|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Urząd Miejski****w Olsztynku** | **KARTA USŁUGI** | **GNP-05** |
| **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo o warunkach zabudowy** |
| Zakres świadczonej usługi | Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunkach zabudowy |
| Miejsce składania wniosku, osoby do kontaktu | **Wnioski** można składać1. bezpośrednio (w poniedziałki w godzinach od 8.00 do 16.00, od wtorku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00) w Biurze Obsługi Interesanta (pok. nr 2) lub Sekretariacie (pok. nr 11) Urzędu Miejskiego w Olsztynku, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek;
2. za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Olsztynku, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek;
3. drogą elektroniczną przy pomocy skrzynki kontaktowej e-PUAP lub usługi doręczeń elektronicznych, opatrując dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem zaufanym;
4. ustnie do protokołu;

**Osoba do kontaktu:** Jerzy Gołaszewski, pok. 16, tel. (89) 519 54 65, e-mail: zbg@olsztynek.pl. |
| Wymagane dokumenty | Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo o warunkach zabudowy, według formularza określonego przepisami.Do wniosku, w zależności od potrzeb dołącza się:1. pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika,
2. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
3. mapę zasadniczą w skali 1 : 1000 w postaci: elektronicznej lub papierowej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych. Na mapie powinien być widoczny obszar wniosku (np. działka) i jego otoczenie w odległości, co najmniej trzykrotności szerokości frontu terenu inwestycji. Front rozumiany jest jako granica obszaru przylegająca do drogi, bez względu na status drogi,
4. określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej na kopii mapy zasadniczej,
5. określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej,
6. znak sprawy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
7. dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych, jeżeli istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego,
8. inne (w tym, np.: licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej.
 |
| Opłaty | 1. Za decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy - 598 zł (zwolnienie z tej opłaty przysługuje właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości);
2. Za pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia pełnomocnika) - 17 zł.

**Opłaty** można dokonać:1. przelewem na rachunek nr 87 8823 0007 2001 0000 0169 0001,
2. kartą w pokoju nr 16,
3. gotówką w Banku Spółdzielczym w Olsztynku, Rynek 2, 11-015 Olsztynek.
 |
| Termin realizacji | Załatwienie sprawy, zgodnie z art. 35 i 36 Kodeksu postępowania administracyjnego, jednak nie później niż w terminie:- 65 dni – w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;- 21 dni – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budowy wolno stojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m2, budowanego na własne potrzeby mieszkaniowe;- 90 dni – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej pozostałych inwestycji, niewymienionych powyżej.Do terminów, o których mowa wyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. |
| Tryb odwoławczy | Stronom przysługuje odwołanie od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olsztynka, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. |
| Uwagi | 1. Nie trzeba być właścicielem terenu inwestycji, aby wystąpić o ustalenie warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
3. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Decyzja o warunkach zabudowy może być przeniesiona, za zgodą strony, na rzecz której została wydana, na rzecz innej osoby, jeśli przejmuje ona wszystkie warunki wynikające z decyzji.
 |
| Podstawa prawna | 1. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
3. ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 |
| Formularze i druki do pobrania | Wzór wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo o warunkach zabudowy |

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

* 1. Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Olsztynka z siedzibą przy Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, tel.: 89 519-54 53, adres e-mail: ratusz@olsztynek.pl.
	2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@olsztynek.pl lub pisemnie na adres Administratora.
	3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postepowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy lub ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
	4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych,
	w tym przepisów archiwalnych.
	5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
	6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
	7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
(ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
	1. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
	2. Państwa dane nie będą przekazane podmiotom zewnętrznym. Dane mogą zostać udostępnione podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.