

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 15 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz uchwałą Nr LXVII-638/2024 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
<p><b>Obręb 5 miasta Olsztynek</b></p> <p>Działka nr 56/17 o regularnym kształcie, niezabudowana.</p> <p>Dojazd do działki odbywa się przez drogę asfaltową.</p> <p>Oznaczenie użytku działki: RIIb 0,1414 ha RIVa 0,2469 ha</p>	<p><b>56/17</b> księga wieczysta <b>OL10/00093978/7</b></p>	<p><b>0,3883ha</b></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy usługowej.</p>	<p>Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.</p>	<p><b><u>185.000,00 zł</u></b> słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych</p> <p>Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.</p>

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Bogusław Kowalewski  
Zastępca Burmistrza

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).