierzchnię ok. 0,2044 ha. Planowane do wybudowania obiekty budowlane zajmą łącznie powierzchnię ok. 4,174 ha, pozostała część stanowić będzie teren biologicznie czynny.

Realizację inwestycji przewidziano w etapach obejmujących:

1. Etap 1.1 — obejmujący realizację następujących budynków i obiektów budowlanych:
 - a. przyłącze do sieci gazowej,
 - b. przyłącze do sieci wodnej,
 - c. przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej/instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe,
 - d. przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
 - e. budynek hali magazynowej,
 - f. budynek biurowo-socjalny,
 - g. zbiornik przeciwpożarowy wraz z budynkiem pompowni,
 - h. zbiornik retencyjny do gromadzenia wód opadowych i roztopowych,
 - i. instalacja rozsączająca wody opadowe i roztopowe,
 - j. naziemny parking dla samochodów osobowych,

k. naziemny parking dla samochodów ciężarowych,

l. drogi główne o nawierzchni dostosowanej do ruchu ciężkiego,

m. place manewrowe dostosowane do ruchu pojazdów ciężkich,

n. utwardzona droga przeciwpożarowa,

o. chodniki i place dostosowane do ruchu pieszych,

p. place otwartego składowania,

q. tereny biologicznie czynne,

r. do 4 zbiorników do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin. Każdy ze zbiorników będzie umożliwiał magazynowanie do 50 Mg substancji lub mieszanin.

W zbiornikach planuje się magazynować dodatki paszowe lub dodatki do żywności.

2. Etap 1.2 — obejmujący realizację następujących budynków i obiektów budowanych

a. rozbudowa hali magazynowej,

b. budowa wiaty składowania otwartego.

3. Etap 2 — obejmujący realizację drogi i części placu manewrowego we wschodniej części działki.

Budynek magazynowy wysokiego składowania będzie służył do składowania funkcjonalnych dodatków spożywczych oraz dodatków do pasz. Procesy zachodzące w magazynie będą polegały na:

- przyjęciach magazynowych (rozładunek i paletyzacja towaru z kontenerów morskich oraz przyjmowanie dostaw spaletyzowanych),
- wydaniach magazynowych (wydania paletowe drobnicowe oraz całopojazdowe),
- składowaniu towaru na paletach,
- konfekcjonowaniu i przygotowywaniu palet zgodnie z oczekiwaniami klientów (np. bandowanie),
- zarządzaniu gospodarką magazynową — inwentaryzacje stanów magazynowych.

Inwestor przewiduje m. in. magazynowanie takich produktów jak: kwas cytrynowy jednowodny, kwas cytrynowy bezwodny, cytrynian trójsodowy, sorbinian potasu, L-lizyna, siarczan lizyny, treonina, benzoesan sodu.

BURMISTRZ OLSZTYNKA

mgr Robert Waraksa