



BURMISTRZ OLSZTYNKA

Olsztynek, 09 maja 2024 r.

Nasz znak: IOS.6220.9.2024

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60
10-437 Olsztyn**

Dotyczy: wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie **Hali magazynowej i budynku biurowo-socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym, naziemnym parkingiem wielostanowiskowym dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach nr 25/1 i 26/1 w obręb nr 2, miasta Olsztynka.**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), proszę o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) tj: **§ 3 ust. 1 pkt 54 litera b**

- **pkt 54 litera b** „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- Litera a) obejmuje obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

- **pkt 37 litera c** „instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 a u.o.o.ś. stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 64 ust. 2a u.o.o.ś, oświadczam, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, zdefiniowanym w art. 24m ust. 2 ustawy z 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), przedsiębiorca nie posiada bezpośrednio lub pośrednio większości głosów w organach Gminy, także na podstawie porozumień z innymi współnikami i akcjonariuszami, przedsiębiorca nie jest uprawniony do powoływania albo odwoływania większości członków organów zarządzających podmiotu zależnego, więcej niż połowa członków zarządu przedsiębiorcy nie jest jednocześnie członkami zarządu albo osobami pełniącymi funkcje kierownicze w podmiocie pozostającym z przedsiębiorcą w stosunku zależności.

BURMISTRZ OLSZTYNKA

mgr Robert Waraksa

Załączniki:

1. Wniosek inwestora;
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia;

Do wiadomości:

1. Damian Florczykiewicz, Falken Trade Sp. z o. o., ul. Wędrowców 16/2, 02-830 Warszawa
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku
3. a/a

Przygotowała:

Barbara Klocek, tel. 89 519 54 75