

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), uchwałą nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 93 Burmistrza Olsztyńska z dnia 8 października 2008 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

| Opis i położenie nieruchomości | Numer działki i księgi wieczystej | Powierzchnia działki w ha | Przeznaczenie działki w MPZP | Obciążenia nieruchomości | Cena działki w zł |
|--|--|--|---|--|--|
| Obręb 2 miasto Olsztynek ul. Owocowa Działki nr 199/2 i 19/95 sprzedawane jako inwestycyjna całość. Nieruchomość o regularnym kształcie, niezabudowana. Dojazd do działek odbywa się przez drogę gminną gruntową. Przez działki przebiegają przewody elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Oznaczenie użytków: dr, Bp | 199/2 OL10/00165566/2 19/95 OL10/00051800/3 | 0,3375 ha 0,0267 ha | Działki oznaczone są symbolem U-1 stanowiącym teren zabudowy usługowej. | Na działce nr 199/2 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz ENERGIA-OPERATOR | <u>250.000,00 zł</u> słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT |

Przetarg odbędzie się 14 lutego 2024 r. o godz. 10¹⁵ w pok. nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową nieruchomość przelewem lub gotówką w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku.

Termin wpłacenia wadium upływa 8 lutego 2024 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza